

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

232. 99903
EJ

HAAGE AGRO OSAÜHING

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rõhu küla

61409

Tähtvere vald

Tartumaa

Äriregistri nr.

10942045

Telefon:

372 50 38 441

Faks:

372 74 18 546

E-mail:

Haage.agro@mail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusala

põllumajandustootmine

Juhatuse liige

Andres Härm

Juhatuse liige

Toomas Pettai

Audiitor

Kersti Torp

Aastaruandega esitatavad lisad:

audiitori järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

osanike nimekiri

müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Maa ja amortiseeritav põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad.....	14
Lisa 7 Võlakohustused.....	15
Lisa 8 Võlad tarnijaile,töövõtjatele ja muud viitvõlad.....	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Laenude tagatised ja potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine ja muud äritulud.....	18



TEGEVUSARUANNE**Lühiiseloostus**

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja-ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100 % -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2008. a. müügitulu oli 25 116 709 krooni. (2007.a. müügitulu 16 099 413 krooni)
Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 4 506 573 krooni.(2007.a. 6 030 732.-)
Müügitulu suurenemine 56% võrra oli tingitud väga heast toorpiima varumishinnast ja kevadel tõusnud 2007.a. varutud teraviljasaagi kokkuostuhindadest.

Kasum vähenes taimekasvatusele ebasoodsa suve (teravilja kvaliteet) ja tootmissisendite märkimisväärse hinnatõusu tõttu.

Müügitulust 98,7 % moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müük.

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris söödahoidla rekonstrueerimisse 3 633 035 krooni,millest meede 1.4.2 .raames saadi investeeringutoetust 1 449 560 krooni.

Põllumaad soetati 501 685 krooni väärtuses.

Masinatele ja seadmetele investeeriti 4 215 602 krooni,millest 2 015 763 krooni eest soetati tehnikat kapitalirendi korras.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus.

Plaani täitmine sõltub suurel määral uuel aastal kujunevast majandusolukorrast.

Järsult langevad varumishinnad ja kerkivad sisendihinnad seavad piiri plaanitavatele investeeringutele.

Vajalik oleks alustada noorloomalauda rekonstrueerimist.

Personal

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 26 töötajat arvestatud palgasummaga 5 013 577 krooni.Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.



HAAGE AGRO OSAÜHING

2008.a. majandusaasta aruanne

Haage Agro OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	21,16	41,15
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	17,94	37,46
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,84	3,14
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustused)	1,59	0,97
Võlakordaja (LA ja PA kohustused/omakapital)	0,41	0,51



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 Haage Agro OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tava ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haage Agro OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
(Andres Härm)

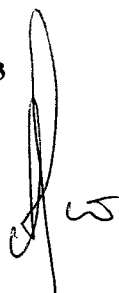
Juhatuse liige
(Toomas Pettai)




Rõhu, 27 .märts 2009



	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha (1)	4 715 647	1 538 587
Nõuded ostjate vastu (1)	985 834	969 619
Muud lühiajalised nõuded (1)	2 047 457	1 310 550
Maksude ettemaksed (2)	0	130 528
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	305 858	361 586
Varud (3)	6 332 737	9 650 460
Käibevara kokku	14 387 533	13 961 330
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (4)	66 808	56 808
Materiaalne põhivara (5,6)	29 113 277	26 636 605
Immateriaalne põhivara (5)	9 040	11 300
Põhivara kokku	29 191 385	26 704 713
VARAD KOKKU	43 578 918	40 666 043
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakohust. (7)	120 000	124 400
Pikaajal.võlakoh.tagasimaksed järgm.perioodil (7)	2 691 026	2 857 339
Võlad tarnijatele (8)	472 777	459 263
Võlad töövõtjatele (8)	545 861	575 269
Maksuvõlad (2)	577 936	402 419
Dividendivõlad (8)	600 000	0
Muud võlad (8)	49 470	27 425
Lühiajalised kohustused kokku	5 057 070	4 446 115
Pikaajalised kohustused		
Laenud ,võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (7)	7 651 855	9 256 508
Pikaajalised kohustused kokku	7 651 855	9 256 508
KOHUSTUSED KOKKU	12 708 925	13 702 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (9)	200 000	200 000
Ülekurss (9)	7 470 325	7 470 325
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 673 095	13 242 363
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	4 506 573	6 030 732
OMAKAPITAL KOKKU	30 869 993	26 963 420
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	43 578 918	40 666 043



	2008	2007
Müügitulu (10)	25 116 709	16 099 413
Toodetud põllumajanduslik toodang	19 434 629	21 116 858
Müüdud PM toodangu maksumus	-20 222 196	-13 078 998
PM toodang sisekäibeks(-)	- 794 644	- 2 024 460
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 582 211	6 013 400
Bioloogilise vara juurdekasv	489 085	529 695
Müüdud biol.vara maksumus (-)	-638 200	-884 500
Kasum biol.vara kasvust	668 900	550 600
Kahjum biol.vara väärtuse langusest(-)	-259 300	-207 500
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	260 485	-11 705
Muud äritulud (12)	5 536 175	4 606 662
Kaubad, toore materjal	- 13 987 107	-10 324 250
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418 901	-1 498 790
Tööjõu kulud	-5 013 577	-5 029 836
a) palgakulu	-3 761 115	-3 773 386
b) sotsiaalmaksud	-1 252 462	-1 256 450
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 583 004	- 3 207 417
Muud ärikulud	-15 046	- 22 421
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 313 523	6 625 056
Intressitulud	101 692	66 562
Intressikulud	-749 148	- 660 886
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	4 666 067	6 030 732
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	4 666 067	6 030 732
TULUMAKS	159 494	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	4 506 573	6 030 732

Initialed for identification purposes only

24.3.09
Signature/alkiri.....

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	4 506 573	6 030 732
Kulum	3 583 004	3 207 417
Kasum põhivara müügist	- 863 288	- 434 409
Ostjatelt laekumata arved	- 16 216	- 185 526
Tulevaste perioodide kulud	55 728	-429 820
Mitmesugused nõuded	73 093	
Tooraine ja materjal	- 116 158	727 189
Lõpetamata toodang	- 884 806	- 272 207
Valmistoodang	4 318 687	-4 048 272
Ettemaksed tarnijatele	0	104
Hankijatele tasumata arved	13 514	140 379
Maksuvõlad	306 045	- 433 835
Viitvõlad	- 7 363	171 197
Muud lühiajalised võlad	- 4 400	0
Bioloogilise vara muutus	33 600	291 900
Kokku rahavood äritegevusest	10 998 013	4 764 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 6 997 290	-2 903 995
Investeering osakutesse	- 10 000	0
Antud laenud	- 810 000	0
Materiaalse põhivara müük	1 630 352	900 847
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 6 186 938	-2 003 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Saadud sihtfinantseerimisest	1 449 560	391 165
Laenude tagasimaksed	- 645 368	- 645 338
Kapitalirendi põhiosa maksed	-2 438 207	- 2 626 086
Makstud dividendid	0	- 860 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 1 634 015	-3 740 259
Rahavood kokku	3 177 060	- 978 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 538 587	2 517 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 715 647	1 538 587

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.3.09.....
Signature/allkiri.....[signature].....



HAAGE AGRO OSAÜHING reg.nr.10942045
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2008.a.majandusaasta aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	200 000	7 470 325	20 000	9 320 286	3 922 078	20932689
2006.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	0	3 922 078	-3922 078	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0		0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	6 030 732	6 030 732
Saldo 31.12.2007	200 000	7 470 325	20 000	13 242 364	6 030 732	26 963421
2007.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	0	6 030 732	-6030 732	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	- 600 000	0	- 600 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	4 506 573	4 506 573
Saldo 31.12.2008	200 000	7 470 325	20 000	18 673 095	4 506 573	30 869993

Initialed for identification purposes only

Salkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.3.09.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

- 9 -

Juhatuse liige Andres Härm

[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**

Haage Agro OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haage Agro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 23.märtsil 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha. Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud bilansis kui tähtajaliselt laekuvad summad.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, lõpetamata toodangut valmistoodangut ja ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodangua kajastatakse ebaküpseid tarbitavaid bioloogilisi varasid, milleks on külvatud taliviljad, rajatud rohumaad ja pullid.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad ja ehitisi, masinaid ja seadmeid ning bioloogilist vara.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Materiaalse amortiseeritava põhivara hulgas arvestatakse asju kasuliku elueaga üle ühe aasta ning ühikmaksumusega alates 10 001 krooni. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset amortisatsiooni – arvestamise meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised	5 %
Kergehitised	8%
Põllumajandustehnika	12,5 %
Haakes põllutehnika, farmi sisseseaded	20 %
Arvuti-ja GPS seadmed	33,3 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset amortiseeritavat põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

- küpsed tootvad biol.varad - põhikarja lehmad
- ebaküpsed tootvad biol.varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglasel väärtuses. (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.)

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglasel väärtuses hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

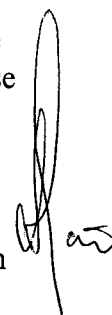
Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud-kulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi. Puhkusekohustus on inventeeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel. Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja käskkirja alusel muude lühiajaliste nõuetena.



Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
kassa	6 580	3 950
SEB Eesti Ühispank	4 709 067	1 534 637
Nõuded ostjate vastu	985 834	969 619
Muud lühiajalised nõuded	2 047 457	1 310 550

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse 2008.a. eest Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt määratud keskkonnasõbraliku tootmise toetust summas 1 000 662 krooni, mille laekumistähtaeg on veebruar 2009, meede 1.4.2 (loomakasvatushoonete investeeringutoetus) esitatud taotlust PRIA-le 2.osa väljamakseks summas 236 795 krooni ja antud lühiajalist laenu MTÜ-le Rõhu Maaparandusühing investeeringu tegemiseks meede 1.8 raames tähtajaga märts 2009.

Lisa 2 Maksud

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte maksuarveldused alljärgnevad :

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		174 865	130 528	
Üksikisiku tulumaks		60 834		119 939
Erisoodustuse tulumaks		532		1 445
Sotsiaalmaks		173 981		264 943
Erisoodustuse sots.maks		836		2 167
Kogumispension		4328		8 608
Kinnipeet.töötuskindl.		1 485		2 908
Arvest.töötuskindl.		1 581		2 409
Ettevõtte tulumaks		159 494		0

Lisa 3 Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	586 625	470 467
Lõpetamata toodang	2 051 846	1 167 040
Valmistoodang	3 694 266	8 012 953
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Kokku	6 332 737	9 650 460

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....24.3.09.....
 Signature/allkiri.....

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte varud järgmised:

- * Tooraine ja materjal
 - * taimekasvatustarvikud (seeme ja taimekaitsevahendid) 252 187 kr.
 - * loomakasvatustarvikud (ravimid, ostusööd) 175 508 kr.
 - * diiselküte 38 880 kr.
 - * tagavaraosad 120 050 kr.
- * Lõpetamata toodang
 - * ebaküpsed tarbitavad biol.varad –talivili ja rohumaa 1 644 746 kr.
 - * ebaküps.tarbitavad bioloogilised varad - pullid 407 100 kr.

Vara	31.12.2007	Juurdekasv	Müük	Hukk
pullid	330 700	94 400	- 266 400	- 2 400.-

Vara	Arv	Bil.maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2008	Bilansiline maksumuse muutus
Ebaküpsed tarbit.varad(pullid)	153	156 300	407 100	+ 250 800

Tooraine ,materjal ja ebaküpsed tarbitavad varad talivilja ja rohumana on arvel soetusmaksumuses, ebaküpsed tarbitavad varad pullide näol õiglasel väärtusel.

Valmistoodanguna on arvel õiglase väärtusega põllumajandustoodang taimekasvatusest maksumusega 3 694 266 krooni.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1 482 020 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte omab osakuid neljas ühistus kogusummas 66 808 krooni.

Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega . Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt maaparandusseadusest ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvestuslikust pikkusest kinnistul.

ühistu	osalus	
Laeva Piim TÜ	50 000	toorpiima varumine
Kevili TÜ	13 000	Rapsi varumine
Rõhu Maaparandusühing MTÜ	1 626	Rõhu peakraavi vesikonna valgalale jäävate põllumaade maaparandus-ja korrashoid
Rahinge Maaparandusühing MTÜ	2 182	Rahinge peakraavi vesikonna valgalale jäävate põllumaade maaparandus-ja korrashoid

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.12.2009.....
Signature/allkiri.....

Lisa 5 Maa ja amortiseeritav põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
31.12.07 soetusmaks.	1 428 513	12103 108	17 568 107	135 600	31 235328
Akumuleeritud kulum	0	-2 235 400	-4 491 923	0	-6 727 323
jääkmaksumus	1 428 513	9 867 708	13 076 184	135 600	24 508 005
2008					
soetused	501 685	3 728 214	4 215 602	0	8 445 501
Sh.kapitalirendi korras	0	0	2 015 763	0	2 015 763
Müük ja likvideer.	0	0	-1 295 407	-135 600	- 1 431 007
sihtfinantseerimine	0	-1 449 560	0		- 1 449 560
Maj.aasta kulum	0	-1 022 095	-2 558 649	0	- 3 580 744
Kulumi mahakandmine	0	0	528 342	0	528 342
31.12.2008					
soetusmaksumus	1 930 198	14 381 762	20 488 302	0	36 800 262
Akumul.kulum	0	-3 257 495	-6 522 230	0	-9 779 725
jääkmaksumus	1 930 198	11 124 267	13 966 072	0	27 020 537

Immateriaalse põhivarana on kajastatud MERIT tarkvara programm.

	soetusmaks	amort	kulum	Jääkväärtus
Merit tarkv.	11 300	- 2260	- 2260	9040

Lisa 6 Bioloogilised varad

Bioloogilised varad põhivara mõistes on tootvad küpsed ja ebaküpsed varad lehmade ja lehmikute näol .

Vara	31.12.07	Juurdekasv.	liikumine	müük	hukk
Ebaküpsed tootv.varad(lehmikud)	779 000	177 000	-417 000	-75 000	-10 500
Küpsed tootvad varad(lehmad)	1349 600		417 000	-296 800	-246 400

Vara	Arv	Bil.maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2008	Bilansiline maksumuse muutus
Ebaküps.tootvad Varad(lehmikud)	234	453 500	753 000	+ 299 500
Küpsed tootvad Varad (lehmad)	244	1 223 400	1 342 000	+ 118 600
Kokku	478	1 676 900	2 095 000	+ 418 100

	31.12.2008	31.12.2007
Bioloogilised varad	2 095 000	2 128 600

Lisa 7 Võlakohustused**Tagasimaksmise tähtaeg**

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr %
Pikaajaline pangalaen SEB Pank	5 381 275	660 000	4 204 997	516 278	8,2
Kapitalirendikohustused	4 961 607	2 031 026	2 930 581		5,93
Lühiajalised laenud	120 000	120 000			

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Intressi- määr %
Pikaajaline pangalaen SEB Pank	6 026 643	645 350	4 145 015	1 236 278	6,95
Kapitalirendikohustused	6 087 204	2 211 989	3 875 215		5,83
Lühiajalised laenud	124 400	124 400			

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on ettevõttes põhivara soetusmaksumusega 13 088 213 krooni. Kapitalirendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad **lühij- ja pikaajalisteks** alljärgnevalt:

kreeditor	Soet.maksumus	Lühiajal.osa 2009	Pikaajal.osa	intress	lõpptähtaeg
Hansaliising	368 650	16 215		6,487	Veebr.2009
Hansaliising	1 100 000	151 314		6,148	September 2009
SEB Liising	820 000	161 587	55 408	6,34	Aprill 2010
Hansaliising	2 100 000	364 084	218 333	6,529	Juuli 2010
Hansaliising	553 800	113 638	68 151	6,092	Juuli 2010
SEB Liising	515 763	136 327	167 956	4,97	Veebr.2011
SEB Liising	1 700 000	279 228	369 073	4,9	Märts 2011
SEB Liising	650 000	113 669	182 313	6,14	Juuni 2011
Hansaliising	1 050 000	161 507	353 513	6,00	Detsember 2011
SEB Liising	1 500 000	213 573	568 536	5,56	Mai 2012
SEB Liising	2 730 000	319 884	947 298	5,61	August 2012
	13 088 213	2 031 026	2 930 581		

Lühiajaline laen

Lühiajalise kohustusena on bilansis osanikult võetud laen summas 120 000 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.2.09.....
Signature/allkiri.....[signature].....



Pikaajaline laen

Ettevõtte on sõlmitud 2005 aastal veisefarmi ehituse finantseerimiseks SEB Pangaga 10-aastane laenuleping summas 9 000 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on lühiajaline kohustus 660 000 krooni
pikaajaline kohustus 4 721 275 krooni.

Kasutusrent

Ettevõtte on võetud kasutusrendile 2 sõiduautot.

Kasutusrendilepingud on sõlmitud kolmeks kuni neljaks aastaks. Juhtkonnal pole plaanis antud rendiobjekte välja osta.

Rendimakseid on majandusaastal tasutud summas 221 040 krooni.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikul õigus anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 8 Võlad tarnijaile, töövõtjatele ja muud viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijaile	472 777	459 263
Võlad töövõtjatele	273 472	280 967
puhkusekohustus	272 389	294 302
Dividendivõlad	600 000	0
Muud viitvõlad	49 470	27 425

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud viitvõlad kajastavad võlgu Keskkonnaministeeriumile, maaomanikele ja aruandvatele isikutele, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2009.

Lisa 9 Omakapital

Haage Agro OÜ osakapital nimiväärtuses on 200 000 krooni, mis moodustub kahest võrdsest osast väärtustega 100 000 krooni.

Ülekurss on 7 470 325 krooni.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.3.09.....

Signature/allkiri..... Andres Härm.....

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu oli majandussaaatal 25 116 709 krooni (2007.a.16 099 413 krooni), millest 98,7 % moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu ja 1,3 % muu tulu.

Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 11 Laenu tagatised ja potentsiaalsed kohustused

2005.a. sõlmis ettevõtte SEB Eesti Ühispankaga uue veisefarmi ehituseks 10-aastase laenulepingu summas 9 000 000 krooni.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Farmi kinnistule.(kinnistusregistriosa nr.17200) summas 9 360 000 krooni.

Haage Agro OÜ –l on RAK meetmest 3.1 ja MAK meetmest 1.4.2 saadud investeeringutoetustest lähtuv potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik. Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist alljärgnevalt:

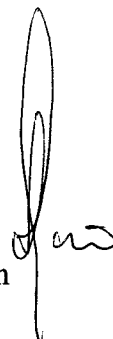
objekt	Kohustuse lõpp
Lägalootur EL-54-2800	detsember 2010
Vabapidamisega veiselaut	märts 2011
Söödahoidla	märts 2014

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.3.09.....

Signature/allkiri.....[signature].....

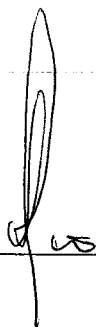


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 673 095
2008. a. puhaskasum	4 506 573
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	23 179 668

Haage Agro OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhatus liige
(Andres Härm)



Juhatus liige
(Toomas Pettai)



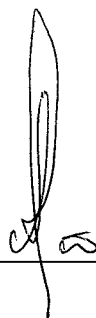
Juhatus liige Andres Härm



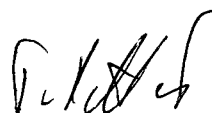
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

Haage Agro OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. märtsi 2009 otsusega, allkirjastamine 31. märtsil 2009:

Juhatuse liige
(Andres Härm)



Juhatuse liige
(Toomas Pettai)



Juhatuse liige Andres Härm



OSANIKE NIMEKIRI

31.dets.2008.a.seisuga

jrk.nr.	Nimi	is.kood	elukoha aadress	osa suurus
1.	ANDRES HÄRM	36603282719	Tartumaa Tähtvere vald Rahinge küla 61408,Ilmatsalu skj.	100 000.-
2.	TOOMAS PETTAI	36209132740	Tartumaa Tähtvere vald Rõhu küla 61409,Ilmatsalu skj.	100 000.-

Juhatuse liige Andres Härm



MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK	müügitulu	31.12.2008	31.12.2007
0111	Teravilja-ja õlitaimeseemnekasvatus	15 413 758	6 646 754
0119	Muude põllukultuuride kasvatus	108 740	169 953
0141	piimakarjakasvatus	8 596 514	8 357 155
0142	Muu veislaste kasvatus	663 771	735 519
4520	Mootorsõidukite (traktor) hooldus ja remont	216 390	89 755
4799	Muu jaemüük väljaspool kauplusi ja turge	115 846	98 587
7020	Enda mitteeluruumi üürile andmine	1 690	1 690

Juhatuse liige Andres Härm



SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Haage Agro osanikele

Olen auditeerinud **Haage Agro OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Haage Agro OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 27. märtsil 2009



Kersti Torp
Vannutatud audiitor