

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 05. 2009

OÜ TIMOR GRUPP

1566 95607

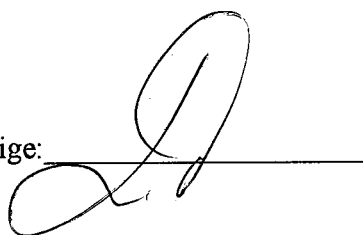
Majandusaasta aruanne

liq

Ärinimi: OÜ Timor Grupp
Äriregistri kood: 10515998
Aadress: Lohkva, Luunja vald, Tartumaa 62207
Telefon: 50 89 195
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Põhitegevusala: EMTAK L6832
Tegevjuht: Väino Peets

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige:



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Kapitalirent, kasutusrent.....	11
Lisa 7 Osakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE**I Üldosa**

OÜ Timor Grupp on asutatud 28.01.1999 ja ettevõtte on registreeritud 09.02.1999 Tartu äriregistris. OÜ Timor Grupp 2008 aasta netokäive oli 139 057 EEK.

II Osakapital

OÜ Timor Grupp osakapital asutamisel oli 10 000 EEK (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapital jagunes järgmiselt: Väino Peets 10 osa (10 000 EEK)

Osakapitali suurendati 19.08.1999 aastal 30 000 EEK võrra (nimiväärtusega A' 1000 EEK). Osakapitali suurendas Väino Peets, kellele kuulub 100 % osakutest (40 000 EEK).

III Tegevus 2008 a.

OÜ Timor Grupi põhitegevusalaks on kinnivaraarendus ja haldamine ning mehhanismide rent. 2008 aastal renditi põhiliselt mehhanisme.

OÜ Timor Grupp peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	139 057	404 860
Müügitulu kasv (%)	-65,6	-13,2
Puhaskasum (kroonides)	-80 355	-5 721
Puhasrentaablus (%)	-57,8	-1,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	-1,9	1,7
ROA (%)	-13,2	-0,7
ROE (%)	-19,2	-1,1

IV Tegevus 2009 aastal PROGNOOS

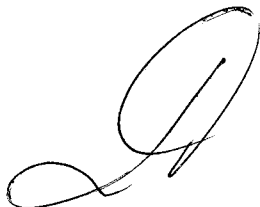
- Tegelda aktiivsemalt mehhanismide rentimisega ja alltöövõetuga.

V Arengu- ja uurimisväljaminekud

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2008 aastal ei olnud ja ei ole planeeritud ka 2009 aastaks

VI Töötasud ja töötajate arv

- Juhatusel liikmete tööd ei tasustata
- Keskmine töötajate arv 0
- Keskmine töötasu 0 EEK

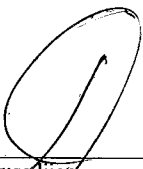


JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Timor Grupp 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

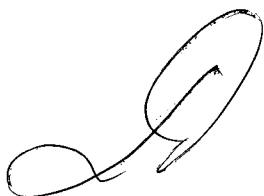
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Timor Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.




Juhatus liige
(Väino Peets)

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	77335	31298
Nõuded ja ettemaksed	2	20499	155104
Käibevara kokku		97834	186402
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	511422	620240
Põhivara kokku		511422	620240
VARAD KOKKU		609256	806642
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	49930	93423
Võlad ja ettemaksed	3	501	17792
Lühiajalised kohustused kokku		50431	111215
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		140365	196612
Pikaajalised kohustused kokku		140365	196612
KOHUSTUSED KOKKU		190796	307827
Omakapital			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		454815	460536
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-80355	-5721
OMAKAPITAL KOKKU		418460	498815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		609256	806642

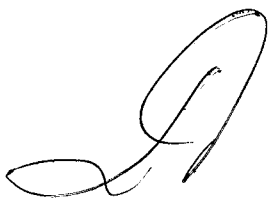


Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu (lisa 8)	139057	404860
Muu äritulu	2772	0
Äritulud kokku	141829	404860
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	80599	189162
Mitmesugused tegevuskulud	20818	45009
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	0
Sotsiaalkindlustus	0	0
Töötuskindlustus	0	0
Tööjõukulud kokku	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108818	104344
Muud ärikulud	4251	60820
Ärikulud kokku	214486	399335
Ärikasum(-kahjum)	-72657	5525
Finantstulud, - kulud		
Intressitulud/- kulud	-7028	-8352
Muud finantstulud / -kulud	-670	-2894
Finantstulud kokku	-7698	-11246
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-80355	-5721
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-80355	-5721



Rahavoogude aruanne

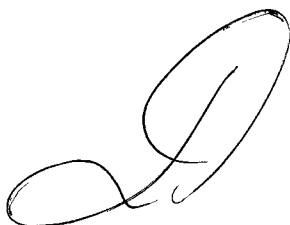
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-80355	-5721
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108818	-104344
Äritegevusega seotud nõuete muutus	134605	-123324
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-109333	173522
Saadud intressid	-7028	-8352
Muud finantskulud	-670	-2894
Kokku rahavood äritegevusest	46037	-71113
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	315153
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väljaminek	0	-134746
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-180407
 Rahavood kokku	 46037	 -251520
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 31298	 282818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77335	31298



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40000	4000	23960	192131	260091
Eelmiste perioodide kasum			216091		216091
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				244445	244445
31.12.2006	40000	4000	216091	244445	504536
Eelmiste perioodide kasum			460536		460536
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				-5721	-5721
31.12.2007	40000	4000	460536	-5721	498815
Eelmiste perioodide kasum			454815		454815
Kohustuslik reservkapital		4000			4000
Aruandeaasta kasum				-80355	-80355
31.12.2008	40000	4000	454815	-80355	418460



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Timor Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Timor Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

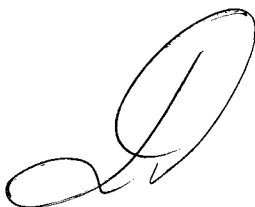
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15-20 %



Lisa 1 Raha
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	53296	21172
Pangakontod	24039	10126
Raha kokku	77335	31298

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

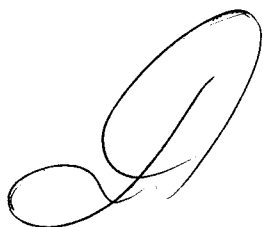
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9921	155104
Maksude ettemaksed	10528	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	20499	155104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	0	1620
Maksuvõlad (Lisa 7)	0	8064
Tarnijatele tasumata arved	501	8108
Võlad ja ettemaksed kokku	501	17792

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10578	0	51	8013
Kokku	10578	0	51	8013

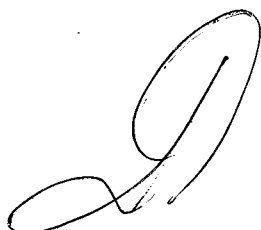


Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	KOKK U
Jääkmaksumus 31.12.2005	154167		154167
Soetamine	298135		298135
Väljaminek	-128644		-128644
Arvestatud kulum	-61683		-61683
Mahakantud põhivara korrigeerimine	-10000		-10000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-96735		-96735
Jääkmaksumus 31.12.2006	390116		390116
Soetamine	182204	255000	437204
Väljaminek	-134746	0	-134746
Arvestatud kulum	-96906	-7438	-104344
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-116161	-7438	-123599
Jääkmaksumus 31.12.2007	372678	247562	620240
Soetamine	0	0	0
Väljaminek	0	0	0
Arvestatud kulum	-96068	-12750	-108818
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-212229	-20188	-232417
Jääkmaksumus 31.12.2008	276610	234812	511422

Lisa 6 Kapitalirent , kasutusrent
(kroonides)

31.12.2007	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	330509	330509
Jääkmaksumus 31.12. 2007.a.	267798	267798
Kapitalirendi võlgnevus		244335
Sh. lühiajaline		47723
Keskmine intressimäär		4,94%
Aruandeperioodi maksed		60153
Aruandeperioodi intressikulu		8569
31.12.2008	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	480340	480340
Jääkmaksumus 31.12. 2008.a.	276611	276611
Kapitalirendi võlgnevus		140365
Sh. lühiajaline		49931
Keskmine intressimäär		5,94%
Aruandeperioodi maksed		54040
Aruandeperioodi intressikulu		7052



Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 40 osaks nimiväärtusega 1000 krooni.

100% osadest kuulub Väino Peets' ile

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 333 834 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 120 981 krooni. 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 274 854 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 99 606 krooni

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Timor Grupp müügitulu:

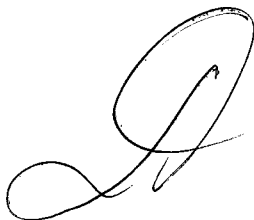
	01.01.2007-31.12.2008	01.01.2006-31.12.2007
Eesti	139057	404860
Kokku	139057	404860

Müük Eestis 100 %

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel liikmele kuulub 60% OÜ-st Konkrit. Seisuga 31.12.2008 oli saldo eelnimetatud ettevõttega 0 EEK-i.

	2008	2007
Müük	14 588	99 003
Ost	22 500	100 000

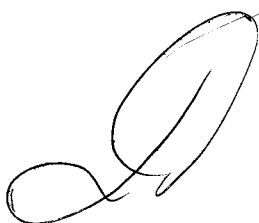


OÜ Timor Grupp 2008 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Vastavalt OÜ Timor Grupp raamatupidamisaruandele on kahjum 80 355 EEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum –	454 815.-
2008 aasta kahjum -	80 355.-

Juhatuse liige /Väino Peets/

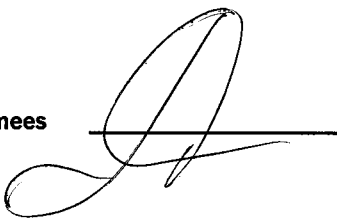


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Ees- ja perekonnanimi

juhatuse esimees

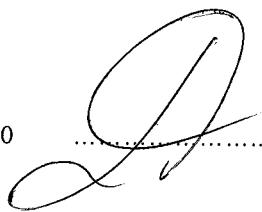


_____.2009

TIMOR GRUPP

OSAKAPITALI JAOTUS

OÜ Timor Grupp osakapital jaguneb 31.12.2008 järgmiselt:

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad EEK	Allkiri
1. Väino Peets	Bajadeeri 5, Tartu	36011212723	40000	

OÜ TIMOR GRUPP

Lohkva, Luunja vald, Tartumaa

tel 50 89 195

faks 7 401 739

a/a 22 101 169 9140

Hansapank kood 767

Reg nr 10515998