

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2008

18 lk 86663
.....

Arar

OÜ Bestorkate Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Tähe 114

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Põhitegevusala:

Katusekattetööd

Äriregistri kood:

10436553

Telefon:

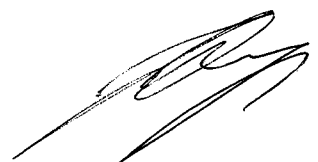
+372 730 1150

Faks:

+372 747 1296

Audiitor:

PKF Estonia OÜ



Sisukord

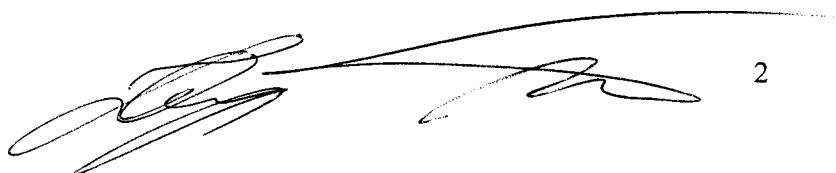
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	8
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Pikaajalised teenustööd.....	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

OÜ Bestorkate Tartu alustas tegevust 01.05.1998. Ettevõtte põhitegevusaladeks on katusekattetööd ja sellega seonduvate ehitusmaterjalide hulgimüük. Ettevõtte tegutseb peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2007. aasta kogukäive oli 33,6 miljonit krooni. Võrreldes 2006. aastaga, mil käive oli 31,4 miljonit krooni, kasvas 2007. aasta käive 7%. 100% käibest moodustas 2007. aastal Eesti Vabariigi sisene käive.

2007. aastal müüdi kaupu 1,12 miljoni krooni eest, mis moodustab 3,3% ettevõtte kogukäibest. Katusekatterullmaterjale müüdi 7750 m². Oma plekitöökojas valmistatud plekkdetailide müüdi 0,06 miljoni krooni väärtuses.

Katusekattetöid teostati 2007. aastal järgmistes mahtudes:

- uusi katuseid ehitati 39 983 m²
- vanu bituumenkatuseid kaeti 13 389 m²

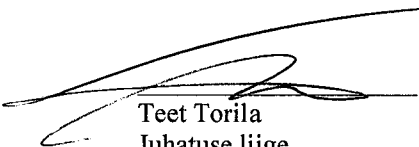
Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjale Belgiast, Venemaalt ja Leedust.

Peamised finantssuhtarvud:

	ühik	valem	2007	2006
Maksevõime kordaja	kordades	(käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused	1,91	1,4
Puhasrentaabilus	%	puhaskasum/müügitulu * 100	7,65%	7,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	käibevara/lühiajalised kohustused	2,09	1,62
ROA	%	puhaskasum/varad kokku * 100	19,98%	20,8%
ROE	%	puhaskasum/omakapital kokku * 100	37,58%	52,70%

OÜ Bestorkate Tartu juhatus koosneb kahest liikmest. 2007. aastal juhatuse liikmetele palka ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 36 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 6 398 336 krooni.

Katusekattetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2008. aastal planeeritud 40 miljonit krooni.


Teet Torila
Juhatuseliige


Kersti Tilgar
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Bestorkate Tartu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Bestorkate Tartu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.02.2008



Teet Torila
Juhatuseliige



Kersti Tilga
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	1 077 735	600 851
Nõuded ostjate vastu	2	7 683 046	5 045 186
Muud lühiajalised nõuded	3	1 064 777	1 800 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-	120 355
Ettemaksed teenuste eest		164 852	66 464
Varud	4	923 935	1 215 371
Käibevara kokku		10 914 345	8 848 991
Materiaalne põhivara	5	1 967 372	1 973 492
Põhivara kokku		1 967 372	1 973 492
AKTIVA KOKKU		12 881 717	10 822 483
PASSIVA			
Laenukohustused	6	294 007	284 183
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		90 095	543 225
Võlad tarnijatele		2 916 818	3 564 490
Võlad töövõtjatele	7	516 697	292 421
Lühiajalised eraldised		266 450	229 747
Maksuvõlad	8	1 145 188	536 722
Lühiajalised kohustused kokku		5 229 255	5 450 788
Pikaajalised laenukohustused	6	802 039	1 095 579
Pikaajalised kohustused kokku		802 039	1 095 579
Kohustused kokku		6 031 294	6 546 367
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		4 232 116	1 978 430
Aruandeaasta kasum		2 574 307	2 253 686
Omakapital kokku		6 850 423	4 276 116
PASSIVA KOKKU		12 881 717	10 822 483

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	33 642 137	31 427 704
Muud äritulud		54 223	142
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-4 278	-9 607
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-21 141 424	-21 948 068
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1 262 460	-1 425 782
Tööjõukulud			
Palgakulu		-6 398 336	-4 202 581
Sotsiaalmaksud		-2 105 465	-1 396 922
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-140 500	-149 831
Muud ärikulud		-6 629	-2 173
Ärikasum (-kahjum)		2 637 268	2 292 882
Finantstulud ja -kulud	15	-62 961	-39 196
Puhaskasum		2 574 307	2 253 686



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Puhaskasum		2 574 307	2 253 686
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	5	140 500	149 831
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-53 390	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 879 906	-4 696 856
Varude muutus		291 436	-165 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-231 357	2 679 013
Kokku rahavood äritegevusest		841 590	219 798
Materiaalse põhivara soetus	5	-134 380	-1 968 710
Materiaalse põhivara müük	5	+53 390	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-80 990	-1 968 710
Saadud laenud		-	1 871 000
Tagastatud laenu		-283 716	-491 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-283 716	1 379 762
Rahavood kokku		476 884	-369 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		600 851	970 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus		476 884	-369 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 077 735	600 851

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 978 430	2 022 430
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	2 253 686	2 253 686
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	4 232 116	4 276 116
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	2 574 307	2 574 307
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	6 806 423	6 850 423

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

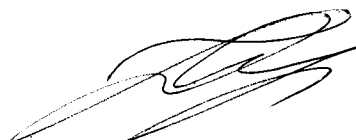
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus.



Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

masinad ja seadmed 40% aastas

muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:



- OÜ Bestorkate Tartu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Seisuga 31.12.2007 arvestati garantiieraldiseks 0,5% nende lõpetatud lepingute mahust, mille 2-aastane garantii bilansipäeva seisuga ei ole lõppenud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	1 075 407	527 930
Kassa	2 328	72 921
Kokku	1 077 735	600 851

OÜ Bestorkate Tartu osaleb Nordea Pangaga sõlmitud kontsernikonto lepingus, millega on hõlmatud 8 seotud ettevõtet. Pangakonto arvel olev 216 257,28 krooni on laenatud teistele seotud isikutele kontsernikonto kaudu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	7 986 677	5 348 817
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-303 631	-303 631
Kokku	7 683 046	5 045 186

2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 0 krooni (2006. aastal 303 631 krooni).

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Arvestuslik nõue tellijatele (lisa 10)	995 776	1 667 571
Muud nõuded	69 001	133 193
Kokku	1 064 777	1 800 764

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	923 887	1 211 045
Valmistoodang	48	4 326
Kokku	923 935	1 215 371

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitused	
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	412 020	230 197	0	642 217
Soetamine	1 749 577	64 100	155 033	-	1 968 710
Mahakandmine	-	-	-93 678	-	-93 678
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 749 577	476 120	291 552	0	2 517 249
Soetamine	-	14 407	51 573	68 400	134 380
Mahakandmine	-	-135 000	-	-	-135 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 749 577	355 527	343 125	68 400	2 516 629
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	289 187	198 417	0	487 604
Arvestatud kulum	-	88 137	61 694	-	149 831
Akumuleeritud kulumi mahakandmine	-	-	-93 678	-	-93 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	377 324	166 433	0	543 757
Arvestatud kulum	-	57 041	83 459	-	140 500
Akumuleeritud kulumi mahakandmine	-	-135 000	-	-	-135 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	299 365	249 892	0	549 257
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 749 577	98 796	125 119	0	1 973 492
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 749 577	56 162	93 233	68 400	1 967 372

Lisa 6 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2006						
Pangalaen (investeeringislaen)	1 379 762	284 183	1 095 579	2011	5,50%	EEK
Kokku	1 379 762	284 183	1 095 579			
31.12.2007						
Pangalaen (investeeringislaen)	1 096 046	294 007	802 039	2011	5,50%	EEK
Kokku	1 096 046	294 007	802 039			

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek bilansis arvel olevale kinnistule, mille bilansiline väärtus 31.12.2007 on 1,75 milj krooni.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	366 752	229 397
Puhkusetasu eraldis	149 945	63 024
Kokku	516 697	292 421

Lisa 8 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-	120 327
Intressid maksuvõlgadelt	-	28
Kokku	-	120 355

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	538 584	323 798
Üksikisiku tulumaks	302 711	185 653
Töötuskindlustusmakse	14 444	8 680
Kogumispension	29 568	16 647
Ettevõtte tulumaks	13 497	1 944
Käibemaks	246 358	-
Intress maksuvõlgadelt	26	-
Kokku	1 145 188	536 722

Lisa 9 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 6 806 423 krooni (31.12.2006: 4 232 116 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 5 377 074 krooni (31.12.2006: 3 301 050 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 429 349 krooni (31.12.2006: 931 066 krooni).

Lisa 10 Pikaajalised teenustööd

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	9 520 098	12 235 050
Tellijatele esitatud vahearved	-8 524 322	-10 567 479
Kokku	995 776	1 667 571
Arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus (lisa 3)	995 776	1 667 571

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	8000+32000= 40000	8000+32000= 40000

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Katusetööd (EMTAK 43911)	32 366 655	30 443 412
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük (EMTAK 4673)	1 275 482	984 292
Kokku	33 642 137	31 427 704

Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	33 642 137	31 427 704
Kokku	33 642 137	31 427 704

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine, materjal	-17 369 036	-17 356 695
Kaubad müügiks	-1 029 071	-755 447
Tööriistad ja inventar	-430 774	-340 229
Alltöövõtutööd	-1 472 881	-2 503 310
Muud teenused	-802 959	-762 640
Garantiieraldis	-36 703	-229 747
Kokku	-21 141 424	-21 948 068

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turustuskulud	-127 841	-285 267
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-131 000	-188 939
Rendikulud	-280 869	-180 553

Transpordivahenditega seotud kulud	-249 179	-112 922
Bürookulud	-239 489	-229 182
Kindlustuskulud	-80 875	-50 731
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-	-303 631
Muud	-153 207	-74 557
Kokku	-1 262 460	-1 425 782

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	7 200	2 207
Finantstulud kokku	7 200	2 207
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-70 161	-41 403
Finantskulud kokku	-70 161	-41 403
Finantstulud ja -kulud kokku	-62 961	-39 196

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bestorkate Tartu kontrolliv osanik on Kurmet Ossip.

	2007		2006	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Bestor Grupp	9 222 205	72 400	8 370 781	77 526
OÜ K-Kate Katusekattetööd	1 100 721	405 672	1 321 137	3 463 847
OÜ Bestorkate Ehitus	107 600	732		13 500
AS Raku Maja	252 435		476 685	
AS Reteera	21 254	9 521	46 497	29 571
Kokku	10 704 215	488 325	10 215 100	3 584 444

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
AS Bestor Grupp		
OÜ K-Kate Katusekattetööd	3 771	341 295
Kokku	3 771	341 295

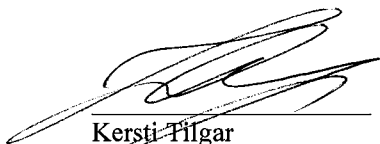
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
AS Bestor Grupp	1 478 407	1 871 450
OÜ Bestorkate Ehitus		8 968
AS Reteera	25 080	39 900
AS Raku Maja	33 440	12 980
OÜ K-Kate Katusekattetööd	582 634	
Kokku	2 119 561	1 933 298

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bestorkate Tartu 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt 25.03.2008.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 25.03.2008.



Teet Torila
Juhatuse liige



Kersti Tõlgar
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Bestorkate Tartu

Oleme auditeerinud OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

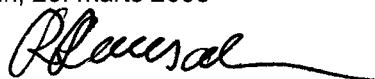
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Tartu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. märts 2008



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik



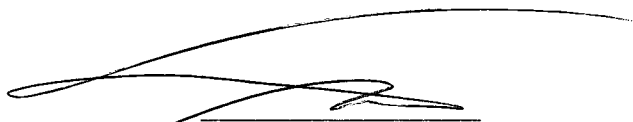
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bestorkate Tartu puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

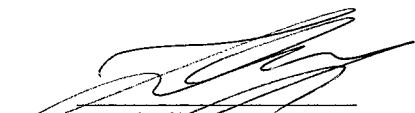
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 232 116
Aruandeaasta puhaskasum	2 574 307
Jaotamata kasum kokku	6 806 423

OÜ Bestorkate Tartu juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku mitte jaotada kasumit

18.03.2008



Teet Torila
Juhatuseliige



Kersti Tilgar
Juhatuseliige

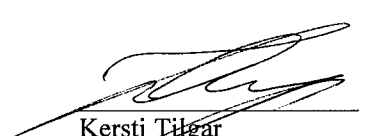
Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Asukohamaa	Osa nimiväärtus
Kurmet Ossip	Eesti Vabariik	32 000
Tiit Paalberg	Eesti Vabariik	8 000

25.03.2008



Teet Torila
Juhatuseliige



Kersti Tõlgar
Juhatuseliige