

OSAÜHING KARU KINNISVARA
Helme talu ,Taevaskoja küla, Põlva vald 63202
ÄRIREGISTRI NR. 10843060
E-post : silmand@silmand.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20.06.2007

13.06.2007 70537



MAJANDUSAASTA ARUANNE

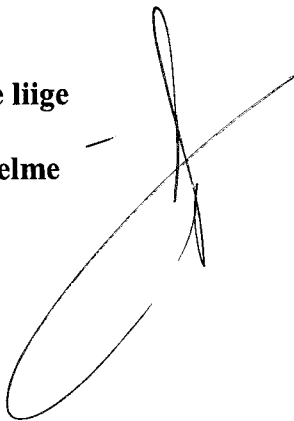
Majandusaasta algus
01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2006.a.

Põhitegevusala: ladude üürimine

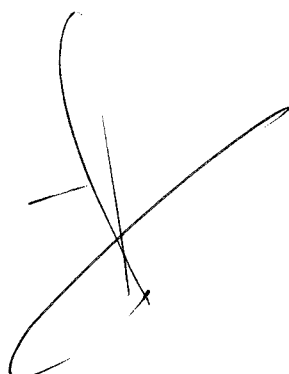
Juhatuseliige

Silvar Helme



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande lisad	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse liikme allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	12



Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on ladude üürimine .Töötajad puuduvad. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Põhilised suhtarvud aruandeperioodil :

koguvarade rentaablus	91 % (puhaskasum / keskmine vara)
omakapitali rentaablus	74 % (puhaskasum / keskmine omakapital)
maksevõime tase	6,7 (käibevara / lühiajalised kohustused)
võlakordaja	0.1 (kohustused kokku / varad)



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. OÜ Karu Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

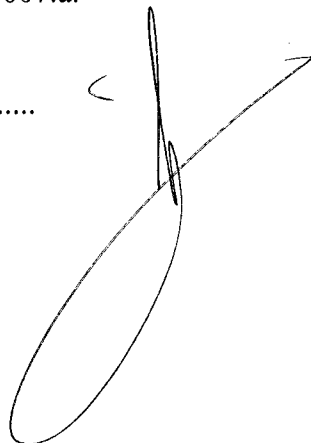
1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karu Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) Juhatus hinnangul on OÜ Karu Kinnisvara jätkuvalt tegutsev.

„ 18 “ juuni 2007.a.

.....
Silvar Helme
juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss

VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha	274 961	36 105
Ostjatelt laekumata arved	44 250	5 900
Varud	0	120 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 314	19 666
Käibevara kokku	328 525	181 671
Põhivara		
Materiaalne põhivara	117 111	117 035
Põhivara kokku	117 111	117 035
VARAD KOKKU	445 636	298 706

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

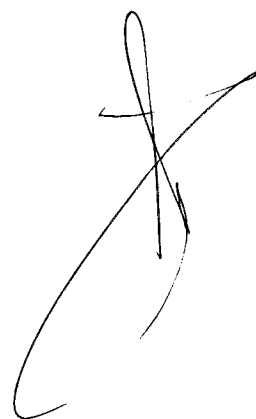
Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	48 970	0
Maksuvõlad	0	8
Muud lühiajalised võlad	0	240 000
Lühiajalised kohustused kokku	48 970	240 008

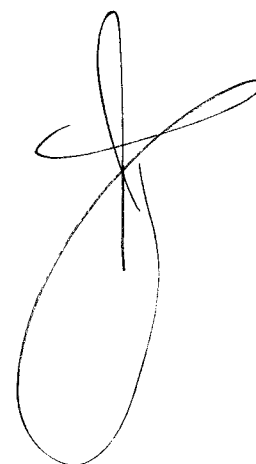
Omakapital

Osakapital	40 200	40 200
Reservkapital	4 020	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 478	-4 443
Aruandeaasta kasum	337 968	22 941
Omakapital osaühingus kokku	396 666	58 698
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	445 636	298 706



Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu(lisa 4)	578 775	40 000
Muud äritulud	0	5 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	120 000	9 657
Mitmesugused tegevuskulud	109 002	1 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 805	11 000
Ärikulud kokku	241 807	22 135
Ärikasum	336 968	22 865
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja kulud	1 000	76
Finantstulud ja -kulud kokku	76	76
Kasum enne tulumaksustamist	337 968	22 941
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	337 968	22 941



Rahavoo aruanne

	2006	2005
A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	337 968	22 941
Materiaalse põhivara amortisatsioon	12 805	11 000
Kokku	350 773	33 941
 Muutused käibevaras		
Ostjatelt laekumata arved	38 350	5 900
Varud	-120 000	120 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-10 352	19 666
Kokku	-92 002	145 566
 Võlad tarnijatele	-48 970	0
Maksuvõlad	8	-8
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-48 962	-8
 Rahavoog äritegevusest	491 737	-111 617
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-12 881	-1 345 060
Materiaalse põhivara müük	0	1 217 025
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-12 881	-128 035
 C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Laenude saamine	0	240 000
Laenude tasumine	-240 000	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-240 000	240 000
 Kokku rahavoog	238 856	348
 Raha- ja pangakontode jääk perioodi alguses	36 105	35 757
Raha- ja pangakontode jääk perioodi lõpus	274 961	36 105
Rahaliste vahendite muutus	238 856	348

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	40 200	0	-3 013	-1 430	35 757
2004.a. kasumi ümberkandmine	0	0	-1 430	1 430	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	22 941	22 941
31.12.2005	40 200	0	-4 443	22 941	58 698
2005.a. kasumi ümberkandmine	0	4 020	18 921	-22 941	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	337 968	337 968
31.12.2006	40 200	4 020	14 478	337 968	396 666



Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2006.a.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

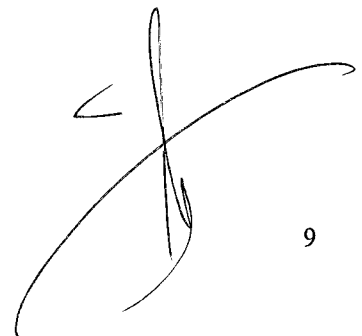
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 44 250 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansist välja kantud.

Lisa 2. Maksuvõlad

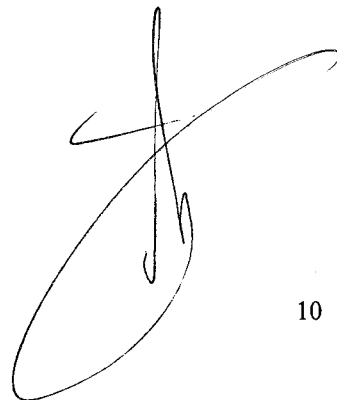
Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 314	0	19 666	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8
Kokku	9 314	0	19 666	8

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Muu-põhivara	Hooned ja rajatised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	68 035	0	60 000	128 035
Soetamine	0	12 881	0	12 881
Müük ja mahakandmine	0		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	68 035	12 881	60 000	140 916
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0		-11 000	-11 000
Arvestatud kulum	0	-805	-12 000	-12 805
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-805	-23 000	-23 805
Jääkmaksumus 31.12.2006	68 035	12 076	37 000	117 111

Lisa 4 Müügitulu

2006.a. müügitulu oli 578 775 krooni, millest realiseeriti Eesti Vabariigis 453 800 krooni ning Hollandis 124 975 krooni ehk 21,6 %.



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2005.a.	14 478
2006.a. aruandeaasta kasum	337 968
<hr/>	
Jaotuskõlblik kasum	352 446
Jaotamiseks	0
Kohustuslik reservkapital	0
Kokku jaotamiseks	0
<hr/>	
Jaotamata kasumi jääk	352 446



Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

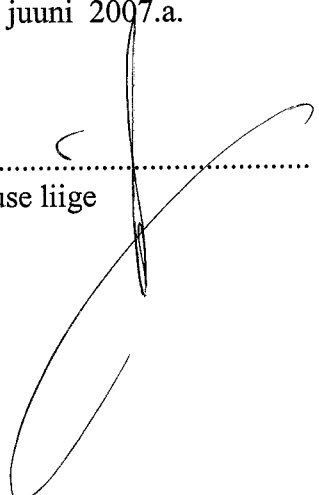
OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Karu Kinnisvara omanike üldkoosolek "18" juunil 2007.a. protokoll nr.1.

Silvar Helme

" 18 " juuni 2007.a.

.....
juhatuse liige

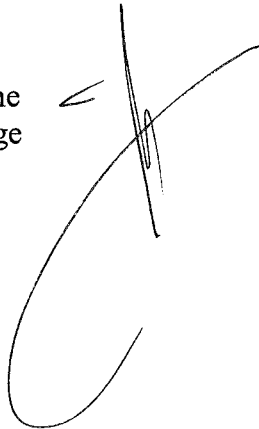


Tartu Maakohtu registriosakond
Kalevi 1
50092 Tartu

OÜ Karu Kinnisvara osanike nimekiri 18 juunil 2007 a.

Karu Kinnisvara OÜ ainuosanik (osaku suurusega 40200 krooni) on Silvar Helme
isikukood 35911096536 .

Silvar Helme
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' and 'H' intertwined, with a horizontal line crossing through the middle. A small arrow points from the text 'Silvar Helme' to the signature.