

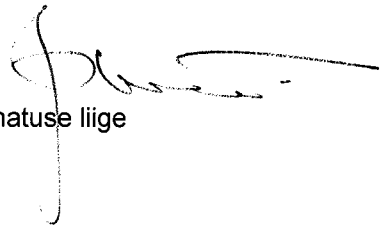
පරිපූර්ණයකට පත්වනු ලබන ප්‍රතිපත්ති

Juhatuselige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Omakapitali osaühing	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 kasumiaruande kirjete allliigendus	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

Lisatud: Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
Osanike register


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2008.a. oli kinnisvara haldamine ja rentimine ning raamatupidamisteenuse osutamine.

Müügitulu 2008.aastal oli 237 100 krooni ja kasum 22 096 krooni.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

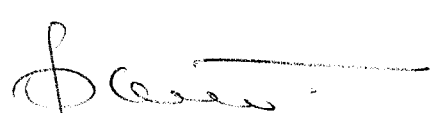
Firma andis tööd ühele inimesele, palgakulu aastas koos maksudega oli 60 948 krooni.

OÜ Postrem Invest peamised finantssuhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu tuhandetes kroonides	237	207
Müügitulu kasv %	14,5	16,4
Puhaskasum	22	-176
Puhasrentaablus %	9,3	-85,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordade	0,05	0,14



Juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

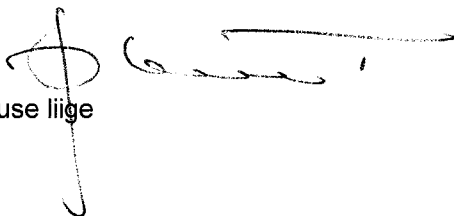
o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

Raamatupidamisbilanss

kroonides

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26 172	120 923	
Nõuded ja ettemaksed	15 004	14 704	1
Käibevara kokku	41 176	135 627	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 762 581	1 762 581	4
VARAD KOKKU	1 803 757	1 898 208	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	625 000	742 725	
Võlad ja ettemaksed	212 008	210 830	
Lühiajalised kohustused kokku	837 008	953 555	2
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	515 653	691 609	
Jooksva aasta kasum	22 096	-175 956	
Omakapital kokku	966 749	944 653	5
Kohustused kokku	1 803 757	1 898 208	

Juhatuse liige

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	6	237 100	206 904
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	7	140 773	172 732
Tööjõukulud		60 948	57 588
Põhivara kulum		0	151 059
Muud ärikulud		13 378	1 853
Kokku		215 099	383 232
Ärikasum		22 001	-176 328
Finantstulud ja -kulud		95	372
Kasum majandustegevusest		22 096	-175 956

Juhatuse liige

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

Rahavoogude aruanne
kroonides

2008.a.

2007.a.

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum

22 096

-175 956

Põhivara amortisatsioon

0

151 059

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus

-300

4 543

Lühiajaliste kohustuste muutus

-116 547

-316 239

Kokku rahavood äritegevusest

-94 751

-336 593

Kokku rahavood

-94 751

-336 593

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses

120 923

457 516

Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus

26 172

120 923

Raha ja pangakontode muutus

-94 751

-336 593

Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	390 000	39 000	916 692	1 345 692
2006.a. Kahjum			-225 083	-225083
Seisuga 31.12.2006	390 000	39 000	691 609	1 120 609
2007.a. Kahjum			-175 956	-175956
Seisuga 31.12.2007	390 000	39 000	515 653	944 653
2008.a. Kahjum			22 096	22 096
Omakapital seisuga 31.12.2008	390 000	39 000	537 749	966 749

Postrem Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postrem Invest 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

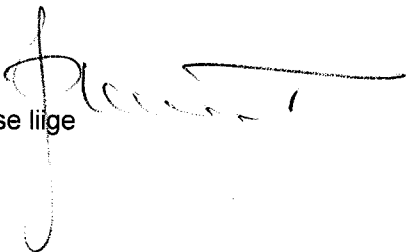
Põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	15 004	12 848
Maksude ettemaks	0	1 856
	15 004	14 704

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 424	5 649
Maksuvõlad	4 584	2 961
Võlad emaettevõttele	200 000	202 220
Omanike laen	625 000	742 725
	837 008	953 555

Lisa 3 Maksud

	Maksuvõlg	
	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	1 079	2 034
Kinnipeetud tulumaks	214	352
Töötuskindlustusmaks	10	11
Ettevõtte tulumaks	0	564
Käibemaks	3 281	-1856
	4 584	1 105

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2006	109 818	19 880	178 372	308 070
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 497 442	0	416 198	1 913 640
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2007	141 963	19 880	297 286	459 129
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 465 297	0	297 284	1 762 581
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Kulum 31.12.2008	141 963	19 880	297 286	459 129
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 465 297	0	297 284	1 762 581

Juhatuse liige

Lisa 5**Omakapital osaühingus**

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2004	2 osa	390 000	krooni
Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		916 692	krooni
2006.a. Kahjum		-225 083	krooni
Kokku omakapital 31.12.2006		1 120 609	krooni
2007.a. Kahjum		-175 956	krooni
Kokku omakapital 31.12.2007		944 653	krooni
2008.a. Kasum		22 096	krooni
Kokku omakapital 31.12.2008		966 749	krooni

Ettevõtte tulumaks

	2008.a.	2007.a.
Jaotamata kasum	537 749	515 653
Dividendidega kaasnev tulumaks	112 927	108 284
Võimalik maksta dividende	424 822	407 369

Lisa 6**Müügitulu**

Realiseerimise netokäive

sellest renditulu

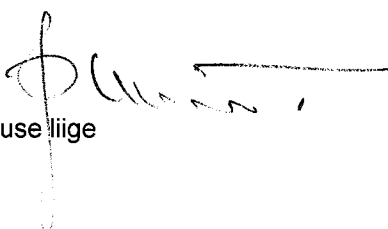
raamatupidamisteenus

2008.a.	2007.a.
237 100	206 904
180 000	150 404
57 100	56 500

Müük toimus 100% Eestis.

Lisa 7**Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused**

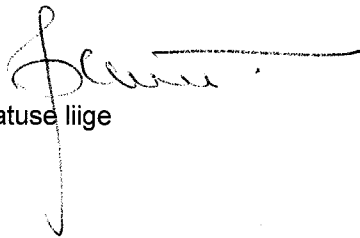
	2008.a.	2007.a.
Tegevuskulud		
Kommunaalkulud	36 775	30 385
Bürookulud	18 749	31 063
Sõiduauto kulud	82 499	109 131
Muud kulud	2 750	2 153
Kokku	140 773	172 732


 Juhatuse liige

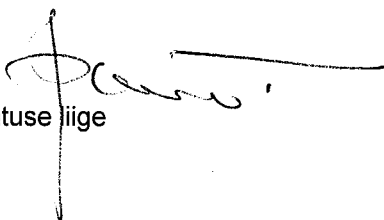
POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Postrem Invest 2008.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20.märtsi 2009.a. otsusega, allkirjastamine 20. märtsil 2009.a.



Juhatuse liige



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	515 653	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	22 096	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	537 749	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

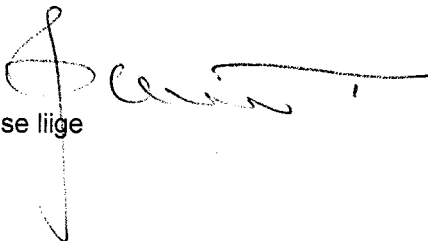

Juhatuses liige

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2008.a.

OÜ POSTREM INVEST müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	180 000 krooni
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	57 100 krooni
	Kokku	237 100 krooni

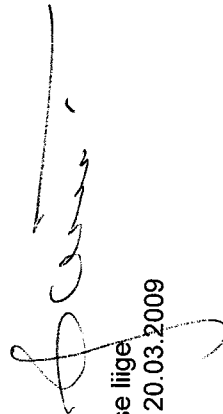
Juhatuse liige



OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Address: Kalevi 23 - 2 Tartu

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
		2	390 000	100,0	


Juhatusel liige
20.03.2009