

OÜ Rohuabi

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

100339

hw

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Rohuabi
Registrikood:	11202310
Aadress:	Põllu 2, 50304 Tartu
Telefon:	7408 605
Faks:	7408 645
Põhitegevusalad:	Investeerimine
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri
	Müügitulu EMTAK järgi

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	7
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised kohustused.....	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed.....	7
Lisa 5 Müügitulu.....	7
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	8
Osanike nimekiri.....	9
Müügitulu vastavalt EMTAK tegevusalade klassifikaatorile.....	10



OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi põhitegevuseks on investeerimistegevus. 2007.a. alustati Tartu kesklinnas äriruumide ehitusega, mis lõpetati 2008.a. lõpus. Äriruumid on aastaaruande valmimise momendiks osaliselt rendile antud.

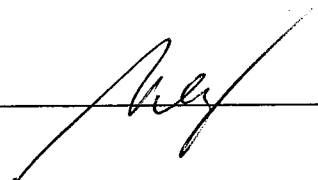
Veljo Ipits

Juhatuses liige



Tartu, 23. veebruar 2009.a.

Juhatuses liige Veljo Ipits



23.02.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Rohuabi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Rohuabi on jätkuvalt tegutsev.

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 23. veebruar 2009.a.

Juhatuse liige Veljo Ipits



23.02.2009

OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

31.12.2008 31.12.2007

Aktiva (varad)

Käibevara	Lisa		
Raha		905769	529435
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	33430	162000
Ettemaksed teenuste eest		0	41502
Kokku		33430	203502
Käibevara kokku		939199	732937
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	12625430	3823729
Aktiva (varad) kokku		13564629	4556666

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	903904	54550
Võlad ja ettemaksed			
Intressivõlad		304396	63300
Lühiajalised kohustused kokku		1208300	117850

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Pangalaenud	3	8135137	1007443
Muud laenud	3	4785000	3370000
Kokku		12920137	4377443
Pikaajalised kohustused kokku		12920137	4377443

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservfond		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17373	81
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-625181	21292
Omakapital kokku		-563808	61373
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		13564629	4556666

OÜ Rohuabi
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2008	2007
Müügitulu	26505	206310
Muud äritulud	0	620000
Muud tegevuskulud	-52283	-107704
Muud ärikulud	0	-620000
Ärikasum (-kahjum)	-25778	98606
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	349	330
intressikulud	-599752	-77644
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-625181	21292
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-625181	-21292

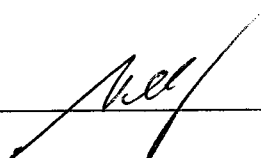
Rahavoogude aruanne (kaudne)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum	-625181	21292
Äritegevusega seotud nõuete muutus	170072	-203503
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	241096	63300
Kokku rahavood äritegevusest	-214013	-118911
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8801701	-3823729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9392048	4431994
Rahavood kokku	376334	489354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529435	40081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+376334	+489354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905769	529435

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	0	81	40081
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			21292	21292
Seisuga 31.12.2007	40000	0	21373	61373
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)			-625181	-625181
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	-607808	-563808

Juhatuse liige Veljo Ipits



23.02.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rohuabi 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rohuabile kuulub osa Tartu kesklinnas rajatavast büroohoonest eelarvelise maksumusega 56,6milj.kr. Büroohoone valmis 2008.a. lõpus ning aastaaruande koostamise momendiks on osa pindu välja renditud. Aruandeperioodi lõpuks oli planeeritud 13,1 miljonist kroonist investeeritud 12,6 miljonit krooni.

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised kohustused

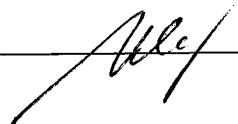
Kinnisvarainvesteeringuteks on võetud pangalaenu kasutuslimiidiga 577,7tuh.EUR, intressimääraga kuue kuu EURIBOR + 1,25% ja lõpliku tagasimakse tähtajaga 2018.a detsembris. Lühiajaline laen on pikaajalise pangalaenu 2009.a. tagasimakstav osa. Lisaks on võetud laenu ka muudelt ettevõtetelt summas 4785tuh.kr. intressimääraga 5% aastas ning tagasimakse lõpliku tähtajaga 2017.a juuli.

Lisa 4 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksed on käibemaksu ettemakse 33430kr.

Lisa 5 Müügitulu (EMTAK kood)

	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	26505	206310
Enda kinnisvara müük (68101)	0	620000

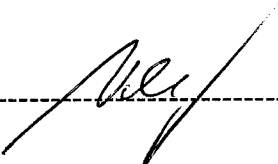


Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

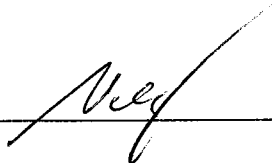
Juhatus:

Veljo Ipits

Juhatuses liige



Juhatuses liige Veljo Ipits



23.02.2009

Osanikud seisuga 23.02.2009.a.

OÜ Rohuabi ainuosanik on Veljo Ipits (elukoht Tartu linn)

Juhatuses liige Veljo Ipits



23.02.2009

**OÜ Rohuabi 2008.a. müügitulu vastavalt EMTAK tegevusalade
klassifikaatorile**

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	26505	206310
Enda kinnisvara müük	68101	0	620000

Veljo Ipits

Juhatuse liige



Tartu, 23. veebruar 2009.a.