

# **OÜ VILJANDI ÄRIKESKUS**

Majandusaasta aruanne 2006

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OSAÜHING VILJANDI ÄRIKESKUS (registrikood: 11230453) 01.01.2006 - 31.12.2006  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ENE OJASUU (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2007

## Majandusaasta aruanne

|                            |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ VILJANDI ÄRIKESKUS                                                      |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 11230453                                                                   |
| <b>Aadress</b>             | Turu 11a-4, Viljandi 71013                                                 |
| <b>Telefon</b>             | 372 52 04 083                                                              |
| <b>Faks</b>                | 372 43 33 300                                                              |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:info@viljandi-arikeskus.ee">info@viljandi-arikeskus.ee</a> |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Masinate, tööstusseadmete vahendamine (51141)                              |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2006                                                            |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2006                                                         |
| <b>Tegevjuht</b>           | Ene Ojasuu                                                                 |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri                       |

**Sisukord**

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                  | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                    | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                    | 5  |
| Bilanss.....                                                                                          | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused .....                                                              | 10 |
| Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                             | 10 |
| Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                                | 10 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele .....                                 | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                      | 12 |
| Osanike nimekiri.....                                                                                 | 13 |



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Viljandi Ärikeskus põhikiri kinnitati 20.03.2006. OÜ Viljandi Ärikeskus on ettevõtte, mis tegeleb mitmete tegevusaladega. Neist peamised on masinate ja seadmete vahendus Eesti ja Läti turul, raamatupidamisteenus ning ka projektijuhtimine maastikuhoolduses. 2006. aastal oli OÜ Viljandi Ärikeskus jaoks esimene tegevusaasta ja selle jooksul püüti leida oma turuosa.

### Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Viljandi Ärikeskus müügitulu 2,5 mln krooni. Müügitulu moodustub kaupade müügist 85% ja 15% teenuste müük. OÜ Viljandi Ärikeskus müügitulust moodustas 17% ühendusesisest müüki ja 83% müük Eestisse.

OÜ Viljandi Ärikeskus brutokasumiks kujunes 522 tuhat krooni. Muud tegevuskulud olid 26 tuhat krooni ja tööjõukulud 492 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2006      |
|--------------------------------------|-----------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 2 512 586 |
| Brutokasumi määr %                   | 21%       |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 2 750     |
| Puhasrentaablus                      | 0,11%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,14      |
| ROA                                  | 0,8%      |
| ROE                                  | 6,4%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$  Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- $\square$  Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- $\square$  Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- $\square$  ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- $\square$  ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Personal

OÜ Viljandi Ärikeskus töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 492 tuhat krooni, millest juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 143 tuhat krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Viljandi Ärikeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada ning suurendada oma firma turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Selleks laiendatakse esindatavate firmade ringi ning tegeletakse aktiivselt nende tutvustamisega Eestis ja Lätis ning Leedus. Samuti soovitakse suurendada raamatupidamisteenuse osakaalu müügitulus ning laiendada maastikuhoolduse pakkumise teenust. Plaanis on palgata juurde ka seadmete vahendaja müügijuht.

Ene Ojasuu      juhatusel liige ..... 10.06.2007



VILJANDI ÄRIKESKUS  
BUSINESS CENTRUM OF VILJANDI

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viljandi Ärikeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Ärikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Viljandi Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Ene Ojasuu juhatuse liige ..... 10.06.2007



**Bilanss****VARAD**

|                               | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>9.03.2006</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>              |             |                   |                  |
| Raha ja pangakontod           |             | 249 433           | 40 000           |
| Nõuded ja ettemaksud          |             |                   |                  |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>   |             | 24 939            |                  |
| <i>Kokku</i>                  |             | 24 939            |                  |
| Varud                         |             |                   |                  |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i> |             | 68 063            |                  |
| <i>Kokku</i>                  |             | 68 063            |                  |
| <b>Käibevara kokku</b>        |             | <b>342 435</b>    | <b>40 000</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>            |             | <b>342 435</b>    | <b>40 000</b>    |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                       |             | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     | <b>Lisa</b> |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                   |             |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>              |             | 188 291           |                   |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>             |             | 36 003            |                   |
| <i>Maksuvõlad</i>                     | 2           | 75 391            |                   |
| <i>Kokku</i>                          |             | 299 685           |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>299 685</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>299 685</b>    | <b>0</b>          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Omakapital nimiväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 2 750             |                   |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>42 750</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>342 435</b>    | <b>40 000</b>     |

Ene Ojasuu     juhatuses liige ..... 10.06.2007



**Kasumiaruanne**

|                                   | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>  |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                         | 3           | 2 512 586    |
| Kaubad, toore, materjal, teenused |             | -1 990 513   |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 4           | -26 592      |
| Tööjõu kulud                      |             | -491 962     |
| <i>Palgakulud</i>                 |             | -369 088     |
| <i>sotsiaalmaksud</i>             |             | -122 874     |
| Muud ärikulud                     |             | -307         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>         |             | <b>3 212</b> |
| Finantstulud ja -kulud            |             |              |
| <i>Intressikulud</i>              |             | -462         |
| Kokku finantstulud ja -kulud      |             | -462         |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>    |             | <b>2 750</b> |
| Tulumaks                          |             | 0            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>         |             | <b>2 750</b> |

Ene Ojasuu     juhatuses liige ..... 10.06.2007



**VILJANDI ÄRIKESKUS**  
BUSINESS CENTRUM OF VILJANDI

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>9.03.2006</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                   |                  |
| Puhaskasum                                            |                | 2 750             |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -24 939           |                  |
| Varude muutus                                         |                | -68 063           |                  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | -299 685          |                  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-389 936</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                   |                  |
| Osakapitali sissemaksed                               |                |                   | 40 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                |                   | <b>40 000</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-389 936</b>   | <b>40 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                |                   |                  |
|                                                       | 1              | 40 000            | 0                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-389 936</b>   | <b>40 000</b>    |
| Valuutakursi muutuste mõju                            |                |                   | 0                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1              | <b>249 433</b>    | <b>40 000</b>    |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | <b>Osakapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 09.03.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>               | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                   | 2 750                  | 2 750         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>2 750</b>           | <b>42 750</b> |

Ene Ojasuu juhatuse liige ..... 10.06.2007



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Viljandi Ärikeskus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viljandi Ärikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2006 aastal ebatõenäoliselt laekuvad arveid ei hinnatud kuna tähtajad nõudeid ostjate vastu bilansipäeval ei olnud ületanud ja on tõenäoline, et need laekuvad.

#### *Varud*

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### *Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused**

| 31.12.2006            |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| Maksuliik             | Nõue     | Kohustus      |
| Käibemaks             | -        | 37 796        |
| Üksikisiku tulumaks   | -        | 14 078        |
| Sotsiaalmaks          | -        | 21 968        |
| Kogumispensionimaks   | -        | 1 332         |
| Töötuskindlustusmakse | -        | 217           |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b> | <b>75 391</b> |

**Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala                                    | Klassifikaator | 2006             |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Seadmete ja tagavaraosade müük ja vahendamine | 51141          | 2 152 335        |
| Raamatupidamisteenus ja konsultatsioonid      | 74122          | 153 335          |
| Maastikuhooldus tööd                          | 01411          | 206 916          |
| <b>Kokku</b>                                  |                | <b>2 512 586</b> |

| Piirkond     | 2006             |
|--------------|------------------|
| Eesti        | 2 335 801        |
| Läti         | 93 880           |
| Saksamaa     | 82 905           |
| <b>Kokku</b> | <b>2 512 586</b> |

**Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | 2006          |
|----------------------------------------|---------------|
| Telefonikulud                          | 5 337         |
| Pangateenused                          | 601           |
| Koolituskulud                          | 500           |
| Bürootarbed                            | 5 066         |
| Postikulu                              | 196           |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon      | 10 000        |
| Riigilõiv                              | 700           |
| Lähetuskulud                           | 1 015         |
| Infotehnoloogia kulud                  | 1 676         |
| Juriidiline teenus                     | 1 500         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>26 592</b> |



**Juhatuse liikmete allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Viljandi Ärikeskus tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ene Ojasuu

juhatuse liige



10.06.2007



**Kasumi jaotamise ettepanek**

2006. aasta puhaskasum 2 750

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:** 2 750

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Ene Ojasuu

juhatuse liige



10.06.2007

**Osanike nimekiri**

OÜ Viljandi Ärikeskus omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise (10.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Ene Ojasuu

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Registrikood:    | 47805136010           |
| Aadress:         | Koidula 14a, Viljandi |
| Osade arv:       | 1                     |
| Osa nimiväärtus: | 40 000                |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OSAÜHING VILJANDI ÄRIKESKUS (registrikood: 11230453) 01.01.2006 - 31.12.2006  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ENE OJASUU (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2007