

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2007

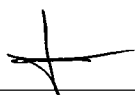
22. 02. 2008

2004 799 009

Äriniimi	Saimre Seakasvatuse OÜ
Äriregistri kood	10034359
Aadress	Saimre Talu, Aidu küla, Paistu vald, Viljandimaa 69601
Telefon	372 43 33 137
Faks	372 43 33 137
Elektronpost	toivo.teng@mail.ee
Põhitegevusala	Seakasvatus (01231)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toivo Teng

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Osanike nimekiri

Juhatus liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Bioloogilised varad.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 12. Kaubad, toore, materjalid ja teenused.....	15
Lisa 13. Tööjõukulud	15
Lisa 14. Sihtfinantseerimine.....	15
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri	20



Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osühing on pikaajalise ajalooga seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks.

2007. aasta I poolaasta seisuga omas firma kahte seakasvatusega tegelevat farmi, Rõstla ja Aidu seafarmi. 2007. aasta II poolaastal soetati Piiskopi seafarm.

Rõstla seafarm töötab AS Ekseko koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Ekseko 25 kg pörsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12000 nuumsea müük.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliline seafarm, kus on nii emised, kuldid ning pörsatootmine ja nuumikute tootmine kõik ühe farmikatuses all. Aidu farm on Eesti kõige tänapäevasem ja modernsem seafarm. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastas tootmismahuks 7200 nuumsea müük.

Kolmas seafarm, **Piiskopi seafarm** osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm ostes AS-st Ekseko 25 kg pörsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumiku AS-i Rakvere Lihakombinaat. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4600 nuumsea müük.

Ettevõtte 2007. aasta müügi netokäive on 33,4 miljonit krooni ja kasum 4,05 miljonit krooni.

Ettevõtte ei ole seniajani taotlenud investeeringuteks PRIA investeeringute tugirahasid Sapard ja MAK programmidest, sest nõutud suhtarvud on alati olnud kättesaamatud.

2007. aasta bilanss ja kasumiaruanne annavad need nõutud suhtarvud kõik välja, mis on nõutud Loomakasvatusehitiste investeeringutoetuse (meede 1.4.2.) määrukses.

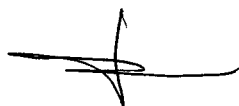
2008. aastal on plaanis lõpetada ja käivitada Aidu täistsükliline seafarmi juures tapamaja, et väärtustada toodetud nuumsigade liha ja suurendada selle läbi Aidu farmi ja kogu ettevõtte kasumlikkust.

Loomakasvatusehitiste investeeringutoetus (meede 1.4.2.) määrukses ettenähtud investeeringu toetusi soovib ettevõtte taotleda Rõstla seafarmi katuste- ja piirdeaia renoveerimiseks ning küttesüsteemi väljaarendamiseks. Aidu seafarm on vaja piirata piirdeaia, lõpetada lõpptiinete emiste sektsioonid ja sanitaar-olmeblokk.

2007. aasta II poolaastal ostetud Piiskopi farmi kütte- ja ventilatsioonisüsteem vajab täiendamist ja farmi hooned soojustamist.

Saimre Seakasvatuse Osühingu keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 10 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 1 408 213 krooni.

Ettevõtte juhatusele 2007. aastal töötasu ei makstud.



Peamised finantssuhtarvud

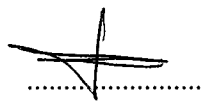
	2007	2006
Äritulu (tuh kr)	32 929	19 803
Tulu kasv	66%	116%
Ärikasumi määr %	17%	16%
Puhaskasum (tuh kr)	4 054	2 580
Puhasrentaablus	12%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,70
ROA	16%	23%
ROE	49%	204%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / äritulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toivo Teng

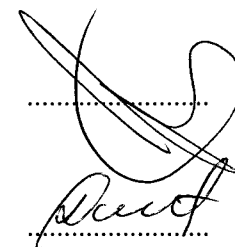
juhatuse esimees



11.02.2008

Jüri Karpovski

juhatuse liige



11.02.2008

Liivi Issak

juhatuse liige



11.02.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saimre Seakasvatuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani (11.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Saimre Seakasvatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Teng

juhatuse esimees



11.02.2008

Jüri Karpovski

juhatuse liige



11.02.2008

Liivi Issak

juhatuse liige



11.02.2008

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 11.02.2008
Signature/allkiri..... 

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 656	312 465
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		4 023 470	720 318
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	78 462	212 745
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		20 200	6 488
Nõuded ja ettemaksed kokku		4 122 132	939 551
Varud	3	470 543	77 910
Bioloogilised varad	4	9 231 478	3 540 051
Käibevara kokku		13 827 809	4 869 977
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Bioloogiline vara</i>	4	1 079 246	0
<i>Maa</i>	5	1 363 341	1 376 757
<i>Ehitised (jääkväärtuses)</i>	5	5 847 347	3 327 153
<i>Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)</i>	5	3 008 909	1 614 356
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest</i>	5	880 957	0
Materiaalne põhivara kokku		12 179 800	6 318 266
VARAD KOKKU		26 007 609	11 188 243

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

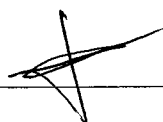
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenukohustused</i>	6;7	386 255	80 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. p</i>	7;8	2 840 189	788 172
<i>Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm.p</i>	9	379 867	193 059
Laenukohustused kokku		3 606 311	1 061 231
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		9 812 689	5 743 306
<i>Maksuvõlad</i>	2	99 850	39 567
<i>Võlad töövõtjatele</i>		134 118	50 516
Kokku võlad ja ettemaksed		10 046 657	5 833 389
Lühiajalised kohustused kokku		13 652 968	6 894 620

<i>Pikaajalised laenukohustused</i>	8	3 012 007	2 475 080
<i>Pikaajalised liisingukohustused</i>	9	1 026 464	556 251
Pikaajalised kohustused kokku		4 038 471	3 031 331
Kohustused kokku		17 691 439	9 925 951

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	10	3 165 000	165 000
Kohustuslik reservkapital		316 500	4 500
Muud reservid		0	1 008 078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		780 792	-2 494 830
Aruandeaasta kasum		4 053 878	2 579 544
Omakapital kokku		8 316 170	1 262 292
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 007 609	11 188 243

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

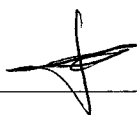
Date/kuupäev 11.02.2008

Signature/allkiri.....

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	32 928 633	19 802 873
Muud äritulud	14	498 184	169
Äritulud kokku		33 426 817	19 803 042
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	4	5 457 173	-13 953
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-28 860 223	-15 433 403
Mitmesugused tegevuskulud		-2 397 609	-369 140
Tööjõukulud	13	-1 408 213	-605 053
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-486 766	-246 065
Muud ärikulud		-66 532	-21 539
Kokku		-27 762 170	-16 689 153
Ärikasum		5 664 647	3 113 889
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 552 415	-499 790
Muud finantstulud ja -kulud		-58 354	-34 555
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 610 769	-534 345
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 053 878	2 579 544

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 664 647	3 113 889
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	486 766	246 065
Kasum põhivara müügist	5	-86 584	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 182 581	955 962
Varude muutus	3	-392 633	-77 910
Bioloogiliste varade muutus	4	-5 465 173	13 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 213 268	479 060
Makstud intressid ja muud laenukulud		-1 610 944	-534 345
Kokku rahavood äritegevusest		-373 234	4 196 674
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	5	-4 140 170	-2 957 427
Põhivara ost (bioloogiline vara)	4	-1 305 500	0
Laekumised põhivara müügist		100 000	0
Laekunud intressid		175	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 345 495	-2 957 427
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6;7;8	3 860 000	616 700
Arvelduskrediidi jäägi muutus	6	386 255	0
Saadud laenude tagasimaksed	6;7;8	-1 351 056	-2 027 832
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-485 279	-185 112
Osade emiteerimine	10	3 000 000	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 409 920	-1 716 244
RAHAVOOD KOKKU		-308 809	-476 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		312 465	789 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-308 809	-476 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 656	312 465

Juhatusel liige:

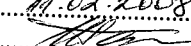


Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	165 000	4 500	1 008 078	-2 494 830	-1 317 252
Aruandeperioodi puhaskasum				2 579 544	2 579 544
Saldo 31.12.2006	165 000	4 500	1 008 078	84 714	1 262 292
Osakapitali suurendamine	3 000 000				3 000 000
Muude reservide vähendamine			-1 008 078	1 008 078	0
Reservkapitali suurendamine		312 000		-312 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum				4 053 878	4 053 878
Saldo 31.12.2007	3 165 000	316 500	0	4 834 670	8 316 170

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri..... 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Saimre Seakasvatuse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saimre Seakasvatuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 12 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-3%	33-50 aastat
Seadmed	10-20%	5-10 aastat
Sõidukid	30%	3,3 aastat
Arvutid	33%	3 aastat
Muu inventar	25%	4 aastat

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 11.02.2008

Signature/allkiri

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summast. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Juhatuse liige: _____



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 11.01.2008
Signature/allkiri..... 

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	78 462	-	212 745	-
Sotsiaalmaks	-	64 551	-	25 494
Üksikisiku tulumaks	-	31 362	-	12 597
Pensionikindlustus	-	2 287	-	849
Töötuskindlustusmakse	-	1 650	-	627
Kokku	78 462	99 850	212 745	39 567

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal (jõusööt)	470 543	77 910
Kokku	470 543	77 910

Lisa 4. Bioloogilised varad

Käibevara:

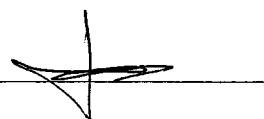
Sead	Rahaliselt (kroonides)	Koguseliselt (pead)
Saldo 31.12.2005	1 130 978	3 759
Ostud ja juurdekasv	+12 961 520	+11 440
Müük ja mahakandmine	-11 239 388	-11 695
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	2 853 110	-
Õiglase väärtuse muutuse mõju	+686 941	-
Saldo 31.12.2006	3 540 051	3 504
Ostud ja juurdekasv	+31 943 594	24 740
Müük ja mahakandmine	-27 480 915	-19 598
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-297 093	-121
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	7 705 637	-
Õiglase väärtuse muutuse mõju	+1 525 841	-
Saldo 31.12.2007	9 231 478	8 525

Bioloogiliste varade liikumised aruandeaasta jooksul on kajastatud tegelikus tootmisomahinnas. Bioloogiliste varade jääk bilansipäeval on hinnatud õiglases väärtuses.

Põhivara:

Sead	Rahaliselt (kroonides)	Koguseliselt (pead)
Saldo 31.12.2006	0	0
Ostud ja ümberklassifitseerimised käibevarast	+1 610 591	+496
Müük ja mahakandmine	-531 345	-152
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	1 079 246	-
Õiglase väärtuse muutuse mõju	0	-
Saldo 31.12.2007	1 079 246	344

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri.....

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Löp. ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2005	672 557	1 654 779	2 154 493	0	4 481 829
Soetused ja parendused	704 200	2 253 225	0	0	2 957 425
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 376 757	3 908 004	2 154 493	0	7 439 254
Soetused ja parendused	0	2 767 017	1 634 496	880 957	5 282 470
Müük ja mahakandmised	-13 416	0	0	0	-13 416
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 363 341	6 675 021	3 788 989	880 957	12 708 308
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	498 193	376 730	0	874 923
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	82 658	163 407	0	246 065
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	580 851	540 137	0	1 120 988
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	246 823	239 943	0	486 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	827 674	780 080	0	1 607 754
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2005	672 557	1 156 586	1 777 763	0	3 606 906
Jääkväärtus 31.12.2006	1 376 757	3 327 153	1 614 356	0	6 318 266
Jääkväärtus 31.12.2007	1 363 341	5 847 347	3 008 909	880 957	11 100 554

Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused

	2007	2006
Arvelduskrediit (krediidilimiit 500 000 krooni)	386 255	0
Laenud osanikelt (vt. lisa 7)	0	80 000
Kokku	386 255	80 000

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks osanikke ja juhatust.

Osanikelt on aruandeaastal saadud pikaajalisi laenusid kokku summas 1 860 000 krooni ja tagasi makstud summas 80 tuhat krooni. Laenude saldo seisuga 31.12.2007 oli 1 860 000 krooni (vt. Lisa 8). Sellest lühiajaline osa oli 560 000 krooni ja pikaajaline 1 300 000 krooni. Laenuintresse arvestati aruandeaastal summas 78 242 krooni.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kaupade ja teenuste ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Sisu	Ost	Ostuvõlad 31.12.2007	Müük	Müüginõuded 31.12.2007
Osanikud	teenused	480 000	59 987	0	0
Osanikuga seotud ettevõtte	kaubad ja teenused	5 499 082	154 458	7 020 059	1 088 095
Kokku		5 979 082	214 445	7 020 059	1 088 095

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidjan OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri.....

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
1. Laen (SEB Eesti Ühispank)	946 942	1 278 069	20.07.2010	3,85%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>351 416</i>	<i>338 077</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>595 526</i>	<i>939 992</i>			
2. Laen (SEB Eesti Ühispank)	755 672	828 933	05.12.2015	4,85%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>78 769</i>	<i>75 095</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>676 903</i>	<i>753 838</i>			
3. Laen (SEB Eesti Ühispank)	1 508 332	-	01.02.2012	6%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>1 475 004</i>	-			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>33 328</i>	-			
Laen (AS Ekseko)	781 250	1 156 250	31.12.2009	5%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>375 000</i>	<i>375 000</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>406 250</i>	<i>781 250</i>			
Osanike laenud	1 860 000	80 000	01.07.2010	6,5%	EEK
<i>sh. maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>560 000</i>	<i>80 000</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>1 300 000</i>				

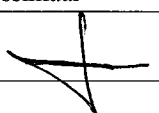
SEB Eesti Ühispanka 3. laenu lepingujärgne laenusumma on 16,5 mln. krooni, aruandeaasta lõpuks oli laenu kasutusele võetud summas 2 mln. krooni ning laenu jääk seisuga 31.12.2007 oli 1,5 mln. krooni. Ülejäänud laenusumma võeti ettevõtte kasutusse 2008. a. jaanuaris.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 170 795
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 313 096
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 014 690
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 973 128

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2006	749 310
<i>sh makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>193 059</i>
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>556 251</i>
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2007	1 406 331
<i>sh makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>379 867</i>
<i>sh pikaajaline osa</i>	<i>1 026 464</i>
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	485 279
Aruandeperioodil makstud intressid	62 078
Alusvaluuta	EEK ja EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6%

Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 11.02.2008
 Signature/allkiri.....

Kasutusrent

Ettevõtte on aruandeperoodil rentinud kasutusrendi tingimustel kontoriruumi summas 49 023 krooni ja transpordivahendeid summas 156 281 krooni.

Lisa 10. Osakapital

Seisuga 31.12.2006 oli osakapitali suurus 165 000 krooni, mis koosnes kolmest osast nimiväärtustega 55 000 krooni. 2007. a. emiteeriti rahaliste sissemaksetega osakapitali nimiväärtusega kokku 3 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on osakapitali suurus kokku 3 165 000 krooni, mis koosneb kolmest osast nimiväärtustega 1 055 000 krooni.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 834 670 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 015 280 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 819 390 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala / piirkond	2007	2006
Seakasvatus / Eesti (01231)	32 836 910	19 776 758
Rent, kommunaalteenused / Eesti (68201)	91 723	6 623
Muud tulud / Eesti	0	19 492
Kokku	32 928 633	19 802 873

Lisa 12. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2007	2006
Põrsaste ost	11 998 450	7 395 764
Sõöt	15 270 899	6 227 978
Transport	394 931	494 709
Ravimid ja vet. teenused	387 768	70 328
Sigalate remont ja hooldus	175 656	43 218
Muud kulud	632 519	1 201 406
Kokku	28 860 223	15 433 403

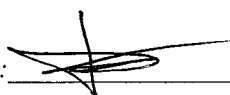
Lisa 13. Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	1 056 424	451 301
Sotsiaalmaksud	351 789	153 752
Kokku tööjõukulud	1 408 213	605 053

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine:	2007	2006
PRIA	391 165	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (Muud äritulud)	391 165	0

Juhatuse liige: _____



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

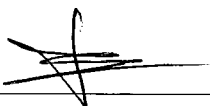
Date/kuupäev 11.02.2008

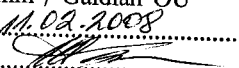
Signature/allkiri.....

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Saimre Seakasvatuse OÜ on laenude tagatiseks seadnud SEB Ühispank AS kasuks 1. ja 2. järjekoha hüpoteegid ettevõtte kinnistutele kokku summas 3 052 000 krooni. Samuti on seatud SEB Ühisliisingu kasuks 3. järjekoha hüpoteek summas 300 000 krooni.

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 11.02.2008
Signature/allkiri..... 

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Saimre Seakasvatuse OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toivo Teng

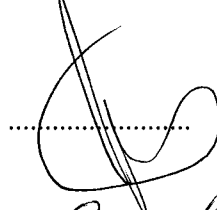
juhatuse esimees



11.02.2008

Jüri Karpovski

juhatuse liige



11.02.2008

Liivi Issak

juhatuse liige



11.02.2008

Audiitori järeldusotsus

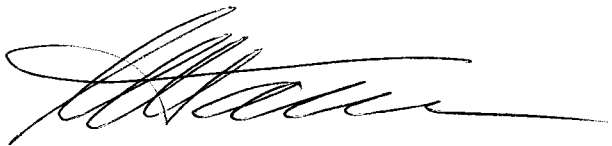
Saimre Seakasvatuse OÜ osanikele

Olen auditeerinud Saimre Seakasvatuse OÜ 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Saimre Seakasvatuse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 11. veebruar 2008



Made Tamm
Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 353

Kasumi jaotamise ettepanek

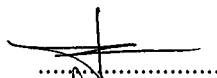
Elmiste perioodide jaotamata kasum	780 792
2007. aasta puhaskasum	4 053 878

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 4 834 670

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk 4 834 670

Toivo Teng juhatusesimees



11.02.2008

Jüri Karpovski juhatuseliige



11.02.2008

Liivi Issak juhatuseliige



11.02.2008

Osanike nimekiri

Saimre Seakasvatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood või Reg. kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Toivo Teng	36108146027	Paistu vald, Viljandimaa	1 055 000
Kalda Invest OÜ	10942950	Kesa 3, Põlva	1 055 000
Tarva Konsultatsioonid OÜ	10763791	Lehola 42, Pärnu	1 055 000
KOKKU			3 165 000

Juhatus liige: 