

25 -06- 2009

98724 36
NNF

None

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	10



Juhatuse tegevusaruanne

Osaühing Agricola Holding OÜ tegevusalaks on muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK kood 68329).

Agricola Holding OÜ valduses olevad kinnistud asuvad Põlva linnas. Aruandeaastal ettevõttes tegevust ei toimunud.

Osaühingus ei ole töötajaid, vajalikud teenused on ostetud väljastpoolt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega muid tasusid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

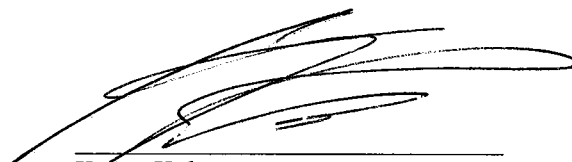
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agricola Holding OÜ 31.12.2008 finantsseisundit, ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Agricola Holding OÜ tegutseb jätkuvalt.

Juhatuseliige


Andres Neeme

19. juuni 2009

Juhatuseliige


Kaupo Kolsar

19. juuni 2009



Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	41 109	41 970
Viitlaekumised ja ettemaksed		0	3
Käibevara kokku		41 109	41 973
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	740 000	740 000
Põhivara kokku		740 000	740 000
VARAD KOKKU		781 109	781 973
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	755 000	750 000
Pikaajalised kohustused kokku		755 000	750 000
KOHUSTUSED KOKKU		755 000	750 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata tuleml		-8 027	-2 040
Aruandeaasta kasum		-5 864	-5 987
OMAKAPITAL KOKKU		26 109	31 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		781 109	781 973



Kasumiaruanne

	2008	2007
Muud tegevuskulud	5 860	5 904
Muud äriksulud	4	86
Äriksulud (-kahjum)	-5 864	-5 990
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Finantstulud ja -kulud kokku	0	3
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-5 864	-5 987



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5 864	-5 990
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3	19
Kokku rahavood äritegevusest		-5 861	-5 971
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-150 000
Saadud intressid		0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-149 997
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,5	5 000	150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 000	150 000
RAHAVOOD KOKKU		-861	-5 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		41 970	47 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-861	-5 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		41 109	41 970



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-2 040	37 960
Aruandeperioodi kasum/kahjum		-5 987	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-8 027	31 973
Aruandeperioodi kasum/kahjum		-5 864	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-13 891	26 109

Vastavalt Agricola Holding OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000

krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osaühingul on kaks võrdset osanikku, ühe osa suurus on 20 000 krooni.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Agricola Holding OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 162	40 162
SEB Pank	947	1 808
Raha kokku	41 109	41 970

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2007	740 000	740 000
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2008	740 000	740 000
Saldo jääkmaksumuses 31.12.2007	740 000	740 000
Saldo jääkmaksumuses 31.12.2008	740 000	740 000

Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Van Der Gynth OÜ	300 000	300 000
Laen eraisikult	455 000	450 000
Pikaajalised võlakohustused kokku	755 000	750 000

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud äriühinguid



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Agricola Holding OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Agricola Holding OÜ juhatus

Juhatuse liige



Andres Neeme

19. juuni 2009

Juhatuse liige



Kaupo Kolsar

19. juuni 2009



AGRICOLA HOLDING OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Agricola Holding OÜ bilansiline kasum on moodustanud järgmiselt:

Kasumi moodustamise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	- 8 027
Aruandeaasta puhaskasum / kahjum	- 5 864
Jaotamata kasum/ kahjum kokku	- 13 891

Juhatuseliige


Andres Neeme

17. juuni, 2009

Juhatuseliige


Kaupo Kolsar

17. juuni 2009

AGRICOLA HOLDING OÜ

2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	68329	-
Kokku		0



AGRICOLA HOLDING OÜ
osanike nimekiri seisuga 01 juuni 2009

osaniku nimi	isikukood	elukoht / asukoht	osa arv	osa suurus	nimiväärtus krooni	osa omandamise aeg
Andres Neeme	36704110298	Salu 21 63305 Põlva	1	50%	20 000	11.01.2006
Kaupo Kolsar	37003310297	Tuglase 5-1 63307 Põlva	1	50%	20 000	11.01.2006

