

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMIS

20.04.2007

13lk 68240



2006 aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ ATELAND

Juriidiline aadress: Tartu, Vanemuise 21a, 51014

Telefon: 7 – 341 503

Äriregistrikood: 10694713

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Juhataja: Kaido Avarmaa

Majandusaasta: 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.



20.04.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	lk.9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	lk.9
Lisa 4 Laenukohustused ja panditud vara	lk.10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	lk.10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	lk.10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.12
Oü Ateland osanike nimekiri	lk.13



20.04.2007

OÜ Ateland tegevusaruanne

OÜ Ateland põhitegevuseks on olnud asutamisest alates kinnisvaratehingute teostamine. Ettevõtte soetas 2004.aastal kinnistu Tartu linnas, Filosoofi tänaval. Nimetatud kinnistu on välja renditud. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmete väljamakseid ei ole tehtud. 2007.a. jätkab ettevõtte oma senist tegevist (ärihoone rent-üür).



20.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ateland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ateland on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Juhatus liige:

Mart Avarmaa

Juhatus liige:

Kaido Avarmaa

Tartus, "17. aprill" 2007.a.

20.04.2007

OÜ Ateland bilanss seisuga 31.12.2006.a
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	1	124 745	104 841
Nõuded ja ettemaksed	2	58 339	81 783
Käibevara kokku		183 084	186 624
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 580 511	5 680 511
Põhivara kokku		5 580 511	5 680 511
AKTIVA KOKKU		5 763 595	5 867 135
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	4	2 638 000	2 642 200
Võlad ja ettemaksed	5	131 231	68 810
Lühiajalised kohustused kokku		2 769 231	2 711 010
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	4	2 634 150	2 921 376
Pikaajalised kohustused kokku		2 634 150	2 921 376
Kohustused kokku		5 403 381	5 632 386
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		190 749	49 063
Aruandeaasta kasum		125 465	141 686
Omakapital kokku		360 214	234 749
PASSIVA KOKKU		5 763 595	5 867 135



20.04.2007

**OÜ Ateland kasumiaruanne
(kroonides)**

	Lisa nr.	2006	2005
<i>Äritulud</i>			
Müügitulu		489 996	489 996
Äritulud kokku		489 996	489 996
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 3 876	- 6 875
Mitmesugused tegevuskulud		- 9 881	- 2 570
Kulum	3	- 100 000	- 100 000
Muud ärikulud		- 98	- 23
Ärikulud kokku		- 113 855	- 109 468
Ärikasum		376 141	380 528
Finantstulud		222	70
Muud intressi-ja finantstulud		222	70
Finantskulud		- 250 898	- 238 912
Intressikulud		- 250 898	- 238 912
Aruandeaasta kasum		125 465	141 686



Rahavoogude aruanne

20.04.2007

	Lisa nr.	2006	2005
1. Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		125 465	141 686
Põhivara kulum	3	100 000	100 000
Intressikulu		250 898	238 912
Muud finantstulud		- 222	- 70
Äritegevusega seotud nõuete muutus		23 597	89 696
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 11 579	269
Makstud intressid		- 176 898	- 227 844
Kokku rahavood äritegevusest		311 261	342 649
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		69	82
Netorahavood investeerimistegevusest kokku		69	82
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadi laenu	4	0	2 000 000
Tasuti laenu	4	- 291 426	- 2 286 424
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku		- 291 426	- 286 424
Rahajäägi muutus		19 904	56 307
Raha perioodi alguses	1	104 841	48 534
Rahajäägi muutus		19 904	56 307
Raha perioodi lõpus	1	124 745	104 841

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	53 063	93 063
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	- 4 000	0
2005.a. kasum	0	0	141 686	141 686
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	190 749	234 749
2006.a. kasum	0	0	125 465	125 465
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	316 214	360 214

Vastavalt OÜ Ateland põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni. Osakapital koosneb kolmest osast, millede nimiväärtused on vastavalt 20 000.- krooni, 15 000.- krooni ja 5 000.- krooni.



20.04.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ateland 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 5 % aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



20.04.2007

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2 533	2 533
Pangakontod	122 212	102 308
Raha ja pangakontod kokku	124 745	104 841

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	48 183	71 780
Viitlaekumised	222	69
Ettemaksed teenuste eest	2 584	2 584
Muud nõuded	7 350	7 350
Kokku	58 339	81 783

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hoonestus- Õigus	Hooned ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumuses	3 794 484	0	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	0	- 13 973	- 13 973
Jääkmaksumus	3 794 484	0	1 986 027	5 780 511
2005.a. toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	0	0	- 100 000	- 100 000
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	3 794 484	0	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	0	- 113 973	- 113 973
Jääkmaksumus	3 794 484	0	1 886 027	5 680 511
2006.a. toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	0	0	- 100 000	- 100 000
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	3 794 484	0	2 000 000	5 794 484
Akumuleeritud kulum	0	0	- 213 973	- 213 973
Jääkmaksumus	3 794 484	0	1 786 027	5 580 511



20.04.2007

Lisa 4 Laenukohustused ja panditud vara

	Saldo 31.12.2006	Tasuda 2007	Tasuda 2008 - 2011	Intress %	Intressi võlg 31.12.2006
AS Eesti Ühispank	2 922 150	288 000	2 634 150	6	0
AS Tartu TMP	2 000 000	2 000 000	0	4	59 999
OÜ Marteburg	350 000	350 000	0	4	14 001
Kokku:	5 272 150	2 638 000	2 634 150		74 000

	Saldo 31.12.2005	Tasuda 2006	Tasuda 2007 - 2011	Intress %	Intressi võlg 31.12.2005
AS Eesti Ühispank	3 213 576	292 200	2 921 376	6	0
AS Tartu TMP	2 000 000	2 000 000	0	4	8 611
OÜ Marteburg	350 000	350 000	0	4	4 667
Kokku:	5 563 576	2 642 200	2 921 376		13 278

Pikaajalist pangalaenu saadi AS – It Eesti Ühispank 3 500 000.- EEK intressimääraga 6 % .Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tartus, Filosoofi 13.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	7 062	7 349
Maksuintressid	98	0
Laenu intressivõlad	74 000	13 278
Võlad tarnijatele	1 888	0
Tulevaste perioodide tulu	48 183	48 183
Kokku	131 231	68 810

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ateland aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtteid. 31.12.2006.a. seisuga on andnud laenu alljärgnevad juhatuse liikmega seotud ettevõtted:

Seotud osapoole nimi	Seotus	Laen	Saldo 31.12.06
AS Tartu TMP	Juhatuse liikmega seotud	2 000 000	2 000 000
OÜ Marteburg	Juhatuse liikmega seotud	350 000	350 000
Kokku		2 350 000	2 350 000

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



20.04.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	190 749
Aruandeaasta kasum	125 465
Kasumi jääk peale 2006.a. aastaaruande kinnitamist	316 214



20.04.2007

2006.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ateland 2006.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek oma otsusega
"17" aprill 2007.aastal.

Juhatuseliige:

Kaido Avarmaa

17.04.2007

Kuupäev

Juhatuseliige:

Mart Avarmaa

17.04.2007

Kuupäev



20.04.2007

OÜ Ateland osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga
.....

Nimi	Isikukood või reg.number	Osa nimiväärtus	Aadress	Omandamise aeg
Kaido Avarmaa	37106202720	15 000	Tartu, Riia tn. 15a – 30	20.09.2001
OÜ Makkle Invest	10287907	20 000	Tartu, Vanemuise 21 A	12.10.2004
Mart Avarmaa	34311092717	5 000	Tartumaa, Haaslava vald, Kurepalu	28.09.2000

