

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2009

22.06. 100481
Cra

OÜ JARDIN

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja 1, Össu küla 61711 Ülenurme vald, Tartumaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10125866
Telefon:	372 7 380 987, 50 65 864
Faks:	372 7 380 987
E-mail:	jardinlilled@jardinlilled.ee
Interneti koduleht:	www.jardinlilled.ee
Põhitegevusala:	Lilled ja taimede jaemüük ja hulgimüük
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kulukirjete selgitused	17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	20

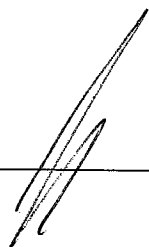


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ JARDIN peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.

On avatud 6 lillemüügi punkti: Veeriku selveris, Kaubahallis, Valga Siilikeskuses ja Võru Maximarketis. Detsembrikuus avati uued müügikohad Jaama tänava selveris ja JõgevasSelveris.

Juriidiline aadress:	Karja 1, Össu küla 61711, Ülenurme vald, Tartumaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10125866
Telefon:	372 7 380 987, 50 65 864
Faks:	372 7 380 987
E-mail:	jardinlilled@jardinlilled.ee
Audiitor:	Roland Kaurov



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jardin asutati 1996 aastal. Tegevusaja algusest peale on peamiseks tegevusalaks on lillede, potitaimede ja istikute kasvatamine, ost ja müük. Samuti tegeleb Osaühing Jardin lilleseadete valmistamise ja müügiga ning väetiste, muldade, taimekaitsevahendite, seemnete müügiga ja taimekasvatusega.
EMTAK kood 4622

Tegevuskohaks on aianduskeskus asukohaga Tartumaal, Märjal.

2008 aastal oli avatud 6 lillemüügi punkti: Veeriku selveris, Kaubahallis, Valga Siilikeskuses ja Võru Maximarketis ja 2008 aastal avati müügikohta ka Jaama tänava selveris ja Jõgeva selveris.

2007 a. detsembrikuus renditi müügipind Elva konsumis, mis on edasi antud allrendile. 2009 a. jaanuarikuust on ka Paides avatud müügipunkt antud edasi allrendile.

Osaühing Jardin müügitulu 2008 aastal oli 14 968 998 krooni. Suurema osa müügist, 83 % moodustab jaemüük ja 10 % müügist moodustab hulgimüük. Erinevates kaubanduskeskustes on renditud pinnad, mis on edasi antud lillekauplustele allrendile. Allrenditulu moodustas 7 % müügitulust

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks kokku 2 062 155 krooni, millest palgakuludeks 1 546 602 krooni ja sotsiaalmaksudeks 515 553 krooni. Keskmine töötajate arv oli 21

Juhatuses on üks liige, kellele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Jardin põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

Finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	14 969	14 584
Müügitulu kasv (%)	2,64	4,83
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	1 389	692
Puhasrentaablus (%)	9,28	4,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,67	0,51
ROA (%)	22,22	11,41
ROE (%)	55,78	62,85

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007)*100

Puhasrentaablus (%)=((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=((puhaskasum/varad)*100)

ROE (%)=((puhaskasum/omakapital)*100)

Juhatuse liige
Janika Ilves

Tartus, 19 juuni. 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

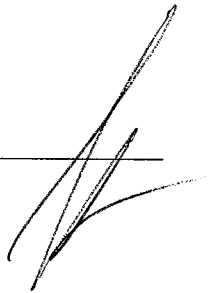
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Jardin 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JARDIN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Janika Ilves



Tartus, 19.juuni 2009

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.2009
Altkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	11 828	98 692
Nõuded ja ettemaksed	3	80 177	205 588
Varud	5	2 442 917	2 099 714
Käibevara kokku		2 534 922	2 403 994
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		62 700	205 440
Materiaalne põhivara	6	3 649 853	3 454 499
Põhivara kokku		3 712 553	3 659 939
VARAD KOKKU		6 247 475	6 063 933
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	2 435 325	3 307 856
Võlad ja ettemaksed	9	1 322 505	1 452 517
Lühiajalised kohustused kokku		3 757 830	4 760 373
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	202 716
Pikaajalised kohustused kokku		0	202 716
KOHUSTUSED KOKKU		3 757 830	4 963 089
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 562	4 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 056 282	364 630
Aruandeaasta kasum		1 388 801	691 652
OMAKAPITAL KOKKU		2 489 645	1 100 844
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 247 475	6 063 933

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2009
Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	14 968 998	14 584 561
Muud äritulud		1 441 000	500 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-7 898 346	-8 529 796
Mitmesugused tegevuskulud	12	-4 653 437	-3 766 055
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 546 602	-1 266 900
Sotsiaalmaks		-515 553	-421 849
Tööjõu kulud kokku		-2 062 155	-1 688 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-306 388	-283 834
Ärikasum(-kahjum)		1 489 672	816 127
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-86 263	- 103 069
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 13 523	-16 730
Muud finantstulud ja -kulud	12	-1 109	-4 676
Finantstulud ja -kulud kokku		-100 895	-124 475
Puhaskasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 388 801	691 652

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.2009 PL
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 489 672	816 127
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	306 388	283 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		125 411	-74 932
Varude muutus		-343 203	75 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-130 012	227 652
Makstud intressid		-86 263	-103 069
Kokku rahavood äritegevusest		1 361 993	1 225 468
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-501 741	-327 591
Pikaajaline finantsinvesteering		142 740	-40 200
Saadud intressid		24	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-358 977	-367 780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad	8	0	227 000
Saadud laenu tagasimaksed	8	-1 010 143	-966 282
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-65 104	-39 778
Muud finantskulud		-1 110	-4 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 076 357	-783 747
Rahavood kokku		-73 341	73 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	98 692	41 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-73 341	73 941
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-13 523	-16 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 828	98 692

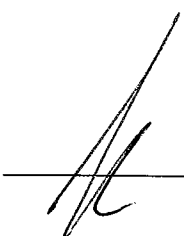


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.2009
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	4 562	364 630	409 192
 Aruandeperioodi puhaskasum 2007	 0	 0	 691 652	 691 652
 Saldo seisuga 31.12.2007	 40 000	 4 562	 1 056 282	 1 100 844
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 1 388 801	 1 388 801
 Saldo seisuga 31.12.2008	 40 000	 4 562	 2 445 083	 2 489 645

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.2009
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Osaühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 15 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustused

Kohustused, millele maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osatühingul Jardin on tekkinud summale nõudeõigus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78), netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 010	70 092
Pangakontod	8 818	28 600
Raha kokku	11 828	98 692

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	80 177	205 588
Nõuded ja ettemaksed kokku	80 177	205 588

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	81 064	142 880
Üksikisiku tulumaks	27 459	25 986
Sotsiaalmaks	73 129	73 434
Kohustuslik kogumispension	3 493	3 480
Töötuskindlustusmaks	1 986	1 955
Maksuintressid	0	83
Kokku	187 131	247 818

Lisa 5. Varud

Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2008	31.12.2007
Kaup-aiand	1 719 222	1 034 806
Kaup-Veeriku	79 022	86 234
Kaup-Kaubahall	258 747	382 659
Kaup-Anne keskus	0	298 477
Kaup-Valga konsum	101 067	108 326
Kaup-Võru Maxi	210 368	189 212
Kaup- Jaama	41 212	0
Kaup-Jõgeva	33 279	0
Varud kokku	2 442 917	2 099 714

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2009

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	250 000	2 802 289	868 331	254 754	4 175 374
Akumuleeritud kulum	0	-157 058	-502 598	-104 975	-764 631
Jääkmaksumus	250 000	2 645 231	365 733	149 779	3 410 743
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	103 387	0	224 204	327 591
Maha kantud kulunud põhivarad	0	0	0	-62 108	-62 108
Amortisatsioonikulu	0	-84 069	-130 250	-69 515	-283 834
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0	62 108	62 108
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	250 000	2 905 676	868 331	416 850	4 440 857
Akumuleeritud kulum	0	-241 127	-632 848	-112 382	-986 358
Jääkmaksumus	250 000	2 664 549	235 483	304 467	3 454 499
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	371 128	78 920	51 693	501 741
Amortisatsioonikulu	0	-87 170	-136 168	-83 050	-306 388
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	250 000	3 276 805	947 251	468 542	4 942 597
Akumuleeritud kulum	0	-328 297	-769 016	-195 432	-1 292 745
Jääkmaksumus	250 000	2 948 508	178 235	273 110	3 649 853

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 22.06.2009
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	259 237	259 237
Akumuleeritud kulum	166 101	166 101
Jääkmaksumus	93 136	93 136
Kokku tasutud, sh.	155 354	155 354
Esialgne sissemakse	38 886	38 886
Tagasimaks eelm.perioodidel	115 468	115 468
Tagasimaks aruandeperioodil	39 779	39 779
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	259 237	259 237
Akumuleeritud kulum	204 987	204 987
Jääkmaksumus	54 250	54 250
Kokku tasutud, sh.		
Esialgne sissemakse	38 886	38 886
Tagasimaks eelm.perioodidel	155 247	155 247
Tagasimaks aruandeperioodil	65 104	65 104
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	259 237	259 237
Akumuleeritud kulum	220 351	220 351
Jääkmaksumus	38 886	38 886
Kohustuste jääk 31.12.2008	0	0

Vastavalt rendilepingule, ei ole õigus JARDIN OÜ-l anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

	2008	2007
Kasutusrendi kulu	41 764	45 285

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 763 653	2 763 653	0	0	9 %
Sh. arvelduskrediit	358 282				
Pikaajalised pangalaenud					
Sh. AS Eesti Ühispank	681 815	479 099	202 716	19.03.2009	5,8 %
Kapitalirendikohustused	65 104	65 104	0	15.06.2008	9 %
Kokku	3 510 572	3 307 856	202 716		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 232 609	2 232 609	0	0	9 %
Sh. arvelduskrediit	427 237				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Pikaajalised pangalaenud

AS Eesti Ühispank	202 716	202 716	0	19.03.2009	5,8 %
Kapitalirendikohustused	0	0	0	15.06.2008	9 %
Kokku	2 435 325	2 435 325	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	953 049	1 068 019
Võlad töövõtjatele	182 325	136 680
Maksuvõlad (lisa 4)	187 131	247 818
Võlad ja ettemaksed kokku	1 322 505	1 452 517

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 00	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 445 083 krooni (31.12.2007 moodustas 1 056 282 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 513 467 krooni, (21/79 netodividendide summast), (31.12.2007 tulumaks 21/79 netodividendide summast 221 819). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 931 616 krooni (2007 aasta eest 834 463 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ JARDIN müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2008	2007
EMTAK kood 4622 lillede ja taimede hulgimüük	2 103 632	1 873 494
EMTAK kood 4776 lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	11 785 268	12 577 230
EMTAK kood 68 201, renditud kinnisvara üürileandmine	1 080 098	133 837
Kokku	14 968 998	14 584 561
Eesti Vabariik	14 968 998	14 584 561

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

22.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12. Kulukirjete selgitused

	2008	2007
Kaubad müügiks	7 898 346	8 529 796
Müügi- ja tootmiskulud	117 603	92 508
Ruumide rent	925 548	1 409 634
Ruumide allrent	1 091 614	0
Transport	1 010 749	1 124 091
Kommunaalkulud	434 718	355 639
Majapidamiskulud	166 211	86 666
Reklaam	204 327	224 757
Muud tegevuskulud	702 667	473 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	12 551 783	12 295 851

Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Intressikulu	-86 263	-103 069
Kahjum valuutakursi muutusest	-13 523	-16 730
Muud finantskulud	-1 109	-4 676
Kokku finantstulud ja -kulud:	-100 895	-124 475

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

Bilansivälised väärtused

Pantija nimi	Osäühing Jardin
Pandi liik	hüpoteek
Pandi ese	Kinnistu asukohaga Karja 1, Össu küla, Ülenurme vald (kinnistusregistris registriosa nr.25133)

Bilansiline maksumus 3 526 805

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi, töötajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

	2008	2007
Laenu jääk aasta alguses	2 405 372	2 678 372
Saadud laen	841 000	227 000
Laenu tagastus	0	0
Võlanõudest loobumine	1 441 000	500 000
Laenu jääk aasta lõpul	1 805 372	2 405 372
Juhatuse liikmetele makstud tasud	0	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ JARDIN osanikele

Oleme auditeerinud OÜ JARDIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ JARDIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794
Swedbank
a/a 221013844883



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

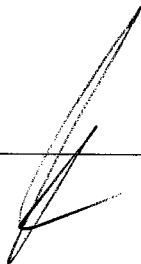
OÜ JARDIN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008 aasta puhaskasum 1 388 801 eelmiste perioodide arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 056 282 krooni
2008 aasta puhaskasum	1 388 801 krooni
Kokku jaotamata kasum	2 445 083 krooni

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

Kanda 2008 aasta puhaskasum eelmiste perioodide arvele 1 388 801 krooni

Juhatus liige
Janika Ilves



Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ JARDIN 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 19.juuni 2009

Juhatuse liige
Janika Ilves

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the printed name.

Osaühing JARDIN

Osanike nimekiri seisuga 19.06.2009

Jrk.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimi- Väärtus EEK
1	Janika Ilves	Pilve 10 Märja alev Tartumaa	46404132711	32 000
2	Ilmar Metsanurk	Pilve 10 Märja alev Tartmaa	34201242731	8 000

Osaühing JARDIN
Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK Kood	2008
Lillede ja taimede hulgimüük	4622	2 103 632
Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	7446	11 785 268
Renditud kinnisvara allrendile andmine	6820	1 080 098
Müügitulu kokku		14 968 998