

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 05. 2009

192 95850
.....
El

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS IKODOR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	10012984
Aadress:	Kärkna, Tartu vald 60513 Tartumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 733 7264
Faks:	+372 733 7261
Elektronposti aadress:	info@ikodor.ee
Interneti kodulehekülg:	www.ikodor.ee
Põhitegevused:	- betooni ja segu valmistamine; - betoonist ja raudbetoonist detailide valmistamine; - tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus.
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuse põhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 4 Omakapital	14
Lisa 5 Rendid	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	16
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	17
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19



TEGEVUSARUANNE

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutis- ja äärekivide ning kergkruusast ehitusplokkide tootmine ja müük. 2008 aastal ehitusmaterjalide turg enam ei kasvanud, vaid kahanes suures ulatuses.

Statistika järgi kahanes ehitusmaterjalide müük kokku 16,7 % ning müük Eestisse koguni 30 %, samas eksport kasvas 21 %. 2009 aastaks prognoositakse veel kahanemist 20-25 %, seda ka ekspordis. Võrreldes 2007 aastaga oli pea ainus kasv kuivsegude tootjatel (+14%), muud kahanesid, näit. karkassielementide (-50 %), müüritise (-24 %), kaubabetooni (-27 %) ja teekivide (-32 %) tootjatel. Teekive müüdi Eestis 2008 aastal 801000 m², (2007 aastal 1168000 m²), Ikodor müüs 192000 m² (- 34 %) ehk meie turuosa langes 25 % → 24 % koguturust. Betoonäärekive müüdi 797 km (-7 %), Ikodor müüs 204 km (- 20 %) ehk 26 % kogu Eesti äärekiviturust. Samas peab märkima, et statistika põhineb 7 firma andmetel, uued tulijad oma andmeid kahjuks ei avalda. Seinamaterjale müüdi 675000 m³ (-24 %), Ikodor müüs 766 m³ (-77 %) IKOplokki.

AS Ikodor käive kahanes võrreldes 2007 aastaga 34,5 %. 2009 aastaks planeerime jätkuvat käibe vähenemist 20-25 %, seega on seis ja prognoos oluliselt negatiivsem kui aasta tagasi.

Võrreldes 2008 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 64 %, äärekivide osas 74 %, IKOplakkide osas 19 %, muude betoonitoodete ja kaubabetooni osas 68 %.

2007 aasta septembrist alates on nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud. Loodame uue tõusu algust aastatel 2011-2012.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud 2005-2008 suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Ka kivitootmisalal on vanad olijad laienenud, uusi tulijaid on tulnud ning tootmisliinid on juba töös. Seega lisaks turu üldisele jahrenemisele suureneb ka konkurents märgatavalt. Andmed muutuvad, kuid 2008 lõpu seisuga on Eestis 15 firmat, kes toodavad Ikodoriga samal alal ja nende käsutuses on 22 tootmisliini. Seda on rohkem kui näiteks neli korda suurema rahvaarvuga Soomes, samas aga elaniku kohta toodetakse Eestis betoonkivi 2,5 korda rohkem kui Soomes (2007 andmed). Ilmselt toimub aastatel 2009-2011 teatud korelatsioon, osa firmasid kaovad, osa vahetavad omanikke, osa ühinevad. Rasked aastad ootavad pea kõiki ehitusmaterjalitootjaid ja aeg näitab, kellel on nutikust see üle elada.

Investeeringutest 2008 aastal: uus segusõlm, betooni transportsüsteemi ehitus uuest segusõlmest väikesesse tsehhi, müügikontori projekteerimine, 7 uut vormi, laoplati ehitus uue segusõlme juurde, piirdeaia osaline vahetus, kaameravalvesüsteem, tsehhide elektrisüsteemi kaasajastamine. Kokku investeeritud põhivarasse 2008 aastal 20,1 milj. EEK (2007 a. 9,28 milj.).

Plaanid 2009- 2010 aastaks: suure tsehhi siselao uste ja ventilatsiooni lahendus, müügikontori ehituse alustamine, 4 uut vormi, töötajate puhkeruumi ja laoruumi remont, laoplati ehituse lõpetamine, mürasummutusseinte ehitus presside ümber, töökoja laiendus, küttekalorifeerid tootmistsehhidesse, piirdeaia uuendamine, väikese tsehhi siselao ümberehitus, kanalisatsioonitrasside vahetus.

AS-i Ikodor juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikme tasusid aruandeaastal ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 24 ja töötajate kogusumma moodustas 5703 tuhat krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

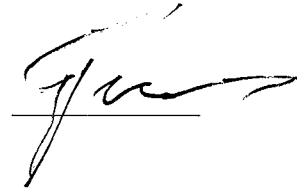
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Ikodor 2008.a raamatupidamise aastaaruande lk. 4-15 koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Ikodor on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Truus

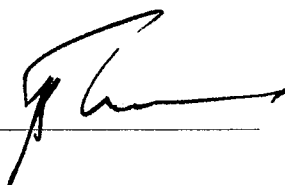
Juhatuse liige



Tartu, 25.03 2009

25.03.2009
K.T.

Juhatuse liige Jüri Truus



BILANSS

(Eesti kroonides)

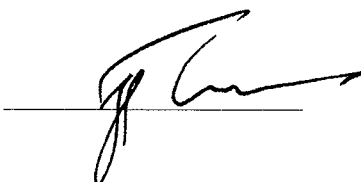
VARAD**KÄIBEVARA**

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
Raha		6 951 722	7 910 209
Nõuded ja ettemaksed		5 892 788	5 636 593
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		3 682 537	5 278 621
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	2 167 682	262 394
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		38 908	87 051
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 661	8 527
Varud		11 321 469	11 730 644
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 126 250	1 457 168
<i>Valmistoodang</i>		8 236 493	9 012 670
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		1 958 726	1 260 806
KÄIBEVARA KOKKU		24 165 979	25 277 446

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	2	46 191 431	28 758 454
<i>Maa</i>		98 477	98 477
<i>Ehitised</i>		4 965 140	3 789 046
<i>Masinad ja seadmed</i>		16 372 552	17 892 119
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		657 302	703 997
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		24 097 960	6 274 815
PÕHIVARA KOKKU		46 191 431	28 758 454

VARAD KOKKU		70 357 410	54 035 900
--------------------	--	-------------------	-------------------



25.03.2009
K.R.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Eesti kroonides

KOHUSTUSED	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused, kapitalirent	5	3 693 627	1 806 690
Võlad ja ettemaksed		2 778 757	3 419 246
Võlad tarnijatele		2 024 623	2 738 860
Võlad töövõtjatele		222 624	85 172
Maksuvõlad	3	400 596	354 867
Saadud ettemaksed		130 914	240 347
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 472 384	5 225 936
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused, kapitalirent	5	19 005 958	8 409 976
KOHUSTUSED KOKKU		25 478 342	13 635 912
OMAKAPITAL			
	4		
Aksiakapital		3 800 000	3 800 000
Kohustuslik reservkapital		380 000	380 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36 219 988	17 973 105
Aruandeaasta kasum		4 479 080	18 246 883
OMAKAPITAL KOKKU		44 879 068	40 399 988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 357 410	54 035 900



25.03.2009
keht.

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	37 160 371	56 791 245
Muud äritulud		92 716	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-776 177	4 927 984
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-21 387 175	-33 936 967
<i>materjal ja kaubad</i>		-16 828 810	-27 493 698
<i>transportteenused</i>		-3 223 077	-5 342 106
<i>muud ostetud teenused</i>		-1 335 288	-1 101 163
Muud tegevuskulud		-1 504 785	-903 395
Tööjõukulud		-5 703 070	-5 171 053
<i>palgakulu</i>		-4 278 372	-3 879 259
<i>sotsiaalmaksud</i>		-1 424 698	-1 291 794
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-2 660 782	-3 046 024
Muud ärikulud		-46 098	-31 439
ÄRIKASUM		5 175 000	18 630 351
Finantstulud-ja kulud		-695 920	-383 468
<i>intressitulu</i>		302 007	173 911
<i>intressikulu</i>	5	-997 927	-557 379
ARUANDEAASTA KASUM		4 479 080	18 246 883

Juhatuse liige Jüri Truus



25.03.2009
k.t.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärikasum		5 175 000	18 630 351
Põhivara kulum	2	2 660 782	3 046 024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-256 194	-1 050 558
Varude muutus		409 176	-6 004 244
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-640 489	-1 248 916
Kokku rahavood äritegevusest		7 348 275	13 372 657
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	2	-5 534 620	-8 801 111
Saadud intressid		302 007	173 911
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 232 613	-8 627 200
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-2 076 222	-1 663 649
Makstud intressid	5	-997 927	-557 379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 074 149	-2 221 028
Rahavood kokku		-958 487	2 524 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 910 209	5 385 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-958 487	2 524 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	<i>EEK</i>	6 951 722	7 910 209
Rahaturufondi osakud		0	3 917 926
Tähtajaline hoius		6 623 000	0

Juhatuse liige Jüri Truus



25.03.2009
k.R.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	3 800 000	380 000	17 973 105	22 153 105
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	18 246 883	18 246 883
Saldo 31.12.2007	3 800 000	380 000	36 219 988	40 399 988
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 479 080	4 479 080
Saldo 31.12.2008	3 800 000	380 000	40 699 068	44 879 068

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 4.

Juhatuse liige Jüri Truus



25.03.2009
K.T.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed | 7-50% |
| • Transpordivahendid | 7-40% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 7-40% |

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

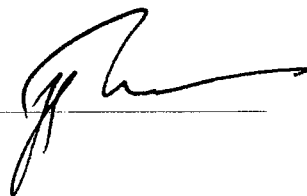
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

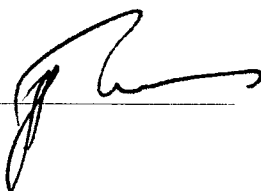
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	98 477	5 911 303	32 281 289	871 742	6 274 815	45 437 626
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	-2 122 257	-14 389 170	-167 745	0	-16 679 172
Jääkmaksumus 31.12.2007	98 477	3 789 046	17 892 119	703 997	6 274 815	28 758 454
Ostud	0	0	250 923	15 780	18 828 100	19 094 803
Amortisatsioonikulu	0	-312 520	-2 285 787	-62 475	0	-2 660 782
Parendused	0	998 956	0	0	0	998 956
Ümberklassifitseerimine	0	489 658	515 297	0	-1 004 955	0
Soetusmaksumus						
31.12.2008	98 477	7 399 917	33 047 509	887 522	24 097 960	65 531 385
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	0	-2 434 777	-16 674 957	-230 220	0	-19 339 954
Jääkmaksumus 31.12.2008	98 477	4 965 140	16 372 552	657 302	24 097 960	46 191 431

Põhivara ettemaksed aruande aastal tehti 2008. aastal osaliselt tööd alustanud uue segusõlme ja betoonisüstiku eest.



25.03.2009
kR

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgmine tabel:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2006	98 477	3 615 177	32 266 679	177 182	0	36 157 515
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	0	-1 675 730	-11 813 917	-143 501	0	-13 633 148
Jääkmaksumus 31.12.2006	98 477	1 939 447	20 452 762	33 681	0	22 524 367
Ostud	0	0	0	694 560	8 585 551	9 280 111
Amortisatsioonikulu	0	-446 527	-2 575 253	-24 244	0	-3 046 024
Parendused	0	2 296 126	14 610	0	-2 310 736	0
Soetusmaksumus						
31.12.2007	98 477	5 911 303	32 281 289	871 742	6 274 815	45 437 626
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	-2 122 257	-14 389 170	-167 745	0	-16 679 172
Jääkmaksumus 31.12.2007	98 477	3 789 046	17 892 119	703 997	6 274 815	28 758 454

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks	2 167 682	0	262 386	0
Kinnipeetud tulumaks	0	134 723	0	121 602
Intressid			8	9950
Sotsiaalmaksud	0	248 538	0	210 384
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	17 335	0	12 931
Kokku	2 167 682	400 596	262 394	354 867



25.03.2009
K.T.

Lisa 4 Omakapital

Aksiakapitali kujunemine	Aktsiate arv (tk)	Aksia nimiväärtus	Kokku
Ettevõtte asutamisel 1996.a.	5 000	100	500 000
2000.a.	33 000	100	3 300 000
Kokku	38 000		3 800 000

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152 000 ja aksiakapitali suurus 15 200 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	40 699 068	36 219 988
Võimalik maksta dividendidena	32 152 264	28 613 791
Dividendimaksuga kaasnev tulumaks	8 546 804	7 606 197

Lisa 5 Rendid**Kapitalirent**

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	16 192 098	16 192 098
Bilansiline maksumus	13 371 500	14 218 378
Rendikohustus	2008	2007
Aasta algul	10 216 666	11 880 315
Võetud kapitalirente	14 559 142	0
Makstud kapitalirendimaksed	-2 076 222	-1 663 649
Aasta lõpul	22 699 585	10 216 666
sh makseperiood alla 1 aasta	3 693 627	1 806 690
sh makseperiood üle 1 aasta	19 005 958	8 409 976
Maksetähtaeg	2018.a	2013.a
Intressikulu	997 927	557 379
Intressimäär	4,95-6,05%	4,8-5,5%
Alusvaluuta	EEK,EUR	EEK,EUR

Juhatuse liige Jüri Truus



25.03.2009
KOF

Kasutusrent

Rendikulu	2008	2007
Transpordivahendid	124 685	70 608
Ruumid ja inventar	66 257	28 649
Kokku rendikulu	190 942	99 257

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest:	2008	2007
maksetähtajaga alla 1 aasta	57 634	74 997
maksetähtajaga üle 1 aasta	146 880	23 914

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

AS Ikodor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid.

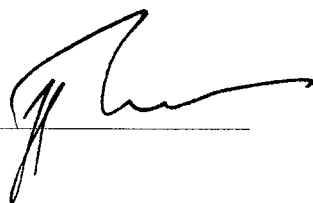
	Müügid 2008	Müügid 2007	Ostud 2008	Ostud 2007
<u>Kaubad</u>				
omanikettevõtte (osalus 44,74%)	389 929	280 164	0	8 429
<u>Teenused</u>				
omanikettevõtte (osalus 44,74%)	0	0	3993	42 084
Kokku	389 929	280 164	3993	50 513

	Nõuded		Kohustused	
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Omanikettevõtte (osalus 44,74%)	118 130	108 820	1425	0

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade järgi:	2008	2007
tänavasillutiskivide ja plaatide müük Eestis	24 829 025	38 304 518
äärekivide müük Eestis	7 519 086	9 783 724
muude betoonloodete müük Eestis	1 897 205	5 921 265
tööstuskaupade müük Eestis	2 915 055	2 781 738
Kokku	37 160 371	56 791 245

Juhatuse liige Jüri Truus



25.03.2009
k.r.

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Betoonist ehitustoodete tootmine	23610	24 829 025
Betoonist ja tsemendist muude toodete tootmine	23619	9 416 291
Puidu ja ehitusmaterjalide müük	46730	2 915 055
Müügitulu kokku		37 160 371

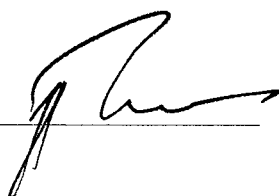
Jüri Truus

Juhatuse liige



Tartu, 25.03.2009

Juhatuse liige Jüri Truus



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ikodori aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ikodori raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ikodori finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 25. märtsil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor


Margit Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

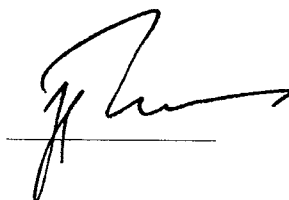
**TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Ikodor tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Jüri Truus

Juhatuse liige

25. märts 2009

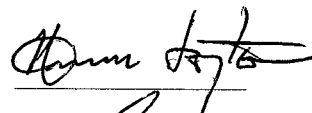


AS Ikodor nõukogu on koostatud majandusaasta aruande heaks kiitnud:

Hannu Päiviö Löytönen

Nõukogu esimees

20.05.....2009



Andres Gailit

Nõukogu liige

20.05.....2009



Mikko Matias Rajaniemi

Nõukogu liige

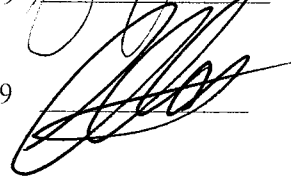
20.5.....2009



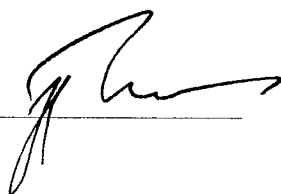
Vaino Vald

Nõukogu liige

25.03.....2009



Juhatuse liige Jüri Truus



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 219 988
Aruandeaasta puhaskasum	4 479 080

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	40 699 068
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Dividendideks 0
-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 40 699 068

Jüri Truus

Juhatuse liige



Tartu, 25.03 2009

Juhatuse liige Jüri Truus

