

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31. 05. 2007

1804 69280

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ PRO FIKSUM
Äriregistri kood	10962094
Aadress	Alajaama, Otepää vald, Valgamaa
Telefon	5157019
Fax	
Elektronpost	info@profiksum.ee
Kodulehekülg	www.profiksum.ee
Põhitegevusala	Saematerjali tootmine, kaubaaluste valmistamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Külli Uiho
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Müügitulud tegevusealade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10. Müüdud kaupade kulu	13
Lisa 11. Turustuskulud	13
Lisa 12. Üldhalduskulud	13
Lisa 13. Muud äritulud	14
Lisa 14. Laenu tagatis	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühing PRO FIKSUM alustas oma tegevust 2004.a. septembris.

2006.a. jätkas ettevõtte oma tegevust planeeritud tegevussuundadega - puidu ja puidutoodete töötlemise ja tootmisega.

2006.a. tegelesime intensiivselt investeringutega. Rekonstrueeritud said täielikult ettevõtte siseteed ja laoplatz investeerimismahuga 2,4 miljonit krooni. Projekti aitas rahastada EAS (vahendite laekumine 2007.a. alguses). Ettevõtte enda osaluseks oli 1,3 miljonit ning sellest kaeti pangalaenuga 1,1 miljonit. Samuti investeeriti märkimisväärselt masinatesse ja seadmetesse 165 tuhat krooni.

2006.a. aasta müügituluks kujunes 7,69 miljonit krooni ja puhaskasumiks 1 miljonit krooni. Edukalt on läinud ettevõtte toodangu müük Soome, kuhu eksporditi toodangut 5,8 miljoni väärtuses. Suurima müügitulu andsid töödeldud saematerjali ning kabaaluste müük (7,2 milj.). Ettevõttel on õnnestunud sõlmida soodsaid tootmisjääkide tarnelepinguid, mis annavad võimaluse turustada saepuru, küttepinde ning hakkepuitu.

Ettevõtte on kasutanud oma tegevuses füüsilisest isikust ettevõtjaid.

Osaühing PRO FIKSUM juhatus on üheliikmeline ja osaühingu osanikke on samuti üks. Juhatusel liikmele (esimees) on ühtlasi ettevõtte tegevjuht, kellele 2006.a. maksti töötasudena 264 000 krooni.

Ettevõtte on sõlminud töölepingu 1 töötajaga, kelle töötasu üldsumma oli 2006.a. 42000 krooni.

Jaan Uiibo

Juhatusel esimees

..... 28.02.2007

Küllil Uiibo

Tegevjuht

..... 28.02.2007

Juhatusel esimees.....Jaani Uiibo

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Oü PRO FIKSUM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü PRO FIKSUM'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.02.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Oü PRO FIKSUM on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Uiibo

Juhatuse esimees

..... 28.02.2007

Külli Uiibo

Tegevjuht

..... 28.02.2007

Juhatuse esimees.....Jaan Uiibo

Bilanss (kroonides)

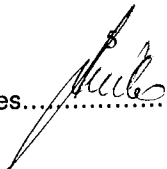
VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		33 874	4 222
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		278 782	224 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		148 453	113 458
Muud lühiajalised nõuded		153 829	10 202
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 038	1 250
KOKKU		582 102	349 309
VARUD			
Tooraine ja materjal		145 633	469 198
Lõpetamata toodang		1 930	3 381
Valmistoodang		45 504	48 319
KOKKU		193 067	520 898
KÄIBAVARA KOKKU		809 043	874 429
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Ehitised		3 708 530	1 454 591
Masinaid ja seadmed		529 489	488 753
Muu materiaalne põhivara		53 334	39 333
KOKKU		4 291 353	1 982 677
PÕHIVARA KOKKU		4 291 353	1 982 677
VARAD KOKKU		5 100 396	2 857 106
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		142 000	211 036
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 377 637	182 983
KOKKU		1 519 637	394 019
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		289 207	483 599
Võlad töövõtjatele		3 500	3 000
Maksuvõlad		1 581	1 385
Muud võlad		1 166	999
KOKKU		295 454	488 983
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 815 091	883 002

Juhatuse esimees.....Jaan Uiho

PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2 039 067	1 216 704
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 039 067	1 216 704
KOHUSTUSED KOKKU		3 854 158	2 099 706
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		40 000	40 000
MUUD RESERVID		0	520 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		197 400	-301 116
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		1 008 838	498 516
OMAKAPITAL KOKKU		1 246 238	757 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 100 396	2 857 106

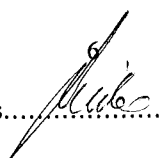
Kasumiaruanne (kroonides)

		2006	2005
Müügitulu		7 692 359	4 138 130
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		5 016 925	3 297 934
BRUTOKASUM		2 675 434	840 196
Turustuskulud		873 329	132 493
Üldhalduskulud		704 617	207 276
Muud äritulud		18 192	54 750
ÄRIKASUM		1 115 680	555 177
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		63	174
Intressikulud		101 017	54 241
Kahjum valuutakursi muutusest		5 888	2 594
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		- 106 842	-56 661
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 008 838	498 516
ARUANDEAASTA KASUM		1 008 838	498 516

Juhatuse esimees..........Jaan Uiho

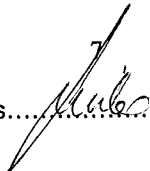
Rahavoogude aruanne (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2006	2005
Ärikasum		1 115 680	555 177
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	224 781	136 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-232 793	-273 340
Varude muutus		327 831	-446 179
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-193 529	338 533
Makstud intressid		-101 017	-54 241
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 140 953	256 337
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 533 457	-1 532 182
Saadud intressid		63	174
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-2 533 394	-1 532 008
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7,15	3 167 000	1 781 189
Laenude tagasimaksed	7,15	-1 219 019	-510 466
Reservide vähendamine		-520 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 427 981	-1 270 723
RAHAVOOD KOKKU		35 540	4 948
Valuutakursside muutuste mõju		-5 888	2 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 222	11 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus		29 652	-7 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 874	4 222

Juhatuse esimees..........Jaan Uiibo

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Investeeri- misfond	Jaotamata kasum	KOKKU
Seis 01.01.2005	40 000	520 000	-301 116	258 884
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	498 516	498 516
Seis 31.12.2005	40 000	520 000	197 400	757 400
Reservide vähendamine	-	-520 000	-	-520 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 008 838	1 008 838
Seis 31.12.2006	40 000	0	1 206 238	1 246 238

Juhatuse esimees..........Jaan Uibo

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osäühistu PRO FIKSUM 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osäühistu PRO FISKUM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osäühistu PRO FIKSUM ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100 % tema osakapitalist kuulub Eestis tegutsevatele juriidilistele ja eraisikutele.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse esimees.....

Jaan Uiho

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kultustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on arvestuse aluseks neto realiseerimisväärtus.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Aruandeperioodil varude allahindlusi teostatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

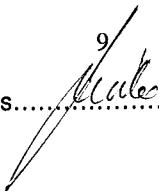
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised	33 aastat
Seadmed	5 – 6 aastat
Muu inventar	3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kultusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhatuse esimees..........Jaan Uiho

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2006.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	278 782	224 339
KOKKU	278 782	224 339

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

MAKSULIIK	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	148 453	-	113 458	-
Üksikisiku tulumaks	-	324	-	290
Sotsiaalmaks	-	1 155	-	990
Töötuskindlustusmakse	-	32	-	45
Kogumispensionimakse	-	70	-	60
KOKKU	148 453	1 581	113 458	1 385

Juhatusesimees.....Jaan Uibo

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

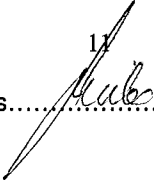
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded aruandvate isikute vastu	153 829	10 202
KOKKU	153 829	10 202

Lisa 5.Varud

VARUDE GRUPP	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	145 633	469 198
Lõpetamata toodang	1 930	3 381
Valmistoodang	45 504	48 319
KOKKU	193 067	520 898

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised, Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2005</i>	<i>1 480 500</i>	<i>599 435</i>	<i>55 237</i>	<i>2 135 172</i>
<i>Soetused</i>	<i>2 335 927</i>	<i>163 775</i>	<i>33 755</i>	<i>2 533 457</i>
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006</i>	<i>3 816 427</i>	<i>763 210</i>	<i>88 992</i>	<i>4 668 629</i>
Akumuleeritud kulum				
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</i>	<i>25 909</i>	<i>110 682</i>	<i>15 904</i>	<i>152 495</i>
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	<i>81 987</i>	<i>123 039</i>	<i>19 755</i>	<i>224 781</i>
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</i>	<i>107 896</i>	<i>233 721</i>	<i>35 659</i>	<i>377 276</i>
Jääkväärtus				
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2005</i>	<i>1 454 591</i>	<i>488 753</i>	<i>39 333</i>	<i>1 982 677</i>
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	<i>3 708 531</i>	<i>529 489</i>	<i>53 333</i>	<i>4 291 353</i>

Juhatuse esimees..........Jaan Uiho

Lisa 7. Pikaajalised kohustused**1.**

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen tootmishoone ostuks	1 500 000 EEK	16.05.2012	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegiga kinnistule
sh. tasutud 2006.a. aastal	182 983				
sh. maksetähtaeg 2007.a.	194 710				
sh. maksetähtaeg 2008.a. – 2011.a.	911 570				
sh. maksetähtaeg 2012.a.	110 425				

2.

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen sissesõiduteede ja laoplatside rekonstrueerimiseks	2 200 000 EEK	28.08.2016	3,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegiga kinnistutele
sh. tasutud 2006.a. aastal	-				
sh. maksetähtaeg 2007.a.	1 182 927				
sh. maksetähtaeg 2008.a. – 2015.a.	910 973				
sh. maksetähtaeg 2016.a.	106 100				

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Omakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

12

Juhatuse esimees.....Jaan Uiibo

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kaubaaluste müük	5 668 857	2 256 220
Saematerjali müük	1 526 426	1 406 158
Saepuru, küttepindude ja hakkepuidu müük	302 581	245 951
Mööblidetailide müük	180 989	213 070
Teenustööd	13 506	16 731
KOKKU	7 692 359	4 138 130

Piirkond	2006	2005
Eesti	1 847 896	2 875 057
Soome	5 844 463	1 263 073
KOKKU	7 692 359	4 138 130

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	4 094 829	2 416 104
Ostetud teenused	300 758	300 861
Remondikulud	223 642	248 919
Elektri- ja soojaenergia	106 600	98 631
Kulum	204 103	122 482
Instrumentid ja muud väikevahendid	30 827	51 773
Tööjõukulu	55 992	16 014
Muud kulud	174	43 150
KOKKU MÜÜDUD KAUPADE KULUD	5 016 925	3 297 934

Lisa 11. Turustuskulud

	2006	2005
Transport	873 329	132 065
Muud kulud	0	428
KOKKU TURUSTUSKULUD	873 329	132 493

Juhatuse esimees.....*Kub*.....Jaan Uiibo

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	184 029	106 406
Kulum	20 678	13 905
Tööjõukulu	351 911	0
Ostetud väikevahendid ja materjalid	35 143	12 813
Muud kulud	112 856	74 152
KOKKU ÜLDHALDUSKULUD	704 617	207 276

13. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum varainvesteeringutest	0	54 750
Saadud toetused	18 192	0
KOKKU MUUD ÄRITULUD	18 192	54 750

Lisa 14. Laenu tagatis

1. Tootmishoone soetamiseks võetud investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- Erasikute hüpoteegid kinnistutele.

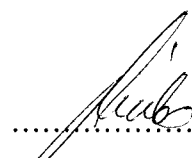
2. Investeerimislaen sissesõiduteede ja laoplatside rekonstrueerimiseks (vt lisa 7) on tagatud:

- Erasikute hüpoteegid kinnistutele.

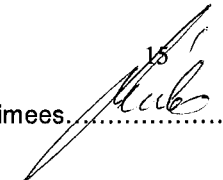
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing PRO FIKSUM tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaan Uibo	Juhatuse esimees	 28.02.2007
Külli Uibo	Tegevjuht	 28.02.2007

Juhatuse esimees.....Jaan Uibo



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	197 400
2006. aasta puhaskasum	1 008 838
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	1 206 238

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Moodustada reserv investeeringuteks
1 200 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	6 238
---	--------------

Jaan Uiibo

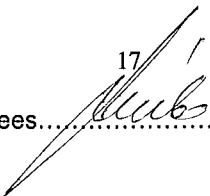
Juhatuse esimees

..... 28.02.2007

Juhatuse esimees.....Jaan Uiibo

OSAÜHING PRO FIKSUM OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osaku nimiväär- tus	Osa- kute arv	Osakuid kokku /kr
1.	Jaan Uiibo	36403295711	Kopli 7 -17, Otepää 67403 Valgamaa	40 000	1	40 000

Juhatuse esimees..........Jaan Uiibo