

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Sisse registreeritud

01-07-2008

20 lk 88945
July

AS VILJANDI CENTRUM

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Audiitor

AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Audiitorfirma Infora OÜ
Vastutav audiitor
Krista Lehtsalu

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 kuni 31.12.2007.a.

Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 256 222 320

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahakäibe aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Majandusaasta aruande lisad	11
1. Arvestusmeetodid	11
2. Kinnisvarainvesteeringud	11
3. Materiaalne põhivara	12
4. Maksud	13
5. Pikaajalised kohustused	14
6. Tulevaste perioodide tulud	14
7. Müügitulud	14
8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viljandi Centrumi tegevusalaks on põhivara rentimine.

Nõukogu

Juhatus

Majandusaastal kuulusid nõukogusse Majandusaastal kuulusid juhatusse
järgmised liikmed: järgmised liikmed:

Rain Põld
Reeda Tuula
Tiina Maisa

Tiit Maisa
Rauno Tuula

Juriidiline aadress

Audiitor

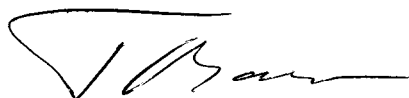
AS Viljandi Centrum

Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 279, välja antud
16. detsember 1994.a.
Isikukood 46411126017

Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10373185

Tel: + 256 222 320



Juhatuses liige

Tegevusaruanne

2007 aastal jätkas AS Viljandi Centrum oma põhitegevust, milleks on äripindade väljarentimine.

2007 aastal olid äripinnad välja renditud 100 %, selline tegevus jätkub ka 2008 aastal.

Olulisi sündmusi eelmisel majandusaastal AS Viljandi Centrumis ei toimunud .

2007 aastal oli AS Viljandi Centrum renditulu 10 193 010 (2006 : 9 857 256) krooni.

Kasum oli 4 262 634 (kahjum 2006 : -2 436 473) krooni.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. Kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	5 721	-793
Puhaskasum	4 263	-2 436
Tulu kasv	4%	2%
Ärikasumi määr	40%	-6%
Puhasrentaablus	30%	-18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,58
ROA	7%	-4%
ROE	26%	-20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =(müügitulu 2007-müügitulu 2006)

Ärikasumi määr(%)= ärikasum/müügitulu*100

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2007-ärikasum 2006)/ärikasum 2006*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum /müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja

(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku

Keskmine töötajate arv 2007 majandusaastal oli 0, kõik teenused ostetakse sisse.

Liikmetasu maksti kolmele nõukogu liikmele – 360 000 krooni.

Juhatuse liige

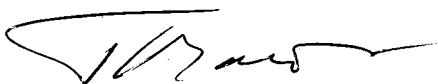
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud AS Viljandi Centrumi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogisid;
3. AS Viljandi Centrum on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



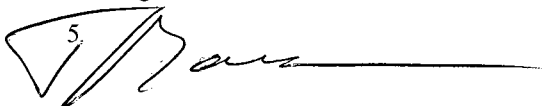
Juhatus liige
Tiit Maisa



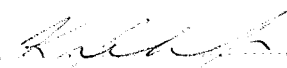
Juhatus liige
Rauno Tuula

Viljandi, 03. aprill 2008.a.

Juhatus liige



Bilanss (kroonides)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 036 126	1 897 959
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		386 112	358 464
Kokku		386 112	358 464
KOKKU KÄIBEVARA		3 422 238	2 256 423
 PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud			
Aktsiad ja osakud		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	61 510 821	63 331 979
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	203 604	141 621
Pooleliolev ehitus		0	18 000
Kokku		203 604	159 621
KOKKU PÕHIVARA		61 734 425	63 511 600
 VARAD KOKKU		65 156 663	65 768 023


Kalle Kallaste
direktori kohusetähta

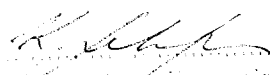
J. K. Kallaste

Juhatuse liige

6



Bilanss (kroonides)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	30 000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		3 361 489	3 296 726
Kokku		3 361 489	3 326 726
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		690 434	370 097
Maksuvõlad	4	88 931	98 315
Muud võlad		65 480	64 718
Saadud ettemaksud		0	1 444
Kokku		844 845	534 574
Lühiajalised kohustused kokku		4 206 334	3 861 300
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kohustused (hoonestusõigus)	5	0	1 320 000
Pikaajaline pangalaen	5	29 497 019	32 849 375
Kokku		29 497 019	34 169 375
Pikaajalised eraldised			
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6	14 969 069	15 515 741
Kokku		14 969 069	15 515 741
Pikaajalised kohustused kokku		44 466 088	49 685 116
KOHUSTUSED KOKKU		48 672 422	53 546 416
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 781 607	14 218 080
Aruandeaasta kasum		4 262 634	-2 436 473
KOKKU OMAKAPITAL		16 484 241	12 221 607
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		65 156 663	65 768 023

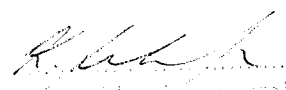

 Auditeeritud ja aruanne koostanud
 AUDITOORFIRMAL AIFORA OÜ

Juhatuses liige

7



Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa nr	2 007	2 006
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	14 306 742	13 724 581
Muud äritulud		771 741	660 505
sh. põhivara müügitulu		763 674	573 710
KOKKU ÄRITULUD		15 078 483	14 385 086
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 564 401	-3 976 371
Mitmesuguse tegevuskulud		-2 849 834	-9 252 090
Tööjõukulud		-478 800	-478 800
sh. Nõukogu liikmete tasu		-360 000	-360 000
Maksud		-118 800	-118 800
Kulum		-1 464 257	-1 471 235
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2;3	-1 464 257	-1 471 235
KOKKU ÄRIKULUD		-9 357 292	-15 178 496
ÄRIKASUM		5 721 191	-793 410
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		122 134	51 914
Intressikulud	5	-1 580 691	-1 694 977
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 458 557	-1 643 063
KASUM enne tulumaksustamist		4 262 634	-2 436 473
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 262 634	-2 436 473


 Kujutatud firma juhatuse liikmeks

1. 10. 2007

Juhatuse liige

8



ARUANDE-ARMA-ARUAND

Rahakäibe aruanne (kroonides)	2 007	2 006
--------------------------------------	--------------	--------------

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST**Käibekapital äritegevusest**

Puhaskasum (+)	4 262 634	-2 436 473
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+) Lisa 2,3	1 464 257	1 471 235
Põhivara müügi kasum (-)	-763 674	-573 710
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-546 672	-450 962
Kokku käibekapital äritegevusest	4 416 545	-1 989 910

Rahakäive käibekapitali muutustest (v.a. raha)

Nõuded ostjate vastu	-27 648	41 850
Muud lühiajalised nõuded nõuded	0	-125 000
Ostjate ettemaksed	-1 444	1 441
Võlad tarnijatele	320 337	4 627 013
Maksevõlad	-9 384	-70 832
Viitvõlad	762	2 229
Kokku rahakäive käibekapitali muutusest	282 623	4 476 701

Kokku rahakäive aruandeaasta äritegevusest	4 699 168	2 486 791
---	------------------	------------------

RAHAKÄIVE AARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad

(+)		1 955 932	3 644 069
Kinnisvarainvesteeringud (-)	Lisa 2	-2 067 440	-4 375 009
Materiaalse põhivara soetus (-)	Lisa 3	-131 900	0
Antud lühiajalist laenu (-)		0	-3 250 000
Kokku rahakäive aruandeaasta investeeringutest		-243 408	-3 980 940

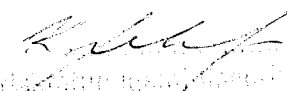
RAHAKÄIVE ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

Võetud pikaajalist laenu (+)		0	6 000 000
Tasutud pikaajalist laenu (-)	Lisa 5	-3 287 593	-3 174 774
Tasutu maakasutusõiguse eest		0	-30 000
Tasutud pikaajalist hoonestusõiguse lepingust (-)		-30 000	0
Kokku rahakäive aruandeaasta finantseerimisest		-3 317 593	2 795 226

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAKÄIVE	1 138 167	1 301 077
----------------------------------	------------------	------------------

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.07	1 897 959	596 882
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.07	3 036 126	1 897 959
Kokku rahajäägi muutus	1 138 167	1 301 077


 Juhatus liige

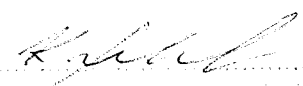
Juhatus liige

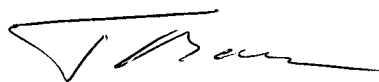
Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	14 218 080	14 658 080
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 436 473	-2 436 473
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	11 781 607	12 221 607
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 262 634	4 262 634
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	16 044 241	16 484 241

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 16 044 241 (2006 :11 781 607) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 12 674 950 EEK (2006 : 9 189 653) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 369 291 EEK (2006 : 2 591 954) krooni.


 J. V. K.



Juhatuses liige

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Majandusaasta aruande lisad

1. Arvestusmeetodid

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Kinnisvarainvesteeringud

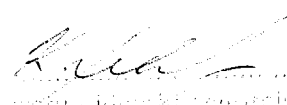
Kinisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutada enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

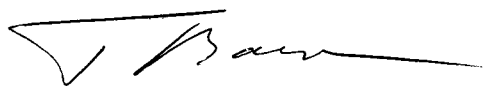
Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm kinnisvaral on 2% aastas.

Kinnisvara investeeringud 2006

	Saldo	Ostetud	Müüdud	Kulum	Saldo
	31.12.2005	2 006	2 006	2 006	31.12.2006
Soetusmaksumus	71 750 622	6 351 891	-5 733 755	0	72 368 758
Ehitised ja rajatised	69 474 790	5 671 891	-5 670 359	0	69 476 322
Maa	834 796	680 000	-63 396	0	1 451 400
Maakasutusõigused	1 441 036	0	0	0	1 441 036
	0				
Kulum	-7 642 329	0	0	-1 394 450	-9 036 779
Ehitised ja rajatised	-7 490 446	0	0	-1 365 613	-8 856 059
Maakasutusõigus	-151 883	0	0	-28 837	-180 720
Jääkmaksumus	64 108 293	6 351 891	-5 733 755	-1 394 450	63 331 979
Ehitised ja rajatised	61 984 344	5 671 891	-5 670 359	-1 365 613	60 620 263
Maa	834 796	680 000	-63 396	0	1 451 400
Maakasutusõigus	1 289 153	0	0	-28 837	1 260 316
Lõpetamata ehitus	606 486	18 000	-606 486	0	18 000
	64 714 779	6 369 891	-6 340 241	-1 394 450	63 349 979


Juhatuses liige


Juhatuses liige

Kinnisvara investeeringud 2007

	Saldo 31.12.2006	Ostetud 2007	Müüdnud 2007	Kulum 2007	Saldo 31.12.2007
Soetusmaksumus	72 368 758	2 085 440	-2 721 802	0	71 732 396
Ehitised ja rajatised	69 476 322	493 000	-600 766	0	69 368 556
Maa	1 451 400	1 592 440	-680 000	0	2 363 840
Maakasutusõigused	1 441 036	0	-1 441 036	0	0
	0				
Kulum	-9 036 779	209 544	0	-1 394 340	-10 221 575
Ehitised ja rajatised	-8 856 059	0	0	-1 365 516	-10 221 575
Maakasutusõigus	-180 720	0	209 544	-28 824	0
Jääkmaksumus	63 331 979	2 294 984	-2 721 802	-1 394 340	61 510 821
Ehitised ja rajatised	60 620 263	493 000	-600 766	-1 365 516	59 146 981
Maa	1 451 400	1 592 440	-680 000	0	2 363 840
Maakasutusõigus	1 260 316	209 544	-1 441 036	-28 824	0
Lõpetamata ehitus	18 000	-18 000	0	0	0

	2 007	2 006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 193 010	9 857 256
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	8 878 492	8 448 778
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 314 518	1 408 478

3. Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginna alates 10 000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel oste kuludesse.

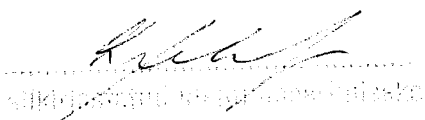
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Masinad, tööriistad 20% aastas


Juhatuses liige



Juhatuses liige

Põhivarade liikumine aastal 2006

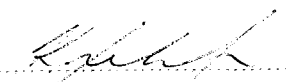
Põhivahendid	Saldo 31.12.2005	Kulum 2 006	Saldo 31.12.2006
Soetusmaksumus	1 644 712	0	1 644 712
Masinad, tööriistad	1 644 712		1 644 712
Kulum	-1 426 306	-76 785	-1 503 091
Masinad, tööriistad	-1 426 306	-76 785	-1 503 091
Jääkmaksumus	218 406	-76 785	141 621
Masinad, tööriistad	218 406	-76 785	141 621

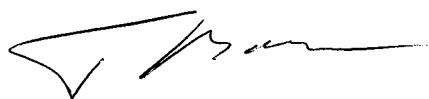
Põhivarade liikumine aastal 2007

Põhivahendid	Saldo 31.12.2006	Ostetud 2007	Kulum 2007	Saldo 31.12.2007
Soetusmaksumus	1 644 712	131 900	0	1 776 612
Masinad, tööriistad	1 644 712	131 900		1 776 612
Kulum	-1 503 091	0	-69 917	-1 573 008
Masinad, tööriistad	-1 503 091	0	-69 917	-1 573 008
Jääkmaksumus	141 621	131 900	-69 917	203 604
Masinad, tööriistad	141 621	131 900	-69 917	203 604

4. Maksud
31.12.2007
31.12.2006

	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	55 603	64 395
Üksikisiku tulumaks	12 728	13 320
Sotsiaalmaks	19 800	19 800
Pensionikindlustus	800	800
Kokku	88 931	98 315


 Kõikidele põhivahenditeks



Juhatuse liige

5. Pikaajalised kohustused

<u>Pikaajalised kohustused</u>	Saldo 31.12.2006	2007 Saadud	2007 Tasutud	Saldo 31.12.2007	Sealhulgas Lühiajalised	Pikaajalised
Eesti Ühispank	36 146 101	0	-3 287 593	32 858 508	3 361 489	29 497 019
Viljandi Linn	1 350 000	-1 320 000	-30 000	0	0	0
Kokku	37 496 101	-1 320 000	-3 317 593	32 858 508	3 361 489	29 497 019

AS Eesti Ühispank on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile.

Laenusumma on 51 652 000 EEK. Laenu intressimäär 4.45.% aastas.

Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigustele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 22.02.2012.

Laenuintressi tasutud 2007.a. 1 580 691 (2006 : 1 694 977) krooni.

Viljandi Linnaga on sõlmitud munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise leping lõpetati 2007.a. seoses maa väljaostuga.

6. Tulevaste perioodide tulud

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks vastavalt lepingule, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel. Ettemaksude summa aruandeperioodi lõpuks on 14 969 069 EEK (2006.a. 15 515 741 EEK), millest suuremad ettemaksud on Hansapank 4 744 972 (2006.a. 5 231 644 EEK), mis tasaarveldatakse jooksvate rendiarvetega ja Viljandi Linnavalitsus 7 709 200 (2006.a. 7 709 200 EEK).

7. Müügitulud

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	14 306 742	13 724 581
Kokku	14 306 742	13 724 581

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

EMTAK		2007	2006
kood			
Rendid	70203	10 193 010	9 857 256
Teenused	70329	4 113 732	3 867 325
Kokku		14 306 742	13 724 581

.....
 Kiri ja allkiri
 Kiri ja allkiri

.....
 Juhatuses liige

8. Tehingud seotud osapooltega

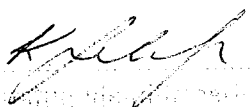
Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

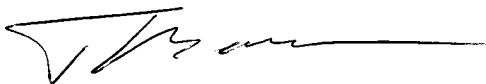
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2007	Müük 2007	Ost 2006	Müük 2006
Afeel OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	1 120 000	600 000	4 733 051	700 000
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	7 318	1 162 016	5 150	766 807
Eureka OÜ	Sidusettevõtte	1 297 791	0	4 242 143	709 180
Aamoks OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	203 910	0	3 358 037	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline 2007	Lühiajaline 2006
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	54 393	51 066
Eureka OÜ	Sidusettevõtte	0	4 083
Kokku nõuded		54 393	55 149
OÜ Eureka	Sidusettevõtte	140 000	11 798
Afeel OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	118 000	0
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	1 400	0
Kokku kohustused		259 400	11 798

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuses liige


Juhatuses liige

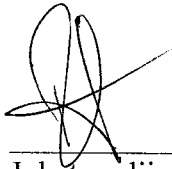
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Viljandi Centrum AS juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007.a. kasum järgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	11 781 607
2007.a. aruandeaasta kasum	4 262 634
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	16 044 241



Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Rauno Tuula



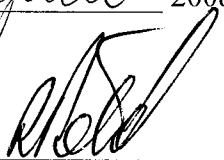
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

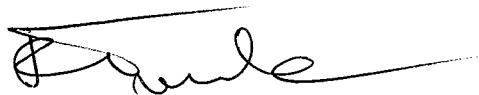
AS Viljandi Centrum 2007. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

aktsionäride üldkoosoleku poolt 03. aprill 2008.a. otsusega,
allkirjastamine

03. aprill 2008.a.



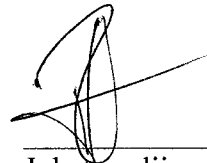
Nõukogu esimees
Rain Põld



Nõukogu liige
Reeda Tuula



Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Rauno Tuula



Nõukogu liige
Tiina Maisa



Juhatuse liige

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

AS Viljandi Centrum aktsionärid aastaruande kinnitamise seisuga:

1. Tauno Tuula isikukood:35504206018 elukoht: Vahtra 7, Viljandi linn 10%
400 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 40 000 EEK
 2. Tiit Maisa isikukood:35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn 33%
1320 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 132 000 EEK
 3. EUREKA OÜ reg.nr.10551356 Vahtra 7, Viljandi linn 40%
1600 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 160 000 EEK
 4. AFEEL OÜ reg. nr. 107402060 Tallinna mnt.24, Viljandi linn 17%
680 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 68 000 EEK
- Aktsiatähti väljaantud ei ole.



Juhatuse liige

**AKTSIASELTSI VILJANDI CENTRUM AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE KOHTA.**

PROTOKOLL

Viljandis, 03. 04. 2008

Aktsiaseltsil on neli (4) aktsionäri: OÜ Afeel, OÜ Eureka, Tiit Maisa ja Tauno Tuula. OÜ – t Afeel esindab juhatuse liige Tiit Maisa ja OÜ-t Eureka esindab juhatuse liige Rain Põld.

Koosoleku juhataja: Rain Põld
Protokollija: Tiina Maisa

PÄEVAKORD

1. AS Viljandi Centrum juhatuse 2007 aasta töötulemuste ärakuulamine ja 2007 majandusaasta aruande kinnitamine.

Aktsionäride üldkoosolek otsustas:

1. Juhatuse liige Rauno Tuula esitas AS Viljandi Centrum juhatuse liikmena 2007 majandusaasta aruande. Aktsionärid peale aruande ärakuulamist kinnitasid 2007 majandusaasta aruande.
2. Leiti, et kinnitatud bilansi kohaselt on kasum 4 262 634 krooni.
3. Kiideti heaks juhatuse ettepanek kasumi jagamise kohta ja otsustati, et dividende ei jagata ja kasum jäetakse kasumiarvele.

Aruande kinnitamise poolt oli 4 (neli) aktsionäri.



RAIN PÕLD



TIINA MAISA

Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Centrum aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Centrum 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 4'262'634 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 65'156'663 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Centrum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandi, 03. aprill 2008.a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017