

29.06.2009
156 100253
.....

81

OÜ SARBAS

2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kasejõe 2 Tartumaa	Ülenurme vald
Telefon	50 12 543	
Äriregistri number	10 88 12 14	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Majandusaasta	01.01.2008 kuni 31.12.2008	



Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	10
Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sarbas põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2008.a. oli kahjum äritegevusest 421,4 tuhat krooni krooni ja finantstulu 369,9 tuhat krooni.

Tegevusjuht 2008.aastal palka ei saanud.

OÜ Sarbas peamised finantssuhtarvud:	2008.a.	2007.a.
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	669	25
Müügitulu kasv (%)	2576,0	-87,1
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	-52,0	85
Puhasrentaablus (%)	-7,7	325,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	15,8	259,8

Rait Abras
juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Sarbas raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sarbas finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

20.04.2009

Rait Abras



Juhatuse liige

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		990 654	337 507
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 155 653	188 691
Nõuded ja ettemaksed	1,7	911 688	614 181
Müügiootel põhivara		0	770 677
Käibevara kokku		4 057 995	1 911 056
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad		154 670	21 000
Muud pikaajalised nõuded	3	1 710 000	4 355 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 864 670	4 376 000
Kinnisvara investeeringud		3 683 933	3 652 446
Materiaalne põhivara		324 908	20 206
Põhivara kokku	4	4 008 841	3 672 652
VARAD KOKKU		9 931 506	9 959 708

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,7	257 315	7 357
Lühiajalised kohustused kokku		257 315	7 357
Pikaajalised laenukohustused	6	1 398 344	1 625 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 655 659	1 632 357

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 283 351	8 198 433
Aruandeaasta kasum		-51 504	84 918
Omakapital kokku	8	8 275 847	8 327 351
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 931 506	9 959 708


Juhatuse liige

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	9	669 492	25 024
Muud äritulud		0	1 069
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-770 677	0
Muud tegevuskulud	10	-204 728	-250 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-51 137	-12 228
Tööjõukulu		-63 789	
Muud ärikulud		-522	-874
Ärikasum		-421 361	-237 940
Finantstulud- ja kulud	11	369 857	322 858
Kasum enne tulumaksustamist		-51 504	84 918
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum		-51 504	84 918



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-421 361	-237 940
Korrigeerimised		
kulum	51 137	12 228
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473 170	-427 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249 958	-67 351
Makstud intressid	-121 734	-104 776
Kokku rahavood äritegevusest	231 170	-825 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-355 839	-20 216
Müügiootel põhivara	0	-99 666
Kinnisvara investeerimistegevuse soetus	-31 487	0
Sidusettevõtte ost	0	21 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	3 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 966 962	0
Saadud intressid	357 921	424 634
Antud laenud	-1 310 000	-1 350 000
Antud laenude tagasimaksed	3 955 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	648 633	-1 021 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-226 656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-226 656	0
Rahavood kokku	653 147	-1 846 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 507	2 184 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653 147	-1 846 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	990 654	337 507



Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	40 000	4 000		7 691 200	7 735 200
2006.a.			637 102		637 102
Makstud dividendid			-29 870	-100 000	-129 870
Saldo 31.12.06	40 000	4 000	0	8 198 433	8 242 433
2007.a.			84 918		84 918
Saldo 31.12.07	40 000	4 000	84 918	8 198 433	8 327 351
2008.a.			-51 504		-51 504
Saldo 31.12.08	40 000	4 000	-51 504	8 283 351	8 275 847



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Sarbas 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni	8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni	40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Juhataja

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	31.12.08	31.12.07
Intressid	775 439	424 483
Maksude ettemaksed	136 249	189 698
Kokku	911 688	614 181

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud aktsiad	31.12.08	31.12.07
Tallink Grupp (arv)	120 528	2 632
Baltika Aktsia	2 000	0
Eesti Ehitus	4 000	0
Tallinna Kaubamaja	5 000	0
Swedbank AS Ser	6 500	0

Lisa 3 Pikaajalised nõuded	31.12.08	31.12.07
Antud laenud	1 710 000	4 355 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud.

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	3 462 190	30 933	0	90 590	3 583 713
Jääkväärtus 31.12.06	3 462 190	12 218	0	90 590	3 564 998
Ostetud 2007.a.	0	20 216	0	99 666	119 882
Kulum 2007.a.	0	12 228	0	0	12 228
Soetusmaksumus 31.12.07	3 462 190	51 149	0	190 256	3 703 595
Jääkväärtus 31.12.07	3 462 190	20 206	0	190 256	3 672 652
Ostetud 2008.a.	0	38 042	317 797	31 487	387 326
Mahakantud 2008.a.	0	30 933	0	0	30 933
Kulum 2008.a.	0	8 764	42 373	0	51 137
Mahakantud põhivara kulum	0	30 933	0	0	30 933
Soetusmaksumus 31.12.08	3 462 190	58 258	317 797	221 743	4 059 988
Kulum 31.12.2008	0	8 774	42 373	0	51 147
Jääkväärtus 31.12.08	3 462 190	49 484	275 424	221 743	4 008 841

Lisa 5 Lühiajalised kohustused	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	32 246	7 357
Maksuvõlad	1 977	0
Muud võlad	223 092	0
Kokku	257 315	7 357

Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste all on kajastatud SEB pangast saadud laen.

Laenu jääk	31.12.2008	1 398 344
	31.12.2007	1 625 000

Juhatuse liige



Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.08	31.12.07
Käibemaks	136 249	189 698
Isiku tulumaks	-417	0
Töötuskindlustusmaks	-37	0
Kogumispensioni maks	-87	0
Sotsiaalmaks	-1 436	0
Kokku ettemaks	136 249	0
võlg	1 977	0

Lisa 8 Omakapital

	Jaotamata kasum	Aruande a.kasum	Osa-kapital	Reservfond	Kokku
2004	171 223	4 945 398	40 000	4 000	5 160 621
2005	5 116 621	2 974 579	40 000	4 000	8 135 200
2006	7 591 201	607 232	40 000	4 000	8 242 433
2007	8 198 433	84 918	40 000	4 000	8 327 351
2008	8 283 351	-51 504	40 000	4 000	8 275 847

2008.a. dividende ei masktud.

	31.12.08	31.12.07
Ettevõtte tulumaks		
Jaotamata kasum	8 231 847	8 283 351
Tulumaksu kohustus	1 728 688	1 739 504
Võimalik välja maksta dididende	6 503 159	6 543 847

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu 2008.a. oli 669 844 krooni ja 2007.a. 26 093 krooni.
Müük toimus Eesti Vabariigis 100 %.

Lisa 10 Kasumiaruande kirjete allliigendused

	2008.a.	2007.a.
Kaubakulu	770 677	0
Muud tegevuskulud	204 728	250 931
Sõiduauto kulud	108 737	139 715
Bürookulud	29 969	102 852
Panga teenustasu	22 944	0
Väheväärtuslik inventar	37 830	0
Muud tegevuskulud	5 248	8 364

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2008.a.	2007.a.
Intressikulu	-121 734	-104 776
kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	133 670	3 000
Intressitulu	357 921	424 634
Kokku	369 857	322 858

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sarbas 2008.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20. aprilli 2009.a. otsusega, allkirjastamine 20. aprillil 2009.a.

Rait Abras
Juhatuse liige



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sarbas vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. oli järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 283 351	krooni
2. Aruandeaasta kasum	-51 504	krooni
Kokku jaotamata kasum	8 231 847	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital summas 8 231 847 krooni jaotamata.



Juhatuses liige

OÜ Sarbas müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
45111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	669 492



Juhatuseliige

OÜ SARBAS
Registrikood 10 88 12 14
Kasejõe 2, Ülenurme vald
Tartumaa

OSANIKE NIMEKIRI

Rait Abras

Isikukood 3 71 078 13 27 51

Osade arv üks

Osade väärtus 40 000 krooni

Osaluse % 100



Juhataja Rait Abras

20.04.2009.a.