

30 24 69830
ff

AS TIIGI KESKUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	AS Tiigi Keskus
Äriregistri kood	10666591
Aadress	Väike Kaar 33, 50406 Tartu
Telefon	372 742 9130
Faks	372 742 5695
Elektronpost	tiigikeskus@tiigikeskus.ee
Kodulehekül	www.tiigikeskus.ee
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga Kinnisvarainvesteeringute haldamine Teravilja hoiustamine, käitlemine
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Lisatud dokumendid	1 Audiitori järeldusotsus 2 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad	17
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused.....	20
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused	20
Lisa 11. Omakapital.....	21
Lisa 12. Maksude ettemaksed maksuvõlad.....	22
Lisa 13. Rendid	22
Lisa 14. Müügitulu	24
Lisa 15. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	25
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	25
Lisa 17. Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud	26
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 19. Laenu tagatis, panditud vara ja antud garantiid.....	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	28
<u>Lisatud dokumendid</u>	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	29
Audiitori järeldusotsus	30

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Tiigi Keskus on 2000.aastal asutatud ettevõtte. Kuni 2005.aastani oli ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvarainvesteeringute ost, müük ja haldamine. Alates 2006.aastast alustas ettevõtte teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuse pakkumist olemasolevates teraviljakompleksides.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas AS Tiigi Keskus müügitulu 36,1 mln krooni, kasvades aastaga enam kui kahe kordseks. Sellest 17 mln ehk 47% moodustab erinevate kontori-, lao- ja tootmishoonete ning seadmete renditulu kasvades aastaga 60% võrra. 22% aruandeaasta tuludest moodustab teravilja hoiustamine ja käitlemine Tamsalu ja Hiiu teraviljakompleksides.

AS Tiigi Keskus puhaskasum kujunes aruandeaastal 29,7mln krooni, mis on ligi 2/3 võrra suurem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2006.aasta kulumoodustas 2,7 mln krooni, mis on 60% rohkem kui 2005.aasta. Kulumi kasv on tingitud 2005 ja 2006.aastal soetatud seadmete ja kinnisvarainvesteeringute arvel.

Kulude osas on märkimisväärselt tõusnud sisseostetavate teenuste kulud (ligi 3 korda) ja tööjõukulu (13 korda) võrreldes 2005.aastaga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse ca 77,2 mln krooni. Suuremate investeeringutena osteti kontori-, tootmis- ja laohoone kompleks Tallinnas väärtusega 65 mln krooni ning kontorihoone Tallinnas väärtusega 8,6 mln krooni. Lisaks investeeriti parendustesse 7,5 mln krooni, suuremad renoveerimised viidi läbi Tamsalu teraviljakompleksis.

Sidusettevõtted

AS Tiigi Keskus poolt 2002.aastal ostetud osalus ASis Tartu Veski jäi aruandeaastal samaks. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 10,1mln kroonise kasumiga.

2005.aastal soetati juurde veel teine sidusettevõtte AS Vao Agro. Aruandeaasta lõpuks on AS Tiigi Keskus osalus nimetatud ettevõttes 32,7%.

2006.aastal osteti 40% osalus Aiu Põllumajanduse OÜs. Nimetatud sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 1,38 mln kroonise kasumiga.

Personal

AS Tiigi Keskus majandusaasta keskmine töötajate arv oli 21 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,6 mln krooni kasvades aastaga 13 korda. Töötajate arvu kasv on tingitud teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuse pakkumisega Tamsalu ja Hiiu teraviljakompleksides, millega ettevõtte hakkas ise tegelema 2006.aastast.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ja hüvitisi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Tiigi Keskus põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on olemasolevate kinnisvarainvesteeringute tulususe säilitamine ning uute võimaluste ja väljakutsete otsimine. Jätkata teravilja hoiustamise ja käitlemisega seotud teenuste osutamist. Viia lõpuni pooleliolevad investeeringud ja parendused.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Finantssuhtarvud

	2006.a.	2005.a.
Maksevõime kordaja	0,95	0,49
Võlakordaja	0,62	0,48
Varade käibesagedus	0,27	0,25
Käibe puhasrentaablus (%)	70,57	90,7
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	16,47	22,9

Suhtarvude leidmise metoodika on järgmine:

Maksevõimekordaja: Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja: Kohustused kokku / Bilansimaht

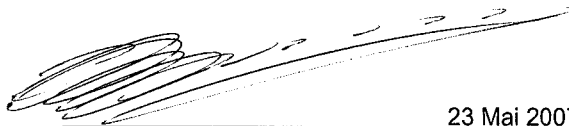
Varade käibesagedus: Müügitulu / Koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum / Müügitulu * 100

Varade puhasrentaablus (ROA): Puhaskasum / Koguvara * 100

Uuno Lausing

juhatuse liige



23 Mai 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

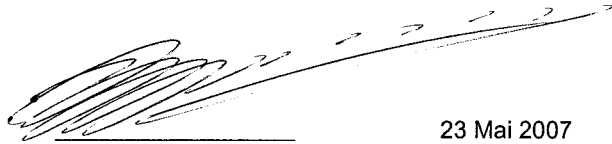
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Tiigi Keskus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ AS Tiigi Keskus on jätkuvalt tegutsev.

Uuno Lausing

juhatuse liige



23 Mai 2007

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2006	korregeeritud 31.12.2005
Käibevara			
Raha		439 210	135 417
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 500 800	1 730 700
Nõuded ja ettemaksed	3	22 869 004	1 973 191
Varud		6 347	0
Käibevara kokku		24 815 361	3 839 308
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	41 093 306	34 333 232
Kinnisvarainvesteeringud	6	78 924 894	28 869 526
Materiaalne põhivara	7	34 680 621	7 483 027
Põhivara kokku		154 698 821	70 685 785
VARAD KOKKU		179 514 182	74 525 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	23 588 211	7 594 647
Võlad ja ettemaksed	9	2 606 384	312 751
Lühiajalised kohustused kokku		26 194 595	7 907 398
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	84 831 307	27 841 155
Pikaajalised kohustused kokku		84 831 307	27 841 155
Kohustused kokku		111 025 902	35 748 553
Omakapital	11		
Aktiivkapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 676 540	20 458 730
Aruandeaasta kasum		29 711 740	17 217 810
Omakapital kokku		68 488 280	38 776 540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		179 514 182	74 525 093



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 01.06.2007
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	korrigeeritud 31.12.2005
Müügitulu	14	36 126 624	12 806 169
Kinnisvarainvesteeringute müügist tekkiv kasum	17	4 251 653	5 984 625
Muud äritulud	17	1 476 898	254 874
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-9 993 976	-3 399 247
Muud tegevuskulud	15	-3 692 149	-1 060 294
Tööjõukulud	15	-2 622 219	-199 561
Põhivara kulum	15	-2 720 392	-1 633 947
Muud ärikulud	15	-20 460	-39 146
Ärikasum		22 805 979	12 713 473
Finantstulud ja -kulud	16	6 905 761	4 504 337
ARANDEAASTA PUHASKASUM		29 711 740	17 217 810



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	korrigeeritud 31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		29 711 740	17 217 810
Korrigeerimised	17	-14 331 399	-10 060 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-15 793 657	511 768
Varude muutus		-6 347	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	2 293 633	-110 164
Kokku rahavood äritegevusest		1 873 970	7 559 019
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-9 901 499	-159 827
Materiaalse põhivara müük		140 000	19 025
Materiaalse põhivara ettemaksed		-132 350	35 748
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-74 728 415	-6 173 172
Kinnisvarainvesteeringute müük		4 899 157	2 200 000
Sidusettevõtete soetus		-220 800	-1 330 740
Muude finantsinvesteeringute soetus		-7 598 660	-1 815 235
Muud finantsinvesteeringute müük		7 828 560	84 535
Antud laenud		-9 314 575	-1 040 000
Antud laenu tagasisaamine		1 938 519	0
Antud kapitalirendi tagasimaksed		4 577 689	422 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-82 512 374	-7 757 355
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenu		71 010 000	5 199 996
Saadud pangalaenu tagasimaksed		-15 369 692	-2 597 624
Saadud laenu		45 956 000	9 454 264
Saadud laenu tagasimaksed		-17 104 360	-8 412 114
Kapitalirendi põhiosa maksed		-3 549 751	-3 459 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		80 942 196	184 947
RAHAVOOD KOKKU		303 793	-13 389
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		135 417	148 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus		303 793	-13 389
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul		439 210	135 417



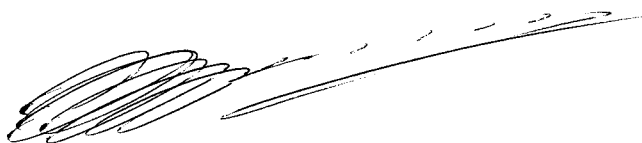
Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	20 458 730	21 558 730
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	17 217 810	17 217 810
Saldo 31.12.2005 korrigeeritud	1 000 000	100 000	37 676 540	38 776 540
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 711 740	29 711 740
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	67 388 280	68 488 280

Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1 Üldpõhimõtted

AS Tiigi Keskus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

AS Tiigi Keskus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2 Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Tiigi Keskus saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud – ja kulud".

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.



Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

3 Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on AS Tiigi Keskus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike ümberhindlustega.

4 Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad ostuhinnale lisaks varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

5 Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on algselt bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninormiks on üldjuhul 5% aastas ning kasulik eluiga 20 aastat. Kinnisvarainvesteeringu objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda teise sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitsõlmiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parandusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Tiigi Keskus juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 20%	5 - 10 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.



Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.09.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiototel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.

6 Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 6. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8 Eraldised

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.06.2007.....

Signature/allkiri..... J. Lausing.....

Auditeeritud LKS AS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

9 Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

10 Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale. ASil Tiigi Keskus puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

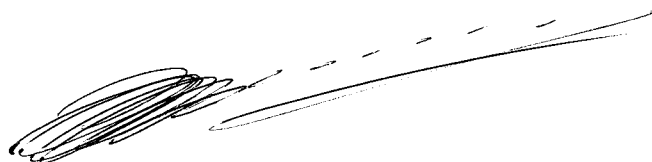
11 Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

12 Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tiigi Keskus seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Auditiorsbüroo ELKS AS

13 Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2006.aastal muudeti tulude klassifitseerimise põhimõtteid. Parema ülevaate ja selguse tagamiseks tuuakse eraldi välja „Kinnisvarainvesteeringute müügist tekkiv kasum“, mida varem kajastati kirjel „Müügitulu“. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid alljärgnevalt:

Kasumiaruande sisu	2005.a.	2005.a. korrigeeritud
Müügitulu	18 790 794	12 806 169
Kinnisvarainvesteeringute müügist tekkiv kasum	0	5 984 625

Seoses muudatustega sidusettevõtte Vao Agro AS 2005.aasta tulemustes, on korrigeeritud AS Tiigi Keskus 2005.aasta majandusaasta tulemusi alljärgnevalt:

Bilansi sisu	2005.a.	2005.a. korrigeeritud
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	34 172 932	34 333 232

Kasumiaruande sisu	2005.a.	2005.a. korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud	4 344 037	4 504 337
Aruandeaasta puhaskasum	17 057 510	17 217 810

Rahavoogude aruande sisu	2005.a.	2005.a. korrigeeritud
Puhaskasum	17 057 510	17 217 810
Korrigeerimised	-9 900 095	-10 060 395

Omakapitali muutuste aruande sisu	2005.a.	2005.a. korrigeeritud
Aruandeperioodi puhaskasum	17 057 510	17 217 810
Saldo aastal lõpul	38 616 240	38 776 540



Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Auditiibüroo AS

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Eesti kroonides

	Väärtpaberid börsilt	Muud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	
	2005	2006	2005
Aasta algul	0	1 730 700	0
Müüdud müügihinna	84 535	102 000	
Müügikasum (-kahjum)	2 323	-130 900	
Ostetud soetushinnas	82 212	3 000	1 730 700
Aasta lõpul	0	1 500 800	1 730 700

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu, sh		4 533 249	1 053 639
- ostjatelt laekumata arved		4 533 249	1 053 639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	434 338	30 679
Muud lühiajalised nõuded, sh		17 800 058	885 747
- antud laenu jur.isikutele		2 500 000	120 000
- antud laenu füüs.isikutele		2 563 556	0
- laekumata saadaolev intress		226 237	105 347
- muud l.a nõuded		12 510 265	660 400
Ettemaksed teenuste eest		101 358	3 126
Kokku		22 869 004	1 973 191

Lühiajaliste laenu lepinguline intressimäär on 5-6% aastas.

Muud l.a. nõuded koosnevad nõudeõiguse loovutamise lepingute alusel soetatud nõuetest erinevate firmade vastu.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad	5	41 093 306	29 375 943
Pikaajalised nõuded		0	4 957 289
Kokku		41 093 306	34 333 232

AS Tiigi Keskus ostis 2006.aastal juurde veel 14 AS Vao Agro lihtaktsiat, kokku 577 aktsiat, millest 237 aktsiat ehk 32,735% osalus on soetatud pikaajalise investeeringu eesmärgil, ülejäänud 340 aktsiat müüdi aruandeaastal edasi OÜle Viru Agro. Pikaajalise investeerimistulu teenimise eesmärgil soetati 40% osalus Aiu Põllumajanduse OÜs. Kuna investeeringute õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on need kajastatud soetusmaksumuses.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.09.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 5. Sidusettevõtete aksiad

Eesti kroonides	AS Tartu Veski		AS Vao Agro		Aiu Põllumajanduse OÜ	
	Teraviljatoodete tootmine ja müük		Põllumajandussaaduste tootmine ja müük		Põllumajandussaaduste tootmine ja müük	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Asukoht	Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Lisa		Lisa		Lisa	
Aasta algul						
Aktsiate arv	17 500	17 500	226	0	0	0
Osalus	50%	50%	31,215%	0%	0%	0%
Bilansiline maksumus	25 758 433	23 503 533	3 617 510	0	0	0
Osalus omakapitalis	25 758 433	23 503 533	3 617 510	0	0	0
Erinevus osaluse ja bilansilise maksumuse vahel	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta tehingud						
Omandatud osalused	0	0	12 800	135 600	208 000	0
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	5 068 500	2 254 900	197 197	3 481 910	6 230 866	0
Aasta lõpul						
Aktsiate (osade) arv	17 500	17 500	237	226	1	0
Osalus	50%	50%	32,735%	31,215%	40%	0%
Bilansiline maksumus	30 826 933	25 758 433	3 827 507	3 617 510	6 438 866	0
Osalus omakapitalis	30 826 933	25 758 433	3 827 507	3 617 510	6 438 866	0
Erinevus osaluse ja bilansilise maksumuse vahel	0	0	0	0	0	0

AS Tiigi Keskus sidusettevõtete aksiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.
 Aruandeaastal osteti juurde 11 AS Vao Agro aktsiat, mille eest tasuti rahas 12 800 krooni.
 Soetati 40% osalus Aiu Põllumajanduse OÜs, mille eest tasuti rahas 208 000 krooni.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Aasta algul			
Soetusmaksumus		30 609 663	25 654 991
Akumuleeritud kulum		-1 740 137	-889 050
Bilansiline maksumus		28 869 526	24 765 941
Aruandeaasta tehingud			
Soetused		74 499 450	6 173 172
Parendused		228 965	0
Amortisatsioonikulu	15	-588 962	-854 212
Müügid		-4 899 157	-1 218 500
Müüdnud vara kulum		51 653	3 125
Mahakandmised *	15	-8 592	0
Ümberklassifitseerimine **	7	-20 148 313	0
Ümberklassifitseeritud vara kulum **	7	920 324	0
Aasta lõpul			
Soetusmaksumus	13	80 282 017	30 609 663
Akumuleeritud kulum		-1 357 123	-1 740 137
Bilansiline maksumus		78 924 894	28 869 526
Muu informatsioon			
Teenitud renditulu	13	8 773 710	8 993 875
Haldamiskulud		-3 342 698	-1 408 475
Kapitalirendi intress		-100 855	-134 017

* Laohoone parenduse käigus asendatud hoone komponentide soetusmaksumus on kantud bilansist välja.

** Aruandeaasta alguses klassifitseeriti ümber põhivaraks Tamsalu ja Hiiu teraviljakompleksid, mida varem renditi välja, kui aruandeaastal alustas ettevõtte ise teravilja hoiustamise- ja käitlemisteenuste pakkumist.

Kapitalirendi korras soetatud kinnisvarainvesteeringu (laokompleks) liisingleping refinantseeriti 2006.aasta lõpus laenuga. Jääkmaksumus refinantseerimise seisuga oli 1 956 454 krooni (kapitalirendi kohta vt lähemalt lisa 13). Ettevõtteväliste ekspertide hinnangul on nimetatud kinnistu turuväärtus seisuga 31.12.2006 ligi 25 mln krooni.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti maamaksukulu.

Panditud kinnisvarainvesteeringute kohta vt lisa 19.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 06.06.2007
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		0	0	138 080	58 320	35 748	232 148
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	0	-34 203	-9 720	0	-43 923
Jääkmaksumus 31.12.2004		0	0	103 877	48 600	35 748	188 225
<u>Aruandeaasta tehingud</u>							
Ostud		0	0	8 121 700	0	0	8 121 700
Amortisatsioonikulu	15	0	0	-768 071	-11 664	0	-779 735
Müügid		0	0	-19 025	0	0	-19 025
Müüdud vara kulum		0	0	7 610	0	0	7 610
Kantud kulusse		0	0	0	0	-35 748	-35 748
Soetusmaksumus 31.12.2005		0	0	8 240 755	58 320	0	8 299 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0	-794 664	-21 384	0	-816 048
Jääkmaksumus 31.12.2005		0	0	7 446 091	36 936	0	7 483 027
<u>Aruandeaasta tehingud</u>							
Ostud		0	2 053 350	497 891	124 367	7 540 841	10 216 449
Parendused		11 100	5 760 813	1 536 578	0	-7 308 491	0
Amortisatsioonikulu	15	0	-838 319	-1 250 054	-34 465	0	-2 122 838
Müügid		0	-140 000	0	0	0	-140 000
Müüdud vara kulum		0	15 995	0	0	0	15 995
Ümberklassifitseerimine	6	9 158 415	10 989 898	0	0	0	20 148 313
Ümberklassifitseeritud vara kulum	6	0	-920 324	0	0	0	-920 324
Soetusmaksumus 31.12.2006		9 169 515	18 664 060	10 275 224	182 687	232 350	38 523 836
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	-1 742 648	-2 044 719	-55 849	0	-3 843 215
Jääkmaksumus 31.12.2006		9 169 515	16 921 412	8 230 505	126 838	232 350	34 680 621

Kapitalirendi korras soetatud on masinaid ja seadmeid, mille soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli kokku 9 658 278 krooni. Rendile võetud ja rendile antud põhivarade osas vt lisa 13.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara osas on informatsioon esitatud lisas 19.

Uuno Lausing

Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.09.2007

Signature/allkiri.....

Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	18	16 917 893	2 748 698
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel periood	10	6 670 318	4 845 949
sh. kapitalirendimaksed		1 080 459	1 659 274
Laenukohustused kokku		23 588 211	7 594 647

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		867 999	181 696
Võlad töövõtjatele		127 261	83 321
Maksuvõlad	12	222 260	13 440
Muud võlad		1 388 863	34 294
Võlad ja ettemaksed kokku		2 606 384	312 751

Muude võlgadena on kajastatud intressikohustus 1 363 556 (31.12.2004.a 34 294 krooni) ja viitvõlad.

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a.	Tagasimaksed 2008-2015.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
laen Hansapangast		3 352 921	1 214 661	2 138 260	25.08.2009	6k Euribor +1,92%
laen Hansapangast		6 122 789	932 891	5 189 898	11.10.2012	6k Euribor +1,8%
laen Hansapangast *		52 773 969	2 707 037	50 066 932	15.05.2010	6k Euribor +1,85%
laen Sampo Pangast		1 479 980	389 973	1 090 007	22.07.2010	6k Euribor +1,9%
laen Sampo Pangast		6 000 000	0	6 000 000	2.06.2008	6k Euribor +1,8%
laen SEB Eesti Ühis pangast		2 010 000	245 637	1 764 363	30.11.2013	6k Euribor +1,5%
laen jur.isikutelt		164 970	36 660	128 310	10.01.2011	1%
laen jur.isikutelt		567 000	63 000	504 000	10.07.2015	1%
laen jur.isikutelt		14 973 000	0	14 973 000	17.02.2009	5%
kapitalirendimaksed	13	4 056 996	1 080 459	2 976 537	-25.09.2010	5,2-5,9%
Kokku seisuga 31.12.2006	8,18	91 501 625	6 670 318	84 831 307		

* Pangal on õigus laen koheselt tagasi nõuda, kui laenulepingus sätestatud tingimused suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama, on täitmata. AS Tiigi Keskus suhtarvud on vastanud laenulepingus nõutule.

Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitsemiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2005	Tagasimakse d 2006.a.	Tagasimaksed 2007-2015.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
laen Hansapangast		4 518 296	1 165 375	3 352 921	25.08.2009	6k Euribor +1,92%
laen Hansapangast		7 012 355	889 567	6 122 789	11.10.2012	6k Euribor +1,8%
laen Hansapangast		2 719 996	640 000	2 079 996	30.03.2010	6k Euribor +2%
laen Sampo Pangast		1 848 704	374 333	1 474 371	22.07.2010	6k Euribor +1,9%
laen jur.isikutelt		201 630	36 660	164 970	10.01.2011	1%
laen jur.isikutelt		630 000	63 000	567 000	10.07.2015	1%
laen jur.isikutelt		88 700	17 740	70 960	10.07.2010	1%
					17.02.2007	
laen jur.isikutelt		7 603 000	0	7 603 000	-31.12.2008	5%
laen füüs.isikutelt		457 675	0	457 675	20.07.2007	0% (5%)
kapitalirendimaksed	13	7 606 748	1 659 274	5 947 474	-25.09.2010	4,1-4,6%
Kokku seisuga 31.12.2005	8,18	32 687 104	4 845 949	27 841 155		

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR. Täiendavate laenude võtmine tuleb kooskõlastada pankadega.

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt lisa 18.

2005.aastal eraisikute poolt 0% antud laenud on ümber arvestatud õiglasesse väärtusesse intressiga 5%.

Lisa 11. Omakapital

Eesti kroonides

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Ettevõtte asutamisel 12.07.2000	1 000	1 000 000
Saldo 31.12.2005	1 000	1 000 000
Saldo 31.12.2006	1 000	1 000 000

AS Tiigi Keskus aktsiate nominaalväärtus on üks tuhat (1 000) krooni. Vastavalt põhikirjale on AS Tiigi Keskus miinimumkapital 1 mln krooni ja maksimumkapital 4 mln krooni.

Omakapitali koosseisu olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 8.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	67 388 280	37 676 540
Võimalik maksta dividendidena	52 562 858	29 010 936
Dividendimaksuga kaasnev tulumaks	14 825 422	8 665 604



Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....*06.01.2007*.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 12. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006		31.12.2005	
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		434 338	0	30 679	0
Kinnipeetud tulumaks		0	69 952	0	2 548
Sotsiaalmaksud		0	122 315	0	5 602
Töötukindlustusmaks		0	3 027	0	216
Kinnipeetud kogumispensionimakse		0	4 792	0	184
Ettevõtte tulumaks		0	1 792	0	632
Muud maksud		0	20 382	0	4 258
Kokku	3	434 338	222 260	30 679	13 440

Lisa 13. Rendid

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Eesti kroonides

	Lisa	Kinnisvarainvesteeringud		Masinad ja seadmed	
		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus		0	4 896 247	9 658 278	8 121 701
Bilansiline maksumus		0	4 072 609	7 774 142	7 380 611
Rendikohustus		2006	2005	2006	2005
Aasta algul		2 525 652	3 104 448	5 081 095	0
Makstud kapitalirendimaksed		2 525 652	578 796	1 024 099	4 142 916
Aasta lõpul		0	2 525 652	4 056 996	5 081 095
sh makseperiood alla 1 aasta	10	0	622 868	1 080 459	1 036 406
sh makseperiood 1-5 aastat	10	0	1 902 784	2 976 537	4 044 689
Maksetähtaeg			2009.a.	2010.a.	2010.a.
		2006	2005	1905	2005
Intressikulu		100 855	134 017	227 404	113 112
Intressimäär		4,7	4,1%	5,9%	4,6%
Alusvaluuta		EEK	EEK	EEK	EEK

Aruandeaastal lõpetati ennetähtaegselt kinnisvarainvesteeringu all kajastatud laokompleksi kapitalirendileping. Nimetatud kinnistu ost refinantseeriti laenuga.

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 244 611 krooni (lisa 15). 2005.aastal oli sama näitaja 393 888 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Eesti kroonides

	2006	2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	421 811	196 283
Maksetähtajaga 1 - 5 aastat	256 923	326 556

Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Kapitalirent (ettevõtte kui rendileandja)

Eesti kroonides

	Lisa	Kinnisvarainvesteeringud	
		2006	2005
Nõue aasta algul		4 577 689	0
Saadud kapitalirendimaksed		4 577 689	422 311
Nõue aasta lõpul	4	0	4 577 689
sh makseperiood alla 1 aasta		0	660 400
sh makseperiood 1-5 aastat		0	3 844 734
sh makseperiood üle 5 aasta		0	72 555
Maksetähtaeg			2012.a.
		2006	2005
Intressitulu		86 298	223 786
Intressimäär		5%	5%
Alusvaluuta		EEK	EEK

Kapitalirendile antud Vana Jõusöödatehase Tamsalus Tööstuse 15 liisingleping lõpetati ennetähtaegselt ja ostja maksis jäägi täies ulatuses ära.

Kasutusrent (ettevõtte kui rendileandja)

Eesti kroonides

	Lisa	Kinnisvarainvesteeringud *	
		31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	6,7	80 046 845	30 602 149
Bilansiline maksumus	6,7	78 691 160	28 863 035
	Lisa	Põhivara **	
		31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	6,7	4 068 968	0
Bilansiline maksumus	6,7	3 762 948	0
	Lisa	Masinad ja seadmed ***	
		31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	6,7	9 284 053	8 121 700
Bilansiline maksumus	6,7	7 511 835	7 380 611

Eesti kroonides

		2006	2005
Renditulu			
Hooned (kinnisvarainvesteeringud)	6	8 773 710	8 993 875
Hooned (põhivara)	7	5 616 902	0
Masinad ja seadmed		2 625 871	1 145 642
Kokku renditulu	14	17 016 482	10 139 517

* Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvarainvesteeringutena kajastatud laokompleksi Tartus, kontoriruum Rakveres ning kontori-, lao- ja tootmisruume Tallinnas.

** Lisaks teenib ettevõtte renditulu teraviljahoidla ja laoruumide pealt Tamsalus ja Tallinnas Hiiul asuvates teraviljakompleksides, kus pakutakse hoiustamis- ja käitlemisteenusi.

*** Renditulu saadakse Tamsalu viljahoidlas asuvate kuivati ja sorteeri ning laboriseadmete rendist.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 17 mln krooni.

Uuno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Auditorhüübe ELSS AS

Tulevaste perioodide renditulu olemasolevate lepingute põhjal jaguneb:

Eesti kroonides

	2006	2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	19 413 360	24 376 750
Maksetähtajaga 1 - 5 aastat	96 543 294	97 506 999

31.12.2005 lõppes opereerimisleping Asiga Antomin ning alates 2006.aastast rendib AS Tiigi Keskus ise lao- ja elevaatoripindasid ning osutab teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuseid. Seoses sellega kasvas oluliselt rendiobjektidelt teenitav tulu.

Rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara ASile Tiigi Keskus.

Lisa 14. Müügitulu

AS Tiigi Keskus nii 2005.a. kui 2006.aasta müügitulu saadi Eestist. Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgmiselt:

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu kokku		36 126 624	12 806 169
põhivara renditulu	13	17 016 482	10 139 517
teravilja hoiustamisteenus		3 897 595	0
teravilja käitlemisteenus		4 561 907	0
seadmete müük		7 673 458	2 099 367
vanametalli müük		902 384	0
konsultatsiooni- ja juhtimisteenus		270 000	250 000
muu müügitulu		1 804 798	317 285



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 15. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Kaubad, toore, materjal, teenused			
Ostetud teenused		-9 961 846	-3 399 247
Muud kulud		-32 129	0
Kokku		-9 993 976	-3 399 247
Muud tegevuskulud			
Ostetud teenused		-2 699 704	-302 323
Kulu ebatõenäolisest laekumisest		0	-12 934
Maamaksud		-113 374	-122 445
Kasutusrendid	13	-244 611	-393 888
Muud kulud		-634 460	-228 704
Kokku		-3 692 149	-1 060 294
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 978 164	-149 364
Sotsiaalmaksud		-644 055	-50 197
Kokku		-2 622 219	-199 561
Põhivara kulum			
Materiaalse põhivara kulum	7,17	-2 122 838	-779 735
Kinnisvarainvesteeringute kulum	6	-588 962	-854 212
Mahakandmised	6	-8 592	0
Kokku		-2 720 392	-1 633 947
Muud ärikulud			
Põhivara ettemakse kandmine kulusse		0	-35 748
Makstud viivised		-4 375	-170
Valuutakursi konverteerimisvahe		-16 085	-3 229
Kokku		-20 460	-39 146

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	5,17	11 496 563	5 736 810
Intressikulud		-4 779 844	-1 530 208
Muud finantstulud ja -kulud		189 041	297 735
sh. Intressitulud		329 218	279 793
sh. Laenu diskonteerimine		-9 277	15 618
sh. Kasum (-kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2,17	-130 900	2 323
Kokku		6 905 761	4 504 337


Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 04.06.2007.....
 Signature/allkiri..... J. Järve.....
 Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 17. Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	2 122 838	779 735
Kinnisvarainvesteeringute kulum	6	597 554	854 212
Kasum põhivara müügist		-1 475 995	-7 610
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-4 251 653	-5 984 625
Kasum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	16	-11 496 563	-5 736 810
Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	16	130 900	0
Saadud laenu diskonteerimine	10	41 520	34 703
Kokku		-14 331 399	-10 060 395

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ning põhivara ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Eesti kroonides

Tehingud seotud osapooltega	Lisa	Müügid 2006	Ostud 2006	Müügid 2005	Ostud 2005
sidusettevõtte		4 966 092	410 331	728 025	7 055
nõukogu liikmega seotud		1 214 799	8 721 204	4 964 136	522 009
sh. Intressikulu		0	1 224 590	0	495 958
Kokku		6 180 891	9 131 535	5 692 161	529 064

	Saadud laenu 2006	Antud laenu 2006	Saadud laenu 2005	Antud laenu 2005
sidusettevõtte	0	1 045 000	829 270	50 000
juhatuse liikmega seotud	0	2 500 000	0	0
nõukogu liikmega seotud	41 821 000	0	7 236 295	0
Kokku	41 821 000	3 545 000	8 065 564	50 000

	Nõuded ostjate vastu		Võlad tarnijatele	
Saldod seotud osapooltega	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	934 872	0	27 027	0
nõukogu liikmega seotud	778 762	32 476	1 303 169	0
sh. Intresside eest	0	0	1 296 408	0
Kokku	8,10	1 713 633	1 330 196	0

	Nõuded		Laenukohutused	
Saldod seotud osapooltega	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
sidusettevõtte	800 000	0	0	0
sh. Lühiajaline osa	800 000	0	0	0
juhatuse liikmega seotud	2 500 000	0	0	0
sh. Lühiajaline osa	2 500 000	0	0	0
nõukogu liikmega seotud	0	0	30 248 000	8 048 000
sh. Lühiajaline osa	0	0	15 275 000	445 000
Kokku	8,10	3 300 000	30 248 000	8 048 000

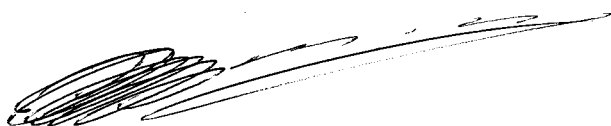

Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.09.2007
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 19. Laenu tagatis, panditud vara ja antud garantiid

Pangaasutustelt võetud laenude tagatiseks on:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Tamsalu Tööstuse 15 tagamaks laenulepingujärgset kohustust summas 5 999 986 krooni (31.12.2006.a. 3 352 922 krooni);
- ühishüpoteek kinnistutel asukohaga Tallinn Pärnu mnt 390, Salve 5 ja Lauliku 2c tagamaks laenulepingujärgset kohustust summas 7 999 997 krooni (31.12.2006.a. 6 122 788 krooni);
- kommerts pant AS Tiigi Keskus vallasvarale summas 2 000 000 krooni (laenujääk 31.12.2006.a. 1 479 981 krooni);
- hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinn Ahtri 4d ja kommerts pant AS Tiigi Keskus vallasvarale tagamaks laenulepingujärgset kohustust summas 6 000 000 krooni (31.12.2006.a. 6 000 000 krooni, leping on ühekordse tagasimaksega, jooksvalt tasutakse intressi);
- hüpoteegid kinnistutel asukohaga Tallinn Akadeemia tee 33, Kadaka tee 179 mõttelisele osale suurusega 8508/8937 ja Kadaka tee 179a ning Tamsalu Tööstuse 15 tagamaks laenulepingujärgset kohustust summas 55 000 000 krooni (31.12.2006.a. 52 773 968 krooni);
- hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu Ravila 59 tagamaks laenulepingujärgset kohustust summas 2 010 000 krooni (31.12.2006.a. 2 010 000 krooni);
- AS Tiigi Keskus on taganud teise ettevõtte laenu SEB Eesti Ühisliisingule, millega tõenäoliselt ei kaasne kohustus, kuna ettevõtte suudab ise oma kohustused täita. Garantiisumma on 2 500 000 krooni.



Uno Lausing
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.06.2007.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo TICS AS

Juhatuses ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele**Juhatus:**

Uuno Lausing

juhatuse liige

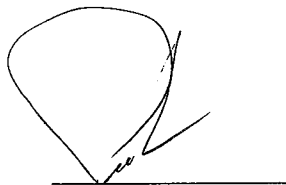


05 Juuni 2007

Nõukogu:

Romet Puhk

nõukogu esimees



05 Juuni 2007

Inge Lausing

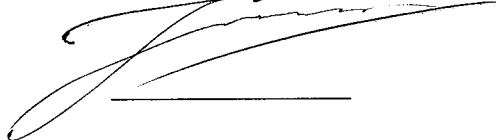
nõukogu liige



05 Juuni 2007

Kalle Jaarman

nõukogu liige



05 Juuni 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37 676 540 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	29 711 740 krooni
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2006:	67 388 280 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

▫ Dividendideks	1 282 051 krooni
-----------------	------------------

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	66 106 229 krooni
---	--------------------------

Uuno Lausing

juhatuse liige



05 Juuni 2007

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TIIGI KESKUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Tiigi Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 29 711 740 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 179 514 182 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Tiigi Keskus finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 04. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA