

AS Pärnu EEK
kontsern

Majandusaasta aruanne

01.01.2009 - 31.12.2009

Registrinumber:	10033012
Aadress:	Savi 12
	Pärnu, 80010
	Eesti
Telefon:	372 44 75 123, 372 506 3802
Faks:	372 44 75 121
E-post:	EEK@estpak.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Kontsern
AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2009

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Varud.....	14
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	16
Lisa 6 Kasutusrent.....	17
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 8 Tulumaks.....	18
Lisa 9 Muud võlad.....	18
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Seotud osapooled	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	20
Lisa 15 Turustus- ja üldhalduskulud	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud.....	22
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad.....	22
Lisa 20 Tütarettevõtte aktsiad	22
Lisa 21 Emaettevõtte AS Pärnu EEK konsolideerimata finantsaruanded	23
Bilanss	23
Omakapital kokku	23
Kasumiaruanne.....	24
Rahavoogude aruanne	25
Omakapitali muutuste aruanne.....	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	27

Lisatud dokumendid: 1) Audiitori järeldusotsus
 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
 3) Müügitulu EMTAK' i järgi

Tegevusaruanne

Emaettevõtte AS Pärnu EEK põhitegevus on kinnisvara haldamine ja rentimine, tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas põhitegevus on puitlaastplaatide tootmine ja turustamine. 2009.a. oli ettevõttel rendipinnad välja renditud, kuid renditulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 7,3 %, kuna tuldi vastu rentnike soovidele. Puitlaastplaadi tootmine vähenes eelmise aastaga võrreldes 48,1 % seoses tarbimise vähenemisega.

Kontserni 2009.a. müügitulu oli 67,0 mln. krooni. Müügitulust 82 % laekus puitlaastplaadi müügist, 13 % kinnisvara rendist ja 5 % muust abistavast tegevusest. Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 43,8 %.

Müügitulust laekus Eesti turult 61 % ja ekspordist 39 %. Turu geograafiline tarbijaskond on jäänud samaks võrreldes eelmise aastaga. Suurim tarbija on Rootsi Kuningriik.

Kontserni puhaskahjumiks kujunes 1,8 mln. krooni Eelmise aastaga võrreldes saime kasumit 4,9 mln. krooni vähem. Puhaskahjum kujunes tootmiskulude suurenemisest, tootmismahu ja turu vähenemisest. Tootmiskulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 42,5 %, s.h. tööjõukulu 52,0 %. Turustuskulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 40,4 %, üldhalduskulud 21,4 %.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2009.a.	2008.a.
Müügitulu (tuh. kr.)	67 010	119 089
Tulu kasv	-43,7 %	-8,7 %
Brutokasumi määr (brutokasum/müügitulu*100)	16,4%	18,2 %
Puhaskasum, -kahjum (tuh. kr.)	- 1 817	2 971
Kasumi kasv (puhaskasum 2009-puhaskasum2008)/ puhaskasum 2008 *100	-161,2 %	-78,6 %
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-1,1 %	4,7 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	-2,7 %	2,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara /lühiajalised kohustused	2,3	1,7
ROA (puhaskasum / varad kokku*100)	-1,6 %	2,3 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku*100)	-2,4 %	4,3 %

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 150,4 tuh. kr. See hõlmas põhivara soetust, seadmete ja hoonete renoveerimist minimaalsel määral.

AS Pärnu EEK aktsionärid on osalusega 60,04 % AS EKE Invest ja osalusega 39,96 % Eestis elavad eraisikud. Juhtkonnast omab osalusega üle 10 % aktsiaid nõukogu esimees (10,11 %) ja juhataja (10,07 %).

AS 'l Pärnu EEK on tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas. Osalus on 100 % aktsiatest.

Kontsern
AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2009

Ettevõtte personali ja nendele makstava töötasu kohta on toodud andmed alljärgnevalt:

	2009	2008
Aasta keskmine töötajate arv	66	79
Üldine töötasufond (tuh. kr.)	8447	15 298
Juhatuses töötasu (tuh. kr.)	420	420
Nõukogu töötasu (tuh. kr.)	456	456
Töötajate töötasu (tuh. kr.)	7 571	14 686
Töötajate palgatõus võrreldes eelmise aastaga (%)	-47,5	-5,1
Üldine palgatõus võrreldes eelmise aastaga (%)	-45,0	-9,3

Kontserni juhib üheliikmeline juhatus ja 3- liikmeline nõukogu.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, garantiisid ning teadaolevaid tingimuslikke kohustusi ega nõudeid ei ole.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise puhuks mingeid kompensatsioone, kohustusi, garantiisid või soodustusi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on:

2010. aastal jätkub äritegevus kinnisvara haldamise ja puitlaastplaadi tootmise osas plaanitul, müügitulu oluliselt ei suurene. Peamine ülesanne on ettevõtte majandusliku jätkusuutlikkuse kindlustamine läbi tootmise optimeerimise ning eelarve kokkuhoiu poliitika.

2010 aastal on planeeritud investeerida seadmete ja kinnisvara renoveerimisse 3,0 mln. krooni. Investeering hõlmab kõige olulisemaid kulutusi, et tagada ettevõtte normaalne ja tulemuslik tegevus.

Kontserni majanduslik seis on rahuldav, tingimuslikke kohustusi, mis seda ohustavad ei ole teada.

Juhtkonna hinnangul on kontsern jätkuvalt tegutsev.

Albert Sibrik
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2009- 31.12.2009

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Pärnu EEK kontserni konsolideeritud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit; majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

19. veebruar 2010

Albert Sibrik
Juhatus liige

Kontsern
AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2009

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha		4 128 951	1 965 571
Nõuded ostjate vastu		5 124 194	9 005 097
Maksude ettemaksed	7	0	205 512
Ettemaksed teenuste eest		71 441	121 925
Muud lühiajalised nõuded		6 260	1 128
Varud	2	13 218 248	11 747 833
Müügiootel põhivara	3	2 545 310	0
Käibevara kokku		25 094 404	23 047 066
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	51 488 162	57 842 099
Materiaalne põhivara	4	33 572 914	39 246 105
Põhivara kokku		85 061 076	97 088 204
AKTIVA KOKKU		110 155 480	120 135 270
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalise kohustused			
Laenukohustused	10	5 462 524	4 235 152
Ostjate ettemaksed		198 630	157 332
Võlad tarnijatele		4 633 817	5 187 200
Maksuvõlad	7	935 211	919 808
Muud võlad	9	1 389 782	2 145 252
Lühiajalised kohustused kokku		12 619 964	12 644 744
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	21 747 983	29 728 894
Muud pikaajalised võlad (ostjate ettemaksud)		0	157 330
Pikaajalised võlakohustused		21 747 983	29 886 224
Kohustused kokku		34 367 947	42 530 968
Omakapital			
Aksiakapital	11	1 399 000	1 399 000
Reservkapital		1 639 900	1 639 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		74 565 402	71 594 816
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 816 769	2 970 586
Omakapital kokku		75 787 533	77 604 302
PASSIVA KOKKU		110 155 480	120 135 270

Kontsern
AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2009

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	13	67 010 371	119 088 577
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-56 051 272	-97 483 205
Brutokasum (-kahjum)		10 959 099	21 605 372
Turustuskulud	15	-4 394 040	-7 368 094
Üldhalduskulud	15	-6 668 980	-8 478 431
Muud äritulud	16	19 858	14 172
Muud ärikulud	17	-638 997	-231 485
Ärikasum (-kahjum)		-723 060	5 541 534
 Kokku finantstulud- ja kulud	 18	 -1 093 709	 -1 975 930
Kasum (kahjum) enne maksustamist		- 1 816 769	3 565 604
Tulumaks	8,11	0	-595 018
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 816 769	2 970 586

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Ärikasum (-kahjum)		-723 060	5 541 534
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvara kulum	3,4	9 744 844	10 034 031
Kasum , kahjum kinnistu ja põhivara müügist	16,17	-14 789	72 356
Ebatõenäoliselt laekuv nõue (kinnistu müük)	17	594 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 104 162	4 201 282
Varude muutus		-1 470 415	-2 565 239
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksude muutus		139 371	-4 747 800
Makstud intressid		-1 373 311	-2 177 372
Makstud ettevõtte tulumaks	8,11	0	-595 018
Kokku rahavood äritegevusest		9 000 802	9 763 774
Materiaalse põhivara ja kinnisvara soetus	3,4	-150 412	-6 435 938
Ettemaks materiaalse põhivara eest	4	0	-220 000
Materiaalse põhivara müük		71 667	103 280
Saadud dividendid	18	0	56 100
Laekunud intressid		164 353	142 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest		85 608	-6 354 031
Laenude tagasimaksed		-6 825 962	-3 909 703
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-97 068	-619 470
Makstud dividendid	11	0	-2 238 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 923 030	-6 767 573
Rahavood kokku		2 163 380	-3 357 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 965 571	5 323 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 163 380	-3 357 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 128 951	1 965 571

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	1 399 000	1 639 900	73 833 216	76 872 116
Aruandeaasta puhaskasum			2 970 586	2 970 586
Väljakuulutatud dividendid			-2 238 400	-2 238 400
31.12.2008	1 399 000	1 639 900	74 565 402	77 604 302
Aruandeaasta puhaskasum, (-kahjum)			-1 816 769	-1 816 769
31.12.2009	1 399 000	1 639 900	72 748 633	75 787 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Pärnu EEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Pärnu EEK kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõtetes..

AS Pärnu EEK koostab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna omab 100 %-lise osalusega tütarettevõtet AS Pärnu Plaaditehas, asukohaga Savi 12, Pärnu. Emaettevõtte AS Pärnu EEK konsolideerimata aruanded on esitatud lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Kinnisvara müügi ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud bilansis tütarettevõtte AS Pärnu Plaaditehas aktsiad. Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on 100 %'line kontroll. Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Tütarettevõttelt saadud dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarale on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja soetusmaksumusele.

Konsolideeritud aruannetes ei kajastata kinnisvarainvesteeringuna vara, mida emaettevõtte on rentinud tütarettevõttele põhitegevuse täitmiseks. Sellist vara kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivarana, emaettevõtte aruandes kinnisvarainvesteeringuna.

Juhtkonna arvates on ettevõtte kinnisvara vastavuses turuhinnaga ning vajadust neid varasid allahinnata ei ole.

Materiaalse põhivara ümberkvalifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvara ümberkvalifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arveldi eraldi objektidena ning määratakse neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulud objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulud, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6 – 45 aastat
Sõidukid	4 – 10 aastat
Muu inventar	2 – 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalsele põhivarale on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Müügiootel põhivara.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille kohta on koostatud ostjaga ostu-müügi eelleping.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas bilansilises jääkmaksumuses miinus müügikulud.

Rendiarvestus

Kapitalirent on rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõiguses.

Lisa 2 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 267 312	3 058 463
Valmistoodang	9 950 936	8 689 370
Kokku	13 218 248	11 747 833

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 444 550	59 831 157	74 275 707
Soetamine	0	452 609	452 609
Müük	-171 421	0	-171 421
Mahakandmine	0	-192 122	-192 122
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 273 129	60 091 644	74 364 773
Soetamine	0	67 530	67 530
Parendus	0	48 416	48 416
Ümberliigitamine müügiotol põhivaraks	-2 545 310	0	-2 545 310
Soetusmaksumus 31.12.2009	11 727 819	60 207 590	71 935 409
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	12 834 537	12 834 537
Arvestatud kulum	0	3 880 259	3 880 259
Mahakantud kinnistu kulum	0	-192 122	-192 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	16 522 674	16 522 674
Arvestatud kulum	0	3 924 573	3 924 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	20 447 247	20 447 247
Jääkmaksumus 31.12.2008	14 273 129	43 568 970	57 842 099
Jääkmaksumus 31.12.2009	11 727 819	39 760 343	51 488 162

Väljarenditud kinnisvarainvesteeringute kohta on informatsioon esitatud lisa 6.

	2009	2008
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt (lisa 6, 13)	8 650 305	9 331 560
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	4 002 946	4 670 454

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	358 417	40 473 779	61 151 122	1 328 845	0	0	103 312 163
Soetamine	0	495 425	5 320 304	43 109	124 491	220 000	6 203 329
Müük	0	0	-15 625	0	0	0	-15 625
Mahakandmine	0	-4 123 538	-2 685 998	-8 466	0	0	-6 818 002
Soetusmaksumus 31.12.2008	358 417	36 845 666	63 769 803	1 363 488	124 491	220 000	102 681 865
Soetamine	0	0	445 481	26 893	0	-220 000	252 374
Parendus	0	0	0	0	-48 416	0	-48 416
Müük	0	0	-539 830	0	0	0	-539 830
Mahakandmine	0	0	-1 666 500	-299 765	0	0	-1 966 265
Soetusmaksumus 31.12.2009	358 417	36 845 666	62 008 954	1 090 616	76 075	0	100 379 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	18 526 745	44 571 289	984 366	0	0	64 082 400
Arvestatud kulum	0	1 990 160	4 010 303	153 309	0	0	6 153 772
Müüdud vara kulum	0	0	-11 410	0	0	0	-11 410
Mahakantud vara kulum	0	-4 123 538	-2 656 998	-8 466	0	0	-6 789 002
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	16 393 367	45 913 184	1 129 209	0	0	63 435 760
Arvestatud kulum	0	1 975 273	3 719 354	125 644	0	0	5 820 271
Müüdud vara kulum	0	0	-482 952	0	0	0	-482 952
Maha kantud vara kulum	0	0	-1 666 500	-299 765	0	0	-1 966 265
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	18 368 640	47 483 086	955 088	0	0	66 806 814
Jääkmaksumus 31.12.2008	358 417	20 452 299	17 856 619	234 279	124 491	220 000	39 246 105
Jääkmaksumus 31.12.2009	358 417	18 477 026	14 525 868	135 528	76 075	0	33 572 914

Müügioteel põhivarana on 31.12.2009.a. seisuga kajastatud kinnistu, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2010.aastal. Kinnistu müügiks on ostjaga sõlmitud eelleping, mille kohaselt müügihind ületab kinnistu bilansilist maksumust ning müügiga seoses eeldatavaid olulisi kulutusi ei ole. Kinnistu müügist saadakse eeldatavalt kasumit. kasum.

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2009	Sõiduaudod
Soetusmaksumus	1 110 461
Jääkmaksumus	710 636
Kulum	399 825
s.h. kulum 2009.a.	171 712
Makstud intressid	21 948
31.12.2008	
Soetusmaksumus	940 969
Jääkmaksumus	712 856
Kulum	228 113
s.h. kulum 2008.a.	149 112
Makstud intressid	38 058

Kapitalirendikohustused

31.12.2009	Sõiduaudod
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 10)	96 339
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 10)	464 730
Kokku	561 069
Makstud kapitalirenti 2009. a.	97 068
Maksetähtaeg	2011
31.12.2008	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 10)	62 956
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 10)	425 689
Kokku	488 645
Makstud kapitalirenti 2008. a.	619 470
Kapitalirendikohustuse lõpetamine seoses vara tagastamisega	29 000
Maksetähtaeg	2011

Kapitalirendikohustuste alusvaluuta on EUR, intress on muutuv ja selle aluseks on EURIBOR + lepingujärgne fikseeritud intress.

Lisa 6 Kasutusrent

Rendile antud vara

31.12.2009	Kinnistud
Soetusmaksumus	60 377 206
Jääkmaksumus	39 962 917
Kasutusrendi tulu (lisa 13)	8 650 305
31.12.2008	Kinnistud
Soetusmaksumus	60 261 260
Jääkmaksumus	43 762 282
Kasutusrendi tulu (lisa 13)	9 331 560

Rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi tingimustel. Lepingutes on sätestatud nende pikendamise võimalused. Vastavalt lepingutele korrigeeritakse igal aastal rendihinda. Rendilepingu lõppedes on rentnikel eelisõigus lepingu uuendamiseks.

Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	163 447	205 512	0
Sotsiaalmaks	0	567 905	0	712 490
Üksikisiku tulumaks	0	159 688	0	179 130
Ettevõtte tulumaks	0	5 196	0	6 918
Töötuskindlustusmaks	0	38 975	0	9 957
Kogumispension	0	0	0	11 313
Kokku	0	935 211	205 512	919 808

Lisa 8 Tulumaks

2009.a. dividende ei makstud, kuna 2008.aastal dividende välja ei kuulutatud. Dividende maksti 2008.aastal 2007.aastal väljakuulutatud summas 2 238 400 krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus 595 018 krooni.

Jaotamata kasum 31.12.2009 seisuga on 72 748 633 krooni (seisuga 31.12.2008: 74 565 402 krooni). Maksimaalne dividendidena väljamakstav summa on 58 198 906 krooni (2008: 58 906 668 krooni), millega kaasneb tulumaksukohustus 14 549 727 krooni (2008: 15 658 734 krooni).

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	821 330	1 079 214
Puhkustasude reserv	510 060	899 901
Intressivõlad	41 603	151 720
Muud võlad	16 789	14 417
Kokku	1 389 782	2 145 252

Lisa 10 Laenukohustused

Kontsern	Kohustuse jääk	Makse - tähtaeg kuni 1 a.	Makse - tähtaeg üle 1 a.	Makse lõpp-tähtaeg
31.12.2009				
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	561 069	96 339	464 730	2011
Pangalaenud	26 649 438	5 366 185	21 283 253	2016
Kokku:	27 210 507	5 462 524	21 747 983	
31.12.2008				
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	488 645	62 956	425 689	2011
Pangalaenud	33 475 401	4 172 196	29 303 205	2016
Kokku:	33 964 046	4 235 152	29 728 894	

Laenukohustuste alusvaluuta on EUR; intress on muutuv ja selle aluseks on EURIBOR +lepingujärgne muutumatu intress. Pangalaenude intress on vahemikus 1,717 %-3.95 %

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiate arv	13 990	13 990
Aksia nimiväärtus (krooni)	100	100
Aktsiakapital	1 399 000	1 399 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirja järgi on AS Pärnu EEK minimaalne aktsiate arv 10 000 tk, maksimaalne 40 000 tk. ning minimaalne kapital 1 000 000 krooni ning maksimaalne kapital 4 000 000 krooni.

	2009	2008
Dividenditulu 1 aksia kohta (krooni)	0	160
Dividendide summa	0	2 238 400
Tulumaksukohustus dividendidelt (lisa 8)	0	595 018

Lisa 12 Seotud osapooled

AS Pärnu EEK seotud osapooled on:

Emaettevõtte AS EKE INVEST

Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	100 000	0	100 000	0
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	444 000	0	444 000	7 183
Kokku	544 000	0	544 000	7 183

Kohustused seotud osapooltega

	31.12.2009	31.12.2008
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	39 600	38 940

Lisa 13 Müügitulu

	2009	2008
Puitlaastplaatide müük	54 645 181	105 282 545
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (lisa 3, 6)	8 650 305	9 331 560
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	3 489 052	3 893 091
Muud majandustegevust toetavad tegevused:	225 833	581 381
s.h. kaupade müük	210 283	385 473
teenuste müük	15 550	195 908
Müügitulu kokku:	67 010 371	119 088 577

Turgude lõikes	2009	Osatähtsus %	2008	Osatähtsus %
Eesti	40 758 798	60,8	65 438 370	55,0
Rootsi	21 449 967	32,0	43 222 587	36,3
Soome	1 620 057	2,4	2 644 293	2,2
Taani	2 878 510	4,3	2 951 231	2,5
Läti	297 504	0,4	849 659	0,7
Leedu	5 535	0,1	3 982 437	3,3
Kokku	67 010 371	100,0	119 088 577	100,0

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Kululiikide lõikes	2009	2008
Tooraine, materjal, kaup	24 033 385	51 805 395
Elekter, kütus, soojus, vesi	12 777 009	16 986 215
Ehitiste, seadmete rent ja korrashoid	1 836 672	4 015 437
Tööjõukulud	6 550 736	13 429 820
Põhivara kulum (lisa 3,4)	9 291 300	9 605 153
Muud tegevuskulud	1 562 170	1 641 185
Kokku:	56 051 272	97 483 205

Lisa 15 Turustus- ja üldhalduskulud

Turustuskulud

Kululiikide lõikes	2009	2008
Kauba- ja materjalikulud	184 808	351 008
Transpordikulud	3 826 795	6 793 366
Tööjõukulud	226 805	134 307
Muud turustuskulud	155 632	89 413
Turustuskulud kokku	4 394 040	7 368 094

Üldhalduskulud

Kululiikide lõikes	2009	2008
Haldushoone remondi- ja korrashoiu kulud	22 508	105 868
Tööjõukulud	4 088 688	6 207 801
Bürookulud	242 934	341 587
Autokulud	584 183	553 004
Põhivara kulum	453 544	428 878
Muud kulud	1 277 123	841 293
Kokku	6 668 980	8 478 431

Lisa 16 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	14 789	0
Netokasum valuutakursi muutustest	0	3 922
Eelmise aasta kasum, selgunud aruandeaastal	1 892	4 571
Saadud viivised, trahvid	2 501	0
Muud tulud	676	5 679
Kokku	19 858	14 172

Lisa 17 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum kinnistu ja põhivara müügist	0	74 354
Ebatõenäoliselt laekuv nõue (kinnistu müük)	594 000	0
Ühingute liikmemaksud ja kohalikud maksud	40 191	32 431
Muud kulud	4 806	124 700
Kokku	638 997	231 485

Lisa 18 Muud finantstulud ja –kulud

	2009	2008
Finantstulud		
Dividenditulu	0	56 100
Intressitulud	169 485	141 266
Kokku	169 485	197 366
Finantskulud		
Intressikulu	-1 263 194	-2 173 296
Finantstulud ja –kulud kokku	-1 093 709	-1 975 930

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringislaenu on eelnevatel perioodidel saanud emattevõtte AS Pärnu EEK. Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid pankade kasuks:

- Kinnistu Savi tn. 12, Pärnu linn, tootmishoonete maa 32 050 m2
- Tootmiskompleksi kinnistu Turba 9, Pärnu linn, summas 15 000 000 krooni

Lisa 20 Tütarettevõtte aktsiad

Tütarettevõtte	AS Pärnu Plaaditehas
Osalus 31.12.2009	100 %
Osalus 31.12.2008	100 %
Asukoht	Pärnu
Tegevusala	Puitlaastplaadi tootmine

Aktsiate maksumus soetushinnas

31.12.2009	15 000 000
31.12.2008	15 000 000

Lisa 21 Emaettevõtte AS Pärnu EEK konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	2 887 133	1 027 156
Nõuded ostjate vastu	3 534 700	2 300 796
Tulevaste perioodide kulud	55 046	102 202
Muud lühiajalised nõuded (intressinõuded)	6 260	1 128
Müügiootel põhivara	2 545 310	0
Käibevara kokku	9 028 449	3 431 282
Põhivara		
Tütarettevõtte aktsiad	15 000 000	15 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	66 668 640	74 564 374
Materiaalne põhivara	948 672	1 349 056
Põhivara kokku	82 617 312	90 913 430
AKTIVA KOKKU	91 645 761	94 344 712
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 432 043	4 235 152
Ostjate ettemaksed	198 630	157 332
Võlad tarnijatele	601 963	517 594
Maksuvõlad	361 039	436 959
Muud võlad	316 227	424 448
Lühiajalised kohustused kokku	6 909 902	5 771 485
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	21 643 085	29 728 894
Muud pikaajalised võlad, ettemaksud	0	157 330
Pikaajalised kohustused kokku	21 643 085	29 886 224
Kohustused kokku	28 552 987	35 657 709
Omakapital		
Aktiakapital	1 399 000	1 399 000
Kohustuslik reservkapital	139 900	139 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 148 103	55 177 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 405 771	1 971 053
Omakapital kokku	63 092 774	58 687 003
PASSIVA KOKKU	91 645 761	94 344 712

Kontsern
AS Pärnu EEK
Majandusaasta aruanne 2009

Kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	19 109 469	20 376 909
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 612 673	-13 309 359
Brutokasum (-kahjum)	8 496 796	7 067 550
Üldhalduskulud	-2 372 104	-2 311 740
Muud äritulud	17 357	10 237
Muud ärikulud	-599 544	-132 517
Äri kasum (-kahjum)	5 542 505	4 633 530
Kokku finantstulud- ja kulud	-1 136 734	-2 067 459
Kasum (kahjum) enne maksustamist	4 405 771	2 566 071
Tulumaks	0	-595 018
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 405 771	1 971 053

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Ärikasum	5 542 505	4 633 530
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvara kulum	5 773 852	5 811 391
Kasum , kahjum kinnistu ja põhivara müügist	-14 789	72 356
Ebatõenäoliselt laekuv nõue (kinnistu müük)	594 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 756 749	-180 491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129 686	-580 870
Makstud intressid	-1 368 467	-2 172 205
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-595 018
Kokku rahavood äritegevusest	8 640 666	6 988 693
 Materiaalse põhivara soetus	-12 392	-443 100
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-67 530	-948 034
Materiaalse põhivara ja kinnisvara müük	71 667	103 280
Saadud dividendid	0	56 100
Saadud intressid	116 484	45 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 229	-1 185 923
 Laenude tagasimaksed	-6 825 962	-3 909 703
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 956	-213 033
Makstud dividendid	0	-2 238 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 888 918	-6 361 136
 Rahavood kokku	1 859 977	-558 366
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 027 156	1 585 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 859 977	-558 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 887 133	1 027 156

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	1 399 000	139 900	57 415 450	58 954 350
Aruandeaasta puhaskasum			1 971 053	1 971 053
Väljakuulutatud dividendid			-2 238 400	-2 238 400
31.12.2008	1 399 000	139 900	57 148 103	58 687 003
Aruandeaasta puhaskasum			4 405 771	4 405 771
Saldo 31.12.2009	1 399 000	139 900	61 553 874	63 092 774

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

AS Pärnu EEK juhatus on koostanud 2009. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige Albert Sibrik “.....” veebruar 2010
(allkiri)

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

nõukogu esimees Jaan Kabin “.....” märts 2010
(allkiri)

nõukogu liige Madis Talgre “.....” märts 2010
(allkiri)

nõukogu liige Kaidi Pajula-Sibrik “.....” märts 2010
(allkiri)

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Pärnu EEK aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pärnu EEK ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EEK kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 5. märtsil 2010

PKF Estonia


Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Pärnu EEK jaotamata kasum 31.12.2009 a. seisuga on järgmine:

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 565 402
2009.a. puhaskasum	-1 816 769
Kokku jaotamata kasum 31.12.2009	72 748 633

AS Pärnu EEK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2009. aastal aktsionäridele dividende mitte maksta ja 2009.a. puhaskahjum katta eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	72 748 633
---	-------------------

Juhatus



Albert Sibrik
Juhataja

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Pärnu EEK (registrikood: 10033012) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Albert Sibrik	Juhatuse liige	22.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	16212	54645181	81.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8650305	12.91%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3714885	5.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	EEK@estpak.ee
Faks	+372 44-75121
Mobiiltelefon	+372 5063802
Telefon	+372 44-75123