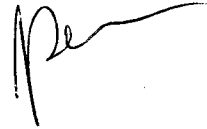


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2008

19 lk 88451



Majandusaasta aruanne

OÜ MELL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10270982
Aadress:	Ülikooli 12, Tartu 51003
Telefon:	7 305 901
Faks:	7 305 902
Tegevjuht	Tarmo Pedjasaar

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Varud.....	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 9 Tütarettevõtte.....	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 11 Kasutusrent.....	14
Lisa 12 Laenukohustused.....	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 14 Muud võlad.....	15
Lisa 15 Omakapital.....	15
Lisa 16 Müügitulu.....	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	17
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
2. OÜ MELL OSANIKE NIMEKIRI.....	19



Juhatuse liige _____

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Mell 2007.a. majandusaasta tegevusaruanne

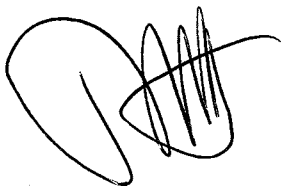
Osaühingu põhitegevuseks 2007.a. oli kinnisvarainvesteeringute tegemine.

2007.a. majandusaasta peamiseks tegevussuundadeks oli laenu- ja omavahendite investeerimine kinnisvarasse otse ja tütarettevõtte omandamise kaudu ning kinnisvara müük. 2007.aasta kujunes jähnenud majanduskliimas suhteliselt edukaks – ettevõtte suutis endiselt teenida kasumit.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. 2007. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 23 002 krooni.

Osaühingu tähtsamaks prioriteediks järgneval 2008.a. majandusaastal on ettevõtte finantsmajanduse korrastamine ja olemasoleva kinnisvara realiseerimine.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid osaühingul ei olnud. Samuti ei planeerita neid järgnevaiks majandusaastaks.



Tarmo Pedjasaar
Juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ MELL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

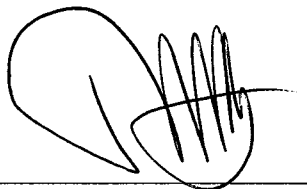
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 16.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

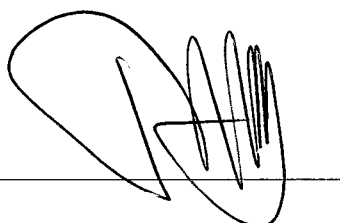
Juhatuse hinnangul on OÜ MELL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 16.märts 20008.a



Juhatuse liige
Tarmo Pedjasaar



Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	12 682	33 132
Nõuded ja ettemaksed	3	2 851 855	18 006 036
Varud	7	620 791	762 242
Käibevara kokku		3 485 328	18 801 410
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	9 534 272	0
Materiaalne põhivara	10	29 210	0
Põhivara kokku		9 563 482	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		13 048 810	18 801 410
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	0	1 500 000
Võlad ja ettemaksed	13	1 508 267	7 331 726
Lühiajalised kohustused kokku		1 508 267	8 831 726
KOHUSTUSED KOKKU		1 508 267	8 831 726
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		15 400	15 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		9 704 284	7 806 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 670 859	1 997 657
OMAKAPITAL KOKKU		11 540 543	9 969 684
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		13 048 810	18 801 410

Juhatuse liige



Kasumiaruanne /SKETED/ //
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	886 585	2 763 091
Muud äritulud		1 721 250	2 967
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-771 550	-683 665
Mitmesugused tegevuskulud		-178 993	-142 561
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-23 002	-17 198
Sotsiaalmaksud		-7 663	-5 725
Tööjõu kulud kokku		-30 665	-22 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-1 890	0
Muud äriksulud		0	-51
Ärikasum		1 624 737	1 916 858
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-239 596	-170 740
Muud finantstulud ja -kulud		313 923	281 409
Finantstulud ja -kulud kokku		74 327	110 669
Kasum enne tulumaksustamist		1 699 064	2 027 527
Tulumaks		-28 205	-29 870
Aruandeaasta puhaskasum		1 670 859	1 997 657

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

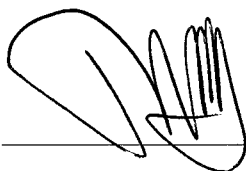
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 624 737	1 916 858
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1 890	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 451 450	-5 359
Varude muutus		141 451	277 758
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 423 284	-2 520
Makstud intressid		-31 326	-39 630
Makstud ettevõtte tulumaks		-28 205	-29 870
Kokku rahavood äritegevusest		6 736 713	2 117 237
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-31 100	0
Tütarettevõtete soetus	9	-34 272	0
Antud laenud		0	-7 180 000
Antud laenude tagasimaksed		225 000	1 500 000
Saadud intressid		8 209	20 829
Kokku rahavood investeerimistegevusest		167 837	-5 659 171
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 440 000	4 095 000
Saadud laenude tagasimaksed		-8 265 000	-435 000
Makstud dividendid	15	-100 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 925 000	3 560 000
Rahavood kokku		-20 450	18 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	33 132	15 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-20 450	18 066
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 682	33 132



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	150 000	15 400	7 906 627	8 072 027
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 997 657	1 997 657
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2006	150 000	15 400	9 804 284	9 969 684
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 670 859	1 670 859
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2007	150 000	15 400	11 375 143	11 540 543

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MELL 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid **ostjate vastu** kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

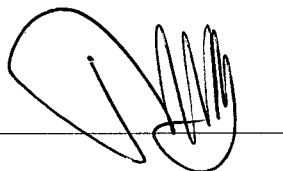
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena võetakse arvele ostetud kinnistud edasimüügiks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest soetamisega otseselt seotud kulutustest (notaritasud jne).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte



hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

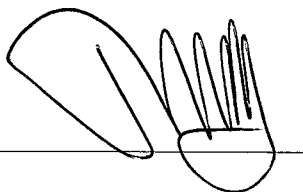
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustav 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	899	899
Pangakontod	11 783	32 233
Raha kokku	12 682	33 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	89 312	8 500 000
Nõuded ostjate vastu kokku	89 312	8 500 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	61 948	1 116
Muud lühiajalised nõuded	2 690 892	9 497 372
<i>s.h. Aruande perioodil laekumata tulud</i>	300 000	0
<i>Lühiajalised nõuded (lisa 6)</i>	1 800 000	9 230 000
<i>Intressid</i>	169 642	267 372
<i>Muud nõuded tütarettevõtte vastu (lisa 17)</i>	421 250	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 703	7 548
Ettemaksed kokku	2 762 543	9 506 036
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 851 855	18 006 036

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	60 967	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	4
Üksikisiku tulumaks	0	90	0	0
Sotsiaalmaks	0	128	0	668
Sotsiaalmakslu intressid	0	11	0	11
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	68
Töötuskindlustusmaks	0	15	0	29
Maamaks	981	0	1 116	0
Maamaksu intressid	0	3	0	3
Kokku (lisa 3, 13)	61 948	286	1 116	783

Juhatus liige



Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi-määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded (lisa 3)	1 800 000	1 800 000	5%	31.12.2008
Kokku	1 800 000	1 800 000		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Intressi-määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded (lisa 3)	9 230 000	9 230 000	3-6,25%	31.12.2007
Kokku	9 230 000	9 230 000		

Lisa 7 Varud

Varudena on bilansis kajastatud edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistud. 31.12.2006.a. oli varudes kinnistuid soetusmaksumusega 762 242 krooni. 2007.a. müüdi üks kinnistu. Seisuga 31.12.2007 on kinnistute soetusmaksumus 620 791 krooni.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

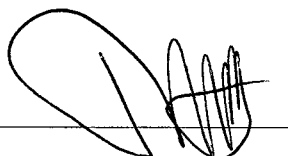
	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtte osa (lisa 9)	9 534 272	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 534 272	0

Lisa 9 Tütarettevõtte

2007. a omandas OÜ Mell 100%-lise osaluse järgmises tütarettevõttes:

	<u>Iru Jõekäär OÜ</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	9 534 272
Omandatud netovara õiglane väärtus	9 534 272
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 534 272

Juhatuse liige



Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine (+)	25600	5500	31100
Soetusmaksumus 31.12.2007	25600	5500	31100
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1707	183	1890
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1707	183	1890
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	23893	5317	29210

Lisa 11 Kasutusrent

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	57 217	55 062
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	164 669	220 110
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	55 172	55 441
<i>1-5 aastat</i>	109 497	164 669

Lisa 12 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajalised laenukohustused	0	1 500 000	1 500 000	31.12.2007
Kokku	0	1 500 000	1 500 000	Intressi- määr 0-5%

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	761	705 310
Võlad töövõtjatele	1 871	3 553
Maksuvõlad (lisa 4)	286	783
Muud võlad (lisa 14,17)	1 120 000	6 445 000
Intressivõlad (lisa 17)	385 349	177 080
Võlad ja ettemaksed kokku	1 508 267	7 331 726

Juhatuse liige



Lisa 14 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad (lisa 13,17)	1 120 000	1 120 000	31.12.2008
Kokku	1 120 000	1 120 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad (lisa 13,17)	6 445 000	6 445 000	31.12.2007
Kokku	6 445 000	6 445 000	

Lisa 15 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	150 000	150 000

Aruandeaastal maksti dividende 100 000 krooni eest.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ MELL müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	886 585	2 763 091
Kokku	886 585	2 763 091

OÜ MELL müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	<u>2007</u>	<u>2006</u>
71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	886 585	2 763 091
Kokku	886 585	2 763 091

Juhatuse liige



Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MELL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtet (alates 18.10.2007);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapooltega 2006-2007. aastal toimunud tehingud on järgmised:

	2007		2006	
	Saadud laen	Tagastatud laen	Saadud laen	Tagastatud laen
OÜ Ikaros Grupp	1 440 000	6 540 000	4 095 000	100 000
AS ICI Trust	0	0	0	220 000
Juhatus liige	0	225 000	0	115 000
Kokku	1 440 000	6 765 000	4 095 000	435 000

	Arvestatud intressid	
	2007	2006
OÜ Ikaros Grupp	229 610	155 740
Kokku arvestatud intresse	229 610	155 740

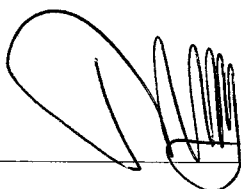
Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded:	31.12.2007	31.12.2006
Iru Jõekäär OÜ	421 250	0
Lühiajalised nõuded tütarettevõtte vastu kokku	421 250	0

Lühiajalised kohustused:	31.12.2007		31.12.2006	
	Laenu jääk	Intressid	Laenu jääk	Intressid
OÜ Ikaros Grupp	1 120 000	385 350	6 220 000	155 740
Juhatus liiamega seotud ettevõtted	1 120 000	385 350	6 220 000	155 740
Juhatus liige	0	0	225 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 120 000	385 350	6 445 000	155 740

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatus liige



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ MELL 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 17.märtsil 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Tarmo Pedjasaar



Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ MELL juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta jaotamata puhaskasum summas 11 375 143 krooni alljärgnevalt:

1. Maksta dividende 875 000 krooni.
2. Kanda jaotamata kasumisse 10 500 143 krooni

Juhatusel liige



2. OÜ MELL OSANIKE NIMEKIRI

		Nimiväärtus
Tarmo Pedjasaar Is.kood 36805292714 Eluk. Tartu	1 osa	150 000 krooni
Kokku	1 osa	150 000 krooni

Juhatuse liige

