

OÜ HDLP

29-06-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

17
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ HDLP
Äriregistri kood	10592199
Aadress:	Paldiski mnt.110 Tallinn, 13517
Telefon:	65 79 624
Fax:	65 64 130
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine Transpordivahendite rentimine
Majandusaasta algus	1'. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31'.detsember
Juhatuse liikmed	Silve Orgmets Olav Lillemäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

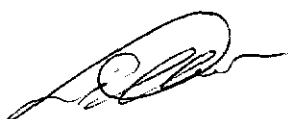
OÜ HDLP

2004. a. majandusaasta aruanne

29 -06- 2005

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17




OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne
28-06-2005

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja transpordivahendite rent.

2004. aastal moodustas OÜ HDLP netokäive 313900 krooni.

Brutokasumiks kujunes 96498 krooni.

Üldhalduskulud olid 122256 krooni ja põhivarade kulum moodustas 95304 krooni.

Aruandeaastal ei investeeritud materiaalses põhivarasse.

Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt moodustati kohustuslik reservkapital 50000 krooni.

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 40000 krooni ja see jaguneb osanike vahel võrdselt.



Silve Orgmets
Juhatuse liige

28.06.2005



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

28.06.2005

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne

2006-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.



Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige

28. 06.2005



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

28. 06.2005

29-06-2005

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne

.....
kroonides

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.04	1.1.04
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	219933	58302
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	61950	76700
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	4257	4817
Käibevara kokku		286140	139819
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	225000	225000
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		350000	350000
Masinad ja seadmed		388983	388983
Muu inventar		87587	87587
Põhivara akumuliseeritud kulum (-)		-307000	-211696
Põhivara kokku		744570	839874
VARAD KOKKU		1030710	979693




29 -06- 2005

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.04	1.1.04
---------------------------------	-------------	-----------------	---------------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustus	7	0	44700
Maksuvõlad	8	4020	4801

Lühiajalised kohustused kokku		4020	49501
--------------------------------------	--	-------------	--------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
------------------------------	--	-------	-------

Kouustuslik reservkapital		50000	0
---------------------------	--	-------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		840192	600695
-------------------------------------	--	--------	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		96498	289497
-----------------------------	--	-------	--------

Omakapital kokku		1026690	930192
-------------------------	--	----------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1030710	979693
---------------------------------------	--	----------------	---------------



Silve Orgmets
Juhatuseliige



Olav Lillemäe
Juhatuseliige

29 -06- 2005

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne

kroonides

KASUMIARUANNE

	2004.a	2003.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	313900	527150
Muud äritulud	0	89000
kokku äritulud	313900	616150
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenus	0	3000
Mitmesugused tegevuskulud	122256	195607
Põhivara kulum	95304	128103
Muud ärikulud	0	47
Kokku ärikulud	217560	326757
ÄRIKASUM	96340	289393
FINANTSTULUD, -KULUD		
Intressitulud, -kulud	158	104
Kokku finantskulud	158	104
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	96498	289497
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	96498	289497



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne 2005
28.06
kroonides

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum (+), kahjum(-)	96340	289393
Korrigeerimine põhivara kulumiga	95304	99587
Kasum põhivara müügist	0	-126897
Nõuete saldo muutus	560	5000
Võlgnevuse muutus ostjatele	14750	-45241
Võlgnevuse muutus tarnijatele	0	32777
Maksuvõlgade saldo muutus	-781	606
Viitvõlgade saldo muutus	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	206173	255225
2. Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük	0	289000
Materiaalse põhivara soetus (-)	0	-488983
Saadud intressid (+)	158	104
Kokku rahavood investeerimisest	158	-199879
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalisi laene	0	0
Tagastatud lühiajalisi laene	-44700	-42500
Kokku rahavood finantseerimisest	-44700	-42500
RAHAVOOD KOKKU	161631	12846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58302	45456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219933	58302
	161631	12846



Silve Orgmets
Juhatuses liige



Olav Lillemäe
Juhatuses liige

29 -06- 2005

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	seis 1.1.04	Sissetulek	Väljaminek	Seis 31.12.04
Osakapital nomin. väärtuses	40000			40000
Kohustuslik reservkapital	0	50000		50000
Eelm.per.jaotamata kasum	600695	289497	50000	840192
Aruandeaasta kasum	289497	96498	289497	96498
kokku	930192	435995	339497	1026690



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HDLP 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Lk 10



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita.....
Ehitised ja rajatised	5 – 10 %	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25 %	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33 %	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 50 %	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

29-06-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha jääk kassa 197414 krooni on inventeeritud seisuga 31.detsember, 2004.aasta. Puudujääki kassas ei ilmnenud. Kassalimiiti raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud ei ole. Arveldusarve Hansapangas seisuga 31. detsember 2004.a. oli 22519 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu / ostjatelt laekumata arved summas 61950 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember 2004.a. lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludess kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemaksed

Ettemaksed / tulevaste perioodide ettemakstud kulud summas 4257 krooni on kohustusliku liikluskindlustuse maksed 2005. aastaks.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 2001.aastal soetatud Saku Suurhalli 6 C-aktsiat väärtusega 225000 krooni.



Silve Orgmets
Juhatuses liige



Olav Lillemäe
Juhatuses liige

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne
29-06-2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksum</u>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.03	350000	388983	87587	826570
Soetused	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	350000	388983	87587	826570
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03	0	171034	40662	211696
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	0	77796	17508	95304
Müük ja Mahakandmised	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	248830	58170	307000
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	350000	217949	46925	614874
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	350000	140153	29417	519570

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid bilansipäeva seisuga ei ole.


Silve Orgmets
Juhatuse liige


Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

2004.a. majandusaasta aruanne 29-06-2005

Lisa 7. Lühiajaline tagatiseta võlakohustus

Lühiajaline tagatiseta võlakohustus oli ajutine finantsabi juahtuse liikmelt summas 44700 krooni. Seisuga 31.12.2004 on võlakohustus likvideeritud.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Seis 31.12.03	Arvestatud	Makstud	Seis 31.12.04
Käibemaks	4751	35847	-36600	3998
Ettevõtte tulumaks	0	19	-19	0
Intressid	50	26	-54	22
Kokku	4801	35892	36673	4020

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 936690 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 224806 krooni, seega netodividendidena olks võimalik välja maksta 711884 krooni.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

29 -06- 2005
2004.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HDLP juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Silve Orgmets

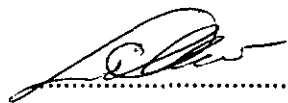
juhatuse liige

.....

.....28. 06. 2005

Olav Lillemäe

juhatuse liige

.....

.....28. 06. 2005

29 -06- 2005

OÜ HDLP

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum

840192
96498

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004:

936690

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

100000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

836690



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

29 -06- 2005

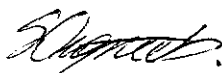
**OÜ HDLP osanike nimekiri 2004. a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

1. Silve Orgmets

Isikukood: 46703150290
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt.110
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)

2. Olav Lillemäe

Isikukood: 35601240283
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt. 149 – 61
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige