

26. 04. 2007

1444 6837



2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI	OÜ KUPJUR
ÄRIREGISTRI KOOD	10270692
AADDRESS	ÄKSI KÜLA, TARTU VALD TARTU MAAKOND
TELEFON	5 151 487
ELEKTRONPOST	rein160@hotmail.ee
MAJANDUSAASTA	01.01.2006-31.12.2006
TEGEVJUHT	REIN JURS
PÕHITEGEVUSALA	Kinnisvara haldus ja arendus
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)

26. 04. 2007

Tegevusaruanne

OÜ Kupjur tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Tegevus toimus 100% Eestis.

Osaühingu igapäevast tööd juhib ning osaühingut esindab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2006.a. eest juhatuse tasu makstud ei ole. Osaühing kasutas palgalist tööjõudu raamatupidamise korraldamisel summas 1334 krooni.

Järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Aruandeaastal osteti Tabivere alevikus garaaz nr. 37 (katastritunnus 77301:002:3020), mis oma olemuselt loeti kinnisvarainvesteeringuks.

Majandusaasta lõpetati 35566-kroonise kasumiga.

Rein Jurs
juhatuse liige



OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 04. 2007

.....

**Lisa raamatupidamise aastaaruande juurde
OÜ Kupjur tegevjuhtkonna 2006. aasta deklaratsioon**

Käesoleva deklaratsiooniga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Kupjur on jätkuvalt tegutsev.

Rein Jurs
juhatuse liige



kuupäev: 29. 03. 2007

26.04.2007

OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)
BILANSS
01.01.2006-31.12.2006

		(kroonides)
	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha (lisa 2)	63340	46497
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	6958	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	27200	20885
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	200000	200000
Kokku	234158	220885
Käibevara kokku	297498	267382
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	86322	86322
Kokku	86322	86322
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 7)	74967	70000
Põhivara kokku	161289	156322
AKTIVA KOKKU	458787	423704
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed (lisa 8)		
Võlad tarnijatele	0	472
Saadud ettemaksed	0	11
Kokku	0	483
Lühiajalised kohustused kokku	0	483
Kohustused kokku	0	483
Omakapital (lisa 9)		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Ülekurss	266000	266000
Kohustuslik reservkapital	8674	8674
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108547	48786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35566	59761
Omakapital kokku	458787	423221
PASSIVA KOKKU	458787	423704

Rein Jurs
juhatuse liige

26.04.2007

OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)
KASUMIARUANNE (skeem 2)
01.01.2006-31.12.2006

	2006	(kroonides) 2005
Müügitulu (lisa 10)	6500	6000
Müüdud teenuste kulu (lisa 11)	-56095	-10500
Brutokasum (-kahjum)	-49595	-4500
Üldhalduskulud (lisa 11)	-3983	-19473
Muud äritulud (lisa 11)	0	3402
Muud ärikulud (lisa 11)	0	-2728
Äri kasum (-kahjum)	-53578	-23299
Finantstulud ja -kulud (lisa 11)		
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	88875	83060
muud finantstulud ja -kulud	269	0
Kokku finantstulud ja -kulud	89144	83060
Kasum (kahjum) enne maksustamist	35566	59761
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	35566	59761

Rein Jurs
juhatuse liige



OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)
RAHAVOO ARUANNE (kaudne meetod)
01.01.2006-31.12.2006

26.04.2007

	2006	(kroonides) Korrigeeritud 2005
Äritegevus		
Ärikasum	-53578	-23299
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10638	10500
Nõuded ostjate vastu	-6958	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-6314	1010
Võlad tarnijatele	-472	472
Saadud ettemaksed	-11	11
Muus viitvõlad	0	-64000
Rahavood äritegevusest	-56695	-75306
Investeermistegevus		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-15606	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-38077
Saadud intressid	269	0
Saadud dividendid	88875	83060
Rahavood investeermistegevusest	73538	44983
Kokku netorahavood	16843	-30323
Raha jääk perioodi alguseks	46497	76820
Raha jääk perioodi lõpuks	63340	46497

Rein Jurs
juhatuse liige



OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
01.01.2006-31.12.2006

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

26.04.2007

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reserv	Eelm.per. jaot.kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40000	266000	8674	54911	-6125	363460
Eelm.per.kasum	0	0	0	-6125	6125	0
2005 aasta kasum	0	0	0	0	59761	59761
Seisuga 31.12.2005	40000	266000	8674	48786	59761	423221
Seisuga 31.12.2005	40000	266000	8674	48786	59761	423221
Eelm.per.kasum	0	0	0	59761	-59761	0
2006 aasta kasum	0	0	0	0	35566	35566
Seisuga 31.12.2006	40000	266000	8674	108547	35566	458787

Rein Jurs
 juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

26. 04. 2007

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kupjur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Esitlusviisi muutus

Rahavoogude aruanne koostatakse lähtudes ärikasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Pikaajalised finantsinvesteeringud (muud pikaajalised aktsiad)

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ning nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida). Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Kuna ettevõtte materiaalne põhivara on amortiseeritud lõppväärtuseni, siis peetakse varaobjektide üle arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rein Jurs
juhatuse liige



Lisa 2. Raha

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.04.2007

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	62577	45699
Raha kassas	762	798
Kokku	63339	46497

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	6958	0
Kokku	6958	0

2005. aastal oli nõudena ostjate vastu kajastatud ostjate ettemaks summas 11 krooni, mille osas tehti parandus.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	200000	200000
Kokku	200000	200000

Nõue AS Kamariku Lauavabriku vastu vastavalt 08.05.2002. a sõlmitud ostu-müügilepingule registri nr. 2126 all. Nõudeõiguse osas on OÜ Kupjur algatanud hagimenteluse Tartu Maakohtus.

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20885	0	27200	0
Kokku	20885	0	27200	0

Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad

	AS Desinteg- raator	AS Narva- Jõesuu	OÜ Saadjärve Rannad	AS Tallink Grupp
Kogus 31.12.2004	199	206	1	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	20925	20600	6720	0
Nimiväärtus 31.12.2004	100	100		0
Soetamine 2005, kogus	0	78	0	367
Soetamine 2005, soetusmaksumus	0	7800	0	30277
Soetamine 2005, nimiväärtus	0	100	0	82,5
Kogus 31.12.2005	199	284	1	367
Soetusmaksumus 31.12.2005	20925	28400	6720	30277
Nimiväärtus 31.12.2005	100	100		82,5
Kogus 31.12.2006	199	284	1	367
Soetusmaksumus 31.12.2006	20925	28400	6720	30277
Nimiväärtus 31.12.2006	100	100		82,5

Aktsiate õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist, v.a. AS Tallink Grupp.

Seisuga 31.12.2006 on aktsiad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rein Jurs
juhatuse liige



Lisa 7. KinnisvarainvesteeringudTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 04. 2007

Saldo 31.12.2005 soetusmaksumuses	105000
Kumulatiivne kulum seisuga 31.12.2005	35000
Kinnisvarainvesteeringute kulum 2005	-10500
Saldo 31.12.2005 jääkmaksumuses	70000
2006. a muutused	
Ostud	15606
Saldo 31.12.2006 soetusmaksumuses	120606
Kumulatiivne kulum seisuga 31.12.2006	45638
Kinnisvarainvesteeringute kulum 2006	10638
Saldo 31.12.2006 jääkmaksumuses	74968

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2006. aastal oli 6500 krooni (2005: 6000 krooni) ja kinnisvara-investeeringute haldamiskulud vastavalt 45457 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna soetati aruandeaasta Tabivere alevikus garaaz soetusmaksumusega 15606 krooni.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud ettemaksed	0	11
Võlad tarnijatele	0	472
Kokku	0	483

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40000	40000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 144113 krooni (2005: 108547 krooni).

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Kupjur müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti Vabariik	6500	6000
Kokku	6500	6000

Rein Jurs
juhatuse liige



Lisa 11. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04. 2007

	2006	2005
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	56095	105208
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	45457	0
Kinnisvarainvesteeringutlet arvestatud kulum	10638	10500
Üldhalduskulud	3983	19473
Töötasu	1334	10689
Sotsiaalmaks	440	3528
Töötuskindlustusmakse	4	27
Teenustasud	2029	2182
Kontoritarbed	30	0
Telefon	146	0
Õigusabi, riigilõivud	0	3047
Muud ärikulud	0	2728
Tulumaks	0	2728
Muud äritulud	0	3402
Kuludesse kantud nõude laekumine	0	3402
Finantstulud	89144	83060
Saadud dividendid	88875	83060
Intressid	269	0

Rein Jurs
juhatuse liige



OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)

26. 04. 2007

.....

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kupjur juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatu-
pidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2006. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud osanike üldkoosolekul, toimumisajaga
.....2007.a., osaühingu osaniku poolt.

Rein Jurs
juhatuse liige



OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 04. 2007

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kupjur juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 35566 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	35566 krooni
--------------------	--------------

Rein Jurs
juhatuse liige



kuupäev: 29. 03. 2007.

OÜ KUPJUR (reg.nr. 10270692)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 04. 2007

.....

OSANIKE NIMEKIRI

1. Rein Jurs (isikukood 34101162736), elukoht Äksi küla, Tartu vald
1 osa nimiväärtus 40 000 krooni

Rein Jurs
juhatuse liige

