

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Pärlin

registrikood: 10044582

tänava/talu nimi, Reinu tee 31a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71010

telefon: +372 4336150

e-posti aadress: parlin@parlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Tulumaks	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Pärlin asutati 1991.a. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümne seitsmes aktiivne tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks oli ja on üldehitus-ja viimistlustööde teostamine. Alates 1996. aastast on ettevõttele õigus teha ka restaureerimistöid. Kõik ehitustööd on aastaringsest kaetud CAR-kindlustega.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline.

Aruandeaastal suurem teostatud töö oli Mulgi Maamöödubüroole kuuluva Tegelastetoa renoveerimine Viljandi linnas, Rimmu külamaja renoveerimine ja Männimäe Lasteaia remont Viljandi linnas .

2019. aasta ehitustööde aastakäive oli 477,2 tuh.eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga on käive langenud.

AS Pärlin peamised finantssuhtarvud:

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu tuh.eurot	477,2	2 305
Käibe kasv/langus %	-79	7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	0,13	5,0
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-1,94	2,37

Uurimis-ja arenguväljaminekuid 2019. majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud edaspidi.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Pärlini majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes.

Aasataaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

AS Pärlin juhatus prognoosib 2020. aastaks eelmise 2019.aastaga võrreldes väiksemat käivet ja ärikasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	520 397	570 864
Nõuded ja ettemaksed	5 618	285 979
Nõuded ostjate vastu	5 331	285 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	0
Ettemaksed	0	648
Kokku varud	0	4 044
Tooraine ja materjal	0	4 044
Kokku käibevarad	526 015	860 887
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	89 277	87 676
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	89 277	87 676
Nõuded ja ettemaksed	305 000	0
Muud nõuded	305 000	0
Materiaalsed põhivarad	0	4 208
Kokku põhivarad	394 277	91 884
Kokku varad	920 292	952 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	102 362	171 234
Võlad tarnijatele	64 318	118 959
Võlad töövõtjatele	0	7 609
Maksuvõlad	0	31 622
Muud võlad	25 000	0
Muud saadud ettemaksed	13 044	13 044
Eraldised	6 250	0
Maksueraldis	6 250	0
Kokku lühiajalised kohustised	108 612	171 234
Kokku kohustised	108 612	171 234
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 296	695 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 393	54 469
Kokku omakapital	811 680	781 537
Kokku kohustised ja omakapital	920 292	952 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	477 179	2 304 911	8
Muud äritulud	148 378	105 130	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 803	-1 797 541	10
Mitmesugused tegevuskulud	-134 702	-74 195	11
Tööjõukulud	-181 162	-466 841	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 586	-18 520	
Muud ärikulud	-1 530	-200	
Ärikasum (kahjum)	59 774	52 744	
Muud finantstulud ja -kulud	1 619	1 725	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 393	54 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 393	54 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Pärlin 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse põhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. AS Pärlin omab sidusettevõttes OÜ Akriptor (reg.nr.10415378) 23% osalust, mis on bilansis kajastatud real "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tooraine ja materjali kulu selgitamisel kasutatakse jätkuvalt pidevat laoarvestuse süsteemi. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Hindamise aluseks on varude aastainventuur. Aruandeaastal ei ole tehtud varude allahindlusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Ehitiste põhivara amortisatsiooni määr on mitte rohkem kui 8% aastas ja muu materiaalne põhivara - mitte rohkem kui 40% aastas. Piiramata kasutuseaga objekte - maa, ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust. Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, tulu muudest osutatud teenustest teenuse osutamise järel.

Tingimuslikud kohustused

2019. aasta jooksul ei toimunud AS Pärilin'is maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. AS Pärilini juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

AS Pärilin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks sidusettevõtet OÜ Akriptor (lisa 4), ettevõtte tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid. 2019. aastal on seotud osapooltega tehinguid toimunud 2 tehingut.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	520 397	570 864

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	287	2 375
Üksikisiku tulumaks		10 182
Sotsiaalmaks		17 335
Kohustuslik kogumispension		656
Töötuskindlustusmaksed		1 074
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	31 622

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10415378	Akriptor OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus	23	23

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 026	121 799	385 933	15 476	529 234
Akumuleeritud kulum		-100 002	-370 699	-14 217	-484 918
Jääkmaksumus	6 026	21 797	15 234	1 259	44 316
Ostud ja parendused			343	697	1 040
Amortisatsioonikulu		-3 573	-13 403	-1 544	-18 520
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 404	-18 224			-22 628
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 622	60 629	327 233	16 173	405 657
Akumuleeritud kulum		-60 629	-325 059	-15 761	-401 449
Jääkmaksumus	1 622	0	2 174	412	4 208
Amortisatsioonikulu			-2 174	-412	-2 586
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 622				-1 622
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	150 000	4 404
Ehitised		106 596
Masinad ja seadmed		16 667
Transpordivahendid		16 667
Kokku	150 000	127 667

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	623 751	599 637
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 938	149 909
Kokku tingimuslikud kohustised	779 689	749 546

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	477 179	2 304 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	477 179	2 304 911
Kokku müügitulu	477 179	2 304 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	461 345	2 270 386
Muud tegevusalad	15 834	34 525
Kokku müügitulu	477 179	2 304 911

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	148 378	105 039
Muud	0	91
Kokku muud äritulud	148 378	105 130

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	245 803	369 299
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 049
Energia	0	18 142
Soojusenergia	0	1 598
Kütus	0	16 544
Alltöövõtutööd	0	1 407 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	245 803	1 797 541

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	28 245	0
Energia	14 962	0
Elektrienergia	1 855	0
Kütus	13 107	0
Mitmesugused bürookulud	15 121	6 031
Uurimis- ja arengukulud	36 500	0
Lähetuskulud	0	6 818
Koolituskulud	6 878	85
Väikevahendite ostukulud	16 921	35 714
Autode ülalpidamiskulud	8 951	11 238
Reklaam ja IT kulud	2 003	388
Pangateenustasud	211	156
Notaritasud, riigilõiv	1 180	7 208
Kindlustuskulud	623	3 999
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	580
Erisoodustus	0	1 640
Töökaitse, tervishoid	1 827	0
Valvekulud	418	0
Muud	862	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 702	74 195

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	137 698	348 473
Sotsiaalmaksud	43 464	118 368
Kokku tööjõukulud	181 162	466 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	28

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud muudelt fintsinvesteeringutelt		
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 601	1 673
Intressitulud	18	52
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 619	1 725

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	26 000	6 500
Eesti	26 000	6 500
Kokku	26 000	6 500

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	39 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

aktsiaselts Pärin (registrikood: 10044582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 393
Kokku	779 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779 689
Kokku	779 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	718 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 393
Kokku	779 689
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779 689
Kokku	779 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	461345	96.68%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	15834	3.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336150
E-posti aadress	parlin@parlin.ee