

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.06.2009

1300 96624

88

Majandusaasta aruanne

Osaühing ISOTHERM

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

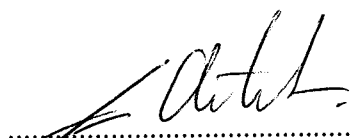
Äriregistri kood
Aadress:

10288108
Põlva maakond Valgjärve vald
Saverna 63418

Telefon :
Elektronpost

79 76160
isotherm@hot.ee

Sisukord	lk.
TEGEVUSARUANNE	3
Puhaskasumi jaotamise otsus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Rakendatud raamatupidamise põhimõtted	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kasutusrent ja kapitalirent	9
Lisa 7 Rahavoog	10
Aruande kinnitus	11
Osanike loetelu	12
Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi	13


.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Isotherm alustas oma tegevust 1991.aastal. Põhitegevuseks on remondi- ja ehitustööd.

Lähiaastatel on äriühingul plaanis laiendada oma tegevust eelkõige remondi-ehitustööde osas.

2009.a. on plaanis investeerida 220 tuhat krooni.

Äriühingu töötajatele on arvatud palka 527 tuhat krooni, s.h. juhatusel 61 tuhat krooni.

Osaühingu majandustegevust aastatel 2004 – 2008 iseloomustavad järgmised näitajad (tuhandetes kroonides):

	2008	2007	2006	2005	2004
Realiseerimine	7 896	3748	5918	3866	2092
Kahjum-, kasum	1 706	652	326	426	- 32
Palgakulu	527	469	457	235	215
Töötajate arv	6	7	9	6	6
Põhivara	1 689	762	750	750	739
Osakapital	100	100	100	100	100


.....
Juhatusel liige

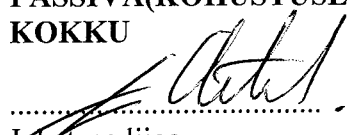
PUHASKASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	977 527
2008.aruandeaasta kasum	1 705 769
Maksti dividende	105 000
Makstud dividendide tulumaksu	27 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi lõpuks	2 550 384


.....
Juhatuse liige

BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER

AKTIVA	2008	2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 811 580	1 024 207
Ostjatelt laekumata arved	343 057	147 226
Ettemaksed hankijatele	5 188	-
Maksude ettemaksed	69 776	-
Kokku käibevara	2 229 601	1 171 433
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	154 042	77 920
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 459 622	637 118
Muu inventar (soetusmaksumuses)	75 196	47 683
Põhivara kulum(miinus)	- 543 491	- 417 767
Materiaalne põhivara kokku	1 145 369	344 954
AKTIVA(VARA) KOKKU	3 374 970	1 516 387
PASSIVA		
Kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	240 000	-
Hankijatele tasumata arved	73 536	176 228
Maksuvõlad	42 723	126 325
Võlad töövõtjatele	70 338	57 817
Muud võlad		800
Lühiajalised kohustused kokku	426 597	361 170
Pikaajalised kohustused	287 989	67 690
Kohustused kokku	714 586	428 860
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	844 615	325 781
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1 705 769	651 746
Omakapital kokku	2 660 384	1 087 527
PASSIVA(KOHUSTUSED) KOKKU	3 374 970	1 516 387



Juhatuse liige

KASUMIARUANNE
1. jaanuar – 31. detsember
Skeem 1

ÄRITULUD	2008	2007
Realiseerimise netokäive	7 896 367	3 747 999
ÄRITULUD KOKKU	7 896 367	3 747 999
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenus	5 302 549	2 351 014
Mitmesugused tegevuskulud	52 807	52 594
Tööjõukulud:		
Palgakulu	527 311	469 382
Sotsiaalmaks	174 013	154 896
Töötuskindlustus	1 582	1 408
Tööjõukulu kokku:	702 906	625 686
Põhivara amortisatsioon	125 724	62 252
Kokku ärikulud	6 183 986	3 091 546
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	1 712 381	656 453
Finantstulu	9 759	198
Finantskulu		
Muud finantskulud	16 371	4 905
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(-KAHJUM)	1 705 769	651 746


.....
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. RAKENDATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTTED**

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, kaubavarude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

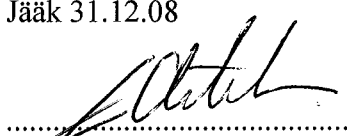
.....
Juhituse liige

LISA 2. Maksud

Maksu liik	Jääk 01.01.08	Jääk 31.12.08	
	Ettemaks võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	91 731	69 776	
Tulumaks	9 653		12 714
Sotsiaalmaks	23 752		28 510
Töötuskindlustus	626		756
Kogumispension	563		743
	126 325	69 776	42 723

LISA 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad Seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses				
Jääk 01.01.08	77 920	637 118	47 683	762 721
Sissetulek	76 122	822 504	27 513	926 139
Jääk 31.12.08	154 042	1 459 622	75 196	1 688 860
Kulum				
Jääk 01.01.08	77 920	324 141	15 706	417 767
Arvestatud	-	119 219	6 505	125 724
Jääk 31.12.08	77 920	443 360	22 211	543 491
Jääkmaksumus				
Jääk 31.12.08	76 122	1 016 262	52 985	1 145 369



.....
Juhatuse liige

LISA 4. Osakapital

Äriühing on põhikirjaliselt emiteerinud 240 osakut a' 100 krooni, kokku 24 000.- krooni.

1997.a. osakapitali suurendatud fondi emissiooni teel 100 000.- kroonini.

LISA 5. Müügitulu

OÜ Isotherm müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	7 896 367	3 747 999

OÜ Isotherm müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tootmishoonete ehitus	7 896 367	3 747 999
-----------------------	-----------	-----------

LISA 6. Kasutusrent ja kapitalirent

Rendi objekt	Soetus- maksu- mus	Aruande- aasta kulum	2008.a. rendi võlg	2008.a. makstud intressi intressid määr %	Seis 31.12.08	Lõplik tasu- mise täht- aeg
Citroen Berlingo 161017	16102	24 730	3 445	4	42 960	2009
2004.a. tasuti kasutusrendi makseid			27555			
2005.a. tasuti kasutusrendi makseid			20604			
2006.a. tasuti kasutusrendi makseid			21897			
2007.a. tasuti kasutusrendi makseid			23271			
2008.a. tasuti kasutusrendi makseid			24730			
2009.a. tuleb tasuda kasutusrendi makseid			10757			
Ekskavaator						
Hydromerk	804 000	60 300	558 971	12 926	5.9	245 029 2011
2008.a. tasuti kapitalirendimakseid			558 971			
2009.a. tuleb tasuda kapitalirendimakseid			104 853			
2010.a. tuleb tasuda kapitalirendimakseid			111 300			
2011.a. tuleb tasuda kapitalirendimakseid			28 876			

.....
Juhataja liige

LISA 7. Rahavoogude aruanne**A. Rahavoog põhitegevusest**

	2008	2007
Aruandeaasta kasum	+ 1 705 769	+ 651 746
Põhivara amortisatsioon	+ 125 724	+ 62 252
Kokku:	+ 1 831 493	+ 713 998
 Ostjad	- 195 831	- 29 226
Ettemaksed hankijatele	- 5 188	+ 26 173
Maksude ettemaksed	- 69 776	-
Kokku:	- 270 795	- 3 053
 Hankijad	- 102 692	+ 135 640
Maksuvõlad	- 83 602	+ 54 045
Viitvõlad	+ 12 521	+ 10 189
Muud	- 800	+ 800
Kokku:	+ 65 427	+ 200 674
 KOKKU A	+ 1 626 125	+ 911 619

B. Rahakäive finantseerimisest

Põhivara ostmine	- 122 139	- 12 283
------------------	-----------	----------

C. Rahakäive finantseerimisest

Tasuti liisingulaenu	- 583 701	- 23 271
Makstud dividende	- 105 000	-
Makstud dividendide tulumaksu	- 27 912	-
 KOKKU C	- 716 613	- 23 271
 KOKKU A + B + C	+ 787 373	+ 876 065
 Raha muutus bilansis	+ 787 373	+ 876 065

.....
Juhatuses liige

ARUANDE KINNITUS

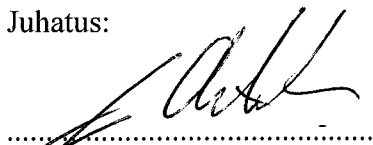
Osaühing Isotherm 2008.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on äriühing osaühing Isotherm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

02. aprill 2009.a.

Juhatus:



.....
Ervin Antalainen

Osanike loetelu

	Isikukood	aadress	osalus	%
Ervin Antalainen	35603316510	Valgjärve vald	100 000.-	100

OÜ Isotherm aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-i järgi:**2008**

Tootmishoonete ehitus (41201)

7 896 367