

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

23. 06. 2007

18.06.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

le

Aruandeaasta algus: 01.01.2006  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

Registrikood: 10320622

Vald: Tartu vald

Postisihtnumber: 60501

Maakond: Tartu maakond

Põhitegevusala: Piimakarjakasvatus

Telefon: 7 352 292

Tegevjuht: Ülo Puusta

Audiitor: Helju Linnas

  
Juhatuses liige  
Ülo Puusta

**SISUKORD**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tiitelleht                                                                    | 1  |
| Sisukord                                                                      | 2  |
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed                                     | 3  |
| Tegevusaruanne                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                  | 5  |
| Juhatusel liikme kinnitus aastaruandele                                       | 5  |
| Bilanss                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaruande lisad                                             | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud<br>arvestupõhimõtted | 9  |
| Lisa 2 Maksud                                                                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                                                  | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                                   | 12 |
| Lisa 5 Kapitalirent                                                           | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                                        | 14 |
| Lisa 7 Müügitulu                                                              | 14 |
| Lisa 8 Muud äritulud                                                          | 14 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    | 15 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                                                   | 15 |
| Lisa 11 Rahavoogude aruanne                                                   | 15 |
| Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara                                    | 16 |
| Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega                                           | 16 |
| Lisa 14 Bioloogiliste varade muutused                                         | 16 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused                                              | 16 |
| Juhatusel liikme ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele                 |    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                      |    |
| Audiitori järeldusotsus                                                       |    |



Juhatusel liige  
Ülo Puusta

## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Lisaks tegeldakse teraviljakasvatusega. Põhiliseks müügiartiklik on toorpiim. Teravilja kasvatakse oma karja tarbeks ja ülejääk turustatakse.

Ettevõtte loomakasvatushooned asuvad Tartu maakonnas Tartu vallas Vesneri, Annuka ja Vedu külas. Ettevõtte kasutuses olev põllumajanduslik maa asub Tartu, Vedu ja Luunja vallas.

Ettevõtte turustab oma toodangu Eesti Vabariigis TÜ-le-Laeva Piim.  
Ettevõtte annab tööd 9 töötajale.

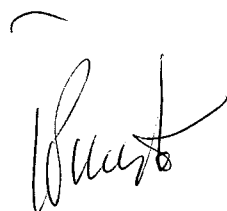
Aktsiaselts Tartumaa Maamees on registreeritud Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress: Haava side, Tartu vald  
60501 Tartumaa  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10320622

Telefon: 73 52 292

Audiitor: Helju Linnas



Juhatuse liige  
Ülo Puusta

## TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Tartumaa Maamees alustas tegevust 1994.aastal Tartumaal. Põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus kombineeritud teraviljakasvatusega. Ettevõtte on lüpsi- ja noorkarjalaut, koresööda- ja silohoidlad, põllumajandustehnika, lüpsiseadmed ja silotootmise tehnika. 2006.aastal oli aktsiaseltsi kasutuses 625 ha maad, sellest omandis 190 ha. Teravilja külvipind 2006.aastal oli 307 ha, sellest rapsi külvipind 40 ha, lühiajalist rohumaad oli 249 ha ja püsirohumaad 69 ha. Karja suurus aasta lõpul oli 474 pead (2005a. 460), sellest lüpsilehmi oli 234 (2005a. 228) pead. Karja suurus ei ole oluliselt kasvanud võrreldes 2005.aastaga.

2006.aastal oli aktsiaseltsi Tartumaa Maamees müügitulu 7 595 tuhat krooni, mis on 0,6% väiksem kui 2005.aastal (7 643). Omakasvatatud saaduste osatähtsus müügitulust on 96% (7 307). Müügitulu vähenemine on tingitud piima kokkuostu baashinna vähenemisest. Piimatööstused tõstsid valgu ja rasva juurdehindluse aluseks olevat määra, mis on tegelikult Eesti lüpsikarjade keskmistest näitajatest tunduvalt kõrgemad. Keskmiseks piimahinnaks kujunes 2006a. 3,94 kr ja 2005.aastal 4,09 kr. Piim moodustas müügitulust 93%. Piim realiseeriti Eestis TÜ-le Laeva Piim.

Väljalüps lehma kohta oli 8142 kg (2005a. 8188 kg). Piima müük oli 1788 tonni (2005a. 1729 t), kasv 3,4%. Piimakvoot 01.04.05-31.03.2006 referentsperioodil oli 1712 t, 01.04.06-31.03.07 on 1830 t. Piimatoodangu suurendamisele seab piirid piimakvoot.

2006.aastal investeeriti tehnikasse 999 tuhat krooni ja põllumajandusliku maa ostmiseks 2182 tuhat krooni. 2007 aastal plaanitakse investeerida uude tehnoloogiasse, vedelsõnnikuhoidla rajamiseks ja maade ostmiseks ligikaudu 3,5 milj. krooni.

2006.aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 9. Suund on osaliselt teenuste sisseostmiseks tööjõu puuduse tõttu. Töötajate palgakulu oli 2 406 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasu ei maksta. Palgatõus 2006.aastal võrreldes 2005.aastaga oli 27%.

Söödakulud suurenesid võrreldes eelneva aastaga 22%, peamiselt hinnatõusu tõttu. 2007.aastal on kavas pöörata suuremat rõhku loomade söötmisratsioonidele, teravilja- ja rapsikasvatuse efektiivsuse tõstmisele. Põllukultuuride kasvupind peaks jääma samale tasemele.

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees aktive väärtus kasvas aasta jooksul 1,9 ning omakapital 0,5 miljoni krooni võrra.

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

## RAAMATUPIDAMISE AASTAASRUANNE

### Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse liige kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
3. aktsiaselts Tartumaa Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige  
Ülo Puusta

Tartu vald, 02. mai 2007



Juhatuse liige  
Ülo Puusta

**BILANSS**

|                                       | Lisa nr | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                   |                   |
| Raha                                  |         | 191 906           | 234 673           |
| Nõuded ja ettemaksed                  |         |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>           |         | 2 083             | 513 175           |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>       | 10      | 380 969           | 382 898           |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>       |         | 134 051           | 23 136            |
| Kokku nõuded ja ettemaksed            | 3       | 517 103           | 919 209           |
| Varud ja müügioteel varad             | 3       | 1 547 422         | 1 279 122         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>2 256 431</b>  | <b>2 433 004</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 4       | 11 248 510        | 9 409 151         |
| Lõpetamata ehitus ja ettemaksed       | 4       | 969 504           | 768 881           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>12 218 014</b> | <b>10 178 032</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>14 474 445</b> | <b>12 611 036</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                   |                   |
| Võlakohustused                        | 5, 6    | 1 202 927         | 1 411 174         |
| Võlad ja ettemaksed                   |         |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>              |         | 165 436           | 34 251            |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>             |         | 101 891           | 166 612           |
| <i>Maksuvõlad</i>                     | 2       | 151 999           | 167 615           |
| Kokku võlad ja ettemaksed             |         | 419 326           | 368 478           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>1 622 253</b>  | <b>1 779 652</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |         |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused           | 6       | 2 524 590         | 911 930           |
| Kapitalirendikohustused               | 5       | 2 532 929         | 3 497 902         |
| Järelmaks                             | 6       | 176 947           | 0                 |
| Tagatiseta võlakohustused             | 6       | 700 000           | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>5 934 466</b>  | <b>4 409 832</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>7 556 719</b>  | <b>6 189 484</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                   |                   |
| Aktsiakapital nimiväärtuses           |         | 545 000           | 545 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 54 500            | 54 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 5 822 052         | 3 768 046         |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum)        |         | 496 174           | 2 054 006         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>6 917 726</b>  | <b>6 789 010</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>14 474 445</b> | <b>12 611 036</b> |

  
Juhatusel liige  
Ülo Puusta

**KASUMIARUANNE**

|                                                                  | Lisa nr | 31.12.2006      | 31.12.2005       |
|------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Müügitulu                                                        | 7       | 7 595 236       | 7 643 431        |
| Muud äritulud                                                    | 8       | 135 759         | 18 237           |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 8       | 268 300         | 546 687          |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 8, 14   | 67 250          | 433 476          |
| Sihtfinantseerimine riigieelarvest (tulutoetused)                | 10      | 1 940 765       | 1 232 246        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | 9       | -4 817 925      | -3 948 704       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        |         | -687 911        | -730 630         |
| Palgakulu                                                        |         | -1 804 571      | -1 419 080       |
| Sotsiaalmaksud                                                   |         | -595 514        | -468 300         |
| Töötuskindlustusmakse                                            |         | -5 415          | -6 782           |
| Põhivara kulum                                                   | 4       | -1 291 049      | -1 027 347       |
| Muud ärikulud                                                    |         | -43 902         | -35 528          |
| <b>Ärikasum</b>                                                  |         | <b>761 023</b>  | <b>2 237 706</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                    |         |                 |                  |
| Intressitulud                                                    |         | 101             | 29               |
| Intressikulud                                                    | 5, 6    | -264 950        | -183 729         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                              |         | <b>-264 849</b> | <b>-183 758</b>  |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                                  |         | <b>496 174</b>  | <b>2 054 006</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                   |         | <b>496 174</b>  | <b>2 054 006</b> |

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                      | Lisa nr | 2006              | 2005              |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                        |         |                   |                   |
| Ärikasum                                             |         | 761 023           | 2 237 706         |
| Korrigeerimised                                      |         |                   |                   |
| Põhivara kulum                                       | 4       | 1 291 049         | 1 027 347         |
| Kasum põhivara müügist                               | 8       | -135 692          | -18 237           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus    | 11      | 402 105           | -226 422          |
| Varude muutus                                        |         | -335 550          | -980 162          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus               | 11      | 50 847            | 139 877           |
| Makstud intressid                                    | 5, 6    | -264 950          | -183 729          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                  |         | <b>1 768 832</b>  | <b>1 996 380</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus         | 4       | -3 383 019        | -5 691 880        |
| Materiaalse põhivara müük                            | 4       | 254 931           | 18 237            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>        |         | <b>-3 128 088</b> | <b>-5 673 643</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>             |         |                   |                   |
| Saadud laenud                                        | 5, 6    | 2 802 666         | 5 287 972         |
| Laenude tagasimaksed                                 | 5, 6    | -492 440          | -340 663          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                   | 5       | -993 838          | -1 183 493        |
| Saadud intressid                                     |         | 101               | 29                |
| <b>Kokku rahavood finantsinvesteerimistegevusest</b> |         | <b>1 316 489</b>  | <b>3 763 845</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                |         | <b>-42 767</b>    | <b>86 582</b>     |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>         |         | <b>234 673</b>    | <b>148 091</b>    |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>                  |         | <b>-42 767</b>    | <b>86 582</b>     |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>           |         | <b>191 906</b>    | <b>234 673</b>    |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                   | Aktsiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2004                  | 545 000       | 54 500                       | 3 768 045          | 4 367 545 |
| <i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> |               |                              | 2 054 006          | 2 054 006 |
| Saldo 31.12.2005                  | 545 000       | 54 500                       | 5 822 052          | 6 421 552 |
| <i>Aruandeperioodi puhaskasum</i> |               |                              | 496 174            | 496 174   |
| Saldo 31.12.2006                  | 545 000       | 54 500                       | 6 318 226          | 6 917 726 |

  
Juhatusel liige  
Ülo Puusta

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga Merit Aktiva Plus.

### Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid.

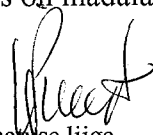
Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses).

### Varud

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus.

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

### Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb AS Tartumaa Maamees puhul:

Piimakari, mida kajastatakse põhivara koosseisus

Noorkari (alates 1.aastast), mida kajastatakse põhivara koosseisus

Noorkari (kuni 1.aastani), mida kajastatakse lõpetamata toodangu koosseisus

Veised(pullikud) müügiks, mida kajastatakse valmistoodangu koosseisus

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglasel väärtuses, mille kriteeriumiks on turuhind.

Põllumajanduslik toodang (piim,söödad,seemned jne) on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

### Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüpsilehmad ja lehmikud alates 1.eluaastast) maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Ehitised                        | 3-5% |
| Rajatised                       | 10%  |
| Masinad ja seadmed              | 15%  |
| Muu inventar                    | 15%  |
| Maad ei amortiseerita           |      |
| Põhikarjaloomi ei amortiseerita |      |

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapoolena tegevjuhiga seotud ettevõtet.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.

### Tulude arvestus

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulu".

### Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

### Finantskohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## **Lisa 2. Maksud**

|                                | 31.12.2006   | 31.12.2006     | 31.12.2005  | 31.12.2005     |
|--------------------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|
| Maksuliik                      | ettemaks     | maksuvõlg      | ettemaks    | maksuvõlg      |
| <i>käibemaks</i>               | 0            | 44609          | 0           | 56859          |
| <i>üksikisiku tulumaks</i>     | 0            | 36940          | 0           | 23936          |
| <i>sotsiaalmaks</i>            | 0            | 66582          | 0           | 84738          |
| <i>erisoodustuse tulumaks</i>  | 862          | 0              | 862         | 0              |
| <i>töötuskindlustusmakse</i>   | 0            | 1816           | 0           | 1294           |
| <i>koh.pensionikindl.makse</i> | 0            | 2052           |             | 788            |
| <i>Intressid</i>               | 692          | 0              | 690         | 0              |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1 554</b> | <b>151 999</b> | <b>1552</b> | <b>167 615</b> |



Juhatuses liige  
Ülo Puusta

**Lisa 3. Varud**

|                      | 31.12.2006       | 31.12.2006       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 324 661        | 1 114 513        |
| silo                 | 265 000          | 220 000          |
| hein                 | 110 000          | 64 000           |
| põhk                 | 2 000            | 2 500            |
| sileeritud oder      | 576 000          | 480 000          |
| teravili             | 364 500          | 330 000          |
| kütus                | 7 161            | 18 013           |
| Biooloogilised varad | 156 860          | 151 680          |
| noorloomad 6k-12k    | 84 088           | 122 196          |
| vasikad 0-6k         | 25 872           | 249 484          |
| järgm.a. külv        | 46 900           | 0                |
| Valmistoodang        | 65 901           | 12 929           |
| piim                 | 8 268            | 7 469            |
| pullikud müügiks     | 3 633            | 5 460            |
| raps müügiks         | 54 000           | 0                |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>1 547 422</b> | <b>1 279 122</b> |

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                           | Maa       | Ehitised | Lõpeta-<br>mata<br>ehitus ja<br>ettemaks | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Põhikarja<br>loomad | Akumulee-<br>ritud kulum | Kokku      |
|---------------------------|-----------|----------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Akumuleeritud kulum       |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| 31.12.2005                |           | 55 968   |                                          | 2 312 415             | 46 806          |                     | 2 415 189                | 2 415 189  |
| Soetusmaksumus            |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| 31.12.2005                | 873 272   | 528 235  | 768 881                                  | 8 564 415             | 75 878          | 1 782 540           |                          | 12 593 221 |
| Jääkmaksumus              |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| 31.12.2005                | 873 272   | 472 267  | 768 881                                  | 6 252 000             | 29 072          | 1 782 540           | -2 415 189               | 10 178 032 |
| Muutus 2006               |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| omavahendite arvel        |           |          |                                          |                       |                 | 67 250              |                          | 67 250     |
| Müük (soet.maks)          |           |          |                                          | 529 829               |                 |                     |                          | 529 829    |
| Soetamine 2006            | 2 182 485 |          | 200 623                                  | 999 911               |                 |                     |                          | 3 383 019  |
| Majandusaasta kulum 2006  | 0         | 22 957   | 0                                        | 1 256 710             | 11 381          | 0                   | -1 291 048               | 1 291 048  |
| Mahakantud põhivara kulum |           |          |                                          | -410 590              |                 |                     | 410 590                  | -410 590   |
| Soetusmaksumus            |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| 31.12.2006                | 3 055 757 | 528 235  | 969 504                                  | 9 034 497             | 75 878          | 1 849 790           |                          | 15 513 661 |
| Jääkmaksumus              |           |          |                                          |                       |                 |                     |                          |            |
| 31.12.2006                | 3 055 757 | 449 310  | 969 504                                  | 5 875 962             | 17 691          | 1 849 790           | -3 295 647               | 12 218 014 |



Juhatusel liige  
Ülo Puusta

**Lisa 5. Kapitalirent**

Kapitalirendilepingud seisuga 31.12.2006

| Kapitalirendilepingud                                          | Algsumma  | laenu jääk<br>seisuga<br>31.12.05 | 2006<br>aasta pl.<br>maksed | 2006<br>makstud | Jääk<br>31.12.06 | 2007a<br>pl.maksed | Pikaajaline<br>osa | Tasutud<br>intress<br>2006 |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Ühisliising tr.T100<br>L02101972 lõpp<br>15.06.07              | 487 000   | 81 624                            | 53 803                      | 53 803          | 27 820           | 27 821             | 0                  | 2856                       |
| Ühisliising pimaajahuti<br>L02101971 lõpp<br>15.07.07          | 315 000   | 31 172                            | 19 429                      | 19 429          | 11 743           | 11 743             | 0                  | 1118                       |
| Ühisliising tr.T110<br>L02105672 lõpp<br>15.08.06              | 211 864   | 30 467                            | 30 467                      | 30 467          | 0                | 0                  | 0                  | 543                        |
| Ühisliising (sõõdakäru)<br>L02101969 27.06.03-<br>15.08.08     | 216 300   | 87 387                            | 31 551                      | 31 551          | 55 836           | 32 999             | 22 837             | 3696                       |
| Ühisliising veoauto<br>L.200304442 21.01.04-<br>24.01.09       | 397 034   | 260 152                           | 55 904                      | 55 904          | 204 248          | 58 469             | 145 779            | 11989                      |
| Ühisliising. laadur<br>L04104410,15.06.04-<br>24.06.09         | 415 000   | 252 712                           | 68 201                      | 68 201          | 184 511          | 71 331             | 113 180            | 11304                      |
| Ühisliisingu tr. J.Deere<br>L04106981 15.09.04-<br>24.09.09    | 360 000   | 286 811                           | 71 829                      | 71 829          | 214 983          | 75 125             | 139 858            | 13091                      |
| Ühisliising L05101956<br>Fendt 818 Vario,<br>17.03.05-24.03.11 | 1 601 000 | 1 292 591                         | 227 395                     | 227 395         | 1 065 196        | 235 897            | 829 299            | 51795                      |
| Ühisliising CASE<br>L05103616 05.05.05-<br>24.05.10            | 861 032   | 701 466                           | 149 091                     | 149 091         | 552 375          | 154 620            | 397 755            | 27857                      |
| Ühisliising L05104411<br>niiduk 306 25.05.05-<br>24.05.11      | 145 500   | 120 548                           | 20 478                      | 20 478          | 100 071          | 21 249             | 78 821             | 4963                       |
| Ühisliising L05104410<br>niiduk 305 25.05.05-<br>24.05.11      | 140 500   | 116 392                           | 19 772                      | 19 772          | 96 620           | 20 517             | 76 103             | 4792                       |
| Ühisliising L05104409<br>kogur Jumbo 25.05.05-<br>24.05.11     | 836 000   | 694 193                           | 117 924                     | 117 924         | 576 269          | 122 367            | 453 902            | 28582                      |
| Ühisliising L05104408<br>vaaluti 25.05.05-24.05.11             | 180 500   | 149 646                           | 25 421                      | 25 422          | 124 225          | 26 379             | 97 846             | 6161                       |
| Ühisliising L05106657<br>Antti ahi 28.07.05-<br>24.07.08       | 105 850   | 77 984                            | 29 309                      | 29 309          | 48 674           | 30 411             | 18 264             | 2847                       |
| Ühisliising L05106667<br>gener. 28.07.05-24.07.08              | 90 500    | 60 092                            | 22 566                      | 22 566          | 37 526           | 23 445             | 14 080             | 2225                       |
| Ühisliising L05106651<br>Calypso 28.07.05-<br>24.07.10         | 327 500   | 248 503                           | 50 697                      | 50 697          | 197 806          | 52 602             | 145 205            | 9980                       |
| <b>Kapitalirendilepingud<br/>kokku</b>                         |           | <b>4 491 739</b>                  | <b>993 837</b>              | <b>993 838</b>  | <b>3 497 901</b> | <b>964 974</b>     | <b>2 532 928</b>   | <b>183 802</b>             |

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

### Lisa 6. Laenukohustused

Laenulepingud seisuga 31.12.2006

| Laenukohustused                                     | Algsumma  | laenu jääk<br>seisuga<br>31.12.05 | 2006<br>aasta<br>pl.maksed | 2006<br>makstud | Jääk<br>31.12.06 | 2007 a<br>pl.<br>maksed | Pikaajaline<br>osa | Tasutud<br>intress<br>2006 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| EÜP 2006041334 lõpp<br>18.07.05 SõH                 | 189 002   | 0                                 | 0                          | 0               | 189 002          | 35 506                  | 153 496            | 0                          |
| EÜP arvelduslaen                                    | 400 000   | 0                                 | 0                          | 0               | 0                | 0                       | 0                  | 857                        |
| EÜP pikaajaline laen<br>2004015925 lõpp<br>20.09.09 | 410 000   | 329 676                           | 84 274                     | 84 274          | 246 374          | 87 484                  | 158 891            | 16 449                     |
| EÜP 2005029036<br>24.11.05-25.10.06                 | 300 000   | 300 000                           | 300 000                    | 300 000         | 0                | 0                       | 0                  | 7 406                      |
| EÜP 2005038503<br>14.12.05-14.12.2020               | 2 379 912 | 699 590                           | 33 063                     | 56 957          | 2 322 955        | 110 752                 | 2 212 204          | 56 435                     |
| Tartu Maavalitsus<br>L11222                         | 232 367   | 0                                 | 51 208                     | 51 208          | 181 159          | 4 212                   | 176 947            | 0                          |
| Äriettevõtte, pikaajal. laen<br>28.12.05-31.10.08   | 400 000   | 0                                 | 0                          | 0               | 400 000          | 0                       | 400 000            | 0                          |
| Eraisik, pikaajaline laen<br>01.01.06-31.12.09      | 300 000   | 0                                 | 0                          | 0               | 300 000          | 0                       | 300 000            | 0                          |
| <b>Laenulepingud kokku</b>                          |           | <b>1 329 266</b>                  | <b>468 545</b>             | <b>492 440</b>  | <b>3 639 491</b> | <b>237 953</b>          | <b>3 401 538</b>   | <b>81 148</b>              |

### Lisa 7. Müügitulu

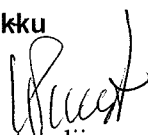
|                        | 2006             | 2005             |
|------------------------|------------------|------------------|
| toorpiim               | 7 045 959        | 7 076 755        |
| teravili               | 144 780          | 475 732          |
| loomad                 | 116 140          | 43 617           |
| muu müük               | 266 859          | 2 277            |
| teenustööd             | 21 498           | 45 050           |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>7 595 236</b> | <b>7 643 431</b> |

### Lisa 8. Muud äritulud

|                     | 2006    | 2005   |
|---------------------|---------|--------|
| Põhivara müügitulem | 135 759 | 18 237 |

### Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                      | 2006             | 2005             |
|----------------------|------------------|------------------|
| ostetud sööt         | 2 333 373        | 2 114 092        |
| seemnevili           | 244 942          | 112 071          |
| väetis               | 516 687          | 281 843          |
| taimekaitsevahendid  | 167 570          | 71 352           |
| kütus, õlid, bensiin | 549 628          | 500 988          |
| masinate remondikulu | 260 074          | 288 148          |
| teenustööd           | 319 452          | 169 072          |
| elekter              | 89 751           | 88 139           |
| farmikulud           | 336 448          | 322 998          |
| <b>Kokku</b>         | <b>4 817 925</b> | <b>3 948 704</b> |

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

## Lisa 10. Sihtfinantseerimine

Toetused tootmiskulude kompenseerimiseks 2006.aastal arvestatakse selle aasta muude ärituludena.

| Nimetus                                                                      | 2006             | 2005             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>piimalehmakasvatamise toetus</i>                                          | 445 194          | 0                |
| <i>veisekasvatamise toetus</i>                                               | 84 121           | 288 532          |
| <i>põllukultuuride kasvatamise toetus</i>                                    | 257 012          | 151 969          |
| <i>ühtne pindalatoetus</i>                                                   | 366 611          | 325 312          |
| <i>ühtne pindalatoetus (2007a väljamakstav summa)</i>                        | 25 333           | 0                |
| <i>kütuseaktsiisitoetus</i>                                                  | 15 692           | 0                |
| <i>keskkonnasõbraliku tootmise toetus (juurdemakse pärast vaidlustamist)</i> | 0                | 79 035           |
| <i>keskkonnasõbraliku tootmise toetus (2007a väljamakstav summa)</i>         | 355 636          | 382 898          |
| <i>sõnnikuhoidlate toetus</i>                                                | 391 165          | 0                |
| <b>Kokku toetused (muud äritulud)</b>                                        | <b>1 940 765</b> | <b>1 232 246</b> |

## Lisa 11. Rahavoogude aruanne

|                                                     | 2006           | 2005            |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</b>     | <b>402 105</b> | <b>-222 009</b> |
| <i>Lühiajalised nõuded ostjate vastu</i>            | 2 083          | 513 174         |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                     | 380 969        | 382 898         |
| <i>Ettemaksed</i>                                   | 134 051        | 23 136          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>517 103</b> | <b>919 208</b>  |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</b> | <b>50 847</b>  | <b>135 464</b>  |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                            | 165 436        | 34 252          |
| <i>Maksuvõlad</i>                                   | 151 999        | 129 716         |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                           | 101 891        | 127 061         |
| <i>Muud viitvõlad</i>                               | 0              | 77 450          |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>419 326</b> | <b>368 479</b>  |

## Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Kapitalirendilepingute tagatiseks on liisitud põhivarad kuni rendikohustuste lõppemiseni (vt.lisa nr.5).

SEB Eesti Ühispanga poolt saadud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele Puistee (nr. 9148), Vedu Farmi (nr.28340), Eska 1 ja Eska 2 (nr. 3370104, 3370004), Stepi (nr.2816904), Jürisoo (nr.671304), Piiri (nr.2872504), Korbipõllu (nr.5482404), Susike (nr.1402804) ja Farmi (nr.886304) summas 4 890 tuhat krooni ning kommertspant vallasvarale 350 tuhat krooni väärtuses.

  
Juhatusel liige  
Ülo Puusta

### Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Aktsiaselts Tartumaa Maamees on soetanud kaupu juhatuse liikme ettevõttelt summas 68 000 krooni ja osutanud põllumajanduslikku teenust summas 16 000 krooni.

Tegevjuht andis aktsiaseltsile tagatiseta ja protsendita pikaajalist laenu summas 300 000 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu hinnangul ei ole eelpool nimetatud seotud isikuga teostatud tehningute puhul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### Lisa 14. Bioloogiliste varade muutused

|                                          |                 | Põhikari   |                  | Noorkari   |                | Kokku      |                  |
|------------------------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|----------------|------------|------------------|
|                                          |                 | arv        | summa            | arv        | summa          | arv        | summa            |
| <b>Saldo</b>                             | <b>31.12.05</b> | <b>337</b> | <b>1 782 540</b> | <b>123</b> | <b>157 140</b> | <b>460</b> | <b>1 939 680</b> |
| <i>Bioloogilise vara juurdekasv-sünd</i> |                 | 0          | 0                | 249        | 74 700         | 249        | 74 700           |
| <i>Aastane juurdekasv - iive</i>         |                 | 0          | 1075             |            | 106 094        | 0          | 103 669          |
| <i>Kahjum hukkumisest</i>                |                 | -6         | -31 176          | -21        | -7 350         | -27        | -38 526          |
| <i>Müüdud bioloogilise vara maksumus</i> |                 | -54        | -57 136          | -154       | -59 004        | -208       | -116 140         |
| <i>Kokku kasum ja kahjum</i>             |                 | 277        | 1 695 303        | 197        | 268 080        | 474        | 1 963 383        |
| <i>Üleviimine noorkarjast põhikarja</i>  |                 | 79         | 154 487          | -79        | -154 487       | 0          | 0                |
| <b>Saldo</b>                             | <b>31.12.06</b> | <b>356</b> | <b>1 849 790</b> | <b>118</b> | <b>113 593</b> | <b>474</b> | <b>1 963 383</b> |
| <b>Muutus</b>                            |                 | 19         | 67 250           | -5         | -43 547        | 14         | 23 703           |

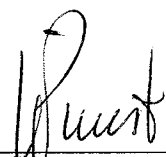
### Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Aktsiaseltsi jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 6 318 226 krooni. Kui kogu kasum jaotada dividendideks, kaasneks tulumaksukohustus 1 782 064 krooni.

  
Juhatuse liige  
Ülo Puusta

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.AASTA MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2006.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri üldkoosoleku poolt 02. mai 2007.aasta otsusega, allkirjastamine, 02. mai 2007:



Ülo Puusta  
juhatuse liige



Rudolf Puusta  
nõukogu liige



Ants Uibo  
nõukogu liige



Imbi Sannamees  
nõukogu liige



Juhatus liige  
Ülo Puusta

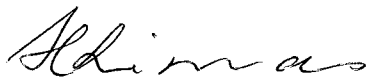
**Audiitori järeldusotsus AS Tartumaa Maamees  
aktsionäride koosolekule**

Olen kontrollinud AS Tartumaa Maamees seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS Tartumaa Maamees raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS Tartumaa Maamees raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2006, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartumaa Maamees finantsseisundit seisuga 31.12.2006a, ning siis lõppenud majandusaasta kasumit, omakapitali ja rahavoogusid.

Tartus 02.mai 2007aasta



Vannutatud audiitor Helju Linnas