

29. 06. 2009

1864 100500
.....
G

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi:	OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo
registrikood:	10243070

tänavanimi, maja ja korteri number:	Soola 3
küla/alev/alevik/linn:	Tartu
postisihthnumber:	51014

telefon:	+372 734 9555
faks:	+372 734 9555
e-posti aadress:	info@inkasso.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	10
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 9 Laenukohustused.....	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 13 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	16
OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	17
Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	18



TEGEVUSARUANNE

Nii nagu viimastel aastatel, nii ka 2008 aastal oli firma peamiseks põhitegevuseks teenuste pakkumine valdkondades, mis seotud juriidilise-, krediidianalüüsi ja sellega seonduvate alltegevustega nagu võlgade menetlus ja taustauuringud.

Suurimaks muutuseks firmale 2008 aastal oli investering uutesse bürooruumidesse, mille omandamine annab tulevikus vajadusel teenida ka renditulu.

2008.aastal suurenes firma ka ühe töötaja võrra, kelle suur tööpanus andis võimaluse firma omanikul vähendada enda töökoormust ning keskenduda rohkem investeringute haldamisele ning alltöövõtude organiseerimisele.

2009.aastal on eesmärk jätkata senist kasumlikku tegevust.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Maksevõime kattekordaja: (likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad)	1,84	1,22
Käiberentaablus: (puhaskasum/müügitulu)	97%	73%
Firma aktiva tulukus (ROA): (puhaskasum/((algbilanss+lõppbilann)/2))	31%	48%
Omakapitali tulukus (ROE): (puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg))	46%	54%

Töötajate arv firmas oli keskmiselt kolm töötajat, kelle töötasu kokku 255 314 krooni. s.h. tasu juhatajale moodustas 101 484 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2008.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartus, 30.märts 2009.a

Margus Eensoo
Juhataja



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara	3	507 512	101 453
Raha	4	2 396	22 429
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5	110 436	130 102
Nõuded ja ettemaksed		620 344	253 984
Käibevara kokku			
Põhivara	4	697 122	1 035 436
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	2 847 689	447 408
Materiaalne põhivara		3 544 811	1 482 844
Põhivara kokku		4 165 155	1 736 828
AKTIVA (VARAD) KOKKU			
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused	9	261 321	100 000
Laenukohustused	6,8	76 122	107 640
Võlad ja ettemaksed		337 443	207 640
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused	9	1 016 270	0
Pikaajalised laenukohustused		1 016 270	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 353 713	207 640
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
	10	40 000	40 000
Osakapital		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		1 485 188	659 904
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 282 254	825 284
Aruandeaasta kasum		2 811 442	1 529 188
OMAKAPITAL KOKKU		4 165 155	1 736 828
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			



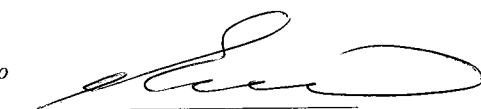
Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	1 316 911	1 127 115
Muud äritulud		635 617	274
Mitmesugused tegevuskulud	12	-459 636	-217 450
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-258 873	-141 445
Sotsiaalmaksud		-85 020	-45 124
Tööjõu kulud kokku		-343 893	-186 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-122 190	-33 426
Muud ärikulud		-1 368	-392
Ärikasum		1 025 441	689 552
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		276 846	0
Muud finantstulud ja -kulud		-20 033	169 578
Finantstulud ja -kulud kokku		256 813	169 578
Kasum majandustegevusest		1 282 254	859 130
Tulumaks		0	-33 846
Aruandeaasta puhaskasum		1 282 254	825 284



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 025 441	689 552
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 190	33 426
Kasum põhivara müügist	-633 963	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	360 428	373 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 518	2 450
Makstud intressid	-37 322	0
Dividendide tulumaks	0	-33 846
Kokku rahavood äritegevusest	805 256	1 065 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 658 822	-427 373
Ostetud aktsiad	0	-22 429
Antud laenud	-96 000	-969 436
Antud laenude tagasimaksed	113 586	14 000
Saadud intressid	314 168	169 578
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 327 068	-1 235 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 234 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-306 129	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-17 605
Makstud dividendid	0	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	927 871	-37 605
Rahavood kokku	406 059	-208 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 453	309 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	406 059	-208 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	507 512	101 453



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	355 019	424 885	823 904
2006.a. kasumi jagamine	0	0	424 885	-424 885	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	0	-120 000
2007.a. kasum	0	0	0	825 284	825 284
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	659 904	825 284	1 529 188
2007.a. kasumi jagamine	0	0	825 284	-825 284	0
2008.a. kasum	0	0	0	1 282 254	1 282 254
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 485 188	1 282 254	2 811 442



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.

Muud lühiajalised nõuded – Nõuete all kajastatakse lühiajalisi laenukohustusi ja pangalt laekumata intresse.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud - kirje sisaldab summasid ajakirjanduse tellimuste eest, reklaami infokataloogides ja kindlustuse ettemakseid.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5 %
- Masinad ja seadmed 25 %
- Muu materiaalne põhivara 10-30 %

Põhivara inventeeritakse seisuga 31.12.2008.a.

Kohustused - Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kapitalirendina.

Võlad tarnijatele - Kirje sisaldab tarnijatele aruandeperioodil saabunud kaupade ja teenuste eest tasumata summasid, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks või refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	15 781	13 513
Pangakontod	491 731	87 940
Raha kokku	507 512	101 453

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	2 396	22 429
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 396	22 429

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded	697 122	1 035 436
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	697 122	1 035 436

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	720	0
Lühiajalised laenud	96 000	113 586
Intressinõuded	234	238
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 149	14 874
Maksude ettemaks (lisa 6)	1 333	1 404
Nõuded kokku	110 436	130 102

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaksed	Võlgnevus	Ettemaksed	Võlgnevus
Erisoodustuste tulumaks	1 333	0	1 404	0
Töötuskindlustusmakse	0	243	0	240
Sotsiaalmaks	0	8 910	0	8 800
Kinnipeetud tulumaks	0	4 105	0	4 357
Kohustuslik kog.pens.	0	540	0	373
Tulumaks	0	0	0	33 846
Käibemaks	0	9 941	0	11 495
Maksud kokku	1 333	23 739	1 404	59 111



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	85 904	14 890	100 794
Akumuleeritud kulum	0	-35 793	-11 540	-47 333
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	50 111	3 350	53 461
Aruandeaastal soetatud põhivara	410 000	0	17 373	427 373
Amortiseerunud põhivara	0	0	-14 890	-14 890
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 125	-21 476	-6 825	-33 426
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	410 000	85 904	17 373	513 277
Akumuleeritud kulum	-5 125	-57 269	-3 475	-65 869
Jääkmaksumus 31.12.2007	404 875	28 635	13 898	447 408
Aruandeaastal soetatud põhivara	2 364 600	0	142 669	2 507 269
Aruandeaastal arvestatud kulum	-69 763	-21 476	-15 749	-106 988
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 774 600	85 904	160 042	3 020 546
Akumuleeritud kulum	-74 888	-78 745	-19 224	-172 857
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 699 712	7 159	140 818	2 847 689

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	7 951	11 362
Maksuvõlad (lisa 6)	23 739	59 111
Võlad töövõtjatele	41 432	37 167
Muud võlad	3 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	76 122	107 640



Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse	Lepinguline
	31.12.2008	12 kuu	1-6 aasta	tähtaeg	intressimäär
		jooksul	jooksul		
Lühiajaline eraisiku laen	100 000	100 000	0	31.12.2009	0%
Pikaajalised pangalaenud	1 177 591	161 321	1 016 70	26.08.2014	6,661%
Kokku	1 277 591	261 321	1 016 270		

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse	Lepinguline
	31.12.2007	12 kuu	1-6 aasta	tähtaeg	intressimäär
		jooksul	jooksul		
Lühiajaline eraisiku laen	100 000	100 000	0	31.12.2008	0%
Kokku	100 000	100 000	0		

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000

Põhikirjajärgne maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 kr. Aruandeaastal dividende ei jaotatud

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (69102)	1 316 911	1 127 115
Kokku	1 316 911	1 127 115

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 316 911	1 127 115
Kokku	1 316 911	1 127 115



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2008	2007
Kommunaalteenused	20 824	7 630
Reklaamikulu	34 755	3 000
Bürootarbed	11 282	3 551
Ruumide korrashoid	19 366	4 064
Kulutused transpordile	137 437	51 155
Ajalehed, teatmeteosed	7 077	10 814
Koolitused	15 235	17 443
Vastuvõtukulud	0	7 056
Teenused	23 486	70 134
Telefonikulud	45 113	33 800
Muud tegevuskulud	145 061	8 803
Kokku tegevuskulud	459 636	217 450

Lisa 13 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 2 767 442 (2007.a. 1 485 188) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 581 163 (2007.a. 311 889) krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- jaotamata kasum 31.12.2008	1 485 188
- majandusaasta kasum	1 282 254
- jaotamata kasum jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 767 442



Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise otsusest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo osanike koosolek.

...*So. uurt*..... 2009.a.



Juhataja
Margus Eensoo



OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
69102	Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	1 316 911
	Müügitulu kokku	1 316 911



Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus (kr)
Margus Eensoo	Eesti	36407212717	40 000
Kokku			40 000

