

Pärnu Maakohus registrisakond
SAADUD

11.05.2009

75521

Eve Mihk

**AS Pärnu EEK
kontsern**

Majandusaasta aruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Registrikood:	10033012
Aadress:	Savi 12 Pärnu 80010 Eesti Vabariik
Telefon:	372 44 75 123, 372 506 3802
Faks:	372 44 75 121
E-post:	EEK@estpak.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Varud.....	14
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	16
Lisa 6 Kasutusrent.....	17
Lisa 7 Maksud.....	17
Lisa 8 Tulumaks.....	18
Lisa 9 Muud võlad.....	18
Lisa 10 Laenukohustused.....	18
Lisa 11 Aktsiakapital.....	19
Lisa 12 Seotud osapooled.....	19
Lisa 13 Müügitulu.....	20
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	20
Lisa 15 Turustus- ja üldhalduskulud.....	21
Lisa 16 Muud äritulud.....	21
Lisa 17 Muud ärikulud.....	21
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	22
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 20 Tütarettevõtte aktsiad.....	22
Lisa 21 Emaettevõtte AS Pärnu EEK konsolideerimata finantsaruanded.....	23
Bilanss.....	23
Kasumiaruanne.....	24
Rahavoogude aruanne.....	25
Omakapitali muutuste aruanne.....	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	27

- Lisatud dokumendid:
- 1) Audiitori järeldusotsus
 - 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
 - 3) Müügitulu EMTAK' i järgi

Tegevusaruanne

AS Pärnu EEK põhitegevus on kinnisvara haldamine. Kontsernina omab AS Pärnu EEK äriühingut AS Pärnu Plaaditehas, mille põhitegevus on puitlaastplaatide tootmine ja müük. Plaaditehas rendib tootmispinnad AS Pärnu EEK' st, toodang müüakse Eestis ja Euroopa Liidu maades.

Kontserni juhib üheliikmeline juhatuse ja 3- liikmeline nõukogu.

2008. aastal jätkus äritegevuse kinnisvara haldamise osas plaanitult, müügi rahaline kasv oli enamuses seotud hinnakorrektureid. Toodangu füüsiline maht (rendipinnad) emaettevõttes oli 2007.a. aasta tasemel. Tütarettevõttes vähenes toodangu maht 13.8 % 2007.a. võrreldes seoses turu langusega.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarasse kokku 6,65 milj. krooni, sellest emaettevõttes 1,39 milj. kr. ja tütarettevõttes 5,26 milj. kr. Investeeringud vähenesid eelmise perioodiga võrreldes 15,82 %. Käesoleval aastal renoveeriti tootmishooneid ja soetati tootmiseks vajalikke seadmeid. Investeeringud tehti omavahendite arvelt.

2009.a. investeeringute eelarve on 2,2 milj. kroon, millest on emaettevõtte tootmishoonete renoveerimiseks 1,2 milj. krooni ja tütarettevõtte investeeringuteks 1,0 milj. krooni. Investeeringud finantseeritakse omavahenditest.

AS Pärnu EEK' l olid 2008. aastal kõik sobivad pinnad välja renditud. Suuremate rentnikega (OÜ MATEK, AS HENKEL MAKROFLEX, AS METAPRINT ja tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas) on sõlmitud pikaajalised kasutusrendilepingud (pikim kuni 31.12.2015). Väiksemate rentnike mõju ei ole määrav. Arvesse võttes 2009.a. majandusetegevuse aeglustumist, on rentnikega sõlmitud järgneva aastaks soodsamad renditingimused, et säilitada klientuuri.

Rendipindadest loobus osaliselt AS EEK Trade, sellega seoses on vaba ca 2000 m2 pinda. Kiili kinnistute detailplaneering on vastu võetud ja järgneval aastal kehtestamisel.

Kontserni tootmistegevust iseloomustavad järgmised näitajad:

Näitaja	2008.a.	2007.a.	Vähene mine – Suurenemine +
AS Pärnu Plaaditehas (tütarettevõtte)			
Puitlaastplaadi tootmine m3:	43 575	50 440	-13,6 %
s. h. kaubaplaadi tootmine m3	40 304	46 770	-13,8 %
Puitlaastplaadi tootmiskulud (tuh.kr)	91 643,7	97 419,5	-5,9 %
AS Pärnu EEK (emaettevõtte)			
Kinnisvara hooldamise kulud (tuh. kr)	9 651,7	10 374,6	-7,0 %
Abistava tootmise kulud (tuh. kr)	3 657,7	5 727,1	-36,1 %

2008.a. konsolideeritud müügitulu selgitavad näitajad :

Müügitulu	2008.a.	2007.a.	Suurenemine + Vähennemine –
Kontserni müügitulu (tuh. kr.) s.h.:	119 088,6	130 449,4	-8,8%
1. AS Pärnu Plaaditehas (tütarettevõtte)			
- plaadi müük (m3)	38 780	46 388	-16,4%
- plaadi müügitulu (tuh. kr.)	105 282,6	115 655,9	-9,0%
- kaupade ja teenuste müügitulu (tuh. kr.)	881,6	1 020,0	-13,6%
2. AS Pärnu EEK (emaettevõtte)			
- kinnisvara renditulu (tuh. kr.)	9 331,6	9 312,4	0,2%
- muud müügitulud	3 592,8	4 461,4	-19,5%

Müük turgude lõikes on kajastatud bilansi lisas nr.13

Tütarettevõtte on planeerinud 2009.a. toota puitlaastplaat 32 400 m3. Emaettevõtte kinnisvara renditulu järgneval aastal oluliselt ei muutu.

Kontserni ja tütarettevõtte töötajate arvu ja nendele makstava töötasu kohta on toodud andmed alljärgnevalt:

	Kontsern		s. h. tütarettevõtte	
	2008.a.	2007.a.	2008.a.	2007.a.
Aasta keskmine töötajate arv	79	81	71	71
Üldine töötasufond (tuh. kr.)	15 298,1	16 860,4	12 684,3	14 049,6
Juhatuses töötasu (tuh. kr.)	420,0	436,0	0	0
Nõukogu töötasu (tuh. kr.)	456,0	444,0	192,0	192,0
Töötajate töötasu (tuh. kr.)	14 686,1	15 479,7	12 492,3	13 857,6
Töötajate palgatõus võrreldes eelmise aastaga (%)	-5,1	12,56	-9,7	22,9
Üldine palgatõus võrreldes eelmise aastaga (%)	-9,3	12,15	-9,9	16,3

Emaettevõtte töötajate arv oli aruandeaastal 8 ja eelmisel 10 töötajat. Üldine palgafond emaettevõttes oli 2 603,8 tuh. kr., sellest nõukogule ja juhatusle kokku maksti 684,0 tuh. kr.

Emaettevõtte palgafond vähenes eelmise aastaga võrreldes 206,9 tuh. kr. ehk 7,4 %

Tütarettevõttes juhatusle töötasu ei makstud , kuna juhtimislepingu alusel sai selle eest tasu firma OÜ NOJA.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, garantiisid ning teadaolevaid tingimuslikke kohustusi ega nõudeid ei ole.

AS Pärnu EEK aktsionärideks on osalusega 60,04 % AS EKE Invest ja osalusega 39,96 % eraisikud. Juhtkonnast omab osalusega üle 10 % aktsiaid nõukogu esimees (10,11 %) ja juhataja (10,07 %).

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise puhuks mingeid kompensatsioone, kohustusi, garantiisid või soodustusi ette nähtud ei ole.

Kontserni AS Pärnu EEK olulisemad finantsnäitajad.

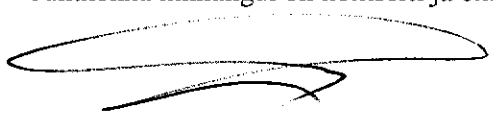
	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu (tuh. kr.)	119 089	130 449
Müügitulu kasv (%)	-8,70	9,40
Puhaskasum (tuh. kr.)	2 971	13 880
Puhaskasumi kasv (%)	-78,60	25,17
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	4,65	14,75
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu) %	2,49	10,64
Omakapitali tootlus (ROA)		
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital %	4,29	19,94
Kogu vara rentaablus %		
(puhaskasum /12 kuu varade keskmine maksumus) %	2,28	10,77

Emaettevõtte olulisemad finantsnäitajad

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu (tuh. kr.)	20 377	22 592
Müügitulu kasv (%)	-9,80	11,40
Puhaskasum (tuh. kr.)	1 971	9 181
Puhaskasumi kasv (%)	-78,50	97,50
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	22,74	64,72
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu) %	9,67	40,64
Omakapitali tootlus (ROA)		
(puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital %	3,95	17,01
Kogu vara rentaablus %	2,03	8,80

Emaettevõtte puhaskasum vähenes eelmise aastaga võrreldes 7,2 milj. kr. Seda põhjustas äritegevus kinnisvaraga Aruandeperioodil märkimisväärset kinnisvara müüki ei toimunud. 2007.aastal saadi kinnisvara müügist kasumit 10,7 milj. kr. 2008.a. oli kahjum 72,3 tuh. kr. See põhjustas finantsnäitajates suure kõikumise.

Kontserni majanduslik seis on rahuldav, tingimuslikke kohustusi, mis seda ohustavad ei ole teada. Juhtkonna hinnangul on kontsern ja emaettevõtte jätkuvalt tegutsevad



Albert Sibrik
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008- 31.12.2008

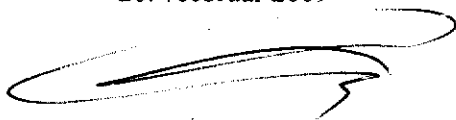
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 26 toodud AS Pärnu EEK kontserni konsolideeritud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

26. veebruar 2009



Albert Sibrik
Juhatus liige

Bilanss
kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 965 571	5 323 401
Nõuded ostjate vastu		9 005 097	12 270 308
Maksude ettemaksed	7	205 512	998 914
Ettemaksed teenuste eest		121 925	161 854
Muud lühiajalised nõuded		1 128	9 540
Varud	2	11 747 833	9 182 594
Käibevara kokku		23 047 066	27 946 611
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	57 842 099	61 441 170
Materiaalne põhivara	4	39 246 105	39 229 763
Põhivara kokku		97 088 204	100 670 933
AKTIVA KOKKU		120 135 270	128 617 544
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalise kohustused			
Laenukohustused	10	4 235 152	4 142 782
Ostjate ettemaksed		157 332	157 332
Võlad tarnijatele		5 187 200	8 490 458
Maksuvõlad	7	919 808	1 484 920
Muud võlad	9	2 145 252	2 775 837
Lühiajalised kohustused kokku		12 644 744	17 051 329
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	29 728 894	34 379 437
Pikaajalised ostjate ettemaksed		157 330	314 662
Pikaajalised võlakohustused		29 886 224	34 694 099
Kohustused kokku		42 530 968	51 745 428
Omakapital			
Aktsiakapital	11	1 399 000	1 399 000
Reservkapital		1 639 900	1 639 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		71 594 816	59 952 959
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 970 586	13 880 257
Omakapital kokku		77 604 302	76 872 116
PASSIVA KOKKU		120 135 270	128 617 544

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	119 088 577	130 449 401
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-97 483 205	-104 687 573
Brutokasum (-kahjum)		21 605 372	25 761 828
Turustuskulud	15	-7 368 094	-7 550 768
Üldhalduskulud	15	-8 478 431	-9 380 423
Muud äritulud	16	14 172	10 754 782
Muud ärikulud	17	-231 485	-347 015
Äri kasum (-kahjum)		5 541 534	19 238 404
Finantstulud- ja kulud	18	-1 975 930	-2 201 429
Kasum (kahjum) enne maksustamist		3 565 604	17 036 975
Tulumaks	8	-595 018	-3 156 718
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 970 586	13 880 257

Rahavoogude aruanne
kroonides

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		5 541 534	19 238 404
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvara kulum	3,4	10 034 031	11 005 944
Kasum , kahjum kinnistu ja põhivara müügist	16,17	72 356	-10 729 176
Põhivara müügikulud		0	-92 172
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		4 201 282	-1 632 471
Varude muutus		-2 565 239	-2 488 963
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksude muutus		-4 747 800	70 663
Makstud intressid		-2 177 372	-2 298 498
Makstud ettevõtte tulumaks	8,11	-595 018	-3 156 718
Kokku rahavood äritegevusest		9 763 774	9 917 013
 Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu soetus	3,4	-6 435 938	-7 900 170
Ettemaks materiaalse põhivara eest	4	-220 000	0
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu müük		103 280	15 862 900
Antud laenude tagasimaksed		0	30 433
Saadud dividendid	18	56 100	0
Saadud intressid		142 527	153 519
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 354 031	8 146 682
 Saadud laenud		0	2 200 000
Laenude tagasimaksed		-3 909 703	-14 296 111
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-619 470	-633 296
Makstud dividendid	11	-2 238 400	-11 192 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 767 573	-23 921 407
 Rahavood kokku		-3 357 830	-5 857 712
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 323 401	11 181 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 357 830	-5 857 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 965 571	5 323 401

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aktsiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	1 399 000	1 639 900	71 144 959	74 183 859
Aruandeaasta puhaskasum			13 880 257	13 880 257
Väljakuulutatud dividendid			-11 192 000	-11 192 000
31.12.2007	1 399 000	1 639 900	73 833 216	76 872 116
Aruandeaasta puhaskasum			2 970 586	2 970 586
Väljakuulutatud dividendid			-2 238 400	-2 238 400
31.12.2008	1 399 000	1 639 900	74 565 402	77 604 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Pärnu EEK konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi on muudetud lisa 13 müügitulu kajastamisel. Täpsustatud on müügitulu esitust EMTAK'i järgi ning 2007.a. esitusviis on viidud võrreldavaks aruandeaastaga. Aruandeaastal muudeti informatsiooni esitusviisi ka turustuskulude ja üldhalduskulude kajastamisel lisa 15. Eraldi on kajastatud turustuskulud ja halduskulud kululiikide lõikes. 2007.a. andmed on viidud võrreldavaks 2008.aastaga. 2007.a. tööjõukulude koosseisust on välja viidud makstud maksud sõiduautode kasutamise eest 413 298 krooni ja lisatud autokuludesse ning muid hüvitatud kulusid 278 516 krooni, mis on kajastatud muude kulude all lisa 15.

AS Pärnu EEK juhatus ei ole muutnud 2008. a. ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirju. Samuti ei ole toimunud hinnangute muutusi. Bilansi koostamise seisuga ei ole selgunud tingimuslikke kohustusi ega bilansijärgseid sündmusi, mis mõjutaksid aruandeperioodi tulemusi.

Konsolideerimine

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite ja likviidsusfondi osakuid.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõttelt saadud dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarale on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja soetusmaksumusele. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 13 aastat, hoonetel 45 aastat.

Konsolideeritud aruannetes ei kajastata kinnisvarainvesteeringuna vara, mida emaettevõtte on retinud tütarettevõttele põhitegevuse täitmiseks. Sellist vara kajastatakse konsolideeritud aruandes materiaalse põhivarana, emaettevõtte aruandes kinnisvarainvesteeringuna.

Juhtkonna hinnangul ei ole ületa kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus nende õiglast väärtust ning seetõttu vajadust neid varasid allahinnata ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Ehitusaegsed laenukasutuskulud (intressid) lisatakse ehitiste soetusmaksumusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuluks. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest alljärgnevalt:

hooned kuni 45 aastat,

ehitised 6- 20 aastat,

seadmed ja masinad 4 - 10 aastat,

inventari, tööriistade ja sisseseade 2 - 6 aastat.

maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati ettevõtte poolt väljamakstud dividende aastal 2008 maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõiguses.

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	3 058 463	4 241 465
Valmistoodang	8 689 370	4 941 129
Kokku	11 747 833	9 182 594

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	18 872 401	61 197 047	80 069 448
Müük	-4 427 851	-1 365 890	-5 793 741
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 444 550	59 831 157	74 275 707
Soetamine	0	452 609	452 609
Müük	-171 421	0	-171 421
Mahakandmine	0	-192 122	-192 122
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 273 129	60 091 644	74 364 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	9 007 422	9 007 422
Arvestatud kulum	0	3 985 304	3 985 304
Müüdud kinnistu kulum	0	-158 189	-158 189
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	12 834 537	12 834 537
Arvestatud kulum	0	3 880 259	3 880 259
Mahakantud kinnistu kulum	0	-192 122	-192 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	16 522 674	16 522 674

Jääkmaksumus 31.12.2007	14 444 550	46 996 620	61 441 170
Jääkmaksumus 31.12.2008	14 273 129	43 568 970	57 842 099

Väljarenditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon avalikustatud lisa 6.

	2008	2007
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt (lisa 6)	9 331 560	9 312 074
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	4 670 454	5 965 067

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	358 417	35 199 075	58 056 994	1 390 255	817 319	786 431	96 608 491
Soetamine	0	6 056 994	3 926 515	157 960	1 792 405	-786 431	11 147 443
Mahakandmine	0	-782 290	-832 387	-219 370	-2 609 724	0	-4 443 771
Soetusmaksumus 31.12.2007	358 417	40 473 779	61 151 122	1 328 845	0	0	103 312 163
Soetamine	0	495 425	5 320 304	43 109	124 491	220 000	6 203 329
Müük	0	0	-15 625	0	0	0	-15 625
Mahakandmine	0	-4 123 538	-2 685 998	-8 466	0	0	-6 818 002
Soetusmaksumus 31.12.2008	358 417	36 845 666	63 769 803	1 363 488	124 491	220 000	102 681 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	17 884 936	39 624 081	1 056 115	0	0	58 565 132
Arvestatud kulum	0	1 424 099	5 448 920	147 621	0	0	7 020 640
Mahakantud vara kulum	0	-782 290	-501 712	-219 370	0	0	-1 503 372
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	18 526 745	44 571 289	984 366	0	0	64 082 400
Arvestatud kulum	0	1 990 160	4 010 303	153 309	0	0	6 153 772
Müüdud vara kulum	0	0	-11 410	0	0	0	-11 410
Mahakantud vara kulum	0	-4 123 538	-2 656 998	-8 466	0	0	-6 789 002
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	16 393 367	45 913 184	1 129 209	0	0	63 435 760
Jääkmaksumus 31.12.2007	358 417	21 947 034	16 579 833	344 479	0	0	39 229 763
Jääkmaksumus 31.12.2008	358 417	20 452 299	17 856 619	234 279	124 491	220 000	39 246 105

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2008	Sõiduautod
Soetusmaksumus	940 969
Jääkmaksumus	712 856
Kulum	228 113
s.h. kulum 2008.a.	149 112
Makstud intressid	38 058
31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 245 921
Jääkmaksumus	1 551 585
Kulum	694 336
s.h. kulum 2007.a.	279 399
Makstud intressid	74 189

Kapitalirendikohustused

31.12.2008	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 10)	62 956
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 10)	425 689
Kokku	488 645
Makstud kapitalirendi makseid 2008. a.	619 470
Kapitalirendi kohustuse lõpetamine seoses vara tagastamisega	29 000
Maksetähtaeg	2009-2011
31.12.2007	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 10)	198 217
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 10)	938 898
Kokku	1 137 115
Makstud kapitalirendi makseid 2007. a.	633 296
Maksetähtaeg	2008-2011
Intressimäär	4,491 %-6,906 %

Kohustuste alusvaluuta on EUR. Intress on perioodiliselt muutuv ja selle suuruseks on EURIBOR + lepingujärgne fikseeritud intress.

Lisa 6 Kasutusrent

Rendile antud vara

31.12.2008	Kinnistud
Soetusmaksumus	60 261 260
Jääkmaksumus	43 762 282
Kasutusrendi tulu (lisa 3)	9 331 560
31.12.2007	Kinnistud
Soetusmaksumus	60 000 773
Jääkmaksumus	47 079 828
Kasutusrendi tulu (lisa 3)	9 312 074

Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi tingimustel ja lepingutes on sätestatud nende pikendamise võimalused. Rendilepingu lõppedes on rentnikel eelisõigus lepingu uuendamiseks. Lepingutingimused näevad ette igaaastase rendihinna korrigeerimise võimaluse.

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks		
Käibemaks	205 512	998 914
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	712 490	1 070 787
Üksikisiku tulumaks	179 130	346 725
Ettevõtte tulumaks	6 918	29 302
Töötuskindlustusmaks	9 957	17 569
Kogumispension	11 313	20 537
Kokku	919 808	1 484 920

Lisa 8 Tulumaks

Kontserni tulumaksukulu oli aruandeaastal 595 018 krooni, 2007. aastal 3 156 718 krooni.
Tütarettevõtte 2008 ega ka 2007. aastal dividende ei maksnud.
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 74 565 402 krooni, millest saaks maksimaalselt välja maksta dividende summas 58 906 668 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 15 658 734 krooni.
31.12.2007 lõppenud majandusaasta jaotamata kasum oli 73 883 216 krooni, millest oleks võinud dividende maksta 58 367 741 krooni, ning sellega oleks kaasnenud tulumaksukohustus 15 515 475 krooni.

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	1 079 214	1 361 941
Puhkustasude reserv	899 901	1 191 717
Intressivõlad	151 720	155 796
Muud võlad	14 417	66 383
Kokku	2 145 252	2 775 837

Lisa 10 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse - tähtaeg kuni 1 a.	Makse - tähtaeg üle 1 a.	Makse lõpp-tähtaeg
31.12.2008				
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	488 645	62 956	425 689	2011
Pangalaenud	33 475 401	4 172 196	29 303 205	2016
Kokku:	33 964 046	4 235 152	29 728 894	
31.12.2007				
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	1 137 115	198 217	938 898	2011
Pangalaenud	37 385 104	3 944 565	33 440 539	2016
Kokku:	38 522 219	4 142 782	34 379 437	

Kohustuste alusvaluuta on EUR. Intress on perioodiliselt muutuv ja selle suuruseks on EURIBOR +lepingujärgne muutumatu intress.

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	13 990	13 990
Aktsia nimiväärtus (krooni)	100	100
Aktsiakapital	1 399 000	1 399 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirja järgi on AS Pärnu EEK minimaalne aktsiate arv 10 000 tk, maksimaalne 40 000 tk. ning minimaalne kapital 1 000 000 krooni ning maksimaalne kapital 4 000 000 krooni.

	2008	2007
Dividenditulu 1 aktsia kohta (krooni)	160	800
Dividendide summa	2 238 400	11 192 000
Tulumaks dividendidelt (lisa 8)	595 018	3 156 718

Lisa 12 Seotud osapooled

AS Pärnu EEK kontserni seotud osapooled on:

Emaettevõtte AS EKE Invest
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	100 000	0	100 000	0
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	444 000	7 183	444 000	0
Kokku	544 000	7 183	544 000	0

Kohustused seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	38 940	38 940

Lisa 13 Müügitulu

	2008	2007
Puitlaastplaatide müük	105 282 545	115 655 876
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 331 560	9 349 631
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	3 893 091	3 634 829
Muud majandustegevust toetavad tegevused:	581 381	1 809 065
s.h. kaupade müük	385 473	1 057 735
teenuste müük	195 908	751 330
Müügitulu kokku:	119 088 577	130 449 401

	2008	Osatähtsus %	2007	Osatähtsus %
Turgude lõikes				
Eesti	65 438 370	55,0	72 748 755	55,8
Rootsi	43 222 587	36,3	48 418 022	37,1
Soome	2 644 293	2,2	2 547 907	2,0
Taani	2 951 231	2,5	792 151	0,6
Läti	849 659	0,7	2 551 156	1,9
Leedu	3 982 437	3,3	3 391 410	2,6
Kokku	119 088 577	100,0	130 449 401	100,0

Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Kululiikide lõikes		
Tooraine, materjal, kaup	51 805 395	54 670 218
Elekter, kütus, soojus, vesi	16 986 215	17 218 399
Ehitiste, seadmete rent ja korrashoid	4 015 437	4 620 955
Tööjõukulud	13 429 820	15 124 627
Põhivara kulum (lisa 3,4)	9 605 153	10 677 539
Muud kulud	1 641 185	2 375 835
Kokku:	97 483 205	104 687 573

Lisa 15 Turustus- ja üldhalduskulud

Turustuskulud

Kululiikide lõikes	2008	2007
Materjalikulu	351 008	363 268
Kauba veokulud	6 793 366	6 859 916
Tööjõukulud	134 307	223 039
Muud turustuskulud	89 413	104 545
Turustuskulud kokku	7 368 094	7 550 768

Üldhalduskulud

Kululiikide lõikes	2008	2007
Haldushoone remondi- ja korrashoiu kulud	105 868	170 038
Tööjõukulud	6 207 801	6 794 590
Bürookulud	341 587	540 182
Põhivara kulum	428 878	328 405
Autokulud	553 004	591 695
Muud kulud	841 293	955 513
Kokku	8 478 431	9 380 423

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum kinnistu müügist	0	10 729 176
Netokasum valuutakursi muutustest	3 922	0
Eelmise aasta kasum, selgunud aruandeaastal	4 571	0
Saadud viivised, trahvid	0	4 070
Muud tulud	5 679	21 536
Kokku	14 172	10 754 782

Lisa 17 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum kinnistu ja põhivara müügist	74 354	0
Netokahjum valuutakursi muutustest	0	62 116
Ühingute liikmemaksud ja kohalikud maksud	32 431	17 984
Muud kulud	124 700	266 915
Kokku	231 485	347 015

Lisa 18 Finantstulud ja –kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Dividenditulu	56 100	0
Intressitulu laenudelt	0	500
Intressitulud	141 266	141 622
Kokku	197 366	142 122
Finantskulud		
Intressikulu	-2 173 296	-2 343 551
Finantstulud ja –kulud kokku	-1 975 930	-2 201 429

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Pärnu EEK investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid pankade kasuks:

- kinnistule Savi tn. 12, Pärnu linn, tootmishoonete maa 32 050 m²
- tootmiskompleksi kinnistule Turba 9, Pärnu linn, summas 15 000 000 krooni.

Lisa 20 Tütarettevõtte aktsiad

Tütarettevõtte	AS Pärnu Plaaditehas
Osalus 31.12.2008	100 %
Osalus 31.12.2007	100 %
Asukoht	Pärnu
Tegevusala	Puitlaastplaadi tootmine
Aktsiate maksumus soetushinnas	
31.12.2008	15 000 000
Aktsiate maksumus soetushinnas	
31.12.2007	15 000 000

Lisa 21 Emaettevõtte AS Pärnu EEK konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	1 027 156	1 585 522
Nõuded ostjate vastu	2 300 796	2 066 950
Tulevaste perioodide kulud	102 202	125 716
Muud lühiajalised nõuded	1 128	8 230
Käibevara kokku	3 431 282	3 786 418
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	15 000 000	15 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	74 564 374	79 224 704
Materiaalne põhivara	1 349 056	1 313 619
Põhivara kokku	90 913 430	95 538 323
AKTIVA KOKKU	94 344 712	99 324 741
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalise kohustused		
Laenukohustused	4 235 152	4 040 665
Ostjate ettemaksed	157 332	157 332
Võlad tarnijatele	517 594	698 911
Maksuvõlad	436 959	514 255
Muud võlad	424 448	569 449
Lühiajalised kohustused kokku	5 771 485	5 980 612
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	29 728 894	34 075 117
Muud pikaajalised võlad, ettemaksud	157 330	314 662
Pikaajalised kohustused kokku	29 886 224	34 389 779
Kohustused kokku	35 657 709	40 370 391
Omakapital		
Aktsiakapital	1 399 000	1 399 000
Kohustuslik reservkapital	139 900	139 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 177 050	48 234 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 971 053	9 181 226
Omakapital kokku	58 687 003	58 954 350
PASSIVA KOKKU	94 344 712	99 324 741

Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	20 376 909	22 592 020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 309 359	-16 101 736
Brutokasum (-kahjum)	7 067 550	6 490 284
Turustuskulud	0	-87 170
Üldhalduskulud	-2 311 740	-2 478 023
Muud äritulud	10 237	10 734 667
Muud ärikulud	-132 517	-38 502
Äri kasum (-kahjum)	4 633 530	14 621 256
Kokku finantstulud- ja kulud	-2 067 459	-2 283 312
Kasum (kahjum) enne maksustamist	2 566 071	12 337 944
Tulumaks	-595 018	-3 156 718
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 971 053	9 181 226

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Ärikasum	4 633 530	14 621 256
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvara kulum	5 811 391	5 492 418
Kasum , kahjum kinnistu ja põhivara müügist	72 356	-10 729 176
Põhivara müügikulud	0	-92 172
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	-180 491	-97 690
Varude muutus	0	20 597
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus	-580 870	-1 327 625
Makstud intressid	-2 172 205	-2 270 428
Makstud ettevõtte tulumaks	-595 018	-3 156 718
Kokku rahavood äritegevusest	6 988 693	2 460 462
Materiaalse põhivara soetus	-443 100	-205 468
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-948 034	-1 792 405
Materiaalse põhivara ja kinnisvara müük	103 280	15 862 900
Saadud dividendid	56 100	0
Saadud intressid	45 831	43 566
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 185 923	13 908 593
Saadud laenud	0	2 200 000
Laenude tagasimaksed	-3 909 703	-14 296 111
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 033	-534 906
Makstud dividendid	-2 238 400	-11 192 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 361 136	-23 823 017
Rahavood kokku	-558 366	-7 453 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 585 522	9 039 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-558 366	-7 453 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 027 156	1 585 522

Omakapitali muutuste aruanne

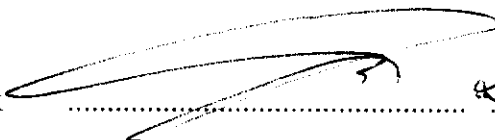
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	1 399 000	139 900	59 426 224	60 965 124
Aruandeaasta puhaskasum			9 181 226	9 181 226
Väljakuulutatud dividendid			-11 192 000	-11 192 000
31.12.2007	1 399 000	139 900	57 415 450	58 954 350
Aruandeaasta puhaskasum			1 971 053	1 971 053
Väljakuulutatud dividendid			-2 238 400	-2 238 400
Saldo 31.12.2008	1 399 000	139 900	57 148 103	58 687 003

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Pärnu EEK juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige

Albert Sibrik



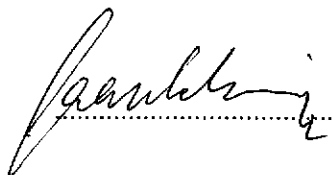
veebruar 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

esimees

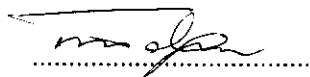
Jaan Kabin



04 märts 2009

liige

Madis Talgre



04 märts 2009

liige

Kaidi Pajula-Sibrik



04 märts 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Pärnu EEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. veebruar 2009



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Pärnu EEK jaotamata kasum 31.12.2008. a. seisuga on järgmine:

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 594 816
2008.a. puhaskasum	2 970 586
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	74 565 402

AS Pärnu EEK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2009.aaastal aktsionäridele dividende mitte maksta ja 2008.a. puhaskasum suunata eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	74 565 402
---	-------------------

Juhatus



**Albert Sibrik
Juhataja**

AS Pärnu EEK

Müügitulu EMTAK'i järgi

	2008.a.	2007.a.
16212- puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	105 282 545	115 655 876
68201- enda-või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 359 305	9 349 631
68329- muud kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	3 893 091	3 634 829
84139- muud majandustegevust toetavad tegevused	553 636	1 809 065
Kokku müügitulu	119 088 577	130 449 401



Albert Sibrik

Juhatuse liige