

# Usaldusühing CASUS

## 2007/2008

## MAJANDUSAASTA

## ARUANNE

### ÜLDANDMED:

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| Äriniimi                | UÜ Casus                                           |
| Registrikood            | 10000774                                           |
| Aadress                 | Emajõe 1a, 51008 Tartu                             |
| Telefon                 | 7 390 666                                          |
| Faks                    | 7 390 688                                          |
| E-post                  | <a href="mailto:casus@casus.ee">casus@casus.ee</a> |
| Osanikud                | Eesti Maksuteadlaste Selts<br>Lasse Lehis          |
| Majandusaasta kestus    | 01.09.2007 – 31.08.2008                            |
| Aruande kinnitamise aeg | 22.09.2008                                         |

*Aruandele on lisatud kasumijaotuse ettepanek*

## Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

31.08.2008 31.08.2007

### AKTIVA

#### Käibevara

|                                           |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raha                                      | 45 578         | 13 050         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed (lisa 1)</b>      | <b>66 351</b>  | <b>89 996</b>  |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>               | <i>46 971</i>  | <i>46 210</i>  |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i> | <i>0</i>       | <i>13 808</i>  |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>           | <i>19 380</i>  | <i>29 978</i>  |
| <b>Varud (lisa 2)</b>                     | <b>0</b>       | <b>34 782</b>  |
| <i>Valmistoodang</i>                      | <i>0</i>       | <i>34 782</i>  |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>111 929</b> | <b>137 828</b> |

#### Põhivara

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)    | 800 000        | 600 000        |
| <b>Materiaalne põhivara (lisa 4)</b> | <b>0</b>       | <b>319 972</b> |
| <i>Masinad ja seadmed</i>            | <i>0</i>       | <i>311 441</i> |
| <i>Muu materiaalne põhivara</i>      | <i>0</i>       | <i>8 531</i>   |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>800 000</b> | <b>919 972</b> |

### AKTIVA KOKKU

**911 929 1 057 800**

(kroonides)

31.08.2008 31.08.2007

## PASSIVA

### Kohustused

#### Lühiajalised kohustused

**Laenukohustused (lisa 5) 0 335 311**
*Lühiajalised laenud 0 255 000*
*Pikaajaliste laenu- ja liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil 0 80 311*
**Võlad ja ettemaksed 36 353**
*Võlad tarnijatele 68 232 25 940*
*Võlad töövõtjatele 0 6 000*
*Maksuvõlad (lisa 6) 1 804 2 118*
*Muud võlad 0 2 295*
**Lühiajalised kohustused kokku 70 036 371 664**

#### Pikaajalised kohustused

**Pikaajalised laenukohustused (lisa 5) 0 148 276**
*Laenud ja liisingukohustused 0 148 276*
**Pikaajalised kohustused kokku 0 148 276**
**Kohustused kokku 70 036 519 940**

### Omakapital

Osakapital nimiväärtuses 757 860 300 000

**Reservid 0 30 000**
*Kohustuslik reservkapital 0 30 000*

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 245 107

Aruandeaasta kasum (kahjum) 84 033 -37 247

**Omakapital kokku 841 893 537 860**
**PASSIVA KOKKU 911 929 1 057 800**

## Kasumiaruanne

**vt lisa 7**

*(kroonides)*

|                                               | <b>2007/2008</b> | <b>2006/2007</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                     | 538 277          | 826 515          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest | 200 000          | 0                |
| Muud äritulud                                 | 3 509            | 10 751           |
| Varude jääkide muutus                         | -34 782          | -1 904           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 0                | -263 500         |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | -431 165         | -369 416         |
| Tööjõu kulud:                                 |                  |                  |
| <i>Palgakulu</i>                              | -6 000           | -102 808         |
| <i>Sotsiaalmaksud</i>                         | -1 998           | -36 248          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | -51 627          | -68 941          |
| Muud ärikulud                                 | -116 685         | -3 419           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                      | <b>99 529</b>    | <b>-8 970</b>    |
| Intressikulud                                 | -16 234          | -28 277          |
| Muud finantstulud                             | 738              | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>           | <b>-15 496</b>   | <b>-28 277</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>      | <b>84 033</b>    | <b>-37 247</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

| <i>(kroonides)</i>        | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum | <b>Kokku</b>    |
|---------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Seisuga 31.08.2006</b> | 300 000    | 30 000                | 221 028                                      | 24 079                        | <b>575 107</b>  |
| 2005/2006 kasum           | 0          | 0                     | 24 079                                       | -24 079                       | <b>0</b>        |
| 2006/2007 kasum           | 0          | 0                     | 0                                            | -37 247                       | <b>-37 247</b>  |
| <b>Seisuga 31.08.2007</b> | 300 000    | 30 000                | 245 107                                      | -37 247                       | <b>537 860</b>  |
| 2006/2007 kasum           | 0          | 0                     | -37 247                                      | 37 247                        | <b>0</b>        |
| ümberkujundamine          | 237 860    | -30 000               | -207 860                                     | 0                             | <b>0</b>        |
| osanike sissemaksed       | 750 000    | 0                     | 0                                            | 0                             | <b>750 000</b>  |
| väljamaksed osanikele     | -530 000   | 0                     | 0                                            | 0                             | <b>-530 000</b> |
| 2007/2008 kasum           | 0          | 0                     | 0                                            | 84 033                        | <b>84 033</b>   |
| <b>Seisuga 31.08.2008</b> | 757 860    | 0                     | 0                                            | 84 033                        | <b>841 893</b>  |

## Rahavoogude aruanne

| <i>(kroonides)</i>                      | <b>2007/2008</b> | <b>2006/2007</b> |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Rahavood äritegevusest</b>        |                  |                  |
| Ärikasum                                | 99 529           | -8 970           |
| Põhivara kulum                          | 51 627           | 80 777           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist         | -765             | 7 400            |
| Kasum (kahjum) põhivara ümberhindlusest | -86 751          | 0                |
| Mitterahalise iseloomuga tehingud       | 144              | 0                |
| <b>KOKKU:</b>                           | <b>63 784</b>    | <b>49 869</b>    |
| <i>Bilansikontode muutused:</i>         |                  |                  |
| Nõuded ostjate vastu                    | -761             | -20 954          |
| Ettemaksed                              | 24 406           | 67 890           |
| Varud                                   | 34 782           | 1 904            |
| Võlad tarnijatele                       | 42 292           | 23 468           |
| Võlad töövõtjatele                      | -6 000           | 900              |
| Maksuvõlad                              | -314             | 3 055            |
| Muud võlad                              | -2 295           | -5 772           |
| <b>KOKKU:</b>                           | <b>92 110</b>    | <b>-74 653</b>   |
| <b>1. OSA KOKKU:</b>                    | <b>155 894</b>   | <b>194 724</b>   |
| <b>2. Rahavood investeerimisest</b>     |                  |                  |
| Maksed põhivara ostuks (sh liising)     | -68 512          | -61 697          |
| Laekumine põhivara müügist              | 7 500            | 9 475            |
| Laekumine finantsinvesteeringu müügist  | 0                | 55 000           |
| Laekunud finantstulud                   | 680              | 0                |
| <b>2. OSA KOKKU:</b>                    | <b>-60 332</b>   | <b>2778</b>      |
| <b>3. Rahavood finantseerimisest</b>    |                  |                  |
| Saadud laenud                           | 0                | 245 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed             | -266 800         | -402 996         |
| Makstud intressid                       | -16 234          | -33 359          |
| Osanike sissemaksed                     | 750 000          | 0                |
| Väljamaksed osanikele                   | -530 000         | 0                |
| <b>3. OSA KOKKU:</b>                    | <b>-63 034</b>   | <b>-191 355</b>  |
| <b>Kokku rahavood:</b>                  | <b>32 528</b>    | <b>-11 280</b>   |
| Raha ja pangakontode muutused:          | 32 528           | -11 280          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Üldist

Aastaaruande koostamise aluseks on olnud Eesti hea raamatupidamistava. Aruanne ja kõik lisad on koostatud täiskroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Tulusid ja kulusid saldeeritud ei ole.

Nõuded ja kohustused on kajastatud nimiväärtuses. Varusid hinnatakse FIFO meetodil. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

### Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud osutatud teenuste arved, mille tasumise tähtpäev oli septembris 2008. Lootusetuid arveid on maha kantud summas 315 krooni.

### Lisa 2. Varud

Seoses kirjastustegevuse lõpetamisega on lõpetatud varude arvestus.

### Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuobjekt on korteriomand Tartus Ilmatsalu 36-3 suurusega 41,5 m<sup>2</sup>, mida kasutatakse üüritulu saamiseks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ekspert hinnangu alusel hinnati korteriomandi väärtus ümber ning sellest saadi aruandeaastal kasumit 200 000 kr. Üüritulu saadi aruandeaastal 29 880 kr, investeeringu haldamise kulud olid kindlustus ja maamaks kokku 964 kr.

### Lisa 4. Materiaalne põhivara

Masinate ja seadmete grupis põhivara arvel olnud liisitud sõiduauto on arvelt maha võetud seoses lepingu ümberkvalifitseerimisega. Muu põhivara on aruandeaastal müüdud.

| <b>Põhivara liikumine<br/>2007/2008</b> | <b>Masinad<br/>ja seadmed</b> | <b>Muu<br/>põhivara</b> | <b>Kokku:</b>   |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <i>Aruandeaasta alguses:</i>            |                               |                         |                 |
| soetusmaksumus                          | 415 254                       | 22 450                  | <b>437 704</b>  |
| akumuleeritud kulum                     | -103 813                      | -13 919                 | <b>-117 732</b> |
| jääkmaksumus                            | 311 441                       | 8 531                   | <b>319 972</b>  |
| <i>Aasta jooksul:</i>                   |                               |                         |                 |
| müüdnud                                 | 0                             | -22 450                 | <b>-22 450</b>  |
| maha kantud                             | -415 254                      | 0                       | <b>-415 254</b> |
| arvestatud kulumit                      | -49 831                       | -1 796                  | <b>-51 627</b>  |
| vähendatud kulumit                      | 153 644                       | 15 715                  | <b>169 359</b>  |
| <i>Aruandeaasta lõpus:</i>              |                               |                         |                 |
| soetusmaksumus                          | 0                             | 0                       | <b>0</b>        |
| akumuleeritud kulum                     | 0                             | 0                       | <b>0</b>        |
| jääkmaksumus                            | 0                             | 0                       | <b>0</b>        |

#### Lisa 5. Laenud ja liisingud

| 2007/2008              | Saldo<br>31.08.2007 | Makstud         | Ümber-<br>kvalifitseeritud | Intressi-<br>kulu | Saldo<br>31.08.2008 |
|------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Lühiajalised laenud    | 255 000             | -255 000        | 0                          | -6 365            | 0                   |
| Investeeringulaen      | 11 799              | -11 799         | 0                          | -121              | 0                   |
| Liising (kapitalirent) | 216 788             | -68 512         | -148 276                   | -9 748            | 0                   |
| <b>Kokku</b>           | <b>483 587</b>      | <b>-335 312</b> | <b>-148 276</b>            | <b>-16 234</b>    | <b>0</b>            |

- **Laenud**

Lühiajalised laenud on saadud Eesti Maksuteadlaste Seltsilt ja tema tütarettevõtjalt EMS Finantsinvesteeringute UÜ-lt. Intressimäär nendelt laenudelt oli 6% aastas. Suurendatud osakapitali arvel tagastati kõik laenud aruandeaastal. Samuti lõppes aruandeaastal Sampo Pangast võetud pikaajalise laenu tähtaeg.

- **Kapitalirent**

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud rendile sõiduauto Ford Mustang. Liisingueseme maksumus käibemaksuta on 415 254 kr. Viimane liisingumakse tasumise tähtpäev on 15.08.2010. Intressimäär on 5,25% aastas. Igakuine liisingumakse koos intressiga on 6522 kr. Leping on aruandeaastal ümber kvalifitseeritud kasutusrendiks, kuna on kokku lepitud liisingueseme kasutusse andmine ja omandamisõiguse üleandmine teisele isikule. Seoses sellega on põhivara ja laenukohustust bilansist välja kantud ning põhivara jääkväärtuse ja kohustuse vahe 113 249 kr

UÜ Casus majandusaasta aruanne 2007/2008

ulatuses tekkinud kahjum on kajastatud muude ärikulude hulgas. Edaspidi kajastatakse liisingumaksud kuluna ja allkasutuse eest saadavat tulu müügituluna.

- **Kasutusrent**

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud rendile sõiduauto Citroën Berlingo, mille maksumus käibemaksuta on 161 017 kr. Viimane liisingumakse tasumise tähtpäev on 15.05.2012. Intressimäär on EUR kuue kuu EURIBOR + 2,1% aastas. Igakuine liisingumakse koos intressi ja käibemaksuga oli aruandeaastal 2474 kr.

Lisa 6. Maksuvõlad

| <b>Maksuliik</b>        | <b>31.08.2008</b> | <b>31.08.2007</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks               | 1 804             | -13 808           |
| Sotsiaalmaks            | 0                 | 1 980             |
| Töötuskindlustusmaksed  | 0                 | 18                |
| Kogumispensioni makse   | 0                 | 120               |
| <b>Kokku maksuvõlad</b> | <b>1 804</b>      | <b>2 118</b>      |
| <b>Kokku ettemaksud</b> | <b>0</b>          | <b>-13 808</b>    |

Tähtpäevaks tasumata maksuvõlgu ei ole. Maksuintresse ei ole arvestatud ega tasutud.

Lisa 7. Kasumiaruanne

Kogu käive on toimunud Eestis ja Eestis asuvatele klientidele. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt (kroonides):

| <b>Tegevusvaldkond ja kood</b>                               | <b>2007/2008</b> | <b>2006/2007</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| sõiduautode ja väikebusside rentimine (77111)                | 343 457          | 314 344          |
| programmeerimine (62011)                                     | 102 000          | 0                |
| raamatukirjastamine (58111)                                  | 49 440           | 346 591          |
| enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 29 880           | 29 880           |
| raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)               | 13 500           | 22 700           |
| äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)                 | 0                | 113 000          |
| <b>KOKKU:</b>                                                | <b>538 277</b>   | <b>826 515</b>   |

Muude äritulude hulka kuulub kasum põhivara müügist ning muude ärikulude hulka kuuluvad vastuvõtukulud ja kahjum kapitalirendilepingu ümberkvalifitseerimisest.

### **Tehingud seotud isikutega**

Aruandeaastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud isikutega:

- Eesti Maksuteadlaste Selts (osanik)
- Lasse Lehis (osanik)
- EMS Koolituse ja Konsultatsioonide UÜ (kontserni kuuluv äriühing)
- Ille Paltser (prokurist, varem juhatuse liige)

Seotud isikutega tehtud tehingud ja saldod:

| <b>Tehingu liik</b>                | <b>2007/2008</b> | <b>2006/2007</b> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Saadud laenu                       | 255000           | 285 000          |
| Tagastatud laenu                   | 255000           | 133 000          |
| Laenujääk aasta lõpus              | 0                | 255 000          |
| Arvestatud intressikulu            | 6 365            | 11 325           |
| Intressivõlg aasta lõpus           | 0                | 0                |
| Müüdud kaupu ja osutatud teenuseid | 81 836           | 54 180           |
| Nõuded ostjate vastu aasta lõpus   | 4 963            | 15 340           |
| Saadud teenuseid                   | 8 000            | 24 000           |
| Võlad tarnijatele aasta lõpus      | 0                | 0                |

## Tegevusaruanne

OÜ Casus põhitegevusala oli viimastel aastatel maksualaste teatmeteoste kirjastamine ja hulgi-müük. Aruandeaastal lõpetati kirjastustegevus täielikult, müügitulu saadi varem välja antud raamatute müügist. Maksualaseid teatmeteoseid kirjastab 2008. aastast OÜ Maksumaksjate Liidu Kirjastus ja neid müüb Eesti Maksumaksjate Liit. UÜ Casus jätkab tegevust peamiselt kinnisvara ja sõidukite üürimise ning IT-teenuste teenuste alal, kasutades vajalike tööde tegemiseks allhankijaid.

OÜ Casus kujundati aruandeaastal ümber usaldusühinguks ning selle käigus muutus ka osanike struktuur ja sissemaksete suurus. Seoses tegevuse ümberkorraldamisega ei ole usaldusühingul enam töötajaid, samuti ei maksta juhtorgani liikmetele tasu. Aruandeaastal arvestati töötasu ühele töötajale kolme kuu eest kokku 6000 krooni.

## Kinnitused ja allkirjad

*Lasse Lehis usaldusosanikuna ja täisosaniku Eesti Maksuteadlaste Seltsi esindajana kinnitab, et Eesti hea raamatupidamistava on vastavuses käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetoditega.*

*Raamatupidamise aastaaruande iga leht ja iga rida kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid tõeselt, ausalt, ilusalt ja nii nagu peab.*

*Samuti on allakirjutanul rõõm järjekordselt teatada, et usaldusühing on pidevalt ja jätkuvalt tegutsev ning kavatseb seda olla ka edaspidi.*

---

Lasse Lehis, 22. 09.2008

## **Tartu Maakohtu registriosakonnale**

### **Lisa UÜ Casus 2007/2008 majandusaasta aruandele**

#### **Kasumijaotuse ettepanek**

Aruandeaasta puhaskasum on 84 033 kr ning kogu omakapital 841 893 kr.

Kasumi jääk liidetakse täisosaniku sissemaksele. Selle tulemusena jagunevad osanike sissemaksed järgmiselt:

- täisosaniku sissemakse 91 893 kr
- usaldusosaniku sissemakse 750 000 kr.

Tartus, 22.09.2008  
osanike nimel

Lasse Lehis

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi            | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 10000774     | Usaldusühing Casus | 01.09.2007          | 31.08.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu           |
|-----------------------|----------------|
| Elektronposti aadress | casus@casus.ee |
| Telefon               | +372 7312840   |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi             | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne<br>nimiväärtus<br>(kroonides) |
|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Eesti Maksuteadlaste Selts | 80109248        | Tartu             | 300000                                        |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2007 - 31.08.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lasse Lehis (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.10.2008