

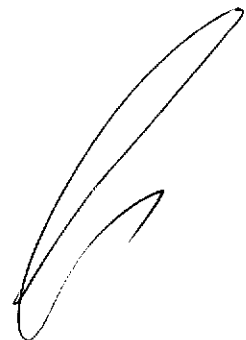
30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2004-31.12.2004

14
.....
Riina Iher

Ettevõtte nimi	OÜ Loo Elamuhoidus
Registri kood	10342753
Aadress	Saha tee 13 Loo alevik Jõelähtme vald Harjumaa 74201
Telefon	6080619
e-posti aadress	loomaja@solo.ee
Juhatuse esimees	Udo Joasaar
Audiitor	Lüüli Pakk
Ettevõtluse vorm	osaühing
Aruandeaasta algus	01.01.2004
lõpp	31.12.2004



30-06-2005

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasuta- tud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Muud nõuded	8
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	8
Lisa 5. Varud	9
Lisa 6. Võlad tarnijatele	9
Lisa 7. Mitmesugused võlad	9
Lisa 8. Maksuvõlad	9
Lisa 9. Viitvõlad	9
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	9
Lisa 11. Materiaalne põhivara	10
Lisa 12. Osakapital	11
Audiitori järeldusotsus	12
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14

OÜ Loo Elamuhoidus reg.10342753
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Loo Elamuhoidus põhitegevusalaks on Loo alevikus asuvate korteriühistute teenindamine haldus ja hooldusteenuste osas, aleviku haljastusteenuse osutamine. Teeninduspiirkonna elamute arv 19 elumaja, mis kuuluvad 4 korteriühistusse. Lisaks individuaalelamud, kellele osutatakse kommunaalteenuste vahendamist.

Haljastusteenust kasutavad nii korteriühistud, eramud kui ka alevikus asuvad ettevõtted. Suurim haljastusteenuse tellija on Jõelähtme vald. Põhikohaga töötajate arv 9. Töötasufond kokku 780631 krooni. Tegevjuhi töötasu koos puhkusetasuga 117749.

Juhatuse esimees Udo Joasaar



OÜ Loo Elamuhooldus reg.10342753
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

30-06-2005

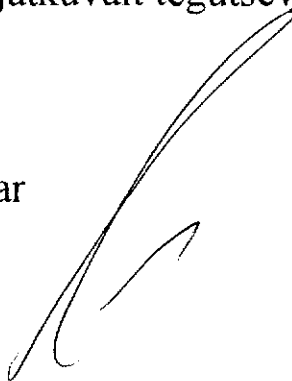
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et :

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.OÜ Loo Elamuhooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees: Udo Joasaar



30 -06- 2005

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS
reg.10342753

B I L A N S S

		lisa nr	2004.a.	2003.a.	
AKTIVA					
KÄIBEVARA					
1.Raha ja pangakontod	1		303916	190707	113209
3.Nõuded ostjate vastu	2				
Ostjatelt laekumata arved			399601	452534	-52933
4.Mitmesugused nõuded	3				
Muud lühiajalised nõuded			3361	2361	1000
5.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		4172	0	4172
6.Varud					
Lõpetamata ehitus	5		7618	0	7618
KÄIBEVARA KOKKU			718668	645602	73066
PÕHIVARA					
9.Materiaalne põhivara	11		331509	331509	
Akumuleeritud põhivara			-314142	-263471	-50671
PÕHIVARA KOKKU			17367	68038	-50671
AKTIVA KOKKU			736035	713640	22395
PASSIVA					
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED					
13.Võlad tarnijatele	6				
Tarnijatele tasumata arved			237963	306354	-68391
14.Mitmesugused võlad	7		35562	42967	-7405
15.Maksuvõlad	8		48397	51654	-3257
16.Viitvõlad	9		25569	26937	-1368
17. Võlad töövõtjatele	10		139912	65885	74027
KOHUSTUSED KOKKU			487403	493797	-6394
OMAKAPITAL					
Osakapital	12		40000	40000	
Eelm.aast.-te kahjum/kasum			170487	194364	28788
Aruandeaasta kasum/kahjum			28788	-23877	4911
Reservkapital			9356	9356	
OMAKAPITAL KOKKU			248631	219843	28788
PASSIVA KOKKU			736035	713640	22395

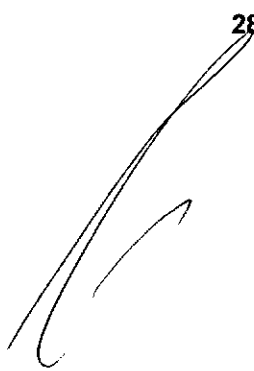
30-06-2005

OU LOO ELAMUHOOLDUS reg.10342753

KASUMIARUANNE 2004

ÄRITULUD	2004	2003
1.Realiseerimise netokäive	2456259	2376792
2.Muud äritulud	0	452
KOKKU ÄRITULUD	2456259	2377244
ÄRIKULUD		
6.Mitmesugused tegevuskulud	1596170	1524329
7.Tööjõukulud:	780631	781333
a)palgakulu	584569	585039
b)sotsiaalmaksud.töötus	196062	196294
8.Põhivara kulum	50670	57196
9.Muud ärikulud	0	38263
KOKKU ÄRIKULUD	2427471	2401121
ÄRIKASUM KOKKU	28788	-23877
KASUM(KAHJUM)	28788	-23877
PUHASKASUM(kahjum)	28788	-23877

Juhatuse esimees Udo Joasaar



30-06-2005

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS reg.10342753

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1.1.1. Puhaskasum 28788

1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon 50671

KOKKU 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 79459

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)

1.2.1. nõuetest ostjatele 52934

1.2.2. mitmesugustest nõuetest -5172

1.2.3. hankijale tasumata võlgadest -68391

1.2.4. muudest võlgnevustest -7405

1.2.5. maksuvõlgnevustest -3257

1.2.6. muud 72659

1.2.7. varude muutus -7618

KOKKU 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 33750

KOKKU 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest 113209

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS 113209

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2004 190707

2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004 303916

Kokku rahajäägi muutus 113209

Juhatuse esimees

Udo Joasaar

30-06-2005

OÜ Loo Elamuhooldus reg 10342753
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapi- tal	Eelmiste aasta te kasum/kahj	Aruandeaasta kasum/kahju	Reserv- kapital	KOKKU
Saldo 01.01.2004	40000	194364		9356	243720
Osakapital					
Eelm.akasum/kahju 2003a.		-23877			-23877
Aruandeaasta kasum/-kahjum			28788		28788
Reservkapital					
Saldo 31.12.2004	40000	170487	28788	9356	248631

Juhataja Udo Joasaar



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusmeetodid

OÜ Loo Elamuhooldus on koostanud 2004. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 16 ja §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Kasumiaruande esitamisel kasutatakse skeemi nr.1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pagakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas	21334 krooni
Raha arvelduskontol	282583 krooni
Kokku	303916 krooni

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

Tasumata arved ettevõtelt summas 218917 krooni, elanike võlgnevus kommunaalteenuste eest 91559 krooni milles kajastuvad detsembrikuu eest esitatud soojusenergia ja vee arved. Elanike võlgnevus summas 89125 krooni on varasema perioodi soojusenergia eest, mille kohta on fikseeritud kompromissleping OÜ Loo Soojusega. Sama summa kajastub ka tarnijatele võlgnevuses. Summa tasumine OÜ Loo Elamuhoolduse poolt OÜ Loo Soojusele toimub võrdselt elanike poolt tasutud summaga. Kokku nõuded 399601 krooni

Lisa nr. 3 Muud nõuded

Nõuded KÜ liikmetele 3361.-krooni.

Lisa nr.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Sisaldab auto ja traktorikindlustus, liikmemaks. Kokku 4172 krooni

Juhataja Udo Joasaar

30-06-2005

Lisa nr.5 Varud

Lõpetamata ehitus

Jõelähtme Vallavalitsuse poolt rendile antava ruumi ümberehitus remonditöökojaks. Rendimaksed tasaarveldatakse kulutusetega. 2004a jääk 7618 krooni.

Lisa nr.6 Võlad tarnijatele

Võlad kokku summas 237963 krooni. Võlad tarnijatele sisaldavad detsembrikuus esitatud arveid. Suurimaks tarnijaks OÜ Loo Soojus kellele võlg kokku 176057 krooni, millest 83748 krooni moodustab elanike poolt kasutatud soojusenergia kulu detsembrikuu eest. 89125 krooni varasema perioodi võlgnevus, mis tasutakse vastavalt sõlmitud kompromisslepingu tingimustele. 3184 krooni kontori ja töökoja küte. Teiseks suuremaks tarnijaks AS Vaania elanike prügiveo teenus 51451 krooni.

Lisa nr.7 Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad sisaldavad kassateenuse osutamisest tingitud jääki KÜ-le teostatav kassateenus 26538 krooni. Hoiusele kandmata töötasu 9024 krooni Kokku 35562 krooni

Lisa nr.8 Maksuvõlad

Maksuvõlad kokku 48397 krooni	isiku tulumaks	15774 krooni
	Sotsiaalkindlustus	24160 krooni
	Erisoodustus	479 krooni
	Töötuskindlustus	1037 krooni
	KKP	810 krooni
	Käibemaks	6137 krooni

Lisa nr.9 Viitvõlad

Tekkepõhiselt arvestatud võlad maksudeks	sotsiaalmaks	15826 krooni
	Tulumaks	8563 krooni
	töötuskindlustus	721 krooni
	KKP	459 krooni

Kokku 25569 krooni.

Lisa nr.10 Võlad töövõtjatele

Palgavõlgnevus	30247 krooni
Puhkusereserv koos maksudega	109665 krooni
Kokku	139912 krooni

Juhataja Udo Joasaar

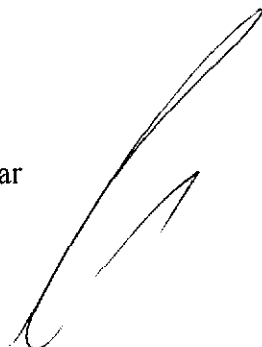
30-06-2005

Lisa nr.11 Materiaalne põhivara

PÕHIVARA LIIKUMINE 2004

	soetus maksumu	akumul. kulum	jääk väärtus
Masinad seadmed			
Jääk aasta algul	331509	263471	68038
Aasta jooksul maha kantud			0
Aasta jooksul ostetud			
Arvestatud kulum		50670	-50670
 Jääk aasta lõpul	331509	314141	17368
 Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	331509	263471	125234
Aasta jooksul maha kantud			0
Aasta jooksul ostetud			
Arvestatud kulum		50670	-50670
 Jääk aasta lõpul	331509	314141	17368

Juhataja U.Joasaar



30 -06- 2005

Lisa nr.12 Osakapital

	2004	2003
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Ainuosanik	Jõelähtme Vallavalitsus reg.75025973 Jõelähtme side Harjumaa 74202 tel.6054888	

Juhataja Udo Joasaar



30 -06- 2005

Audiitor **LÜÜLI-PAKK**

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING LOO ELAMUHOOLDUS OMANIKELE

Olen kontrollinud **OÜ Loo Elamuhoidus** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen arvamusel, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 28.788 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 721.460 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Loo Elamuhoidus** finantsseisundit 31.12.2004.a.

Lool, 5.mail 2005.a.



Vannutatud audiitor L.Pakk

tunnistus nr.179



30-06-2005

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

13. juuni 2005 nr 610

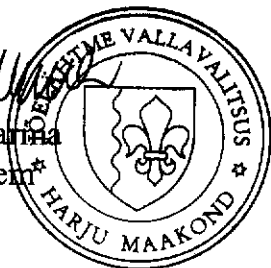
OÜ Loo Elamuhooldus
majandusaasta aruande kinnitamine

Aluseks võttes äriseadustiku paragrahv 179 lõike 3 ning paragrahvi 335 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 35 lõike 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada OÜ Loo Elamuhooldus, registrikood 10342753
2004 majandusaasta auditeeritud aruanne osatühtsuse
juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kinnitada OÜ Loo Elamuhooldus 2004 majandusaasta kasumi
jaotamise aruanne
 - 2.1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk 2003a. lõpuks 170 487.- krooni
 - 2.2. 2004 aruandeaasta kasum 28 788.- krooni
 - 2.3. eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk pärast 2004 majandusaasta
aruande kinnitamist 199 275.- krooni
3. Käesolev korraldus jõustub OÜ-le Loo Elamuhooldus
teatavakstegemisel.

Taimi Saarmaa
Vallavanem



Helvi Kork
Vallasekretär

