

uus!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 07. 2009

/844 105855

clif

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.09.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	Corax Arendus OÜ
Registrikood:	11407408
Aadress:	Tammekuru 7a, Tartu linn, Tartumaa 50403
Telefon:	372 5 037 829
Faks:	372 7 409 941
E-posti aadress:	toomas.noorem@corax.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud rvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Muud pikaajalised võlad	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Rendid	13
Lisa 10 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	14
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud	14
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	17
Üle 10 % osasid omavate omanike nimekiri	18



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Corax Arendus OÜ põhitegevuseks esimesel perioodil oli laseraparatuuri väljatöötamine ja partnerite otsimine kiirgurite tootmiseks.

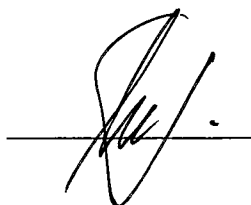
Ettevõtte üheks arendussuunaks on planeeritud aparaadiehituse valdkonnas tegutsemine. Planeerime tulevikus arendada välja oma tootmisüksuse. Samas on plaanis tegutseda kinnisvara arendamise alal ja ehitada omale tootmisruumid.

2008 aastal renditi Saariku 2 kinnistu (katastriüksused 94901:007:0131 ja 94901: 005: 0528) ja asuti välja töötama arenduskava.

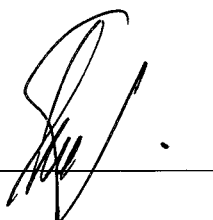
Firma tulud esimesel perioodil tekkisid finantsinvesteeringutest.

Juhatus liige

Toomas Noorem



18.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

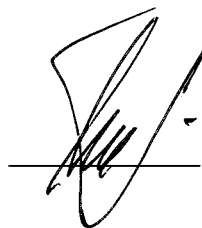
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Corax Arendus OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

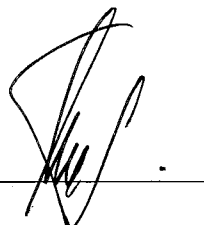
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Corax Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Noorem

Juhatusesimees



Tartu, 18.juuni 2009



Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	Algbilanss
KÄIBEVARA			
Raha		3 166 318	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	820 438	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 986 756	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	300 000	0
Materiaalne põhivara	4	106 000	0
Immateriaalne põhivara	5	100 281	0
PÕHIVARA KOKKU		506 281	0
VARAD KOKKU		4 493 037	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		96 000	0
Muud lühiajalised kohustused		40 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
KOHUSTUSED KOKKU		136 000	0
OMAKAPITAL	7		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 317 037	0
OMAKAPITAL KOKKU		4 357 037	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 493 037	40 000



Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides		
	Lisa	Ar.aasta
Müügitulu		7 456
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-44 899
Muud tegevuskulud	10	-373 233
Tööjõukulud	10	-179 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-16 396
Muud ärikulud		-12 000
ÄRIKASUM		-618 753
Finantstulud-ja kulud	11	4 935 790
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		4 317 037
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		4 317 037



Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

	Ar.aasta
Ärikasum	- 618 753
Amortisatsioon	16 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 17 938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-524 295
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 222 677
Muude finantsinvesteeringute soetus	-304 000
Muude finantsinvesteeringute müük	4 750 000
Antud laenud	-780 000
Saadud intressid	167 290
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3 610 613
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Saadud laenud	40 000
Osakapitali sissemaks	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	80 000
RAHAVOOD KOKKU	3 166 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 166 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	3 166 318



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Asutamisel	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	4 317 037	4 317 037
Saldo 31.12.2008	40 000	4 317 037	4 317 037



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud rvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Corax Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Corax Arendus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Corax Arendus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Intressitulu antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

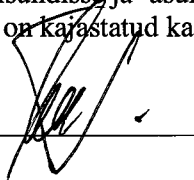
3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.



Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

3.2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara eeldatav kasulik eluiga on 25 aastat.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritud vastavate tuludega.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Teenus puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

8. Reservkapital

8.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 938
Muud lühiajalised nõuded	802 500
Nõuded ja ettemaksed kokku	820 438

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008
Muud aktsiad ja väärtpaberid *	300 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	300 000

* Osühing omandas aruandeaastal 16% osaluse OÜ Eesti Geoweb. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärsest hinnatav, mistõttu on see kajastatud soetusmaksumuses.

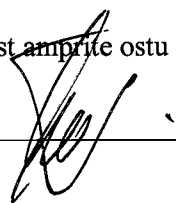
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Asutamisel	0	0
Aruandeaasta tehingud		
Ostud	120 000	120 000
Amortisatsioonikulu	-14 000	-14 000
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	14 000	-14 000
Jääkmaksumus	106 000	106 000

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Aruandeaasta tehingud	
Ostud	102 677
Amortisatsioonikulu	-2 396
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	102 677
Akumuleeritud kulum	-2 396
Jääkmaksumus	100 281

Immateriaalne põhivara kujutab endast amprite ostu OÜ Jaotusvõrk renditud kinnistu arendamiseks.



Lisa 6 Muud pikaajalised võlad

31.12.2008	
Võlg juhatuse liikmega seotud äriühingule	40 000
Muud pikajalised võlad kokku	40 000

Omanike laen anti ettevõtte alustamisel käibevahendite tarbeks. Laen tagastatakse 2009.aastal.

Lisa 7 Omakapital

	Emiteeritud osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital kokku
Ettevõtte asutamisel 2007	40	1 000	40 000
Kokku	40	1 000	40 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

31.12.2008	
Jaotamata kasum	4 317 037
Võimalik maksta dividendidena	3 410 459
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	906 578

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2008 ettemaks	
Käibemaks	17 938
Kokku	17 938

Lisa 9 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2008
Hooned ja ruumid	96 000
Kokku	96 000

Kinnistu Saariku 2 rentimine.

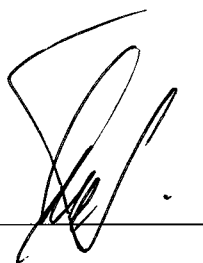


Lisa 10 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008
Kaubad ja materjalid	- 44 899
Kokku	-44 899
Muud tegevuskulud	
Ostetud teenused	-147 337
Muud kulud	-225 896
Kokku	-373 233
Tööjõukulud	
Palgakulu	-134 795
Sotsiaalmaksud	-44 886
Kokku	-179 681

Lisa 11 Finantstulud- ja kulud

	2008
Muud finantstulud ja -kulud, sh	4 935 790
<i>intressitulud</i>	<i>167 290</i>
<i>kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	<i>4 768 500</i>
Finantstulud ja -kulud kokku	4 935 790



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

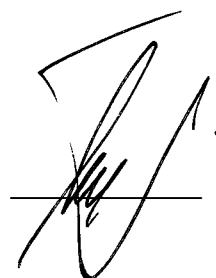
Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK	
	kood	Ar.aasta
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	7 456
Müügitulu kokku		7 456

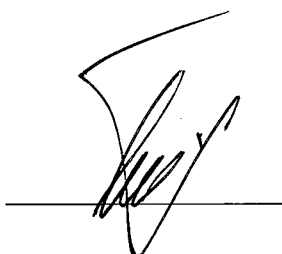
Tartu, 18. juuni 2009

Toomas Noorem

Juhatuses liige



Juhatuses liige Toomas Noorem



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Aruandeaasta kasum	4 317 037
--------------------	-----------

Jaotamata kasum kokku	4 317 037
------------------------------	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|--|-------|
| • Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks | 4 000 |
|--|-------|

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 313 037
---	------------------

Tartu, 18.juuni 2009

Toomas Noorem

Juhatus liige



Juhatus liige Toomas Noorem



Tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

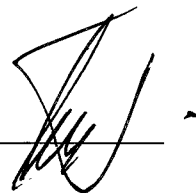
Corax Arendus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Juhatus:

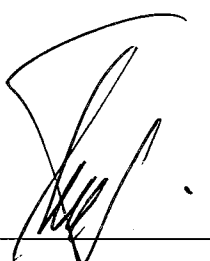
Toomas Noorem

Juhatuseliige

18. juuni 2009



Juhatuseliige Toomas Noorem



Üle 10 % osasid omavate omanike nimekiri

Corax Arendus OÜ ainuomanik on Toomas Noorem, Tammekuru 7a, Tartu,
isikukood 35206122716.

109a 40. arv - kroon .
