

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2007

1466.72903

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Vapper Mäger

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Registrikood: **10914882**

Aadress: **Kesk 27 Elva
Tartu Maakond 61507**

Sidevahendid: **telefon 7303243
fax 7303240**

Põhitegevusala: **tehingud kinnisvaraga**

Tegevjuht: **Ragnar Abel**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on renditeenused. Igapäevane majandustegevus firmal puudub. Renditakse hoonet Elvas.

Käive oli 2006 aastal 291 913 krooni ja kasum 145 698 krooni. 2006 aastal tõsteti rendihinda. Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest. Intressikulud tulenevad pangalaenust.

Lepingulisi töötajaid ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu pole arvestatud.

Elvas, 20.mai 2007

Juhatuse liige



Ragnar Abel

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vapper Mäger 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vapper Mäger on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Elvas, 20.mai 2007



Juhatuses liige Ragnar Abel

BILANSS (kroonides)

	AKTIVA (varad)	<u>lisa</u>	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			30 182	107 899
Nõuded ostjate vastu	1,6		84 960	186 413
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			2 139	
KÄIBEVARA KOKKU			117 281	294 312
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Põhivara (soetusmaksumuses)			1 857 725	1 857 725
Põhivara akumulieeritud kulum			-303 977	-213 365
PÕHIVARA KOKKU	3		1 553 748	1 644 360
AKTIVA (varad) KOKKU			1 671 029	1 938 672
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Lühiajalised pangalaenud	4		253 107	238 929
Maksuvõlad	2		4 993	4 633
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			258 100	243 562
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised pangalaenud	4		407 882	660 989
Muud pikaajalised kohustused	6		424 228	599 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			832 110	1 259 989
KOHUSTUSED KOKKU			1 090 210	1 503 551
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital			15 134	9 001
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			169 987	53 451
Aruandeaasta kasum			145 698	122 669
OMAKAPITAL KOKKU			580 819	435 121
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			1 671 029	1 938 672



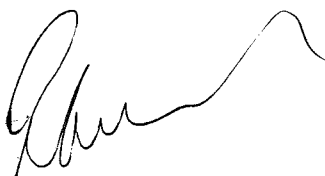
KASUMIARUANNE (kroonides)

Äritulud	<u>lisa</u>	2006	2005
Müügitulu	5	291 913	288 491
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		4 237	9 186
Mitmesegused tegevuskulud		10 800	15 723
Muud ärikulud			8
Põhivara kulum		90 612	87 481
Kokku ärikulud		105 649	112 398
Ärikasum		186 264	176 093
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-ja kulud		-40 155	-53 035
Kahjum valuutakursi muutustest		-411	-389
Kasum majandustegevusest		145 698	122 669



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>lisa</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		186264	176093
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	90612	87481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		99314	-117296
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		360	-2082
Maksutud intressid		-40605	-55227
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		335945	88969
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		39	2192
Ostetud põhivara		0	-60411
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		39	-58219
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			2000000
Saadud laenude tagasimaksed		-413701	-3290935
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-413701	-1290935
RAHAVOOD KOKKU		-77717	-1260185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		107899	1368084
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-77717	-1260185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		30182	107899



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osa</u> <u>kapital</u>	<u>Kohust.</u> <u>reservkap.</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsember 2004	250000	0	62452	312452
Reservfondi		9001	-9001	
2005 aasta kasum			122669	122669
Saldo 31.detsembril 2005	250000	9001	176120	435121
Reservfondi		6133	-6133	
2006 aasta kasum			145698	145698
Saldo 31.detsember 2006	250000	15134	315685	580819



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

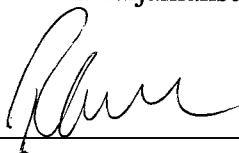
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjatele laekumata arved	84960	186413

Lisa 2. Maksud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4993	4633

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on ehitistel 4% , masinatel ja seadmetel 20 %

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.06	1748368	99007	10350	1857725
Soetusmaksumus 31.12.06	1748368	99007	10350	1857725
Akumuleeritud kulum 01.01.06	176668	31853	4844	213365
Amortisatsioonikulu	68736	19800	2076	90612
Akumuleeritud kulum 31.12.06	245404	51653	6920	303977
Jääkmaksumus 01.01.06	1571700	67154	5506	1644360
Jääkmaksumus 31.12.06	1502964	47354	3430	1553748



Lisa 4. Võlakohustused

Pikaajalised võlad

31.12.2006	Kohustuse saldo	Tagasimakse tähtaeg 2007	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul
Hansapank- laen	660989	253107	407882

Lisa 5 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2006. aasta</u>	<u>2005.aasta</u>
Eesti	291913	288491

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud 2006 aastal

	Saadud laenu tagasimaks	Müüdidud teenust
Ettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	174772	344203

Saldo 31.12.2006 seotud osapooltega

Nõuded ostjate vastu	84960
Pikaajaline võlakohustus	424228



Juhatuse allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele

OÜ Vapper Mäger juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 07.juunil 2007

07.06.2007



Ragnar Abel

juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

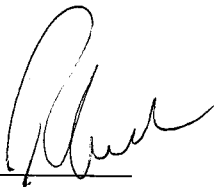
OÜ Vapper Mäger juhatuse teeb ettepaneku jagada 2006 kasum 145698 krooni järgmiselt

Reservkapitaliks	7285
------------------	------

Jaotamata kasumiks	138413
--------------------	--------

Dividende ei jagata.

07.06.2007



Ragnar Abel
Juhatuse liige

Tartu Maakohtu registriosakond

18.06.2007

OÜ Vapper Mäger (registrikood 10914882)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri seisuga 15.06.2007

Esitame Teile osanike üldkoosoleku 07.06.07 otsusega kinnitatud 2006 aasta
majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja osanike nimekirja

nimi	osanik	isikukood	aadress	osad		hääled	
				arv	nimiväärtus	arv	%
Ragnar Abel		37903202729	Eesti, Elva	1	125 000.-	1250	50 %
Mari-Ann Abel		44507282755	Eesti, Elva	1	125 000.-	1250	50 %

Lugupidamisega

Ragnar Abel
Juhatuse liige

