

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 U. 06. 2009

21/04 96676
88

OÜ LUUNJA MÕIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Luunja Mõis
Äriregistri kood:	10081643
Aadress:	Luunja vald, 62201 Tartumaa
Telefon:	+372 50 96586
Faks:	+372 7 487 427
E-posti aadress:	aareleidik@hotmail.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
<i>Arvestuspõhimõtete selgitused</i>	lk	9-11
Lisa 1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk	11
Lisa 2. <i>Lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>	lk	11
Lisa 3. <i>Maksud</i>	lk	12
Lisa 4. <i>Varud</i>	lk	12
Lisa 5. <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk	12
Lisa 6. <i>Põhivara</i>	lk	13
Lisa 7. <i>Bioloogilised varad</i>	lk	13
Lisa 8. <i>Lühiajalised laenud</i>	lk	14
Lisa 9. <i>Lühiajalised võlakohustused</i>	lk	14
Lisa 10. <i>Omakapitali osaühingus</i>	lk	14
Lisa 11. <i>Müügitulu</i>	lk	15
Lisa 12. <i>Muud äritulud ja ärikulud</i>	lk	15
Lisa 13. <i>Finantstulud ja finantskulud</i>	lk	16
Lisa 14. <i>Rahavoogude aruande selgitus</i>	lk	16
Lisa 15. <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	16
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	lk	17
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse klassifikaatorile	lk	18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	19
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	lk	20
Osanike nimekiri	lk	21



TEGEVUSARUANNE

OÜ Luunja Mõis on asutatud 1996. aastal. Põhitegevusalaks on toiduteravilja ja õlikultuuride kasvatus.

Ettevõtte müügitulu oli 2008.aastal 12 016 767 krooni ja suurenes võrreldes eelneva majandusaastaga 25,7%. Müügitulu kasv oli tingitud eelkõige 2007.aasta valmistoodangu müügist, mille realiseerimishinnad majandusaasta alguses olid väga kõrged. Aasta keskel toimunud teravilja ja õlikultuuride müügihindade langus, kütuse ja väetise hindade tõus ning ebasoodne ilm, avaldasid tugevat mõju ettevõtte majandustulemusele. Ebasoodsate ilmaolude tõttu jäi koristamata 45 ha kaera, 30 ha suvirapsi ning 43 ha hernest. Ristiku allakülviga odrapõllult õnnestus koristada 30% saagist. Kogusaak vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 25%. Suureks abiks on olnud riiklikud toetused, mida ettevõtte on saanud aruandeaastal 2 118 751 krooni. Kasum majandustegevusest oli 927 993 krooni.

Majandusaasta investeeringud ettevõttesse on 3 023 897 krooni. Suuremad kulutused on tehtud teravilja šahtkuivati remondile ning uute teravilja punkerhoidlate soetusse.

Majandusaasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli 5 inimest. Töötasudeks kulus sotsiaalmaksuga 1 973 813 krooni. Osaühingu juhataja aastapalk sotsiaalmaksuga oli 502 544 krooni.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2008	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	4,23	7,1	11,1
Maksevõime kordaja (kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	1,27	1,8	1,7
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	7,7%	36,7%	268,1%
ROA (%)=puhaskasum/vara kokku*100	4,0%	15,0%	70,1%
ROE (%) puhaskasum/omakapital kokku*100	4,3%	17,0%	79,9%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Luunja Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 06.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Luunja Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Aare Leidik
Juhataja

BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	282 061	1 176 433
Nõuded ja ettemaksed	2,3	1 883 271	910 465
Varud	4	5 079 458	6 387 017
Käibevara kokku		7 244 790	8 473 915
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 802 031	1 912 371
Materiaalne põhivara	6	13 911 440	12 639 287
Bioloogilised varad	7	282 810	272 242
Põhivara kokku		15 996 281	14 823 900
AKTIVA (varad) KOKKU		23 241 071	23 297 815
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	8,9	1 711 260	1 189 697
Sihtfinantseerimise lühiajaline osa		0	6 300
Lühiajalised kohustused kokku		1 711 260	1 195 997
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 500 000
Kohustused kokku		1 711 260	2 695 997
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		570 000	570 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 827 818	13 321 568
Aruandeaasta kasum		927 993	3 506 250
Omakapital kokku	10	21 529 811	20 601 818
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		23 241 071	23 297 815

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	11	12 016 767	9 555 611
Muud äritulud	12	2 180 619	2 027 356
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-2 636 512	393 081
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 165 817	-4 497 961
Mitmesugused tegevuskulud		-591 147	-427 221
Tööjõukulud		-1 973 813	-1 311 640
sh palgakulu		-1 485 175	-986 934
sotsiaalmaksud		-488 638	-324 706
Põhivarade kulum		-1 856 169	-2 130 333
Muud äriikulud	12	-71 040	-15 274
ÄRIKASUM		902 888	3 593 619
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	13	25 105	-87 369
Finantstulud ja -kulud kokku		25 105	-87 369
ARUANDEAASTA KASUM		927 993	3 506 250



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		902 888	3 593 619
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon (+)	5,6	1 856 169	2 130 333
Sihtfinantseerimise muutus (-)		-6 300	-139 935
Kasum põhivara müügist (-)	15	-10 000	-23 119
Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	15	5 915	0
Kasum bioloogilistest varadest (-)	15	-10 568	-9 757
Saadud intressid (+)	16	63 043	938
Makstud intressid (-)	16	-37 938	-88 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-/+)	14	334 753	787 762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	14	221 563	139 998
Kokku rahavood äritegevusest		3 319 525	6 391 532
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	6	-3 023 897	-6 294 796
Põhivara müük (müügihinnas)(+)	6	10 000	550 847
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 013 897	-5 743 949
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (+)	8	600 000	1 800 000
Laenu tagasimaksed (-)	8	-1 800 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 200 000	300 000
Rahavood kokku		-894 372	947 583
Raha perioodi algul 01.01.2008		1 176 433	
Raha muutus		-894 372	
Raha perioodi lõpul 31.12.2008		282 061	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Osakapital			
Osakapital aasta alguses		400 000	400 000
Osakapital aasta lõpus		400 000	400 000
Ülekurss			
Ülekurss aasta alguses		570 000	570 000
Ülekurss aasta lõpus		570 000	570 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		2 800 000	2 800 000
Reservid aasta lõpus		2 804 000	2 804 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aasta alguses		16 827 818	13 321 568
Aruandeaasta kasum		927 993	3 506 250
Aasta lõpus		17 755 811	16 827 818
OMAKAPITAL KOKKU	10	21 529 811	20 601 818



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Luunja Mõis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Tulud kinnisvarainvesteeringutest kajastatakse lineaarselt müügituluna rendiperioodi jooksul.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.



Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud lähtudes nende kasulikust elueast järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised, hooned	5% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	20-30% aastas

Maa on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle maksumust ei amortiseerita. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Põhivarade jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Pikaajaliste finantskohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on pikem kui üks aasta. Ülejäänud finantskohustused on kajastatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulude arvestus

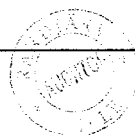
Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises Eesti kroonides, ümberhinnatult tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.



Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

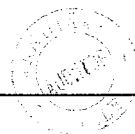
Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole ärilistele otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	16 660	42 264
Pangakontod	265 401	1 134 169
Raha ja pangakontod kokku	282 061	1 176 433

Lisa 2. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15	834 108	107 017
<i>sh ostjatelt laekumata arved</i>		843 159	107 017
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		-9 051	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		21 991	0
Laekumata intressid		0	905
Laekumata toetused	12	959 428	744 900
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		67 744	57 643
Lühiajalised nõuded kokku		1 883 271	910 465



Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 991	0	74 964
Üksikisiku tulumaks	0	41 246	26 093
Sotsiaalmaks	0	75 225	46 641
Töötuskindlustus	0	2 042	1 265
Kogumispension	0	4 493	2 803
Erisoodustuse maksud	0	278	7 317
Kokku	21 991	123 284	159 083

Bilansikuupäeva seisuga on maksude ettemaksena kajastatud käibemaks ostukaupadelt ning maksuvõlana ülekandmata maksud töötasudelt ja erisoodustustelt.

Lisa 4. Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 304 730	0
Valmistoodang	3 400 573	5 505 553
Lõpetamata toodang	349 932	881 464
Ettemaks varude eest	24 223	0
Varud kokku	5 079 458	6 387 017

Valmistoodang on kajastatud bilansis neto realiseerimismaksumuses ja tootmisomahinnas. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni on kajastatud aruandeperioodi kuluna.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2007	2 207 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 207 000
Kulum 31.12.2007	-294 629
Amortisatsioonikulu	-110 340
Kulum 31.12.2008	-404 969
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 912 371
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 802 031

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm teraviljaladu. Aruandeaasta müügitulu kinnisvarainvesteeringult on 450 000 krooni. Halduskulud aruandeaastal puuduvad.

Lisa 6. Põhivara

Põhivara rühm	Maa	Ehitised ja hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	3 196 580	2 163 831	15 415 150	55 441	165 414	20 996 416
31.12.2007						
Soetatud põhivara	0	0	2 718 700	0	305 197	3 023 897
Muu sissetulek	0	465 808	0	0	0	465 808
Müüdnud põhivara	0	0	-8 000	0	0	-8 000
Maha kantud	0	0	-6 356	0	-4 803	-11 159
Muu väljaminek	0	0	0	0	-465 808	-465 808
Soetusmaksumus	3 196 580	2 629 639	18 119 494	55 441	0	24 001 154
31.12.2008						
Kulum 31.12.2007	0	-451 810	-7 864 902	-40 417	0	-8 357 129
Amortisatsioonikulu	0	-115 944	-1 624 857	-5 028	0	-1 745 829
sh müüdnud	0	0	8 000	0	0	8 000
sh maha kantud	0	0	5 244	0	0	5 244
Kulum 31.12.2008	0	-567 754	-9 476 515	-45 445	0	-10 089 714
Jääkmaksumus						
31.12.2007	3 196 580	1 712 021	7 550 248	15 024	165 414	12 639 287
Jääkmaksumus						
31.12.2008	3 196 580	2 061 885	8 642 979	9 996	0	13 911 440

Aruandeaastal on OÜ-l Luunja Mõis bilansiväliselt arvel amortiseerunud põhivarad summas 5 735 620 krooni. 2007.aastal oli amortiseerunud põhivarasid summas 2 386 619 krooni.

Lisa 7. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud bilansis tootvate varadena valmiv ja raieküps mets. Valmiva metsa väärtus 106 810 krooni on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning raieküpse metsa väärtus 176 000 krooni lähtudes turuhinnast.

Saldo 31.12.2007	Lisa nr.	272 242
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest	12	10 568
Saldo 31.12.2008		282 810

Lisa 8. Lühiajaline laen

Saadud laen	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	600 000	300 000
Kokku laenud	600 000	300 000

Aruandeaastal on saadud lühiajalist laenu ettevõtte osanikult Tapani Koski 600 000 krooni, intressiga 4% aastas. Lühiajalist laenu on tagastatud 300 000 krooni ning pikaajalist laenu 1 500 000 krooni. Lühi- ja pikaajalise laenu intresse on tasutud 2008.aastal 33 386 krooni.

Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	15	84 019	389 185
Maksuvõlad	3	123 284	159 083
Võlad töövõtjatele		450 690	341 354
Muud viitvõlad		453 267	75
Lühiajalised võlakohustused kokku		1 111 260	889 697

Lisa 10. Omakapital osaühingus

Osaühingu asutamisjärgne osakapital on 40 000 krooni. 2003. aastal on suurendatud osakapitali 400 000 kroonini ülekursiga 570 000 krooni. Mitterahalise sissemaksena tasuti 2 osa eest väärtuses 288 000 krooni ning rahalise sissemaksena 1 osa eest 72 000 krooni. 2001. aastal suurendati muid reserve Tapani Koski laenu arvelt summas 2 800 000 krooni. Aruandeaastal ei ole osakapitali suurendatud ega vähendatud.

OÜ Luunja Mõis vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 17 755 811 krooni. Pärast bilansipäeva on 2009.aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 14 027 091 krooni ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 3 728 720 krooni.



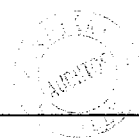
Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu	2008	2007
Põhiline tegevusala	10 797 055	8 659 479
sealhulgas		
siseturg	10 001 589	7 582 858
välisturg	795 466	1 076 621
Muu tegevusala	1 219 712	896 132
Kokku müügitulu	12 016 767	9 555 611

OÜ Luunja Mõis põhiline tegevusala on teraviljakasvatus. Omatoodangu müügitulust on 45,09% nisu, 25,76% rapsi, 20,02% kaera ning 9,13% muude viljade müük. Muu tegevusala tulus on kajastatud tulu kinnisvarainvesteeringult.

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	Lisa nr.	2008	2007
Tulu põhivara müügist		10 000	23 119
Tulu sihtfinantseerimisest		6 300	139 935
Tulu bioloogilistest varadest		10 568	9 757
Tulu toetustest:		2 118 751	1 822 545
sh keskkonnatoetus	2	626 229	513 214
sh pindalatoetus		773 003	627 984
sh põllukultuuride toetus	2	689 458	681 347
sh energiakultuuri toetus		30 061	0
Muud äritulud		35 000	32 000
Muud äritulud kokku		2 180 619	2 027 356
Muud ärikulud		2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest		5 915	0
Kahjum valuutakursi muutustest		1 053	5 630
Makstud viivised		30	0
Ühingute liimemaksud		19 313	5 985
Muud ärikulud		44 729	3 659
Muud ärikulud kokku		71 040	15 274



Lisa 13. Finantstulud ja finantskulud

Finantstulud ja -kulud	Lisa nr.	2008	2007
Intressitulud		63 043	938
Intressikulud	8	-37 938	-88 307
Finantstulud ja -kulud kokku		25 105	-87 369

Lisa 14. Rahavoogude aruande selgitus

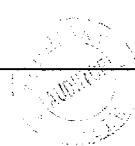
Rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus.

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	334 753	787 762
Nõuded ostjate vastu	-727 091	171 080
Laekumata toetused	-214 528	-213 194
Laekumata intressid	905	781
Maksude ettemaksed	-21 991	214 841
Muud ettemakstud kulud	-10 101	-5 163
Varud	1 307 559	619 417
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	221 563	139 998
Tarnijatele tasumata võlad	-305 166	-64 762
Maksuvõlad	-35 799	103 831
Võlad töövõtjatele	109 336	113 385
Saadud ettemaksed	453 267	0
Muud viitvõlad	-75	-12 456

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Lisa nr.	2008		2007	
		Müük	Ost	Müük	Ost
Osanikega seotud ettevõtted		3 167 833	450 217	4 208 947	782 380
sh laenuintressid	8	0	33 386	0	88 307
Kokku tehingud seotud osapooltega		3 167 833	450 217	4 208 947	782 380
Saldod seotud osapooltega	Lisa nr.	31.12.2008		31.12.2007	
Müügisaldo	2	407 775		0	
Ostusaldo	9	-51 052		-91 257	
Kokku saldod seotud osapooltega		356 723		91 257	

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2008.aastal allahinnatud ei ole.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Luunja Mõis osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Luunja Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Luunja Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

12.03.2009

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Teravilja kasvatus	`0111	10 797 055
Kinnisvara üürile andmine	6820	475 424
Muud abitegevused	`0161	744 288
Müügitulu kokku		12 016 767

12.03.2009

Aare Leidik
Juhatuse esimees

OÜ Luunja Mõis Juhatus**Ettepanek 2008 majandusaasta kasumi jaotamise kohta**

OÜ Luunja Mõis Juhatus teeb ettepaneku osaühingu 2008. majandusaasta kasum jätta jaotamata ning suurendada sellega eelnevate aastate jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelnevate aastate jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	16 827 818
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	927 993
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	17 755 811

12.03.2009



Aare Leidik
Juhatuse esimees



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees:	Aare Leidik	12.03.2009	

OÜ LUUNJA MÕIS OSANIKE NIMEKIRI

1. KOSKI JUSSI TAPANI

isikukood: 220535-473H

aadress: Länstie 377, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 200 000 krooni

2. LEIDIK RAINER

isikukood: 38112062714

aadress: Luunja vald, 62201 Tartumaa

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 120 000 krooni

3. KOSKI KEIJO LARS JOHAN

isikukood: 160856-017S

aadress: Murronmäki 18, 66400 Laihia, Soome

osade arv: 1

osa nimiväärtus: 80 000 krooni

12.03.2009



Aare Leidik

Juhatuse esimees

