

Harjo Mäkeläus
Registreeritud
SISSE TUL NUD

21 -00- 2008

Eve Uibo

OÜ GLENVIEW

01.01.2007-31.12.2007
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registreerimisnumber: 11151707
Aadress: Estonia pst. 7
Telefon: 56 212 375

Juhataja: David Wilkinson
Põhitegevusala: kinnisvaratehingud
Omandivorm: eraettevõte
EMTAK kood: 68101

SISUKORD

SISUKORD.....	2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Pikaajalised laenud	9
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Põhivara	10
Lisa 6. Muud äritulud	10
Lisa 7. Osakapital kokku	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
OÜ GLENVIEW OSANIKE NIMEKIRI	12

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühing Glenview juhataja on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhataja 30. juunil 2008. aastal.



David Wilkinson

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

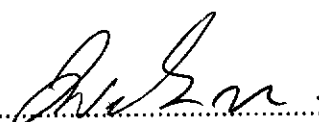
OÜ Glenview põhiliseks tegevuseks on kinnisvaratehingud. Majandusaasta kahjumiks kujunes 31 465 krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja töötasu ning juhatuse liikme tasu 2007. aastal ei makstud.



David Wilkinson

Juhatuse liige

Juhatuse liige...

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

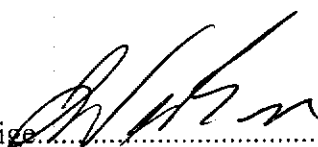
OÜ Glenview juhatus deklareerib oma vastutust 01.01.2007-31.12.2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Glenview finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Glenview on jätkuvalt tegutsev ettevõte



David Wilkinson
Juhatuse liige

27. juuni 2008. aasta



BILANSS

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	76 344	145 563	2
Maksude ettemaksed	24 595	6 945	
Käibevara kokku	100 939	152 508	
Põhivara	1 555 904	1 547 274	
Põhivara kokku	1 555 904	1 547 274	5
AKTIVA (varad) KOKKU	1 656 843	1 699 782	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	2 169	1 428	
Lühiajalised laenud	0	1 723 429	
Viitvõlad	23	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 192	1 724 857	
Pikaajalised kohustused	1 711 192	0	3
Pikaajalised kohustused kokku	1 711 192	0	
Kohustused kokku	1 713 384	1 724 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaot.kasum (-kahjum)	-65 075	-	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-31 465	-65 075	
Omakapital kokku	-56 540	-25 075	7
PASSIVA KOKKU	1 656 843	1 699 782	

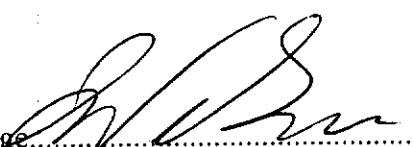
KASUMIARUANNE

Äritulud	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
Müügitulu	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	83 065	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 318	0	
Ärikulud kokku	91 383	0	
Muud äritulud	60 000	0	6
Ärikasum (-kahjum)	-31 383	0	
Finantskulud	-82	0	
Kasum enne tulumaksustamist	-31 465	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-31 465	-65 075	



RAHAVOO ARUANNE

A Rahavood äritegevusest	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
1. Puhaskasum (-kahjum)	-31 465	-65 075	
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	8 318		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 650	6 945	
Äritegevusega seotud kohustuste ja nõuete muutus	764	1 428	
Kokku rahavoog äritegevusest	-40 033	-70 592	
B Rahavoog investeeringutest			
2. Investeeringud ja tegelikult väljaostetud põhivara	-16 949	-1 547 274	
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Kokku investeeringutest	-16 949	-1 507 274	
C Rahavoog finantseerimisest			
3. Saadud laenud-tasutud laenud	-12 237	1 723 429	
Rahavoog finantseerimisest kokku	-12 237	1 723 429	
KOKKU RAHAVOOG (A+B+C)	-69 219	145 563	
Raha ja pangakonto jääk perioodi algul	145 563	0	
Raha ja pangakonto jääk perioodi lõpus	76 344	145 563	
KOGU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+;-)	-69 219	145 563	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	eelm.per.jaotamata kasum (-kahjum)	aruandeaasta kasum (-kahjum)	omakapital kokku
saldo 31.12.2006	40000	0	0	-65075	-25075
majandusaasta kasum (-kahjum)				-31465	-31465
eelm.per.jaotamata kasumi (-kahjumi) kandmine			-65075	65075	
31.12.2007	40000	0	-65075	-31465	-56540

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Glenview 31.12.2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus- Eesti kroonides.

OÜ Glenview kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakonto jäägist. Sularaha ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2007 seisuga.

	31.12.2007	2006
Sularaha kassas	9 446	3 125
Pangakontod EEK	66 898	142 438
Kokku	76 344	145 563

Lisa 3. Pikaajalised laenud

OÜ Glenview juhatuse otsusel muudeti lühiajalised laenukohustused pikaajalisteks laenukohustusteks, kuna laen on kehtinud üle 1 (ühe) aasta.

Pikaajaline laenukohustus on vähenenud laenuandjale, David Wilkinsonile, tagasimakse tõttu.

Lisa 4. Osakapital

Osakapital nominaalväärtuses 2007. a. oli 40000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis kuulub OÜ Glenview omanikule David Wilkinsonile.

Lisa 5. Põhivara

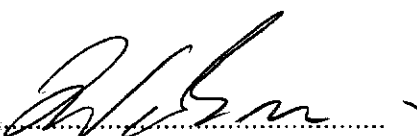
Põhivara liik	Soetusmaksumus
Maa ja ehitised	1 535 334
Masinad ja seadmed	11 940
Muu materiaalne põhivara	16 948
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-8 318
KOKKU	1 555 904

Lisa 6. Muud äritulud

Muudeks ärituludeks on leppetrahv, mis saadi seoses teise osapoole taganemisel ostu-müügi lepingust.

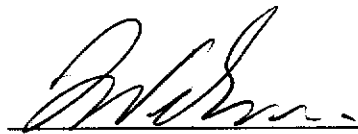
Lisa 7. Osakapital kokku

OÜ Glenview juhatuse otsusel on plaanis 2008. aastal osakapitali suurendada omaniku poolt antud laenu arvelt.

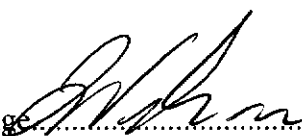


Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne:

Eelmiste perioodide kahjum	-65 075 EEK
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-31 465 EEK
Jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks	-96 540 EEK



David Wilkinson
Juhatuse esimees

Juhatuse liige 

OÜ GLENVIEW OSANIKE NIMEKIRI

DAVID WILKINSON
Sünd 20.04.1964
Elukoht Gunness, Suurbritannia

Osa nimiväärtus
1 osa väärtusega 40000 EEK

