

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01.07.2008

26.11.8836

clp

### Majandusaasta aruanne

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Ärinimi             | OÜ Aknamaaailm                             |
| Äriregistri kood    | 10152219                                   |
| Aadress             | Tähe 114, 51013 Tartu                      |
| Telefon             | 736 6387                                   |
| Faks                | 736 6387                                   |
| Põhitegevusala      | Plastuste, -akende jms. tootmine ( 22232 ) |
| Majandusaasta algus | 01.01.2007                                 |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2007                                 |
| Tegevjuht           | Indrek Haar                                |
| Audiitor            | OÜ Finants                                 |

## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 5  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                                                       | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                 | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                           | 9  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 11 |
| Lisa 2. Raha .....                                                                                  | 14 |
| Lisa 3. Tütarettevõtte osad .....                                                                   | 14 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                              | 14 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                                  | 15 |
| Lisa 6. Maksud .....                                                                                | 15 |
| Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised kohustused, panditud varad .....                                      | 16 |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes .....                                                         | 16 |
| Lisa 9. Muud äritulud .....                                                                         | 17 |
| Lisa 10. Muud ärikulud .....                                                                        | 17 |
| Lisa 11. Muud finantstulud ja -kulud .....                                                          | 17 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega .....                                                          | 18 |
| Lisa 13. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded .....                                               | 19 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 24 |
| Audiitori järeldusotsus .....                                                                       | 25 |
| Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 26 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 27 |

Juhatuse liige: .....



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Aknamaailm on ettevõtte, mis tegeleb põhiliselt plastakende ja -uste tootmise, turustamise, paigaldamisega. Ettevõtte tootmistsehh asub Tartu linnas, kogu toodang turustatakse Eestis.

OÜ Aknamaailm kontserni kuulub tütarettevõtte Kanoka OÜ, osalus 100%. Tütarettevõtte tegevusalaks on ärikinnisvara haldamine.

2007. aastal oli konsolideeritud müügitulu 10676 tuhat krooni, vähenedes eelneva aastaga võrreldes 3,6%, ning konsolideeritud puhaskasum 9156 tuhat krooni (eelmine aasta 1251 tuhat krooni). Puhaskasumi tohutu kasv on tingitud kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusust 2007.a. jooksul. See kajastub ka esitatud finantssuhtarvudes.

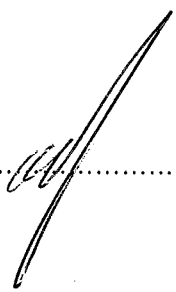
OÜ Aknamaailm kontserni peamised finantssuhtarvud :

|                                                     | <u>31.12.2007.</u> | <u>31.12.2006.</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Varade puhasrentaablus ROA (puhaskasum/varad)%      | 42,0               | 9,7                |
| Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)% | 45,4               | 11,4               |
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%                 | 86,2               | 11,8               |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%             | 85,8               | 11,3               |

Aruandeperioodil investeeris OÜ Aknamaailm kontsern materiaalsesse põhivarasse 91 tuhat krooni. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 11 (2006: 16 töötajat). Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 967 tuhat krooni, vähenedes aastaga 16%. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel.

OÜ Aknamaailm peamiseks eesmärgiks järgneval majandusaastal on vaatamata majanduse madalseisule turupositsiooni säilitamine.

Juhatusel liige: .....



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Aknamaailm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aknamaailm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamisperioodil, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aknamaailm on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Haar

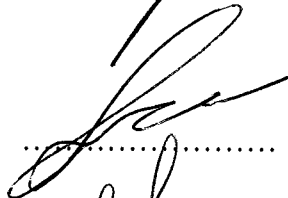
juhatuse liige

  
.....

16.06.2008

Tarvo Kase

juhatuse liige

  
.....

16.06.2008

Kalvi Liivamets

juhatuse liige

  
.....

16.06.2008

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri M. Liivamets

OÜ Finants

**Konsolideeritud bilanss****AKTIVA (VARAD)**

|                                         | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| (kroonides)                             |             |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                        |             |                   |                   |
| Raha                                    | 2           | 262728            | 311852            |
| Nõuded ja ettemaksed                    |             |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                    |             | 1700999           | 1858818           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 6           | 91190             | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest                |             | 3646              | 65286             |
| Muud lühiajalised nõuded (intressinõue) | 11          | 619               | 443               |
| Kokku                                   |             | 1796454           | 1924547           |
| Varud                                   |             |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                    |             | 255697            | 314748            |
| Müügiks ostetud kaubad                  |             | 2695              | 1539              |
| Ettemaksed varude eest                  |             | 0                 | 33898             |
| Kokku                                   |             | 258392            | 350185            |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |             | <b>2317574</b>    | <b>2586584</b>    |
| <b>Põhivara</b>                         |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                    |             |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                | 4           | 18700000          | 9470000           |
| Masinad ja seadmed                      | 5           | 787214            | 814134            |
| Muu materiaalne põhivara                | 5           | 7409              | 30133             |
| Kokku                                   |             | 19494623          | 10314267          |
| <b>Põhivara kokku</b>                   |             | <b>19494623</b>   | <b>10314267</b>   |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>             |             | <b>21812197</b>   | <b>12900851</b>   |

Juhatus liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008Allkiri M. Pelt

OÜ Finants

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

|                                                 | Lisa | 31.12.2007      | 31.12.2006      |
|-------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| (kroonides)                                     |      |                 |                 |
| <b>Kohustused</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |      |                 |                 |
| Laenukohustused                                 |      |                 |                 |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed       |      |                 |                 |
| järgmisel perioodil                             | 7    | 388281          | 461353          |
| Kokku                                           |      | 388281          | 461353          |
| Võlad ja ettemaksed                             |      |                 |                 |
| Võlad tarnijatele                               |      | 534033          | 649146          |
| Võlad töövõtjatele                              |      | 97873           | 109066          |
| Muud võlad                                      |      | 0               | 1929            |
| Maksuvõlad                                      | 6    | 60444           | 91852           |
| Saadud ettemaksed                               |      | 31184           | 78536           |
| Kokku                                           |      | 723534          | 930529          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |      | <b>1111815</b>  | <b>1391882</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |      |                 |                 |
| Pikaajalised laenukohustused                    |      |                 |                 |
| Laenud, kapitalirendi kohustused                | 7    | 536560          | 500852          |
| Kokku                                           |      | 536560          | 500852          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |      | <b>536560</b>   | <b>500852</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |      | <b>1648375</b>  | <b>1892734</b>  |
| <b>Omakapital</b>                               |      |                 |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                        |      | 250000          | 250000          |
| Kohustuslik reservkapital                       |      | 25009           | 25009           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)   |      | 10733108        | 9482339         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    |      | 9155705         | 1250769         |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |      | <b>20163822</b> | <b>11008117</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |      | <b>21812197</b> | <b>12900851</b> |

Juhatusel liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18.06.2008

Allkiri ..... *μRelease*

## OÜ Finants

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

| (kroonides)                               | Lisa | 2007.a.        | 2006.a.        |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                 | 8    | 10676376       | 11071636       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu |      | -10033947      | -9966374       |
| <b>Brutokasum</b>                         |      | <b>642429</b>  | <b>1105262</b> |
| Turustuskulud                             |      | -222061        | -165027        |
| Üldhalduskulud                            |      | -415958        | -381822        |
| Muud äritulud                             | 9    | 9692144        | 1232455        |
| Muud ärikulud                             | 10   | -489205        | -480812        |
| <b>Ärikasum</b>                           |      | <b>9207349</b> | <b>1310056</b> |
| Finantstulud ja -kulud                    |      |                |                |
| Intressikulud                             |      | -52263         | -54730         |
| Muud finantstulud ja -kulud               | 11   | 619            | -4557          |
| Kokku finantstulud ja -kulud              |      | 9155705        | 1250769        |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>            |      | <b>9155705</b> | <b>1250769</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>            |      | <b>9155705</b> | <b>1250769</b> |

Juhatuseliige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008Allkiri Arne Kõrre

OÜ Finants

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

|                                                       | Lisa | 2007.a.        | 2006.a.        |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (kroonides)                                           |      |                |                |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                |
| Ärikasum                                              |      | 9207349        | 1310056        |
| Korrigeerimised:                                      |      |                |                |
| Põhivara kulum                                        | 5    | 132304         | 125097         |
| Kasum põhivara müügist                                | 9    | 0              | -11227         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest         |      |                |                |
| õiglasele väärtusele                                  | 4, 9 | -9230000       | -770000        |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        | 10   | 7839           | 0              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 128269         | 44852          |
| Varude muutus                                         |      | 91793          | 15969          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -206995        | -50890         |
| Makstud intressid                                     |      | -52263         | -54730         |
| Saadud intressid                                      | 11   | 443            | 805            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>78739</b>   | <b>609932</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                |
| Põhivara soetamine                                    | 5    | 0              | -88626         |
| Põhivara müük                                         |      | 0              | 27119          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>0</b>       | <b>-61507</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                |
| Saadud laen                                           |      | 500002         | 399004         |
| Makstud laenulepingutasu                              |      | 0              | -5000          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |      | -50090         | 0              |
| Laenu tagasimaksed                                    | 7    | -577775        | -925869        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-127863</b> | <b>-531865</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>-49124</b>  | <b>16560</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>311852</b>  | <b>295292</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-49124</b>  | <b>16560</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>262728</b>  | <b>311852</b>  |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18. 06. 2008 .....

Allkiri ..... M. R. K. ....

OÜ Finants

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

| (kroonides)                | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku           |
|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>250000</b> | <b>25009</b>                 | <b>9482339</b>     | <b>9757348</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -             | -                            | 1250769            | 1250769         |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>250000</b> | <b>25009</b>                 | <b>10733108</b>    | <b>11008117</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -             | -                            | 9155705            | 9155705         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>250000</b> | <b>25009</b>                 | <b>19888813</b>    | <b>20163822</b> |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18.06.2008 .....

Allkiri ..... *U. Selts* .....

OÜ Finants

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aknamaailm 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aknamaailm kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel (Raamatupidamise seadus lisa 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Konsolideerimise põhimõtted

2007.a. raamatupidamise aastaaruandes on konsolideeritud OÜ Aknamaailm (emaettevõtte) ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Kanoka finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded on esitatud lisas nr. 13.

#### Raha ja raha ekvivalendid, rahavoogude aruanne

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne koosneb kolmest osast: rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil, rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on ärikasumit korrigeeritud mitterahaliste tehingute (põhivara kulum jm.) mõjuga ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

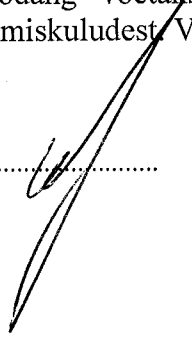
#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Tooraine, materjal ja pooltooted võetakse arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse liige:.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18.06.2008 .....

Allkiri ..... M. Seikane .....

OÜ Finants

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll – emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist. Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajate kajastamisest on lähemalt juttu lõigus “konsolideerimise põhimõtted”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist – kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivarana kajastatakse sellised varad, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Väheväärtuslik vara (maksumus alla 20000 krooni) kantakse ostmisel kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised: masinad ja seadmed (tootmiseseadmed, transpordivahendid) 10-20%; muu materiaalne põhivara (kontoriseadmed, inventar) 20-25%.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist, mille läbiviimine toimub lühikese perioodi jooksul, kajastatakse kohe pärast nende toimumist. Tulu renditeenuse osutamisest kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

RendiarvestusEttevõtte kui rendileandja

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. OÜ Aknamaailm tütarettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu.

Juhatuse liige:.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

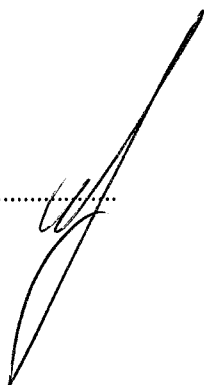
Allkiri M. Rebane

OÜ Finants

*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks.

Juhatuse liige:.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18.06.2008 .....

Allkiri ..... M. K. K. ....

OÜ Finants

| <b>Lisa 2</b><br>(kroonides) | <b>Raha</b><br><i>31.12.07</i> | <i>31.12.06</i> |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Sularaha kassas              | 20199                          | 103116          |
| Pangakontod                  | 242529                         | 208736          |
| Raha kokku                   | 262728                         | 311852          |

**Lisa 3** **Tütarettevõtte osad**  
(kroonides)

| Tütarettevõtte | Kanoka OÜ            |
|----------------|----------------------|
| Asukoht        | Eesti                |
| Põhitegevusala | ärikinnisvara haldus |
| Osalus         |                      |
| 31.12.2006     | 100%                 |
| 31.12.2007     | 100%                 |
| Soetusmaksumus |                      |
| 31.12.2006     | 2415634              |
| 31.12.2007     | 2415634              |

**Lisa 4** **Kinnisvarainvesteeringud**

| (kroonides)                                  | <i>2007</i> | <i>2006</i> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu | 1513698     | 1833791     |
| Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud        | 1858972     | 1827156     |

Kinnisvarainvesteeringus toimunud muutused:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>           | <b>8700000</b>  |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2006 | 770000          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>           | <b>9470000</b>  |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2007 | 9230000         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>           | <b>18700000</b> |

Juhatus liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *18.06.2008*

Allkiri *Arto Kõrre*

OÜ Finants

**Lisa 5**  
 (kroonides)

**Materiaalne põhivara**

|                                | 2007.a.            |                      |          | 2006.a.            |                      |         |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------|--------------------|----------------------|---------|
|                                | masinad<br>seadmed | muu mat.<br>põhivara | kokku    | masinad<br>seadmed | muu mat.<br>põhivara | kokku   |
| Soetusmaksumus aasta alguses   | 1691055            | 135821               | 1826876  | 1602430            | 170633               | 1773063 |
| Soetamine                      | 90499              | 0                    | 90499    | 88625              | 0                    | 88625   |
| Müük                           | 0                  | 0                    | 0        | -100369            | 0                    | -100369 |
| Mahakandmine                   | 0                  | -60197               | -60197   | 0                  | -34812               | -34812  |
| Ümberkl. müügiootel põhivaraks | 0                  | 0                    | 0        | 100369             | 0                    | 100369  |
| Soetusmaksumus aasta lõpus     | 1781554            | 75624                | 1857178  | 1691055            | 135821               | 1826876 |
| Akumuleeritud kulum a. alguses | -876921            | -105688              | -982609  | -774296            | -118028              | -892324 |
| Arvestatud kulum               | -117419            | -14885               | -132304  | -102625            | -22472               | -125097 |
| Müük                           | 0                  | 0                    | 0        | 84477              | 0                    | 84477   |
| Mahakandmine                   | 0                  | 52358                | 52358    | 0                  | 34812                | 34812   |
| Ümberkl. müügiootel põhivaraks | 0                  | 0                    | 0        | -84477             | 0                    | -84477  |
| Akumuleeritud kulum a. lõpus   | -994340            | -68215               | -1062555 | -876921            | -105688              | -982609 |
| Jääkväärtus aasta alguses      | 814134             | 30133                | 844267   | 828134             | 52605                | 880739  |
| Jääkväärtus aasta lõpus        | 787214             | 7409                 | 794623   | 814134             | 30133                | 844267  |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 632281 oli krooni (31.12.2006: 645601 krooni).

**Lisa 6**  
 (kroonides)

**Maksud**

| maksuliik            | 31. detsember 2007 |          |         | 31. detsember 2006 |          |         |
|----------------------|--------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
|                      | nõue               | kohustus | intress | nõue               | kohustus | intress |
| Käibemaks            | 91190              | -        | -       | -                  | 24932    | -       |
| Kinnipeetud tulumaks | -                  | 16495    | -       | -                  | 19898    | -       |
| Sotsiaalmaks         | -                  | 40658    | -       | -                  | 44270    | -       |
| Töötuskindlustusmaks | -                  | 1114     | -       | -                  | 1212     | -       |
| Kogumispensionimakse | -                  | 2177     | -       | -                  | 1540     | -       |
| Kokku                | 91190              | 60444    | 0       | 0                  | 91852    | 0       |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri .....

OÜ Finants

**Lisa 7**  
(kroonides)

**Lühi- ja pikaajalised kohustused, panditud varad**

| <i>laenujääk 31.12.06</i>   |                  |                  |        |                   |                   |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                             | pikaajal.<br>osa | lühiajal.<br>osa | kokku  | makse-<br>tähtaeg | intressi-<br>määr |
| <b>Pikaajaline kohustus</b> |                  |                  |        |                   | 4%+               |
| Pangalaen                   | -                | 301480           | 301480 | 17.10.07          | euribor           |
| Pangalaen                   | 259364           | 119625           | 378989 | 15.12.09          | 1,9%+<br>euribor  |
| Hüpoteek EV kasuks          | 241488           | 40248            | 281736 | 10.07.13          | 10%               |
| Kohustus kokku              | 500852           | 461353           | 962205 |                   |                   |

| <i>laenujääk 31.12.07</i>   |                  |                  |        |                   |                   |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                             | pikaajal.<br>osa | lühiajal.<br>osa | kokku  | makse-<br>tähtaeg | intressi-<br>määr |
| <b>Pikaajaline kohustus</b> |                  |                  |        |                   | 1,9%+             |
| Pangalaen                   | 332099           | 310845           | 642944 | 15.12.09          | euribor           |
| Kapitalirent                | 3221             | 37188            | 40409  | 15.01.09          | 3,25%+<br>euribor |
| Hüpoteek EV kasuks          | 201240           | 40248            | 241488 | 10.07.13          | 10%               |
| Kohustus kokku              | 536560           | 388281           | 924841 |                   |                   |

Pikaajalise laenu tagatiseks on panditud kinnistu asukohaga Tähe 114, Tartu (reg. osa nr. 4193903).

**Lisa 8**  
(kroonides)

**Müügitulu tegevusalade lõikes**

| Tegevusala                 | 2007.a.  | 2006.a.  |
|----------------------------|----------|----------|
| Omatoodangu müük (22232)   | 6844424  | 7278518  |
| Ostetud kauba müük (47529) | 731974   | 760129   |
| Teenuste osutamine (433)   | 1646280  | 1222062  |
| Renditeenus (68329)        | 1453698  | 1773791  |
| Muu müügitulu              | -        | 37136    |
| Kokku:                     | 10676376 | 11071636 |

Kogu kaup müüdi ja teenus osutati Eestis.

Juhatusel liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri .....

OÜ Finants

**Lisa 9****Muud äritulud**

| (kroonides)                             | 2007.a. | 2006.a. |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Tulu elektrienergia ja vee edasimüügist | 412775  | 433565  |
| Kasum põhivara müügist                  | -       | 11227   |
| Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus | 9230000 | 770000  |
| Muud äritulud                           | 49369   | 17663   |
| Kokku muud äritulud                     | 9692144 | 1232455 |

**Lisa 10****Muud ärikulud**

| (kroonides)                          | 2007.a. | 2006.a. |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Elektrienergia ja vee edasimüügikulu | 426600  | 456929  |
| Maamaks                              | 6227    | 6227    |
| Põhivara mahakandmine                | 7839    | -       |
| Muud ärikulud                        | 48539   | 17656   |
| Kokku muud ärikulud                  | 489205  | 480812  |

**Lisa 11****Muud finantstulud ja -kulud**

| (kroonides)                       | 2007.a. | 2006.a. |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Intress pangalt                   | 619     | 443     |
| Laenulepingutasu                  | -       | -5000   |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 619     | -4557   |

Juhatuse liige: .....

Alkirjastatud ja tõenduseks

Kuupäev ..... 18. 06. 2008

Allkiri ..... *nrleane*

OÜ Finants

**Lisa 12**  
(kroonides)

**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Aknamaailm on seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| osapool                           | 2007.a. |        | 2006.a. |        |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                   | ost     | müük   | ost     | müük   |
| tütarettevõtte                    | 73825   | 595965 | 83364   | 416788 |
| juhatuse liikmega seot. ettevõtte | 16949   | 367957 | 167381  | 200208 |

Aknamaailm OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega on järgmised:

| osapool                           | 31.12.07. | 31.12.06. |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Nõuded</b>                     |           |           |
| juhatuse liikmega seot. ettevõtte | 233590    | 19940     |
| <b>Kohustused</b>                 |           |           |
| Tütarettevõtte                    | 3260      | 2302      |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri M. Seelan

OÜ Finants

## Lisa 13

## Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded

## Bilanss

## AKTIVA (VARAD)

|                                         | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (kroonides)                             |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                        |      |                |                |
| Raha                                    |      | 119344         | 104826         |
| Nõuded ja ettemaksed                    |      |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                    |      | 1604258        | 1731008        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      |      | 48991          | -              |
| Ettemaksed teenuste eest                |      | 1449           | 2838           |
| Muud lühiajalised nõuded (intressinõue) |      | 365            | 148            |
| Kokku                                   |      | 1655063        | 1733994        |
| Varud                                   |      |                |                |
| Tooraine ja materjal                    |      | 255697         | 314748         |
| Müügiks ostetud kaubad                  |      | 2695           | 1539           |
| Ettemaksed varude eest                  |      | 0              | 33898          |
| Kokku                                   |      | 258392         | 350185         |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |      | <b>2032799</b> | <b>2189005</b> |
| <b>Põhivara</b>                         |      |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud      |      |                |                |
| Tütarettevõtte osa                      | 3    | 2415634        | 2415634        |
| Kokku                                   |      | 2415634        | 2415634        |
| Materiaalne põhivara                    |      |                |                |
| Masinad ja seadmed                      | 5    | 787214         | 814134         |
| Muu materiaalne põhivara                |      | 7409           | 17591          |
| Kokku                                   |      | 794623         | 831725         |
| <b>Põhivara kokku</b>                   |      | <b>3210257</b> | <b>3247359</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>             |      | <b>5243056</b> | <b>5436364</b> |

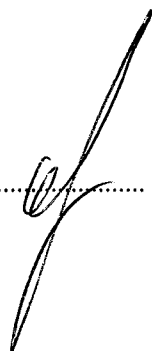
Juhatuseliige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev 18.06.2008  
 Allkiri M. Sebane  
 OÜ Finants

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

|                                                               | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (kroonides)                                                   |      |                |                |
| <b>Kohustused</b>                                             |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |      |                |                |
| Laenukohustused                                               |      |                |                |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |      | 37188          | 301480         |
| Kokku                                                         |      | 37188          | 301480         |
| Võlad ja ettemaksed                                           |      |                |                |
| Võlad tarnijatele                                             |      | 416976         | 572971         |
| Võlad töövõtjatele                                            |      | 86880          | 97519          |
| Maksuvõlad                                                    |      | 56226          | 97887          |
| Muud võlad                                                    |      | 0              | 1929           |
| Saadud ettemaksed                                             |      | 31184          | 78536          |
| Kokku                                                         |      | 591266         | 848842         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |      | <b>628454</b>  | <b>1150322</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |      |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |      |                |                |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused                 |      | 3221           | 0              |
| Kokku                                                         |      | 3221           | 0              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |      | <b>3221</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |      | <b>631675</b>  | <b>1150322</b> |
| <b>Omakapital</b>                                             |      |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                                      |      | 250000         | 250000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |      | 25009          | 25009          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)                 |      | 4011033        | 3540464        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                                  |      | 325339         | 470569         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |      | <b>4611381</b> | <b>4286042</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>               |      | <b>5243056</b> | <b>5436364</b> |

Juhatuse liige: .....



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev 18.06.2008  
 Allkiri M. Kõrre  
 OÜ Finants

**Kasumiaruanne**

|                                           | Lisa | 2007.a.       | 2006.a.       |
|-------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| (kroonides)                               |      |               |               |
| Müügitulu                                 |      | 9818643       | 9677497       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu |      | -8911126      | -8704305      |
| <b>Brutokasum</b>                         |      | <b>907517</b> | <b>973192</b> |
| Turustuskulud                             |      | -222061       | -165027       |
| Üldhalduskulud                            |      | -349598       | -316888       |
| Muud äritulud                             |      | 37042         | 28845         |
| Muud ärikulud                             |      | -36188        | -17585        |
| <b>Ärikasum</b>                           |      | <b>336712</b> | <b>502537</b> |
| Finantstulud ja -kulud                    |      |               |               |
| Intressikulud                             |      | -11738        | -32116        |
| Muud finantstulud (intressitulud)         |      | 365           | 148           |
| Kokku finantstulud ja -kulud              |      | -11373        | -31968        |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>            |      | <b>325339</b> | <b>470569</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>            |      | <b>325339</b> | <b>470569</b> |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..... 18. 06. 2008

Allkiri ..... M. K. K. K.

OÜ Finants

**Rahavoogude aruanne**

|                                                          | Lisa | 2007.a.        | 2006.a.        |
|----------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| (kroonides)                                              |      |                |                |
| <b><i>Rahavood äritegevusest</i></b>                     |      |                |                |
| Ärikasum                                                 |      | 336712         | 502537         |
| Korrigeerimised:                                         |      |                |                |
| Põhivara kulum                                           |      | 127601         | 120393         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                           |      | 0              | 0              |
| Kasum põhivara müügist                                   | 9    | 0              | -11227         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        |      | 79148          | 45931          |
| Varude muutus                                            |      | 91793          | 15969          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    |      | -257576        | -82952         |
| Makstud intressid                                        |      | -11738         | -32116         |
| Saadud intressid                                         |      | 148            | 49             |
| <b><i>Kokku rahavood äritegevusest</i></b>               |      | <b>366088</b>  | <b>558584</b>  |
| <b><i>Rahavood investeerimistegevusest</i></b>           |      |                |                |
| Põhivara soetamine                                       | 5    | 0              | -88626         |
| Põhivara müük                                            |      | 0              | 27119          |
| <b><i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i></b>     |      | <b>0</b>       | <b>-61507</b>  |
| <b><i>Rahavood finantseerimistegevusest</i></b>          |      |                |                |
| Laenu tagasimaksed                                       |      | -301480        | -440715        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       |      | -50090         | 0              |
| <b><i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i></b>    |      | <b>-351570</b> | <b>-440715</b> |
| <b><i>RAHAVOOD KOKKU</i></b>                             |      | <b>14518</b>   | <b>56362</b>   |
| <b><i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i></b> |      | <b>104826</b>  | <b>48464</b>   |
| <b><i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i></b>          |      | <b>14518</b>   | <b>56362</b>   |
| <b><i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i></b>   |      | <b>119344</b>  | <b>104826</b>  |

Juhatuse liige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri M. Rebane

OÜ Finants

**Omakapitali muutuste aruanne**

| (kroonides)                | Osa-<br>kapital | Kohust.<br>reservkap | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>250000</b>   | <b>25009</b>         | <b>3540464</b>     | <b>3815473</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -               | -                    | 470569             | 470569         |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>250000</b>   | <b>25009</b>         | <b>4011033</b>     | <b>4286042</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -               | -                    | 325339             | 325339         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>250000</b>   | <b>25009</b>         | <b>4336372</b>     | <b>4611381</b> |

Juhatuseliige: .....

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev 18.06.2008  
 Allkiri [signature]  
 OÜ Finants

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

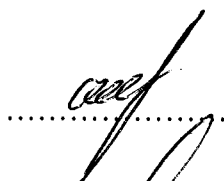
|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 10733108 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 9155705  |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:** **19888813**

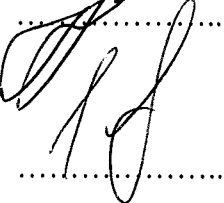
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali | - |
| Dividendideks                          | - |

**Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. kasumi jaotust:** **19888813**

|             |                |                                                                                      |                |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Indrek Haar | juhatuse liige |  | 16.06.....2008 |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|            |                |                                                                                      |                |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tarvo Kase | juhatuse liige |  | 16.06.....2008 |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                 |                |                                                                                      |                |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Kalvi Liivamets | juhatuse liige |  | 20.06.....2008 |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2008

Allkiri M. Zilacene

OÜ Finants

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ AKNAMAAILM OSANIKELE

Auditeeritud OÜ Aknamaailm konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Eeltoodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, esitatuna lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

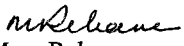
Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

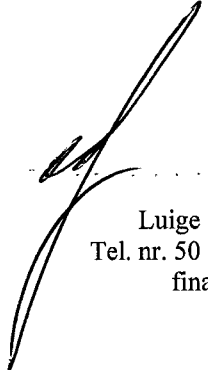
Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks

### Arvamus

Audiitor on arvamusel, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Aknamaailm finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 (bilansimaht 21 812 197 krooni) ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust (puhaskasum 9 155 705 krooni) ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

  
Mare Rebane  
OÜ Finants  
18.06. 2008, Tartu

Juhatuse liige:  
OÜ FINANTS  
Reg. nr. 10437330

  
Luige 17, Tartu 50403  
Tel. nr. 50 59876, fax 7381 255  
finants1@hotmail.ee

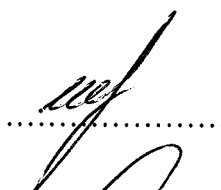
25  
221010905563  
Hansapank

**Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Aknamaailm juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Indrek Haar

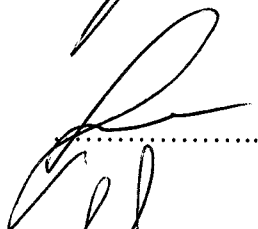
juhatuse liige



25.06.....2008

Tarvo Kase

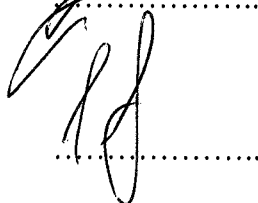
juhatuse liige



25.06.....2008

Kalvi Liivamets

juhatuse liige



26.06.....2008

**OSANIKE NIMEKIRI**

1

OÜ Aknamaailm osanikud, kes omavad äriühingu osasid 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

|                 |                                 |                       |                                    |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Kalvi Liivamets | Lähte<br>Tartu vald<br>Tartumaa | isikukood 35805032741 | osa nimiväärtusega<br>92000 krooni |
| Tarvo Kase      | Linnu 2<br>Tartu                | isikukood 35602292719 | osa nimiväärtusega<br>66000 krooni |
| Indrek Haar     | Nõmme 11<br>Tartu               | isikukood 36710022723 | osa nimiväärtusega<br>92000 krooni |