

valitult kontrollitud
arvutusel
KONTROLLITUD

22.06.2005

23

Kuna Iler

KONTROLLITUD

Salva Kahjukäsitle OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

27.05.2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Äriregistri kood	10259383
Aadress	Laki 25 Tallinn
Telefon	372 6 830 500
Faks	372 6 830 501
Elektronpost	info@skk.salva.ee
Põhitegevusala	Kahjujuhtumite käsitlemine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004.a.
Tegevjuht	Kaupo Kaareste
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele ja ostjate ettemaksed.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kasutusrent	17
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2004. a. kuni 31. detsember 2004. a.

Salva Kahjukäsitle OÜ majandusaasta müügitulu oli 23 182 608 krooni, mis on 30% suurem kui 2003. aastal. Müügitulust 82,5% ehk 19 128 543 krooni moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäänukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 9,4% ehk 2 190 318 krooni, 8,1% ehk 1 863 747 krooni müügitulust moodustas rent ja muu tulu. Majandusaasta puhaskasum oli 11 596 503 krooni.

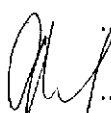
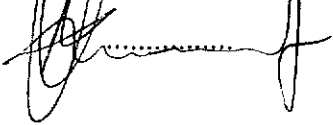
2004. aastal käsitles Salva Kahjukäsitle OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 7 721 registreeritud kahjujuhtumit, mis on 1,15 korda rohkem kui eelneval majandusaastal. Käsitletud kahjudest 55,7% ehk 4 304 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 38,6% ehk 2 982 juhtumit kaskokahjudena, 3,6% ehk 276 juhtumit varakahjudena ning ülejäänud 2,1% ehk 159 juhtumit väljaspool Eestit toimunud liikluskahjujuhtumitena. Kahjude hulga suurenemise tõttu loodi möödunud aastal juurde täiendav kahjukäsitleja ametikoht Tallinnas ja Tartusse loodi klienditeenindaja ametikoht. Eesmärgiks seatud keskmise kahju suuruse kontrolli all hoidmine õnnestus saavutada hoolimata töömahu suurenemisest. Tavapäraselt oli tähelepanu suunatud klienditeeninduse taseme hoidmisele.

Salva Kahjukäsitle OÜ soetas 2003. aastal 100%-lise osalusega tütarettevõtte Safiirex Invest OÜ. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide ja investeeringute juhtimine ja haldamine. Esmase projektina on soetatud maaüksus Viimsi valda. Projekti kestvuseks hindame kuni kaks aastat ja tootluseks kuni 15-25%, sõltuvalt investeeringu realiseerimise kiirusest.

Põhivara soetati majandusaastal 2 479 311 krooni eest, millest 2 323 917 krooni moodustasid sõidua autod, 37 823 krooni arvutustehnika ja 117 571 krooni muu inventar. Majandusaastal müüdi sõidua autosid kokku müügihinnas summas 1 177 967 krooni.

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 507 805 krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 16 põhikohaga töötajat ja 18 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud töötasu kokku oli 3 908 486 krooni.

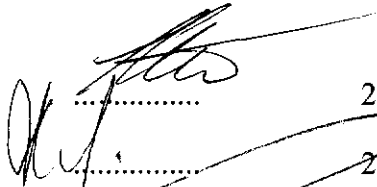
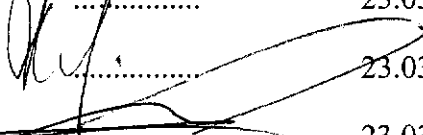
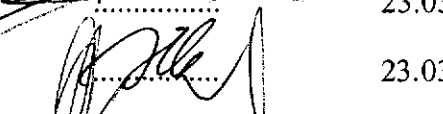
Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		23.03.2005
Tiit Pahapill	juhatuse liige		23.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		23.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		23.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		23.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ juhatus deklareerib seisuga 23.03.2005 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kahjukäsitluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.03.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Salva Kahjukäsitluse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		23.03.2005
Tiit Pahapill	juhatuse liige		23.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		23.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		23.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		23.03.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2005

Signature/allkiri.....Mmy

KPMG, Tallinn

Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		532 369	46 314
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	132 257	800
Kokku		132 257	800
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõttele	Lisa 10	2 640 456	8 297 734
Nõuded tütarettevõttele	Lisa 10	8 381 039	6 275 830
Muud lühiajalised nõuded		3 873	3 772
Kokku		11 025 368	14 577 336
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		189 822	137 339
Kokku		189 822	137 339
Käibevara kokku		11 879 816	14 761 789
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4		
Tütarettevõtete aktsiad või osad		61 902	39 876
Kokku		61 902	39 876
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	20 000 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6		
Masinad ja seadmed		4 918 062	4 898 471
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		763 712	646 141
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 126 028	-2 568 633
Kokku		3 555 746	2 975 979
Põhivara kokku		23 617 648	3 015 855
AKTIVA KOKKU		35 497 464	17 777 644

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2005.....

Signature/alkiri.....Muu.....

KPMG, Tallinn

PASSIVA	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	Lisa 2	17 654	26 651
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		254 946	279 111
Kokku		254 946	279 111
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	Lisa 10	6 001 000	0
Kokku		6 001 000	0
Maksuvõlad	Lisa 3	500 791	384 148
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		247 687	194 015
Muud viitvõlad		25 164	40 000
Kokku		272 851	234 015
Lühiajalised kohustused kokku		7 047 242	923 925
Kohustused kokku		7 047 242	923 925
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 793 719	8 107 974
Aruandeaasta kasum		11 596 503	8 685 745
Omakapital osaühingus kokku		28 450 222	16 853 719
PASSIVA KOKKU		35 497 464	17 777 644

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.02.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

		01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
	Lisad		
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 9	23 182 608	17 805 736
Muud äritulud		478 216	522 196
Kokku äritulud		23 660 824	18 327 932
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 357 815	1 249 183
Mitmesugused tegevuskulud		4 725 824	2 990 132
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		3 908 486	2 898 223
b) sotsiaalmaksud		1 322 243	1 004 552
c) töötuskindlustus		18 099	13 997
Kokku tööjõu kulud		5 248 828	3 916 772
Kulum			
a) põhivara kulum	Lisa 6	1 199 793	1 486 504
Kokku kulum		1 199 793	1 486 504
Muud ärikulud		46 649	0
Kokku ärikulud		12 578 909	9 642 591
Ärikasum		11 081 915	8 685 341
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt		22 026	- 124
d) intressitulud ja -kulud		492 562	0
f) muud intressi- ja finantstulud		0	528
Kokku finantstulud ja -kulud		514 588	404
Kasum majandustegevusest		11 596 503	8 685 745
Aruandeaasta kasum		11 596 503	8 685 745

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.03.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

27.05.2005

Rahavoogude aruanne

	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
Ärikasum	11 081 915	8 685 341
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	1 199 793	1 486 504
Kasum põhivara müügist (-)	- 478 216	- 520 522
Saadud intressid	492 562	528
KOKKU	12 296 054	9 651 851
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>		
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	- 131 457	12 929
Mitmesugused nõuded (v.a. laenu d ja nõuded põhivara müügist)	-8 573 417	-3 210 140
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	- 52 483	- 39 590
Ostjate ettemaksed (v.a. kap.rent ja ettemaksed põhivara eest)	- 8 997	26 651
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	- 23 165	99 398
Maksuvõlad (+/-)	116 643	105 771
Viitvõlad (+/-)	38 836	78 803
KOKKU	-8 634 040	-2 926 178
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 662 014	6 725 673
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-2 479 311	-1 586 964
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	1 177 967	955 397
Tütarettevõtete ost (-)	0	- 40 000
Antud pikaajalised laenu d (-)	-1 874 615	-6 275 830
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-3 175 959	-6 947 396
RAHAVOOD KOKKU	486 055	- 221 723
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	46 314	268 037
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	532 369	46 314
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)	486 055	- 221 723

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Osakapital		
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Reservkapital		
Reservkapital aasta alguseks	20 000	20 000
Reservkapital aasta lõpuks	20 000	20 000
Jaotamata kasum		
Kasum aruandeperioodi algul	16 793 719	8 107 974
Aruandeaasta kasum	11 596 503	8 685 745
Jaotamata kasum aasta lõpuks	28 390 222	16 793 719
Omakapital aasta lõpuks	28 450 222	16 853 719

Põhikirja järgselt on osakapitali maksimumsuuruseks 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Ettevõtte ainuosanikuks seisuga 31.12.2004 on Salva Kindlustuse AS.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kuna Salva Kahjukäsitluse OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2005.....

Signature/allkiri.....Mmm.....

KPMG, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	30%	3,33 aastat
Sõidukid	20-30%	3,33 - 5 aastat
Muu inventar	30%	3,33 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.03.2005

Signature/allkiri..... /mm

KPMG, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva (23.03.2005) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.03.2005

Signature/allkiri..... Mm
KPMG, Tallinn

27.05.2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele ja ostjate ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate laekumata arved	132 257	800

Bilansikirjel "Ostjate laekumata arved" on kajastatud arved, mille laekumistähtaeg oli 2005.a. jaanuaris ja mis aruande koostamise ajaks on laekunud. Emaettevõttelt laekumata arved on toodud lisas 10.

Lisaks on kohustusena bilansis kajastatud üürikelt saadud ettemakseid summas 17 654 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksud	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
sotsiaalmaks	127 755	97 578
kinnipeetud tulumaks	79 850	63 893
käibemaks	272 036	210 676
ettevõtte tulumaks	13 230	6 684
töötuskindlustusmaks	5 179	4 050
kogumispension	1 956	482
Kokku	500 006	383 363

Maksuintress	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
käibemaks	761	761
kogumispension	24	24
Kokku	785	785
Kokku maksud ja intress	500 791	384 148

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

27.05.2005

Lisa 4. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

23. oktoobril 2003 soetati tütaretevõtte OÜ Safiirex Invest, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja müük.

Nimi	Safiirex Invest OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvara arendamine
Osade arv 31.12.2003	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Osade arv 31.12.2004	1
Osalus 31.12.2003	100%
Osalus 31.12.2004	100%
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	39 876
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	22 026
Bilansiline maksumus 31.12.2004	61 902

Tütaretevõtte osakapital seisuga 31.12.2004 on 40 000 krooni ja omakapital 61 902 krooni.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Aruandeperioodil on Salva Kahjukäsitle OÜ soetanud emaettevõttelt Salva Kindlustuse AS kinnisvarainvesteeringuna kinnistu asukohaga Tallinna linn, Pärnu mnt 16 hinnaga 20 000 000 krooni. Kinnistu hinnast 1 703 000 krooni moodustab maa hind ja 18 297 000 hoone maksumus.

Kinnisvarainvesteeringu eest makstud hinnast 14 000 000 krooni on tasaarveldatud emaettevõtte kohustustega ja 6 000 000 krooni on kajastatud emaettevõttelt saadud laenuna.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasel väärtusel, mida hinnatakse kasutades diskonteeritud rahavoogusid. Seisuga 31.12.2004 õiglasel väärtusel võrreldes soetamishetkega muutusi ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüritulu 887 130 krooni, mis teeb aasta tootluseks 4,43%.

Kulud kinnisvarainvesteeringu haldamiseks moodustasid 80 925 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.05.2005.....

Signature/allikiri..... [Signature].....

KPMG, Tallinn

27.05.2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Transpordi- vahendid	Arvutus- tehnika	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Aasta alguses	4 733 776	164 695	646 141	5 544 612
Soetatud põhivara	2 323 917	37 823	117 571	2 479 311
Müüdud põhivara	-2 342 148	0	0	-2 342 148
Aasta lõpus (31.12.2004)	4 715 545	202 518	763 712	5 681 775
Akumuleeritud kulum				
Aasta alguses	2 086 666	101 240	380 726	2 568 632
Arvestatud kulum	1 021 815	44 302	133 676	1 199 793
Müüdud põhivara kulum	-1 642 397	0	0	-1 642 397
Aasta lõpus (31.12.2004)	1 466 084	145 542	514 402	2 126 028
Jääkväärtus				
Aasta alguses	2 647 110	63 455	265 415	2 975 980
Aasta lõpus (31.12.2004)	3 249 461	56 976	249 310	3 555 747

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 77 053 krooni.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel rendile põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 048 941	2 048 941
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 054 706	1 054 706

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.03.2005.....

Signature/allkiri.....Mmm.....

KPMG, Tallinn

27.05.2005

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu transpordivahendite rendist summas 375 880 krooni.

Renditulud	Emaettevõtte	Muud rentnikud	Kokku
2003	357 842	24 858	382 700
2004	362 100	13 780	375 880

Rendivara	Emaettevõtte	Muud rentnikud	Kokku
Soetusmaksumus	1 640 814	408 127	2 048 941
Akumuleeritud kulum	623 596	370 639	994 235
sh. aruandeperioodi kulum	368 992	122 438	491 430

Lisaks on rendile antud ruumid Pärnu mnt.16, mis on ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud. Bilansikuupäeva seisuga on kehtivaid üürilepinguid kuus.

Üüritulud	Emaettevõtte	Muud rentnikud	Kokku
2003	0	189 567	189 567
2004	71 292	815 838	887 130

Järgmiste perioodide üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

Kuni 1 aasta 1 854 407
1 kuni 5 aastat 5 750 699
Üle 5 aasta 4 876 153
Üürilepingud on sõlmitud tähtajalistena, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 165 030 krooni. Seisuga 31.12.2004 on kaks kehtivat kasutusrendilepingut (sõidua autod). Rendilepingutest tulenevad maksed:

- rendile võetud sõiduauto – rendimakse 28 380 krooni aastas (kirjalikku lepingut ei ole sõlmitud);
- rendile võetud sõiduauto – rendimakse 90 000 krooni aastas.

Aruandeperioodil on kajastatud ruumide rendikulu summas 572 382 krooni. Seisuga 31.12.2004 on neli kehtivat ruumide rendilepingut:

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.03.2005

Signature/alkiri..... /mm

KPMG, T/finn

- kontoriruumide rendileping, kehtib 08.04.2002 kuni 08.04.2007, lepingujärgne rendimakse on 274 680 krooni aastas;
- lao- ja arhiivipindade rendileping, kehtib 17.04.2002 kuni 01.05.2007, lepingujärgne rendimakse on 36 086 krooni aastas;
- kontoriruumide rendileping Tartus, kehtib 01.12.2004 kuni 01.12.2007, lepingujärgne rendimakse 135 000 krooni aastas.
- kontoriruumide rendileping Paldiskis, kehtib 07.04.2003 kuni 01.04.2008, lepingujärgne rendimakse 46 440 krooni aastas.

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

Kuni 1 aasta	492 206
1 kuni 5 aastat	706 590

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 28 390 222 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 813 653 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 576 569 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tulu	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
Kahjujuhtumite käsitlestasud	19 128 543	14 927 466
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	2 190 318	1 654 746
Renditulud	1 263 010	567 640
Muud müügitulud	600 737	655 884
Müügitulu kokku	23 182 608	17 805 736

Müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtjad;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ Osatühtsuse juhatus ja nõukogu liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Ostetud teenused ja kaubad

Aruandeperioodil on Salva Kahjukäsitle OÜ ostnud Salva Kindlustuse AS-lt (emaettevõtte) kindlustusteenuseid summas 288 603 krooni.

Lisaks on ostetud Salva Arenduse OÜ-lt (kontserni kuuluv ettevõtte) renditeenust summas 190 863 krooni.

Salva Kahjukäsitle on aruandeperioodil emaettevõttelt soetanud kinnisvarainvesteeringu. Täpsem informatsioon antud tehingu kohta on toodud lisa 5.

Müügitehingud

Emaettevõttele osutatud teenused ja müüdud kaup	2004	2003
Kahjujuhtumite käsitlestasud	19 128 543	14 927 466
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	2 190 318	1 654 746
Renditulud	362 100	357 842
Muud teenused ja kaubad	549 625	619 220
Kokku	22 230 586	17 559 274

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuded

Salva Kahjukäsitle OÜ bilansis on nõudeid emaettevõttele (Salva Kindlustuse AS) summas 2 640 456 krooni, mis jaguneb alljärgnevalt:

Nõuded emaettevõttele	31.12.2004	31.12.2003
Kahjude käsitlestasud	2 299 216	8 052 840
Teenused hüvitatud vara hoidmiseks ja realiseerimiseks	161 801	158 686
Muud nõuded	179 439	86 208
Kokku	2 640 456	8 297 734

Lisaks on tütarettevõttele OÜ Safiirex Invest väljastatud laenu summas 8 265 742 krooni tagasimaksetähtajaga 27 kuud ja intressiga 5,5% aastas tasumata jäägilt. Lepinguline laenusumma on kuni 10 mln krooni. Nõudena bilansis on kajastatud ka tütarettevõtte intressivõlg summas 115 297 krooni.

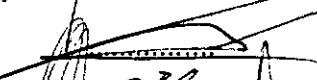
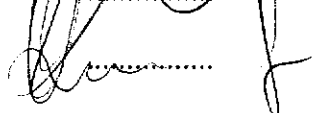
Kohustused

Seisuga 31.12.2004 on Salva Kahjukäsitle OÜ-l emaettevõtte ees kohustus summas 6 000 000 krooni laenuna ja 1 000 krooni tasumata arvena kindlustusteenuste eest.

Juhatuses allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Salva Kahjukäsitluse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		23.03.2005
Tiit Pahapill	juhatuse liige		23.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		23.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		23.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		23.03.2005

Audiitori järeldusotsus

Salva Kahjukäsitluse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Salva Kahjukäsitluse OÜ 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 23. märts 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitorSilver Mäll
Vannutatud audiitor

27.05.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

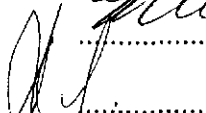
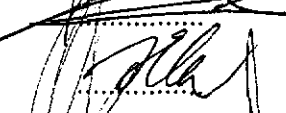
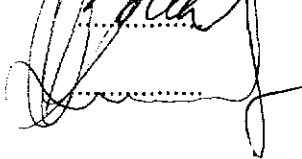
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 793 719
2004. aasta puhaskasum	11 596 503

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 28 390 222

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	5 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 23 390 222

Kaupo Kaareste	juhatuse esimees		23.03.2005
Tiit Pahapill	juhatuse liige		23.03.2005
Andres Lõhmus	juhatuse liige		23.03.2005
Irja Elias	juhatuse liige		23.03.2005
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		23.03.2005

27.05.2005

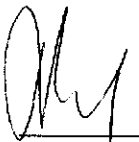
**SALVA KAHJUKÄSITLUSE OÜ
OSANIKU OTSUS
22. aprill 2005.a.**

Salva Kahjukäsitluse OÜ (reg-kood 10259383) ainoosanik Salva Kindlustuse AS (reg-kood 10284984) otsustas:

1. Valida ALGOR ORAV, kelle isikukood on 37711014238 ja elukoht Harjumaa Keila, Salva Kahjukäsitluse OÜ juhatuse liikmeks.
2. Kinnitada Salva Kahjukäsitluse OÜ 2004. a. majandusaasta aruanne.
3. Kinnitada Salva Kahjukäsitluse OÜ 2004.a. bilansi kogumaht summas 35 497 464 krooni ning puhaskasum 11 596 503 krooni.
4. Jaotuskõlbulik kasum summas 28 390 222, mis koosneb eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 16 793 719 krooni ning 2004. aasta puhaskasumist summas 11 596 503 krooni, jaotada alljärgnevalt :
 - 4.1 maksta dividendidena välja 5 000 000 krooni;
 - 4.2 ülejäänud osa kasumist ehk 23 390 222 krooni kanda eelmiste perioodida jaotamata kasumisse.
5. Valida Salva Kahjukäsitluse OÜ 2005.a. majandusaasta audiitorettevõtteks KPMG Estonia AS.

Lisa : Salva Kahjukäsitluse OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne.

Osaniku esindaja:


Tiit Pahapill
Salva Kindlustuse AS
juhatuse esimees

Protokollija:


Tiina Parve
Salva Kindlustuse AS
kantselei juhataja