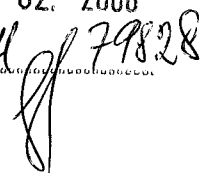


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.02.2008

2264/79828
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus

01. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp

31. detsember 2007

Ärinimi

OSAÜHING TREBUILD

Äriregistri kood

11031630

Juriidiline aadress:

Puidu 17A
71020 Viljandi
Eesti Vabariik

Telefon

372 435 2260

Faks

372 435 2261

E-posti aadress

waldemar@novahaus.ee

Tegevjuht

Waldemar Assmann

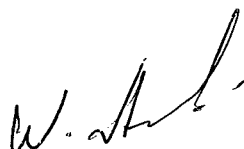
Põhitegevusala

Kinnisvarahaldus

Audiitor

Krista Lehtsalu - OÜ Infora

Lisatud dokumendid : Osanike nimekiri



Sisukord

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
TEGEVUSARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

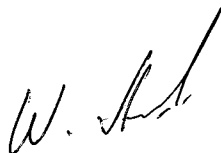
OÜ Trebuild tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Trebuild juhatuse moodustavad juhatuse esimees ja kaks juhatuse liiget.

OÜ Trebuild majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 – 17.01.2008.a.

OÜ Trebuild juhatus kinnitas majandusaasta aruande 18.01.2008.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.



TEGEVUSARUANNE

OÜ TREBUILD alustas iseseisva äriühinguna tegevust 01. augustist 2005.a.

OÜ TREBUILD peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli kinnisvarahaldus.

Osaühingule kuuluv kinnisvara on renditud kolmele rentnikule.

2008.a. jätkab OÜ Trebuild oma põhilise tegevusalaga – kinnisvara väljarentimisega olemasolevaile rentnikele. Esialgsete kavade põhjal kinnisvarainvesteeringute laiendamist plaanitud ei ole.

Toome välja mõned finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu (tuh.kroonides)	2 354	2 581
Ärikasumi määr	54%	49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	0,73
ROA	8%	7%
ROE	27%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku

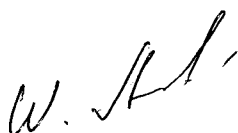
Ettevõttes töötas 2 inimest – palgal olid juhatuse esimees ja TVL alusel töötav raamatupidaja .

Aruandeperioodil 01.01.2007 – 31.12.2007 arvestati töötajatele tasusid summas 90 738 krooni.

Osaühingu Trebuild osakapitaliks on 800 000 (kaheksasada tuhat krooni), mis 28.detsembril 2007.a. jagunes 4 osaks osa nimiväärtusega 200 000 krooni (kuni selle ajani kuulus osakapitali 1 osa nimiväärtusega 800 000 ainuisikuliselt Waldemar Assmannile).

Juhatuse esimeheks on Waldemar Assmann, kes saab tasu vastavalt juhatuse otsusele 6500 krooni kuus.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

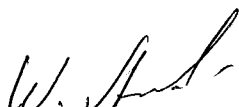


TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Trebuild juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2007.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TREBUILD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees


Waldemar Assmann

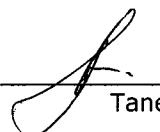
18. jaanuaril 2008.a.

Juhatuseliige

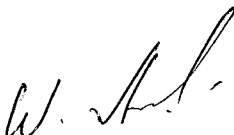

Maire Assmann

18. jaanuaril 2008.a.

Juhatuseliige


Tanel Assmann

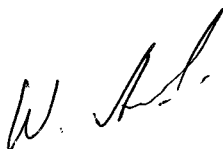
18. jaanuaril 2008.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	771 663	656 910
Nõuded ja ettemaksed	3	110 601	87 568
KÄIBEVARA KOKKU		882 264	744 478
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	9 133 381	9 581 449
Materiaalne põhivara	5	92 826	122 786
PÕHIVARA KOKKU		9 226 207	9 704 235
AKTIVA KOKKU		10 108 471	10 448 713
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	923 118	911 259
Võlad ja ettemaksed	7	125 575	111 215
Lühiajalised kohustused kokku		1 048 693	1 022 474
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	6 195 173	7 125 383
Pikaajalised kohustused kokku		6 195 173	7 125 383
KOHUSTUSED KOKKU		7 243 866	8 147 857
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	47 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 220 856	755 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)		763 749	697 173
OMAKAPITAL KOKKU		2 864 605	2 300 856
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 108 471	10 448 713

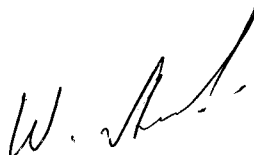
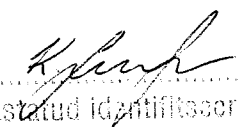



Allkirjastatud identifikatsiooniseks

15.01.2008

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	2 353 755	2 581 043
Muud äritulud	10	0	65 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	0	-157 162
Mitmesugused tegevuskulud	12	-459 843	-520 492
Tööjõukulud	13	-120 755	-255 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-491 868	-467 749
Muud ärikulud	14	-27	-29 565
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 281 262	1 216 222
Finantstulud ja -kulud	15	-461 103	-474 244
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		820 159	741 978
Tulumaks		-56 410	-44 805
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		763 749	697 173

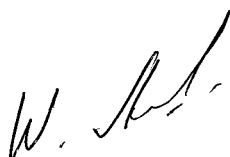


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.01.2008

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

(kaudsel meetodil)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 281 262	1 216 222
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	491 868	467 749
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	5	0	14 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-23 033	412 644
Varude muutus		0	157 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 274	-74 124
Makstud intressid	15	-490 443	-476 828
Makstud dividendi tulumaksu		-56 410	-44 805
Kokku rahavood äritegevusest		1 216 518	1 672 820
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-13 840	-543 555
Saadud intressid	15	30 426	3 285
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16 586	-540 270
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		15 750	400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-934 101	-924 692
Makstud dividendid		-200 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 118 351	-674 692
Rahavood kokku		114 753	457 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	656 910	199 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus		114 753	457 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	771 663	656 910



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

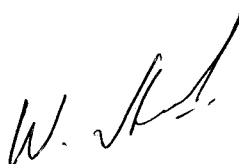
10.01.2008

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	OSAKAPITAL		RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
	osade arv	Osade nimi- väärtus			
<u>SALDO</u>					
<u>31.12.2005</u>	<u>1</u>	<u>800 000</u>	<u>0</u>	<u>953 683</u>	<u>1 753 683</u>
<u>MUUTUSED 2006</u>					
Reservkapitali moodustamine			47 684	-47 684	<u>0</u>
Väljamakstud dividendid				-150 000	<u>-150 000</u>
Aruandeperioodi puhaskasum				697 173	<u>697 173</u>
<u>SALDO</u>					
<u>31.12.2006</u>	<u>1</u>	<u>800 000</u>	<u>47 684</u>	<u>1 453 172</u>	<u>2 300 856</u>
<u>MUUTUSED 2007</u>					
Reservkapitali suurendamine			32 316	-32 316	<u>0</u>
Väljamakstud dividendid				-200 000	<u>-200 000</u>
Aruandeperioodi puhaskasum				763 749	<u>763 749</u>
<u>SALDO</u>					
<u>31.12.2007</u>	<u>4</u>	<u>800 000</u>	<u>80 000</u>	<u>1 984 605</u>	<u>2 864 605</u>

28.12.2007 jagati seni ühele omanikule (Waldemar Assmann) kuulunud osakapitali osa nimiväärtuses 800 000 EEK-i nelja osaniku vahel järgmiselt:

osanik Waldemar Assmann	- 1 osa 200 000 EEK
osanik Maire Assmann	- 1 osa 200 000 EEK
osanik Tanel Assmann	- 1 osa 200 000 EEK
osanik Tina Assmann	- 1 osa 200 000 EEK




 Allkirjastatud identiteetseks

14.01.2008

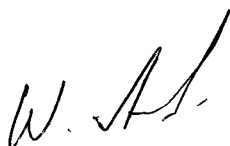
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ TREBUILD 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Trebuild kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil (alustades ärikasumist).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.


Allkirjastatud identifikseerimiseks

18.01.2008

K. J. J. J.
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.01.2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontol olevat jääki.

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa (EEK)	5 368	1 459
Arvelduskonto SEB Eesti Ühispankas (EEK)	766 295	655 451
Kokku	771 663	656 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	91 671	74 340
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	18 930	13 228
Kokku	110 601	87 568

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida OÜ TREBUILD hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis säilitavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Maa Ei amortiseerita

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 055 640	2 051 640
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	402 204	336 806
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 653 436	1 714 834

W. Assmann

MUUTUSED KINNISVARAINVESTEERINGUTES	
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 776 838
Majandusaasta (01.08.2004 – 31.12.2005) kulum	-368 115
Bilansiline väärtus 31.12.2005	9 408 723
Põhivara ümberklassifitseerimine	610 772
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	-45 968
Majandusaasta kulum	-392 078
Soetusmaksumus 31.12.2006	10 387 610
Kulum 31.12.2006	-806 161
Bilansiline väärtus 31.12.2006	9 581 449
Majandusaasta kulum	-448 068
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 387 610
Kulum 31.12.2007	-1 254 229
Bilansiline väärtus 31.12.2007	9 133 381

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

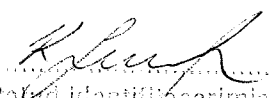
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

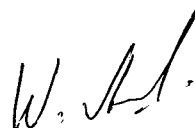
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

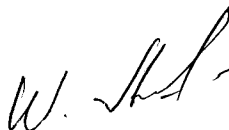
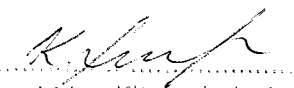
Maad ei amortiseerita.


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

13.01.2008



	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	146 734	31 525	133 359	311 618
Kulum 31.12.2005	-20 774	-9 129	-47 209	-77 112
Jääkväärtus 31.12.2005	125 960	22 396	86 150	234 506
Soetamine	482 680	41 943	18 932	543 555
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-610 772	0	0	-610 772
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	45 968	0	0	45 968
Mahakandmine	0	0	-35 492	-35 492
Mahakantud põhivara kulum	0	0	20 692	20 692
Majandusaasta kulum	-29 689	-9 457	-36 525	-75 671
Soetusmaksumus 31.12.2006	18 642	73 468	116 799	208 909
Kulum 31.12.2006	-4 495	-18 586	-63 042	-86 123
Jääkväärtus 31.12.2006	14 147	54 882	53 757	122 786
Soetamine	0	13 840	0	13 840
Majandusaasta kulum	-1 860	-12 756	-29 184	-43 800
Soetusmaksumus 31.12.2007	18 642	87 308	116 799	222 749
Kulum 31.12.2007	-6 355	-31 342	-92 226	-129 923
Jääkväärtus 31.12.2007	12 287	55 966	24 573	92 826



 Allkirjastatud ja identifitseerimiseks

18.01.2008

Lisa 6 Laenukohustused

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

	Saldo 31.12.2007	Sealhulgas lühiajaline osa	Sealhulgas pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
SEB Eesti Ühispank (1)	2 735 270	320 854	2 414 416	25.09.2009	8,25%
SEB Eesti Ühispank (2)	3 422 347	400 017	3 022 330	25.12.2011	8,25%
Laen AL-lt	960 674	202 247	758 427	31.09.2012	
Kokku	7 118 291	923 118	6 195 173		

	Saldo 31.12.2006	Sealhulgas lühiajaline osa	Sealhulgas pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
SEB Eesti Ühispank (1)	3 047 695	312 425	2 735 270	25.09.2009	6,1-6,35%
SEB Eesti Ühispank (2)	3 811 773	389 425	3 422 348	25.12.2011	6,1-6,35%
Võlg maa eest Vektorile	14 254	14 254	0	05.07.2007	
Laen AL-lt	1 162 920	202 247	960 673	31.09.2012	
Kokku	8 036 642	918 351	7 118 291		

Kaupluse juurdeehituseks sai OÜ Trebuild ehituslaenu tulevaselt rentnikult Osaühingult AL 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat krooni) tähtajaga 31.09.2012. Laenusummalt maksab Osaühing Trebuild laenajale intressi 280 000 (kakssada kaheksakümmend tuhat krooni), mis jaotub võrdselt laenuperioodi peale.

Laenu tagasimakse kuumakse on kokkuleppeliselt 20 000 (kaksikümmend tuhat krooni) mis sisaldab laenu põhiosa tagasimakset summas 16 853,93 ja intressi summas 3 146,07.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	70 290	43 967
Võlad töövõtjatele	6 571	20 609
Maksuvõlad (lisa 8)	40 409	39 420
Muud võlad (intressivõlad)	8 305	7 219
Kokku	125 575	111 215

K. Linn
 Allkirjastatud ja identifitseerimiseks

10.01.2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 952	29 808
Üsiskisiku tulumaks	3 577	3 743
Sotsiaalmaks	5 584	5 584
Kohustuslik kogumispension	260	260
Töötuskindlustusmaks	36	25
Kokku	40 409	39 420

Lisa 9 Müügitulu

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline teingust saadava tasu laekumine.

OÜ TREBUILD müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 353 755	2 581 043
Kokku	2 353 755	2 581 043

OÜ TREBUILD müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulu kauba ja teenuste müügist	298 115	529 403
Renditulu	2 055 640	2 051 640
Kokku	2 353 755	2 581 043

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	0	65 672
Kokku	0	65 672

Muude äritulude all (2006.a.) on näidatud summad, mis on saadud IF Eesti Kindlustuselt 2005.a. jaanuaritormi kahjude likvideerimiseks 2006.a. teostatud tööde hüvitamiseks.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kauba ja teenuste kulu	0	34 417
Kaad, mahakandmised	0	122 745
Kokku	0	157 162

W. Assmann

18.01.2008

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

	2007	2006
Autode kütusekulud	0	32 724
Autode hoolduskulud	0	17 786
Autode rendikulud	0	30 926
Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud	402 204	336 806
Muud tegevuskulud	57 639	102 250
Kokku	459 843	520 492

Lisa 13 Tööjõukulud

	2007	2006
Töötasud ja puhkusereserv	90 738	191 923
Sotsimaks ja töötuskindlustusmaks	30 017	63 602
Kokku	120 755	255 525

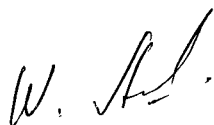
Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Maksuviivised ja -intressid	0	173
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	14 800
Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	0	52
Muud ärikulud	27	14 540
Kokku	27	29 565

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	30 426	2 640
<i>Finantstulud kokku</i>	30 426	2 640
Intressikulud	491 529	476 884
<i>Finantskulud kokku</i>	491 529	476 884
Kokku finantskulud	461 103	474 244

Osaühingul on sõlmitud SEB Eesti Ühispanega üleöödeposiidiltehingute leping, mille alusel pank maksab intressi vastavalt deposiidisummale lepingus sätestatud korras.



Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS SEB Eesti Ühispanga poolt saadud laenude tagatiseks on I, II ja III jrk. hüpoteegid kinnistule (reg.osa nr. 2830739) asukohaga Puidu tn. 17a, 71020 Viljandi linn:

1. Hüpoteek kinnistule summas 4 700 000 krooni AS SEB Eesti Ühispanga kasuks;
2. Hüpoteek kinnistule summas 2 800 000 krooni AS SEB Eesti Ühispanga kasuks;
3. Hüpoteek kinnistule summas 7 300 000 krooni AS SEB Eesti Ühispanga kasuks.

Kinnistu bilansiline väärtus on 9 133 381 EEK.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TREBUILD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (osanikke);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolteks (juhatuse liikmetega seotud osapooled) OÜ TREBUILD-i suhtes on:

- ✓ OÜ Nova Haus Ehitus (juhatuse esimees Waldemar Assmann on ka OÜ Nova Haus Ehituse juhatuse liige)
- ✓ AS Nova Haus Element (juhatuse esimees Waldemar Assmann on ka AS Nova Haus Element juhatuse liige).

OÜ TREBUILD on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Nova Haus Ehitus			0	43 143
AS Nova Haus Element	6 750	42 196	885	168 094
Teenuste ost-müük kokku	6 750	42 196	885	211 237

Saldod seotud osapooltega:

	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Nova Haus Ehitus	0	600	0	0
AS Nova Haus Element	44 279	35 604	0	885
Lühiajalised nõuded kokku	44 279	36 204	0	885

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse esimees Waldemar Assmann

W. Assmann

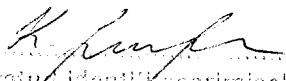
K. Järve
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

14.01.2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas **1 984 605** (31.12.2006 1 453 172) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 416 767 (2006 – 312 588) krooni. Seega netodividendideks on võimalik välja maksta 1 567 838 krooni (2006 – 1 108 268 krooni).


Allkirjastatud identiteetseerimisloks

18.01.2008

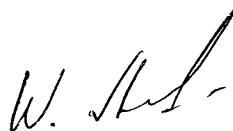
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ TREBUILD 2007. a majandusaasta aruanne, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest, on kinnitatud juhatuse poolt 18. jaanuaril 2008.a.

Juhatuse esimees



Waldemar Assmann

18. jaanuaril 2008.a.

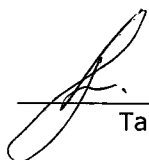
Juhatuse liige



Maire Assmann

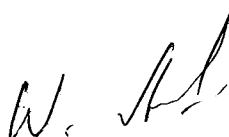
18. jaanuaril 2008.a.

Juhatuse liige



Tanel Assmann

18. jaanuaril 2008.a.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	1 220 856
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	763 749
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	1 984 605

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Dividendideks	300 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	1 684 605
---	------------------

Juhatuse esimees



Waldemar Assmann

18. jaanuaril 2008.a.

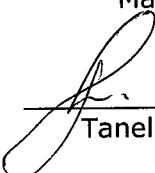
Juhatuse liige



Maire Assmann

18. jaanuaril 2008.a.

Juhatuse liige



Tanel Assmann

18. jaanuaril 2008.a.

Audiitori järeldusotsus OÜ Trebuild omanikule

Olen kontrollinud OÜ Trebuild 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Trebuild finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

18. jaanuaril 2008. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSEKONNNALE

OÜ Trebuild osanikud on 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

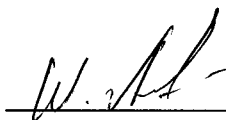
Nimi	Waldemar Assmann
Aadress	Tarja 2, Matapera küla, Pärsti vald, 71024 Viljandimaa
Isikukood	35607266025
Osa nimiväärtus	200 000
Osalus:	25%

Nimi	Maire Assmann
Aadress	Tarja 2, Matapera küla, Pärsti vald, 71024 Viljandimaa
Isikukood	45712186038
Osa nimiväärtus	200 000
Osalus:	25%

Nimi	Tanel Assmann
Aadress	Vardi allee 4-6, Heimtali, Pärsti vald, 71102 Viljandimaa
Isikukood	38410286019
Osa nimiväärtus	200 000
Osalus:	25%

Nimi	Tina Assmann
Aadress	Lutterothstrasse 68, 20255 Hamburg Saksamaa
Isikukood	47907116016
Osa nimiväärtus	200 000
Osalus:	25%

Juhatuse esimees



Waldemar Assmann