

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

13.04.99337



aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Loopealse Arendus OÜ

registrikood: 11203901

tänav, maja number: Sõbra 54

linn: Tartu

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7 413 288

e-posti aadress: maiken@rt.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Muud võlad	10
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Finantstulud ja-kulud	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2008 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2008 aastal valmistati ette Meeliku 21 ja 23 kuue elumaja põhiprojektid ja esitati taotlused ehituslubade saamiseks. Ehitustegevusega alustatakse turuolukorra selginemisel.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatajale töötasu makstud pole.

Palgalisi töötajad firmas pole, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

OÜ Loopealse Arendus 2008. majandusaasta käive oli 0 krooni ja kahjum -229 447 krooni.

04.03.2009.a.



Indrek Rentel
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Loopealse Arendus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loopealse Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Loopealse Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

04.03. 2008



Indrek Rentel
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		6 257	12 960
Muud lühiajalised nõuded		15	300
Maksude ettemaksed		41 688	0
Käibevara kokku		47 960	13 260
Lõpetamata ehitus		442 010	9 220
Põhivara kokku		442 010	9 220
AKTIVA KOKKU		489 970	22 480
PASSIVA			
Laenukohustused	2	480 000	40 000
Muud võlad	1	257 455	518
Lühiajalised kohustused kokku		737 455	40 518
Kohustused kokku		737 455	40 518
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-58 038	0
Aruandeaasta kasum		-229 447	-58 038
Omakapital kokku		-247 485	-18 038
PASSIVA KOKKU		489 970	22 408



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	0
Realiseeritud toodete(kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum (-kahjum)		0	0
Üldhalduskulud		-126 712	-57 909
Muud ärikulud		-92 669	0
Ärikasum (-kahjum)		-219 381	-57 909
Finantstulud ja -kulud	3	-10 066	-129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-229 447	-58 038
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-229 447	-58 038



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-219 381	-57 909
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-41 404	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		246 856	12
Kokku rahavood äritegevusest		-13 929	-57 897
Põhivara soetamine		-432 789	-9 220
Saadud intressid		15	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-432 774	-9 143
Laenu saamine		440 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		440 000	40 000
Rahavood kokku		-6 703	-27 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 960	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 703	-27 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 257	12 960



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-58 038	-58 038
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-58 038	-18 038
Aruandeaasta puhaskasum	-		-229 447	-229 447
	-			
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-287 485	-247 485

Osakapital 40 000 krooni koosneb seisuga 31.12.2007 kahest osast nimiväärtusega 35 000 krooni ja 5 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Loopealse Arendus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Loopealse Arendus OÜ olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

(kroonides)

Lisa 1 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlg	10 586	506
Võlad tarnijatele	246 857	0
Muud viitvõlad	12	12
Kokku	257 455	518

Lisa 2 Laenukohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetäht-aeg	Intressi-määr
Vallikraavi			
Kinnisvara	40 000	2009	5%
Kokku	40 000		

31.12.2008	Kohustuse jääk	Maksetäht-aeg	Intressi-määr
Vallikraavi			
Kinnisvara	330 000	2009	5%
Loopealse Elamu	150 000	2009	5%
Kokku	480 000		

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	15	377
Arvestuslik intressikulu saadud laenult	-10 081	-506
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 066	-129

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Kohustus seotud osapooltele	2008	2007
Kohustus osanikele	340 419	40 506
Kohustus osanikega seotud osapooltele	150 167	
Kokku	490 586	40 506



Majandusaasta aruande allkirjad

Loopealse Arendus OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
...../2009.a.



Indrek Rentel
Juhatuse liige

OÜ Loopealse Arendus osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Isiku-või Registrikood	Osa suurus	Häälte arv
AS Vallikraavi Kinnisvara	Tartu	10051688	5 000.-	5
Talinvest Suprema Väärtpaberite AS	Tallinn		35 000.-	35



LOOPEALSE ARENDUS OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

Tallinn, 12. juuni 2009

Loopealse Arendus OÜ (äriregistri registrikood 11203901) osanike nimekiri 31.12.2008 seisuga:

<i>Nr</i>	<i>Osanik</i>	<i>Osa</i>
1.	EVLI SECURITIES AS äriregistri registrikood 10144609	osa nimiväärtus 35 000 krooni
2.	VALLIKRAAVI KINNISVARA AS äriregistri registrikood 10051688	osa nimiväärtus 5 000 krooni



Indrek Rentel
Loopealse Arendus OÜ juhataja