

Ärinimi:
Äriregistri nr.

OÜ ARTES TERRAE
10914072

Aadress:

51003 Tartu, Akadeemia 4

Sidevahendid:

telefon 372 742 02 18
faks 372 620 48 01
e-post artes@artes.ee
www.artes.ee

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01. 01. 2007**

Majandusaasta lõpp: **31. 12. 2007**

LISA

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksud	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Muud tegevuskulud	11
Lisa 9 Rahavoogude aruanne	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ ARTES TERRAE põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine. Samuti koostatakse muinsuskaitse eritingimusi, hoolduskavasid, inventeerimisi ja dendroloogilisi hindamisi. Artes Terrae tööde peamised tellijad on omavalitsused (detail- ja üldplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid), kinnisvara arendajad (detailplaneeringud, kujundusprojektid, dendroloogiline hindamine) ning eraisikud (kujundusprojektid, detailplaneeringud, dendroloogiline hindamine).

Erialaselt on koostööd tehtud arhitektide (Andres Lunge, Kaido Kepp, Uku Põllumaa jt), geodeetiliste tööde tegijate (AS K&H, Elker RMT OÜ, Wew OÜ jt) ja keskkonnamõju hindajatega.

Osaühingu omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE), so puhaskasumi suhe omakapitali, oli 2007.aastal 44,8%, 2006.aastal oli vastav näitaja 29.1%. Tegevustulukus, so puhaskasumi suhe tuludesse oli 2007. aastal 14,4%, 2006.a. oli vastav näitaja 13,1%. ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja, so käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse ehk maksevõime on 1,5 kordne.

2007.aastal soetati põhivara 662 814 krooni eest, sealhulgas infotehnoloogilise riist- ja tarkvara soetati 37 373 krooni eest ja transpordivahendeid 625 441 krooni eest.

2007.aastal töötas osaühingus töölepingu alusel 9 inimest ning nende aasta palgakulu oli 1 353 387 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole juhatuses osalemise eest tasu makstud.

2008. aastal on kavas tegevust jätkata ja oma turupositsiooni kindlustada.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ARTES TERRAE 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007-31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ ARTES TERRAE tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees		20.03. 2008
Mart Hiob		

Juhatuse liige		20.03. 2008
Sulev Nurme		

Juhatuse liige		20.03. 2008
Nele Nutt		

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		896 720	1 516 587
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	433 704	210 273
Maksude ettemaksed		0	2 754
Ettemaksed teenuste eest		16 462	20 770
Kokku		450 166	233 797
KÄIBEVARA KOKKU		1 346 886	1 750 384
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	655 929	174 522
Muu materiaalne põhivara	3	161 864	181 440
Kokku		817 793	355 962
Immateriaalne põhivara			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	4	43 669	66 926
PÕHIVARA KOKKU		861 462	422 888
AKTIVA KOKKU		2 208 348	2 173 272

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		49 543	42 951
Võlad töövõtjatele		49 577	38 868
Maksuvõlad	5	150 947	181 745
Muud võlad		0	26 059
Saadud ettemaksed		0	18 054
Kokku		250 067	307 677
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		602 000	566 550
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		852 067	874 227

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		704 365	876 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)		607 916	378 327
OMAKAPITAL KOKKU		1 356 281	1 299 045
PASSIVA KOKKU		2 208 348	2 173 272

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	4 218 808	2 889 598
KOKKU ÄRITULUD		4 218 808	2 889 598
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	1 112 434	810 266
Muud tegevuskulud	8	275 519	218 116
Tööjõukulud		1 814 780	1 344 637
Sh palgakulu		1 353 387	989 497
puhkusereservi muudatus		10 709	25 634
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		450 684	329 506
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	193 186	130 636
Muud ärikulud		68 138	9 254
KOKKU ÄRIKULUD		3 464 057	2 512 909
 ÄRIKASUM (- KAHJUM)		754 751	376 689
 Finantstulud ja finantskulud			
Muud finantstulud		8 485	1 638
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		763 236	378 327
 Tulumaks		155 320	0
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		607 916	378 327

Juhatusel liige.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		607 916	378 327
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	193 186	139 890
Kahjum põhivara müügist		9020	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-216 369	8 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-22 160	501 078
Kokku rahavood äritegevusest		571 593	1 027 728
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest	3	-662 814	-108 964
Laekunud müüdud põhivara eest		22 034	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-640 780	-108 964
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividende		-550 680	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-550 680	0
RAHAVOOD KOKKU		- 619 867	918 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 516 587	597 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-619 867	918 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		896 720	1 516 587

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Eelmiste perioodide jaotatud kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006					
Osakapital	40 000				40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000				4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	876 718	378 327		-550 680	704 365
Aruandeperioodi puhaskasum	378 327	-378 327	607 916		607 916
Saldo 31.12.2007	1 299 045	0	607 916	-550 680	1 356 281

Juhatuse liige

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARTES TERRAE 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARTES TERRAE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ ARTES TERRAE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ARTES TERRAE ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

OÜ ARTES TERRAE põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit aastamääraga 20 %. Amortisatsiooni arvestatakse põhivara kasutuselevõtmise hetkest. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

OÜ ARTES TERRAE käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

OÜ ARTES TERRAE tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse raamatupidamises nendes perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

OÜ ARTES TERRAE rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

LISA 2

Nõuded ostjate vastu

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	492 822	210 273
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	59 118	0
Kokku	433 704	210 273

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud summad on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud".

LISA 3

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>			
Jääk 01.01.2007	307 019	266 792	573 811
Soetatud põhivara	625 441	37 373	662 814
Müüdud põhivara	59 900		59 900
Jääk 31.12.2007	872 560	304 165	1 176 725
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
01.01.2007	132 497	85 352	217 849
Amortisatsioonikulu	112 980	56 949	169 929
Müüdud põhivara kulum	28 846		28 846
31.12.2007	216 631	142 301	358 932
<u>Jääkmaksumus</u>			
01.01.2007	174 522	181 440	355 962
31.12.2007	655 929	161 864	817 793

Põhivara müügist saadud kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud".

Juhatuse liige.....

OÜ ARTES TERRAE

01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

LISA 4**Immateriaalne vara**

	Tarkvara litsentsid	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>		
Jääk 01.01.2007	116 286	116 286
Soetatud		
Jääk 31.12.2007	116 286	116 286
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
01.01.2007	49 360	49 360
Amortisatsioonikulu	23 257	23 257
31.12.2007	72 617	72 617
<u>Jääkmaksumus</u>		
01.01.2007	66 926	66 926
31.12.2007	43 669	43 669

LISA 5**Maksud**

	Võlgnevus ja ettemaks aasta algul 01.01.2007	Arvestatud ülekan- miseks	Ülekantud Võlgnevus ja ettemaks aasta lõpul 31.12.2007
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	32 747	259 563	255 414 36 896
Sotsiaalmaks	52 336	446 624	438 356 60 604
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	950	8 115	7 963 1 102
Tööandja töötuskindlustusmaks	476	4 060	3 985 551
Kinnipeetud kogumispension	1 266	20 109	18 530 2 845
Käibemaks	93 970	473 845	518 866 48 949
Käibemaks ettemaksetelt	2 754	2 754	
KOKKU	181 745 2 754		150 947

LISA 6**Müügitulu**

2007.aastal toimus kogu teenuste käive Eestis. Teenuste osutamisel saadi müügitulu (EMTAK 71121): detailplaneeringute koostamisest 2 033 629 krooni, kujundusprojektide koostamisest 1 439 218 krooni, hindamiste koostamisest 536 061 krooni, teemaplaneeringute koostamisest 113 296 krooni ning muude teenuste osutamisel 96 604 krooni.

Juhatuse liige.....

LISA 7**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

Põhilised kululiigid kroonides olid järgmised:

	2007	2006
Materjal	22 835	33 736
Inventar	57 915	66 518
Kütus	123 366	98 482
Alltöövõtud	611 568	308 324
Muud teenused	296 750	303 206
Kokku	1 112 434	810 266

LISA 8**Muud tegevuskulud**

Põhilised muud tegevuskulud kroonides olid järgmised:

	2007	2006
Kontorikulud	81 361	82 323
Sidekulud	61 468	45 865
Reklaamikulud	0	6 376
Koolituskulu	18 372	23 308
Ruumide rendikulud	59 526	50 066
Isikliku sõiduauto hüvitis	12 645	10 178
Lähetuskulud	42 147	0
Kokku	275 519	218 116

LISA 9**Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest kroonides.

	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku:	-216 369	8433
s.h:		
Nõuded ostjate vastu	-223 431	17 349
Maksude ettemaksed	2 754	0
Tulevaste perioodide kulud	4 308	-8916
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	-22 160	501 078
s.h:		
Ostjate ettemaksed	-18 054	0
Võlad tarnijatele	6 592	37 973
Muud lühiajalised võlad	-26 059	15 065
Maksuvõlad	-30 798	53 249
Võlad töövõtjatele	10 709	25 634
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	35 450	369 157

Juhatuse liige.....

2007.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARTES TERRAE juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ ARTES TERRAE juhatus:

Juhatusesimees	20.03. 2008
Mart Hiob	

Juhatuseliige	20.03. 2008
Sulev Nurme	

Juhatuseliige	20.03. 2008
Nele Nutt	

OÜ Artes Terrae üldkoosolek on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul muudatusteta kinnitanud „20” märts 2008.a. otsusega.

Juhatuseliige

LISA 1

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ ARTES TERRAE vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	704 365 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	607 916 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 312 281 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 312 281 krooni

OÜ ARTES TERRAE juhatus teeb ettepaneku osanikele jaotada vaba omakapital summas 1 312 281 krooni järgmiselt:

1. Jaotada dividendideks 350 760 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 961 521 krooni

..... 20.03.2008
Juhatusesimees
Mart Hiob

..... 20.03.2008
Juhatuseliige
Sulev Nurme

..... 20.03.2008
Juhatuseliige
Nele Nutt

OÜ ARTES TERRAE
01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruanne

LISA 2

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.03.2008

Jrk nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Sulev Nurme	Rõõmu tee 6-2 51013 Tartu	37108154927	8000.-
2.	Lembit Nei	Jaama 62E 50607 Tartu	35707192752	8000.-
3.	Mart Hiob	Tähtvere 20a-3 51007 Tartu	37504042727	8000.-
4.	Heiki Kalberg	Timuti 9-6 50115 Tartu	37709112732	8000.-
5.	Nele Nutt	Marja 10-6 51007 Tartu	46903186526	8000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARTES TERRAE (registrikood: 10914072) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Hiob (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.06.2008