

20.05.2009

2569 9568/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008, lõpp 31.12.2008

VÕRU TARBIJATE ÜHISTU

ÄRIREGISTRI KOOD – 10242069

KÄIBEMAKSUKOHUSLASE REG. NR. EE100414363

ADDRESS: LEMBITU 1, VÕRU 65608

TELEFON +372 78-27-602

FAX +372 78-27-601

ELEKTRONPOST info@vty.ee

KODULEHEKÜLG www.vty.ee

NÕUKOGU ESIMEES: TÕNIS - KOIT PIHU

NÕUKOGU LIHKMED: KADI KAUR

AIVAR KESKPAIK

ANDRES KÕIV

KALVI KÕVA

VOLDEMAR VASILKOVSKI

JUHATUSE LIIGE (JUHATAJA): ANDRES VISNAPUU

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 4 Tegevuskulud	15
Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	17
Lisa 8 Maksuvõlad	18
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Kapitali ja kasutusrent	19
Lisa 11 Laenude tagatised ja garantiikohustused.....	20
Lisa 12 Bilansivälised varad	20
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	20
Kahjumi katmise ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	
Müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)	

TEGEVUSARUANNE

Võru Tarbijate Ühistus oli liikmeid seisuga 01.01.2008.a. 1 046 inimest. Osakapital oli seisuga 01.01.2008.a. 321 003 krooni. Uusi liikmeid võeti vastu 2008.a. 166 inimest ja lahkus 6 inimest. Osakapital suurenes 47 940 krooni võrra. Seisuga 01.01.2009.a. jäi meie liikmete arvuks 1206 liiget ja osakapitali suuruseks 368 943 krooni.

2008.a. 12. juunil kutsus VTÜ nõukogu tagasi juhatuse, koosseisus: Elmo Suiste, Taivo Horn ja Ene Heinaste ja valis 1 liikmelise juhatuse – juhataja Andres Visnapuu isikus. Uueks nõukogu esimeheks valiti Tõnis-Koit Pihu.

Säästukaardi kasutajaid on Võru TÜ-l seisuga 01. jaanuar 2009.a. kokku 10 716 inimest, neist 1 065 olid ühistu liikmed, 9 651 püsikliendid. 2008. aasta eest arvestati ostuboonust kokku 6 531 745 krooni. Väljamaksmisele kuulus 2007-2008.a. arvestusperioodi eest:

juunis	656 988 kr. liikmetele,	3 035 679 kr. püsiklientidele
detsembris	635 612 kr. liikmetele,	3 342 793 kr. püsiklientidele

Võrdluseks 2007.a. maksti ostuboonust liikmetele 1 007 365 krooni ja püsiklientidele 5 304 132 krooni.

2008.a. toimusid järgmised muutused kaupluste sulgemiste ja avamiste osas:

28. veebruarist lõpetati autokaupluste töö,
23. märtsil suleti Vilja Konsum.

02. aprillil avati Kagukeskuse Maksimarket.

Kagukeskuse ruumidesse kolis ka Sipsiku kauplus.
Tekstiili kauplus kolis SEB Panga ruumest Võru Maksimarketi vabale pinnale, uuel pinnal avati 05. juunil
Mööblikauplus kolis Vilja Konsumi ruumidesse, uutes ruumides avati 30. septembril.

Kaubandusettevõtteid oli 1. jaanuariks 2009.a. 28 kauplust ja Vilja kondiitritsehh.

Majandusliku tegevuse näitajad 2008.a.

	tegelik 2008.a. tuh. kr.	tegelik 2007.a. tuh.kr	juurde- kasvu %
Kaubanduse jaekäive	463 362,1	449 911,6	3,0
Toitlustuse jaekäive	234,2	217,4	7,7
Kokku	463 596,3	450 129,0	3,0
Omatoodangu väljas- tamine kauplustele	983,2	1 163,0	- 15,5
Toitlustuse kogukäive	1 217,3	1 380,4	- 11,8

Töötajate arv ja struktuur

Võru Tarbijate Ühistu töötajate nimestikuline arv 01.jaanuaril 2009.a. oli 355 töötajat (sh. 21 lapsehoolduspuhkusel). 01.jaanuaril 2008.a. oli samuti 355 töötajat (sh. lapsehooldus-puhkusel 25). Aasta keskmine töötajate arv 2008.a. oli 333,3 võrdluseks 2007.a. oli see 320,3 töötajat.

Brutopalka arvestati töötajatele 2008.a. kokku 33 862 857 krooni.

Keskmine brutopalk arvestades keskmist töötajate arvu oli:

Aasta keskmine brutopalk		ühe kuu keskmine palk		kasv eelmise aastaga võrreldes
2007	2008	2007	2008	
97 941	101 599	8 162	8 467	3,7 %

Võru Tarbijate Ühistu nõukogu ja juhatuse liikmete aasta brutopalk oli 2008.a. 742 576 krooni, sealhulgas on juhatuse esimehe töölepingu lõpetamise hüvitis 224 000 krooni.. Nõukogule ja juhatusele pole tehtud soodustusi ega makstud muid hüvitisi.

Käibekiirus ja käibevälde

	Bilansilised kaubavarud (keskmine)	Netokäive	Kaubavarude käibesagedus	Kaubavarude käibevälde päevades
01.01.06	28 184,9	235 143,0	9,48	43,7
01.01.07	30 638,6	310 246,4	10,13	36,0
01.01.08	36 103,2	383 682,0	10,63	34,3
01.01.09	36 029,6	395 263,1	10,97	33,3

Varade ja vahendite struktuur

	Vahendid kokku	s.h. laenatud summa	vahendid %	omavahendid summa	%	võlad tarnijatele summa	%
01.01.06	93 445	65 360	69,9	28 085	30,1	26 089	27,9
01.01.07	105 388	72 734	69,0	32 654	31,0	29 945	28,4
01.01.08	128 081	89 469	69,9	38 612	30,1	47 414	37,0
01.01.09	128 332	97 290	75,8	31 042	24,2	40 891	31,9

Käibevara muutused

Käibevara aasta alguseks oli 44 660 568 krooni.

Aasta lõpuks 42 950 342, vähenemine 1 710 226 krooni.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 27 816 525 krooni.

Maksevõime analüüs

	Käibevara	Lühiajalised kohustused	Likviidsus
01.01.05	26 138	27 688	0,94
01.01.06	35 171	38 016	0,93
01.01.07	39 109	47 714	0,82
01.01.08	44 661	65 669	0,68
01.01.09	42 950	70 767	0,61

Võru Tarbijate Ühistu tegevusplaan 2009. aastaks

Võru Tarbijate Ühistu planeerib oma tegevuse põhinäitajatena järgmist:

1. Jaekäive 425 milj. kr.
 2. Tegevuskasumit ei planeeri.
- Ehitustöid 2009.a. ei planeeri.
Seadmete ja põhivara ostmiseks - 1,2 milj. kr.

Andres Visnapuu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Võru Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

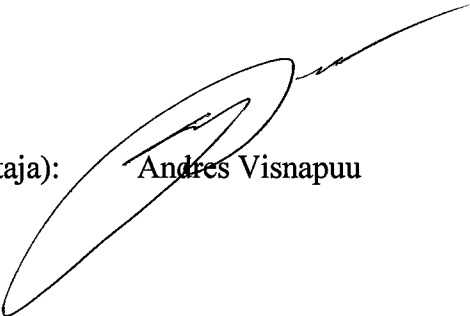
Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Võru Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

17. märts 2009.a.

Juhatuse liige (juhataja):

Andres Visnapuu



BILANSS

(kroonides)

VARAD

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		2 732 994	3 524 573
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		3 656 905	4 274 800
Muud lühiajalised nõuded		420 955	487 089
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		31 662	98 039
Kokku		4 109 522	4 859 928
Varud			
Tooraine ja materjal		115 725	158 836
Ostetud kaubad müügiks		35 962 208	36 096 777
Ettemaksed varude eest		29 893	20 454
Kokku		36 107 826	36 276 067
KÄIBEVARA KOKKU		42 950 342	44 660 568
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	198 180	198 180
Kokku		198 180	198 180
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 453 581	1 453 581
Ehitised (jääkmaksumuses)		61 113 282	62 514 153
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		17 667 744	15 419 116
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 948 848	3 835 421
Kokku		85 183 455	83 222 271
PÕHIVARA KOKKU		85 381 635	83 420 451
VARAD KOKKU		128 331 977	128 081 019

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		9 370 331	2 051 988
Pikaajaliste võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	7	8 535 686	5 879 415
Kokku		17 906 017	7 931 403
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		40 890 584	47 414 113
Võlad töövõtjatele		4 537 957	5 188 327
Maksuvõlad	8	3 026 455	1 757 241
Muud võlad		4 366 454	3 299 935
Saadud ettemaksed		39 400	77 600
Kokku		52 860 850	57 737 216
Lühiajalised kohustused kokku		70 766 867	65 668 619
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud		16 594 292	16 203 000
Kapitalirendi kohustused	7	9 928 931	7 597 051
Pikaajalised kohustused kokku		26 523 223	23 800 051
Kohustused kokku		97 290 090	89 468 670
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	368 943	321 003
Kohustuslik reservkapital		38 295 496	32 141 055
Aruandeaasta kasum		- 7 622 552	6 150 291
Omakapital kokku		31 041 887	38 612 349
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		128 331 977	128 081 019

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	2	395 263 056	383 680 728
Muud äritulud	3	4 128 226	3 640 173
Kokku tulud		399 391 282	387 320 901
Kaubad, toore, materjal ja teenused		324 274 730	312 314 772
Muud tegevuskulud	4	21 238 475	18 226 462
Tööjõukulud			
a) palgakulu		33 862 857	31 370 390
b) sotsiaalmaksud		11 000 025	10 317 816
c) töötuskindlustusmaks		99 971	94 005
Põhivara kulum		11 392 294	7 382 596
Muud ärikulud	3	2 144 923	95 805
Kokku kulud		404 013 275	379 801 846
Ärikasum		-4 621 993	7 519 055
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud pikaajalistelt		5 000	488 120
finantsinvesteeringutelt			
b) intressikulud		- 3 005 559	- 1 777 972
Kokku finantstulud ja -kulud		- 3 000 559	- 1 289 852
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 7 622 552	6 229 203
Tulumaks		0	78 912
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		- 7 622 552	6 150 291

28.08.09

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		- 4 621 993	7 519 055
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		11 392 294	7 382 596
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 140 208	- 619 965
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	750 406	- 710 844
Varude muutus		168 241	- 5 482 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	- 2 974 117	16 760 975
Makstud intressid		- 2 880 155	- 1 777 972
Makstud ettevõtte tulumaks		- 3 269	- 48 130
Kokku rahavood äritegevusest		1 691 199	23 023 597
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		- 6 317 857	- 17 134 180
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		170 544	636 760
Saadud dividendid		5 000	4 000
Muude finantsinvesteeringute müügist		0	819 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 6 142 313	- 15 674 420
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest			
Saadud laenud (arvelduskrediit)		7 318 343	- 2 014 804
Saadud laenud		5 000 008	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 3 608 588	- 2 778 000
Kapitalirendi maksed	10	- 5 080 114	- 3 242 966
Laekunud osamaksud ja sisseastumismaksud		53 950	94 803
Osamaksude tagastamine		- 11 764	- 20 929
Makstud dividendid		- 12 300	- 28 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 659 535	- 7 990 196
RAHAVOOD KOKKU		- 791 579	- 641 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 524 573	4 165 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 791 579	- 641 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 732 994	3 524 573

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	187 457	27 856 322	45 020	4 565 426	32 654 225
Kasumi jaotamine		4 273 376		- 4 273 376	0
Dividendid				- 292 050	- 292 050
Osamaks ja sisseastumismaks	92 578	2 225			94 803
Osamaksu tagasimaks	- 16 321		-4 608		-20 929
Liikmete ümber- registreerimine	- 85 061	9 132	- 40 412		- 116 341
Osamaksu suurendamine	142 350				142 350
Aruandeperioodi puhaskasum				6 150 291	6 150 291
Saldo 31.12.2007	321 003	32 141 055	0	6 150 291	38 612 349
Kasumi jaotamine		6 150 291		- 6 150 291	0
Osamaks ja sisseastumismaks	49 800	4 150			53 950
Osamaksu tagasimaks	- 1 860				- 1 860
Aruandeperioodi puhaskahjum				- 7 622 552	-7 622 552
Saldo 31.12.2008	368 943	38 295 496	0	-7 622 552	31 041 887

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Võru Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Tulu kajastamine.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning raha teel (inkassatsioon). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringuid ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud.

Kaubavarud on bilansis soetamismaksumuses. Raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil, varude hindamine ja kuludesse kandmine toimub nende tekkemomendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on arvel soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need vara objektid, millede soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega (100 – 2999 krooni) või lühema kasuliku tööeaga vara objektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamisarvestuses arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

20.03.09

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne objekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 – 8 %	12,5 – 35 aastat
Seadmed	20 – 30 %	3,3 – 5 aastat
Arvutid	20 – 40 %	2,5 – 5 aastat
Sõidukid	30 %	3,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruande real „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulud), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendiarvestus.

Kapitalirendi alusel renditud vara (ühistu kui rentnik) kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks ning finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ühisliisitinguga sõlmitud rendilepingud 03.05.2005.a., 23.01.2006.a., 04.09.2006.a., 11.05.2007.a. ja 23.10.2007.a. autode rentimise kohta on kajastatud arvestuses kasutusrentidena, kuna ühistu ei kavatse rendilepinguid enne tähtaega lõpetada, rentnikul ei ole optsiooni osta renditud vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest ja lepinguga ei ole antud võimalust renti rendiperioodile järgnevas perioodiks pikendada turul kehtivatest rendihindadest tunduvalt madalama hinnaga.

20.08.09

Lisa 2 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	395 263 056	383 680 728
Tegevusalad		
Jaemüük toidu ja esmatarvete kauplustes	338 944 849	301 007 925
Jaemüük tööstuskaupade kauplustes	52 700 530	79 188 544
Hulgimüük	2 279 534	2 206 794
Kaupade vahendamine	1 338 143	1 277 465
Kokku	395 263 056	383 680 728

Lisa 3 Muud ärikulud ja muud äritulud

Muud ärikulud	2008.a.	2007.a.
Kahjum valuutakursi muutustest	17 417	17 096
Kaupade mahakandmine väljapetmistest (süüdlaste mitteleidmine)	2 108 262	76 220
Muud	19 244	2 489
Kokku	2 144 923	95 805

Muud äritulud	2008.a.	2007.a.
Tulu põhivara müügist	140 208	619 965
Renditulud	1 553 523	1 291 444
Mitmesuguste kulude hüvitamine (reklaam jne.)	2 054 254	1 189 411
Muud	380 241	539 353
Kokku	4 128 226	3 640 173

Lisa 4 Tegevuskulud

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
Rendikulud	3 784 833	1 503 772
Elekter	4 870 560	4 036 477
Soojus	1 346 094	1 246 449
Muud hoonetega seotud kulud	2 500 021	2 838 756
Kaupade ettevalmistamise ja müügikulud	1 891 538	1 515 711
Reklaamikulud	1 133 575	1 159 952
Valvekulud	1 734 606	1 047 896
Pangateenustasud	1 734 970	1 483 547
Muud kulud	2 242 278	3 393 902
KOKKU	21 238 475	18 226 462

**Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse
(pikaajalised finantsinvesteeringud)**

	Narva Jõesuu Sanat.aktiad			Värskas Sanat. aktiad			ETK osak			Eesti Pagar aktiad			KOKKU
	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	arv	hind	summa	
1. Aasta algul:													
- soetushinnas	10	50	500	50	100	5000	1	5000	5000	51	3680	187 680	198 180
- nimiväärtus	10	100	1000	50	100	5000	1	5000	5000	51	10000	510 000	521 000
2. Aasta lõpul:													
- soetushinnas	5	100	500	50	100	5000	1	5000	5000	51	3680	187 680	198 180
- nimiväärtus	10	100	1000	50	100	5000	1	5000	5000	51	10000	510 000	521 000

Dividenditulu 2008.a. saadi 5000 krooni Värskas Sanatooriumi aktsiatelt

25.03.09

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ette-maksed	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 390 453	49 444 887	11 302 562	3 478 858	129 361	65 746 121
Soetused ja parendused	0	15 783 296	7 719 643	1 372 601	0	24 875 540
Ümber-klassifitseerimine	79 922	49 439	0	0	- 129 361	0
Müük ja maha-kandmised	- 16 794	0	0	0	0	- 16 794
Aruandeaasta amortisatsioon	0	- 2 763 469	- 3 603 089	- 1 016 038	0	- 7 382 596
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 453 581	62 514 153	15 419 116	3 835 421	0	83 222 271
Soetused ja parendused	0	1 993 530	8 609 356	2 780 928	0	13 383 814
Müük ja maha-kandmised	0	0	- 30 336	0	0	- 30 336
Aruandeaasta amortisatsioon	0	- 3 394 401	- 6 330 392	-1 667 501	0	-11 392 294
Jääkväärtus Seisuga 31.12.2008	1 453 581	61 113 282	17 667 744	4 948 848	0	85 183 455
<u>Seisuga 31.12.2007</u>						
Soetusmaksumus	1 453 581	79 517 457	30 663 562	7 792 350	0	119 426 950
Akumuleeritud kulum	0	-17 003 304	-15 244 446	-3 956 929	0	-36 204 679
<u>Seisuga 31.12.2008</u>						
Soetusmaksumus	1 453 581	81 510 987	37 586 845	10 367 292	0	130 918 705
Akumuleeritud kulum	0	-20 397 705	-19 919 101	- 5 418 444	0	-45 735 250

Põhivara ümberhindlust teostatud ei ole

23.03.09



Lisa 7 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31.detsember

2008.a.	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	9 370 331			9 370 331
Pikaajalised kohustused	3 778 128	16 594 292		20 372 420
Kapitalirendi kohustused	4 757 558	9 928 931		14 686 489
Laenukohustus kokku	17 906 017	26 523 223		44 429 240

2007.a.	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	2 051 988			2 051 988
Pikaajalised pangalaenu	2 778 000	13 890 000	2 313 000	18 981 000
Kapitalirendi kohustus	3 101 415	7 597 051		10 698 466
Laenukohustus kokku	7 931 403	21 487 051	2 313 000	31 731 454

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus- aastal tagastamisele kuuluv summa	Alus valuuta
	summa	intressi määr				
AS SEB Pank	9 400 000	1,45%+ EKBI	30.03.2009	9 370 331	9 370 331	EEK
AS SEB Pank	25 000 000	1,15%+ Euribor	15.10.2014	16 203 242	2 778 000	EUR
AS SEB Pank	5 003 141	1,25%+ Euribor	15.02.2013	4 169 178	1 000 128	EUR
AS SEB Liising	8 200 000	1,4 %+ Euribor	24.03.2010	1 880 127	1 497 339	EEK
AS SEB Liising	953 300	1,4 %+ Euribor	24.05.2010	244 451	171 277	EEK
AS SEB Liising	343 365	1,4 %+ Euribor	15.05.2011	158 194	63 376	EEK
AS SEB Liising	3 279 400	1,4 %+ Euribor	15.05.2011	1 508 413	604 225	EEK
AS SEB Liising	5 739 180	1,3 %+ Euribor	15.10.2012	3 805 865	908 365	EUR
AS SEB Liising	635 338	1,25%+ Euribor	06.06.2013	496 895	106 295	EUR
AS SEB Liising	8 432 800	1,25%+ Euribor	13.03.2013	6 592 544	1 406 681	EUR
Kokku	66 986 524			44 429 240	17 906 017	

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2008			31.12.2007		
	Ette- maks	Kohustus		Ette- maks	Kohustus	
		Kokku	sealhulgas intress		Kokku	sealh. intress
1. Käibemaks	-	1 831 085	-	-	479 788	-
2. Üsiskisiku tulumaks	-	355 238	-	-	404 284	-
3. Sotsiaalmaks	-	788 181	-	-	812 555	-
4. Töötuskindlustusmaks	-	20 719	-	-	20 759	-
5. Pensionikindlustus	-	30 797	-	-	31 285	-
6. Erisoodustuse tulumaks	-	76	-	-	4 951	-
7. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastu- võtukuludelt	-	40	-	x	2 181	-
8. Dividendide tulumaks	-	319	-	-	1 438	-
Kokku	-	3 026 455	-	-	1 757 241	-

Lisa 9 Osakapital

Võru Tarbijate Ühistus oli seisuga 01.01.2008.a. 1 046 liiget, osakapitali suuruseks 321 003 kr. Liikmeid astus 166 ja lahkus 6 inimest, seisuga 01.01.2009.a. oli liikmete arv 1 206 ja osakapitali suurus 368 943 krooni.

23.03.09

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid**Ühistu kui rentnik****1. Kapitalirent**

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud ja millal renditud	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus 31.12.2008	Kohustuse jääk- summad makse- tähtaegade - aastate lõikes	Aruande- perioodi väljaostu makse
Sisustus, seadmed AS SEB Liising 24.03.2005	8 200 000	5 876 667	2 323 333	2009-2010 1 880 127	1 444 673
Kassasüsteem AS SEB Liising 24.05.2005	953 300	699 087	254 213	2009-2010 244 451	165 318
Sisustus, seadmed AS SEB Liising 15.05.2006	3 279 400	1 639 700	1 639 700	2009-2011 1 508 413	577 240
Kassasüsteem AS SEB Liising 15.05.2006	343 365	171 682	171 683	2009-2011 158 194	60 557
Sisustus, seadmed AS SEB Liising 15.10.2007	5 739 180	1 243 489	4 495 691	2009-2012 3 805 865	853 627
Sisustus, seadmed AS SEB Liising 13.03.2008	8 432 800	1 405 467	7 027 333	2009-2013 6 592 544	1 840 256
Kassasüsteem AS SEB Liising 06.06.2008	635 338	105 890	529 448	2009-2013 496 894	138 443
Kokku	27 583 383	7 438 933	20 014 450	14 686 489	5 080 114

2. Kasutusrent**Ehitised****Masinad ja seadmed****Kokku**Aruandeperioodi
rendikulu

3 447 787

337 046

3 784 833

Järgmistel perioodidel
tasumisele kuuluvad
kasutusrendimaksud
maksetähtajaga:

Kuni 1 aasta

3 835 671

234 704

4 079 375

1-5 aastat

15 737 580

338 464

16 076 044

Ühistu kui rendileandja**1. Kasutusrent**

Aruandeperioodi renditulu seoses ruumide rendile andmisega 2008.a. oli 1 538 933 krooni.

23.03.09

Lisa 11 Laenude tagatised ja garantiikohustused

AS SEB Pangast võetud laenude tagatiseks on:

Kommertspant Võru Tarbijate Ühistu vallasvarale summas 2 000 000 krooni.

ühishüpoteek summas 30 milj. krooni kinnistutele

Võru linn Jüri 83, Kreutzwaldi 106, , Jaama 28 ja Vastseliinas Võidu 21.

ühishüpoteek summas 10 milj. krooni kinnistutele Vabaduse 8, Vabaduse 2A, Võru.

hüpoteek summas 700 tuh. krooni kinnistule Jüri 74,76 Võru.

hüpoteek summas 6 milj. krooni kinnistule Kreutzwaldi 30, Võru.

Kinnistute bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008 oli 52 648 767 krooni.

AS SEB Pank on väljastanud garantii AS-le Semuehitus summas 350 006 krooni, tähtajaga 30.09.2009 Võru TÜ ja AS Semuehitus vahelise üürilepingu kohustuste täitmise tagamiseks.

Lisa 12 Bilansivälised varad ja kohustused

Vara nimetus	Summa
Väikeinventar	2 198 712

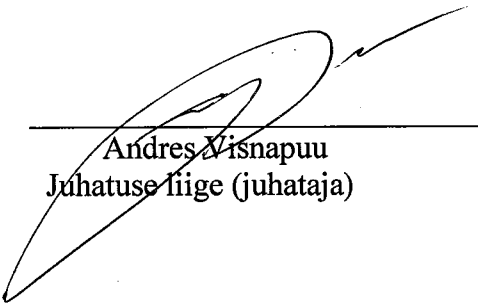
Lisa 13 Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	750 406	- 710 844
Nõuded ostjate vastu	617 895	- 518 807
Muud nõuded	66 134	- 183 407
Ettemaksed	66 377	- 8 630
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.	- 2 974 117	16 760 975
Võlad tarnijatele	- 4 521 349	15 467 154
Võlad töövõtjatele	- 650 370	1 357 941
Maksuvõlad	1 269 214	- 806 454
Muud võlad	966 588	699 131
Ostjate ettemaksed	- 38 200	43 203

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Võru Tarbijate Ühistu volinike koosolekule ettepaneku katta 2008.a. majandusaasta kahjum summas - 7 622 552 krooni reservkapitali arvelt.



Andres Visnapuu
Juhatuseliige (juhataja)

17.märts 2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Võru Tarbijate Ühistu juhatus ja nõukogu kinnitavad raamatupidamisaruande õigsust. Võru Tarbijate Ühistu 2008. majandusaasta allkirjastamine.

Andres Visnapuu
juhatuse liige

.....

17.03.2009

Tõnis - Koit Pihu
nõukogu esimees

.....

20.03.2009

Kadi Kaur
nõukogu liige

.....

25.03.2009

Aivar Keskpaik
nõukogu liige

.....

20.03.2009

Andres Kõiv
nõukogu liige

.....

20.03.09

Kalvi Kõva
nõukogu liige

.....

20.03.2009.

Voldemar Vasilkovski
nõukogu liige

.....

20.03.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Võru Tarbijate Ühistu volinikele

Olen auditeerinud Võru Tarbijate Ühistu 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

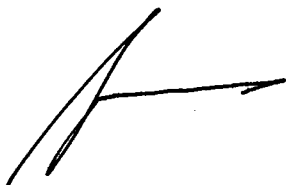
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Võru Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust minu arvamuses juhin tähelepanu asjaolule, et Võru Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused ületavad oluliselt käibekapitali - seisuga 31.12.2008 summas 27,8 milj. kr.

2009.a. esimestel kuudel on ettevõtte majandustegevus olnud jätkuvalt kahjumis. Arvestades üldist majandusolukorda ja teravnevat konkurentsi piirkonna kaubandusturul sõltub Võru Tarbijate Ühistu võime tegutsemist jätkata juhtkonna poolt kavandatud meetmete realiseerumisest - kulude vähendamise ja seni kahjumiga tegutsevate üksuste ümberkujundamise kaudu majandustegevuses positiivse tulemi saavutamine.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 23.03.2009

Võru TÜ müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)

EMTAK	Tegevusalad	2008.a.
47111	Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	338 944 849
47529	Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete müük	12 995 388
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	23 267 578
47591	Mööbli ja valgustite jaemüük	11 154 924
47789	Mujal liigitamata kaupade müük	1 465 192
47771	Kellade ja ehte müük	1 971 181
47511	Tekstiilitoodete jaemüük	1 846 267
46391	Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	2 279 534
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 338 143
Kokku		395 263 056

