

22.06.09 98469 €

MAJANDUSAASTA ARUANNE

22.06.09

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.

Ärinimi: POOTSMAN PT OÜ

Registri kood: 10355141

Küla: Kadrina

Vald: Pala

Postisihtnumber: 49405

Maakond: Jõgevamaa

Telefon/fax: 77 34 411

E-post: pootsman@pootsman.ee

Põhitegevusalad: majutus, turismiteenused

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Juhatuse kinnitus.....1.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Müügitulud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
TEGEVJUHI ALLKIRI 2008.A. AASTAARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
POOTSMAN PT OÜ 2008 A. MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pootsman PT asutati 1997.aastal. OÜ Pootsman PT on 100 % Eesti erakapitalile kuuluv ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on majutusteenuste pakkumine ja ruumide rent. Hostelina on kasutuses 1773.aastal valminud endine mõisahoone. Firma on jätkuvalt hoonet renoveerinud. Hostelihoones asunud kauplus lõpetas tegevuse 2008.a. Suvel.

2008 aasta alguses said valmis külalistemaja saunaruumid. Sauna renditakse välja külalistemaja külastavatele seltskondadele ja turistidele. 2008 aastal remonditi külalistemajas kaks uut tuba ja külastajate kasutamiseks mõeldud köök. Külalistemaja sai juurde 6 uut ööbimiskohta. Praeguseks majutab külalistemaja 30 inimest. Aprillis taotleti Põllumajandus Registrite Informatsiooniametist Maapiirkonna majanduse mitmekesistamise meetmest investeeringuteks toetust, aga projekt jäi esialgu rahastamata.

2008 aastal remonditi vana katuselaastu tootmise masin, millega hakatakse valmistama laastukatusi. Kuna investeering erilisi rahalisi vahendeid ei nõudnud, loodetakse laastutootmisega tõhustada ettevõtte kasumlikkust.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustas Pootsman PT OÜ müügitulu 251 693.- krooni, 2007.a. käive oli 203717.- krooni. 2008.aasta käive suurenes võrreldes eelneva aastaga 23,5 %. Müügitulust moodustas enamuse puidust dekoratiivesemete müük, hosteli ruumide rent ja majutus, erinevate õppepäevade korraldamine ja transporditeenused. Võrreldes 2007.aastaga suurenes aruandeaastal hosteli külastajate arv ja käive majutusest. 2007.a. käive majutusteenuste pakkumisest oli 19 444.- krooni, 2008.aasta aga 58 076.- krooni, käive suurenes peaaegu 3 korda. Üheks põhjuseks oli kindlasti suhteliselt soodne talv talvise kalapüügi harrastamiseks. Kadrina hosteli kasutavad ööbimispaigana juba aastaid talvise kalapüügi harrastajaid nii Eestist kui ka Lätist. Oli Pootsman PT OÜ puhaskasumiks kujunes 13 845.- krooni.

Investeeringud

Vaikselt tegutsev OÜ Pootsman PT suuri investeeringuid 2008 aastal ei teinud, samas jäid ka käibed tagasihoidlikuks. Põhirõhk oli 2008 aastal Kadrina külalistemaja arendamisel. Aruandeperioodil soetati põhivara 33 051.- krooni väärtuses.

Personal

2008 aastal OÜ Pootsman PT -l palgaline personal puudus. Kuna tegemist on perekeskse firmaga, siis saadi hakkama oma pere inimestega kes panustasid firmasse oma tööga, sealjuures ilma rahalise tasuta. Töö tegemise tulem otsustati investeerida külalistemaja arendamisse. Põhiliselt osalesid töödel ettevõtte juhataja Rutt Pirk, kes korraldas külalistemaja tööd ja omanike ringi kuuluv Taavi Pirk, kes tegeles ehituse ja remonditöödega.

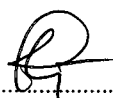
Majutusteenuste kasutamine sõltub väga palju hooajast ning lepingulisi töötajaid oleks väga raske tööga kindlustada.

Juhatuse kinnitus..........3.

2009 aastal loodetakse majutustegevuse suurenemist seoses majanduslangusega. Kuna igal pool otsitakse odavamaid kohti ürituste korraldamiseks, samuti loodetakse heale ja jäärohkele talvele. Plaanitakse taotleda Euroopa Liidu struktuurfondide toetust Leader meetmest, et rajada külalistemajja 100 inimest mahutav toitlustuskoht. Projekti eeltaotlus rahastati 175000 eeki ulatuses.

Rutt Pirk 

“ 16 ”  2009.a.

Juhatusel kinnitus.....  4.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab OÜ Pootsman PT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pootsman PT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rutt Pirk
juhataja

„16“ „juuni“ 2009.

Juhatuse kinnitus.....5.



BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 604	38 861
Nõuded ostjate vastu	2	24 886	8 454
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	1 345	1 958
Käibevara kokku		48 835	49 273
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	463 990	468 000
Põhivara kokku		463 990	468 000
AKTIVA KOKKU		512 825	517 273
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 860	6 176
Muud lühiajalised võlad	7	0	96 931
Lühiajalised kohustused kokku		9 860	103 107
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	74 954	0
KOHUSTUSED KOKKU		84 814	103 107
Omakapital			
Omakapital		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		238 166	235 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 845	2 467
OMAKAPITAL KOKKU		428 011	414 166
PASSIVA KOKKU		512 825	517 273

Juhatuse kinnitus..........6.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1) kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	251 693	203 717
Muud äritulud		0	40 000
Äritulud kokku		251 693	243 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused		32 453	23 284
Muud tegevuskulud	6	168 253	129 723
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	19 200
Sotsiaalmaks		0	7 060
Tööjõu kulud kokku		0	26 260
Põhivara kulum ja väärtuse langus		37 062	61 984
Muud ärikulud			0
Ärikulud kokku		237 768	241 251
Ärikasum (-kahjum)		13 925	2 466
Finantskulud ja -tulud			
Intressikulud ja makstud viivised		80	0
Intressitulud		0	1
Finantskulud ja -tulud kokku		-80	1
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		13 845	2 467
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		13 845	2 467

Juhatusse kinnitus..........7.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist) kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13 925	2 466
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 062	61 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 433	323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 684	743
Viit- ja muude võlgade muutustest	-21 977	-40 985
Maksuvõlgade muutustest	613	-9 828
Makstud intressid ja viivised	-80	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 794	14 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-33 051	0
Põhivara müük	0	0
Kinnisvara investeeringu müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 051	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-16 257	14 703

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

38 861

24 158

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-16 257

14 703

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

22 '604

38 861

Juhatus kinnitus.....8.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	235 699	411 699
Aruandeperioodi puhaskasum			2 467	2 467
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	238 166	414 166
Aruandeperioodi puhaskasum			13 845	13 845
Saldo 31.12.2008	160 000	16 000	252 011	428 011

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pootsman PT OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme

ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 - 10%	10 - 33 aastat
Seadmed	15 - 30%	3-7 aastat
Sõidukid	15 - 30%	3-7 aastat
Muu inventar	20 - 40%	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	24 886	8 454
Nõuded ostjate vastu kokku	24 886	8 454

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 345	1 958
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1 345	1 958

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	150 000	399 460	219 611	346 369	1115440
Aruandeperioodil soetatud põhivara	0	0	33 051	0	33 051
Aruandeperioodil põhivara arvele võtmine	346 369			-346 369	0
Aruandeperioodil mahakantud põhivara	0	-278 525	-175 526	0	-454 051
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	496 368	153 987	44 085	0	694 440
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	-85 500	-359 712	-202 228	0	-647 440
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08	-94 500	-96 594	-39 356	0	-230 450
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	64 500	39 748	17 383	346 369	468 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	401 868	57 393	4 729	0	463 990

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Pootsman PT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm.puittoodete tootmine	60 734	16 542
Hostelid	58 076	19 444
Kaubavedu maanteel	41 529	30 081
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	28 453	47 575
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	27 640	0
Nõupidamiste ja messide korraldamine	35 261	90 075
Kokku	251 693	203 717

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Elekter ja küte	29 967	28 993
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	68 581	39 377
Kontorikulud, koolitus, arvutustehnika	1 763	12 136
Telefon ja post	3 081	7 773
Sõidukitega seotud kulud	50 628	19 711
Reklaam, kindlustus	8 204	12 515
Pangateenused	1 227	1 418
Muud müügiga seotud kulud	4 802	7 800
Mitmesugused tegevuskulud kokku:	168 253	129 723

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pootsman PT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;

Seisuga 01.01.2008. oli Pootsman PT laen omanikult 96931.- EEK. Seisuga 31.12.2008. võlgnes OÜ Pootsman PT omanikule 74 954.- krooni.

Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Pootsman PT OÜ juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Aruanne on kinnitatud OÜ Pootsman PT osanike üldkoosoleku otsusega „16. juuni“ 2009.

Rutt Pirk

juhataja



„16. juuni“ 2009.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pootsman PT juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2008. aasta puhaskasum summas 13 845.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	238 166.- krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	13 845.- krooni
Suunata eelmiste perioodide Jaotamata kasumisse	13 845.- krooni
Jaotamata kasum peale aruande kinnitamist	252 011.- krooni

Juhatuse kinnitus..........15.

**POOTSMAN PT OÜ 2008 ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS
VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

2008.a.

16291 – Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm.puittoodete tootmine	60 734
55201 - Hostelid	58 076
49411 – Kaubavedu maanteel	41 529
68201 – Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	28 453
46731 - Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	27 640
82301 – Nõupidamiste ja messide korraldamine	35 261
Kokku	251 693

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

16291 – Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm.puittoodete tootmine
55201- Hostelid
49411 – Kaubavedu maanteel
68201 – Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
82301 – Nõupidamiste ja messide korraldamine

Juhatuse kinnitus..........16.

OÜ POOTSMAN PT OSANIKE NIMEKIRI

Osanik Nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Märkused
Urmas Pirk 3561202750	Kadrina küla Pala vald Jõgevamaa	150000.-	
Taavi Pirk 37901022754	Kadrina küla Pala vald Jõgevamaa	5000.-	
Tanel Pirk 38205102725	Kadrina küla Pala vald Jõgevamaa	5000.-	

Osaniku vahetumisel kantakse märkuste lahtrisse omandiõiguse ülemineku fakt (viis)
Osaniku nimekirja kantakse kõik osanikud.