

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

1266 89475

clg

OÜ SERVINORD TARTU

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Ropka tee 22
51013 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11241284

Telefon:

372 301 640

Faks:

372 301 650

E-mail:

-

Põhitegevusala:

Investeeringimisalane tegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

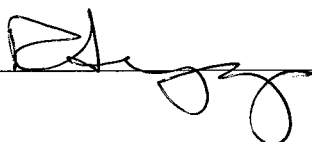
01.01.2007-31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi

Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Omakapital	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ SERVINORD põhitegevusalaks 2007.a. oli finantseerimisalane tegevus.

2007. aastal müügi käive puudus.

OÜ Servinord ei kasutanud 2007. aastal palgalist tööjõudu ning töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

2008. aastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringute soetamist.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
ROA	7,0%	-0,8%
ROE	7,0%	-0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 (müügitulu puudub)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
=käibevara/lühiajalised kohustused (kohustused puuduvad)
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

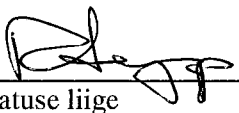
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ SERVINORD 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SERVINORD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

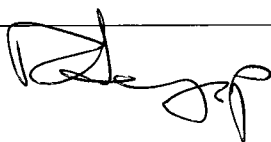

Juhatuse liige
Roland Lepp

Tartu, 12. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	116 554	44 862
Laekumata pangaintressid	4	14	1
Käibevara kokku		116 568	44 863
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	710 833	609 333
Põhivara kokku		710 833	609 333
VARAD KOKKU		827 401	654 196
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Muud reservid		734 499	619 499
Eeslmiste perioodide jaotamata kasum		-5 303	0
Aruandeaasta kasum		58 205	- 5 303
OMAKAPITAL KOKKU		827 401	654 196
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		827 401	654 196



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

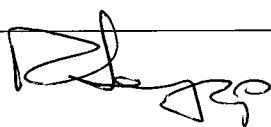
	Lisa nr	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud		-13 509	-3 638
Ärikahjum		-13 509	-3 638
Finantstulud ja -kulud	6		
Intressitulud - kulud		14	-1 665
Saadud dividendid		71 700	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 665	-1 665
Kasum enne tulumaksustamist		58 205	-5 303
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kahjum		58 205	-5 303

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-5 303	-5 303
Sissemaks muudesse reservidesse	0	619 499	0	619 499
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	619 499	-5 303	654 196
Aruandeperioodi kahjum	0	0	58 205	58 205
Sissemaks muudesse reservidesse	0	115 000	0	115 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	734 499	52 902	827 401

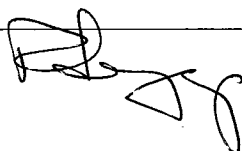
Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-13 509	-3 638
Kokku rahavood äritegevusest		-13 509	-3 638
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-101 500	-609 333
Saadud dividendid		71 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-29 800	-609 333
Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaks osakapitali	5	0	40 000
Saadud laenud	7	0	1 170 166
Saadud laenude tagasimaksed	7	0	-552 333
Laekunud intressid		1	0
Sissemaks muudesse reservidesse		115 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		115 001	657 833
Rahavood kokku		71 692	44 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		44 862	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		71 692	44 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	116 554	44 862



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SERVINORD 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	76 554	4 862
Raha kokku	116 554	44 862

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad ja väärtpaberid	710 833	609 333
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	710 833	609 333

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

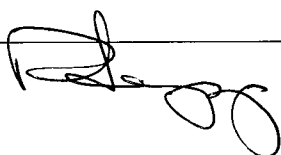
	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	14	1
<i>Laekumata intressid</i>	<i>14</i>	<i>1</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	14	1

2007 aastal ei ole nõudeid ebatõenäoliseks arvatud ega ka lootusetuna kuludesse kantud.

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Seisuga 31.12.2007.a. moodustab OÜ Servinord jaotamiskõlblik kasum (pärast eelmiste aastate kahjumi katmist ja kohustusliku reservkapitali moodustamist) 48 902 (31.12.2006 kasum puudus). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.



Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 38 632 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 10 269.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulud	14	-1 665
Saadud dividendid	71 700	0
Finantstulud kokku	71 714	-1 665

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SERVINORD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2007. a tegi emaettevõtte sissemaksu Muudesse reservidesse summas 115 000 krooni.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid arvestatud ega antud muid soodustusi.

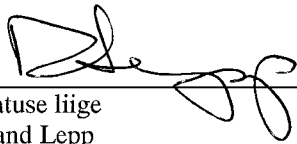
Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2007.a. puuduvad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ SERVINORD 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2008:



Juhatuse liige
Roland Lepp

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SERVINORD juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule jaotada 2007.a kasum summas 58 205 järgmiselt:

1. 4 000 krooni kohustuslikku reservkapitali moodustamiseks,
2. 54 205 krooni jaotamata kasumisse.

