

TRIN LINTOLM
28-06-2005

16

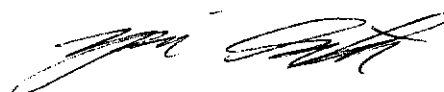
Majandusaasta aruanne

Serimarking Oü

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

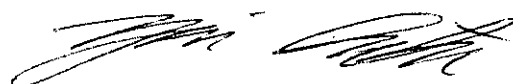
Äriregistri kood	10877017
Aadress:	Kadaka tee 179B
Telefon:	566 495 68
Faks:	6812052
Elektronpost	<u>Yki.raitanen@elefantti.fi</u>
Interneti kodulehekül	
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Tegevjuht:	Yki Raitanen



28 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Omanikud	16



28-06-2005

Tegevusaruanne

*Serimarking Oü alustas aktiivset majandustegevust 2004 aasta suvel.
Osteti Kadaka teel asuv kinnistu koos hoonega.*

Hoones tehti remonti ja hetkel on 3 rentnikku.

Juhatusel liige aruandeaastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Töötasu summa null krooni.

Juhatusel liige

Yki Raitanen



28-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

Serimarking Oü juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

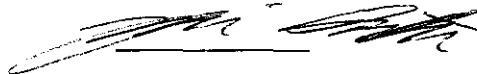
Juhatuse hinnangul on Serimarking Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 mail 2005.a



juhatuse esimees



.....

juhatuse liige

28-06-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2004 31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	313 049	35 080
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	40 700	0
Ostjate tasumata summad		40 700	0
Muud nõuded		2 500	0
Muud lühiajalised nõuded		2 500	0
Ettemaksed		12 871	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 15	4 687	0
Tulevaste perioodide kulud		8 184	0

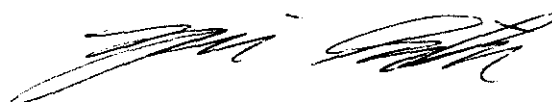
KÄIBEVARA KOKKU	369 120	35 080
------------------------	----------------	---------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 9	3 900 382	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 750 000	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		150 382	0

PÕHIVARA KOKKU	3 900 382	0
-----------------------	------------------	----------

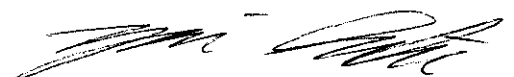
AKTIVA KOKKU	4 269 502	35 080
---------------------	------------------	---------------



28 -06- 2005

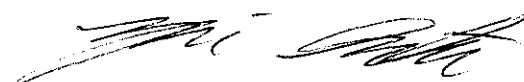
kroonides

PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 13	2 398 514	0
Tagatiseta võlakohustused		2 191 144	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		207 370	0
Võlad tarnijatele		22 091	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	505
Võlad töövõtjatele		0	505
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 420 605	505
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 13	1 816 630	0
Tagatiraha	Lisa 11	24 000	0
Pangalaenud		1 792 630	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 816 630	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 237 235	505
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-5 425	-5 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 308	71
KOKKU OMAKAPITAL		32 267	34 575
PASSIVA KOKKU		4 269 502	35 080



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 16	168 871	0
ÄRITULUD KOKKU		168 871	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		161 032	0
ÄRIKULUD KOKKU		161 032	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		7 839	0
FINANTSTULUD JA -KULUD		-10 147	71
intressikulud		-7 635	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2 623	0
muud finantstulud ja -kulud		111	71
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-2 308	71
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-2 308	71
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 308	71



28 -06- 2005

Omakapitali muutuse aruanne

.....
kroonides

	Osakapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	-5 496	71	34 575
2004.a. kahjum			-2 308	
Seisuga 31.12.04	40 000	-5 496	-2 237	32 267

Vastavalt Serimarking Oü põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40000 krooni

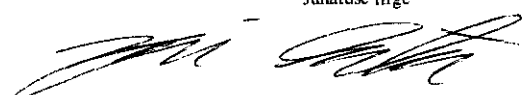
28 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	7 839	0
Korrigeerimised (+/-)		
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest	-2 623	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	5 216	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-40 700	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 500	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-8 184	0
Maksuvõlad (+/-)	-4 687	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	22 091	0
Mitmesugused võlad (+/-)	-505	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	24 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-5 269	0
Intressimaksed	-7 635	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-12 904	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-3 900 382	0
Intresside laekumised	111	71
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 900 271	71
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	4 191 144	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	4 191 144	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	277 969	71
RAHA ALGJÄÄK	35 080	35 009
RAHA LÕPPJÄÄK	313 049	35 080



28-06-2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

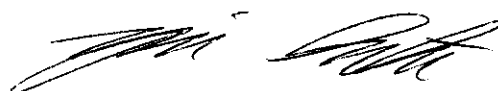
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	203,470	35,080
Valuutakontod pangas	109,579	0
Kokku	313,049	35,080

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 40.700 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
40 700	0	0	0	0	40 700

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Soetamine	3 750 000	0	150 382	0	0	3 900 382
sh maa	250 000	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 750 000	0	150 382	0	0	3 900 382
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 750 000	0	150 382	0	0	3 900 382

Põhivaralt amortisatsiooni ei arvestatud, kuna remonttööd lõppesid detsembrikuus.

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Sampopangast	207 370	1 792 630	2 000 000	2,9%+6 kuu EURIBOR	10.12.2012
Kokku	207 370	1 792 630			



28 -06- 2005

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara

Sampopangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2004.a sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud administratiivhoone kinnistule, mille bilansiline maksumus summas on 3 750 tuh krooni ning hüpoteegi leping summas 2 600 tuh krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2004</u>		<u>31.12.2003</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	4687	0	0	0
Kokku	4687	0	0	0

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	
Renditulu	168 871	100%
Kokku	168 871	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2004	
Eesti	168 871	100%
Kokku	168 871	100%

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Serimarking Oü tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Genista Grupp	0	161 000
		161 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Genista Grupp Oü seotud juhatuse liikmega.

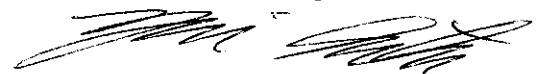
Seotud osapooltele antud laenud on toodud Lisas 8



28 -06- 2005

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004
Genista Grupp Oü	40 700
kokku	40 700



Majandusaasta aruande allkirjad

28-06-2005

Serimarking OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „X“
APRILL 2005 osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse
liikmed.

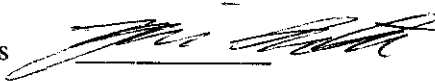
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Y.M. RAITAKEN

juhatuse esimees



.....

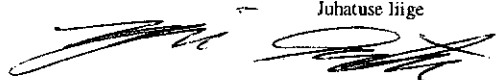
juhatuse liige

28 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Serimarking Oü on jaotamata kahjum on 7733 dividende jaotada ei ole võimalik.

eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele 7733 krooni.



28-06-2005

Omanikud

Perttu Lauri Valaja 230862-0297	60%	elukoht Soome vabariik
Yki Miikka Raitanen 36411220040	40%	elukoht Eesti vabariik

