

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 03. 2007

1666 67775



Tõnisson Arendus OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Riia 2

Tartu 51013

Eesti Vabariik

10739479

7 344 888

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

7 344 342

tonis-kv@estpak.ee

kinnisvara tehingud

Revaudi OÜ, Zoja Tshudakova

01.01.2006-31.12.2006

21.03.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 4 Omakapital	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15
Tõnisson Arendus OÜ Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006. a	16

21.03.2007

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tõnisson Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud. Tõnisson Arendus OÜ 2006. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juriidiline aadress:

Riia 2

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10739479

Telefon:

7 344 888

Faks:

7 344 342

E-mail:

tonis-kv@estpak.ee

Audiitor:

Revaudi OÜ, Zoja Tshudakova

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

21.03.2007

TEGEVUSARUANNE

.....

Tõnisson Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud. Tõnisson Arendus OÜ 2006. aastal palgalisi töötajaid ei olnud

4 

21.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Tõnisson Arendus OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tõnisson Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(Sulev Puusaar)

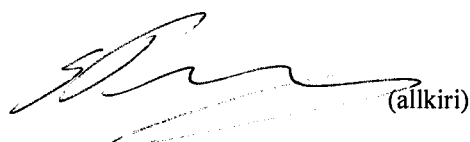
Tallinn, 15. veebruar 2007

Juhatusesimees

21.03.2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	52 447	53 478
Käibevara kokku		52 447	53 478
Põhivara			
Fin. investeering		400 000	400 000
Põhivara kokku		400 000	400 000
VARAD KOKKU		452 447	453 478
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	405 000	405 000
Pikaajalised kohustused kokku		405 000	405 000
KOHUSTUSED KOKKU		405 000	405 000
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Reserv			
Kohustuslik reservkapital		980	980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 498	8 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 031	-958
OMAKAPITAL KOKKU		47 447	48 478
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		452 447	453 478


(allkiri)

21.03.2007

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Muud äritulud		0	0
Muud tegevuskulud		1035	1025
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		1035	1025
Ärikasum (-kahjum)		-1035	-1025
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		4	67
Finantstulud ja -kulud kokku		4	67
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1031	-958
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1031	-958



21.03.2007

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-1 035	-1025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 035	-1025
Rahavood investeerimistegevusest			
FIN. Investeeringu soetus		0	-400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		4	67
Saadud laenud		0	405 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4	405 067
Rahavood kokku		-1031	4 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	53 478	49 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 031	4 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	52 447	53 478

21.03.2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	980	8 456	49 436
Aruandeaasta puhaskahjum			-958	-958
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	980	7 498	48 478
Aruandeperioodi puhaskasum			-1031	-1031
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	980	6 467	47 447

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



21.03.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tõnisson Arendus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



21.03.2007

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, *litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

21.03.2007

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 111	48 112
Pangakontod	4 336	5366
Raha ja pangakontod kokku	52 447	53 478

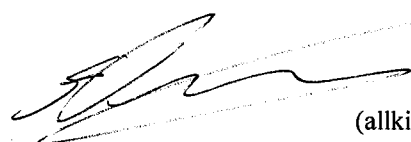
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2006
Pikaajalised võlakohustused	405 000	405 000
Kokku	405 000	405 000

Kõik pikaajalised võlad on võlad emaettevõttele.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

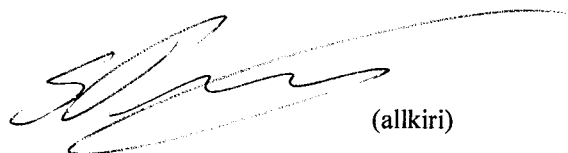


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Vastavalt seadusandlusele puudub audiitorkontrolli kohustus.

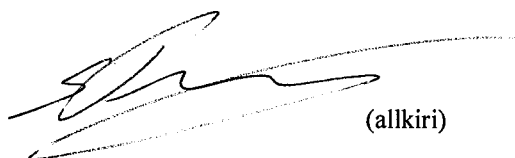


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.03.2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tõnisson Arendus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2006. aasta puhaskasumit mitte jaotada selle puudumise tõttu



21.03.2007

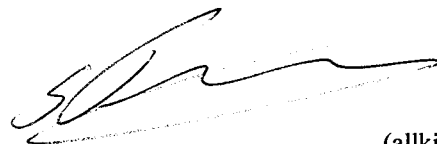
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Tõnisson Arendus OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15. veebruaril 2007
otsusega, allkirjastamine 15. veebruar 2007



Juhatuse esimees
(Sulev Puusaar)

15.02.07

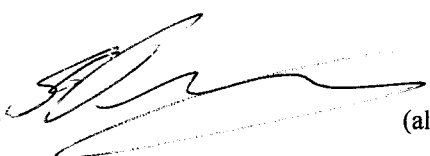


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TEENUD

21.03.2007

Tõnisson Arendus OÜ Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006. a

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS	Tartu	10638376	40 000



(allkiri)