

musl

TARTU MAAKOHUS
REGISTRICSAKOND
SISSE TULNUD

07 -09- 2009

23h. 102048
ES

OÜ VELMA MÖÖBEL

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriniimi
Äriregistrikood
Aadress:
Telefon
Faks
e-kiri
Kodulehekülg

Osaühing Velma Mööbel
10269832
Vasara 52c, Tartu, 50113
372 730 7733
372 738 1905
velma@velma.ee
www.velma.ee

Põhitegevusala

Tellimusmööbli valmistamine

Tegevjuht

Veljo Kiigemägi

Aruandele on lisatud:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri
Müügitulu EMTAK järgi



Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoo aruanne	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
3.2. Raha	11
3.3. Nõuded ja ettemaksed	11
3.4. Varud	11
3.5. Materiaalne põhivara	12
3.6. Kapitalirent	13
3.7. Maksuvõlad	14
3.8. Laenukohustused	15
3.9. Müügitulu	16
3.10. Saadud ettemaksed	16
3.11. Võlad tarnijatele	17
3.12. Omakapital	17
3.13. Tehingud seotud osapooltega	17
3.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
3.15. Tegevuskulud	18
3.16. Muud ärikulud	18
3.18. Bilansivälised varad ja kohustused	18
4. Juhatuse allkirjad 2008.a. aruandele	19

1. Tegevusaruanne 2008.a.

2008. aastal oli OÜ Velma Mööbel käive 12,9 miljonit krooni, mis on 14% suurem 2007. aasta käibest. OÜ Velma Mööbel põhitegevus aruandeperioodil oli tellimusmööbli valmistamine, millest kõige suurema protsendi, 21%, moodustas lasteasutuste mööbli tootmine, meditsiinimööbli ja kaupluse sisustusmööbli tootmine oli mõlemal 16% kogu käibest. Muu kodumööbli tootmine moodustas käibest 9%. 2007.aastaga võrreldes oli kõige suurem tellimuste kasv muu kodumööblil – 85% ehk 1,026 miljonit krooni, kaupluste sisustuste tellimuse kasv võrreldes 2007. aastaga oli 81% e. 1,792 miljoni krooni. Lasteasutuste mööbli tellimused võrreldes 2007. aastaga kasvasid 46% e. 1, 215 miljonit krooni. Ekspordiks Rootsi läinud mööbel oli mõeldud kõik kasutamiseks meditsiinasutustes.

2008.a. muretseti arvjuhitav töötlemiskeskus ROVER A 3.30 K5, kuid üleüldise suure majanduslanguse tingimustes ei ole olnud võimalik seda tööpinki täie võimsusega tööle rakendada.

2009. aastal püüame säilitada töökohad kõigile 18 töötajale, loodame käibes jääda 2008.a. tasemele. Plaanid kontoriruumide laiendamise ja näidisteruumi väljachitamise osas oleme lükanud järgmisesse aastasse..

OÜ Velma Mööbel tegevjuhi palk oli aruandeperioodil koos sotsiaalmaksuga 317 722 krooni, kokku oli töötajate palgakulu 2 983 585 krooni, keskmine töötajate arv oli 18. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud. Kõik juhatuse liikmed on Töölepingu seaduse alusel töötavad isikud ning neile juhause liikmeks olemise eest lisatasusid ei maksta.

OÜ Velma Mööbel peamised finantssuhtarvud:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	12 883	11 148
Müügitulu kasv (%)	15,56	28,54
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	184	839
Puhasrentaablus (%)	1,43	7,53
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	0,79	0,82
ROA (%)	2,53	13,06
ROE (%)	8,07	40,01

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2008-müügitulu2007)/müügitulu 2007)x 100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

Veljo Kiigemägi

Juhatusesimees

26. juuni 2009

Urmas Kont

Juhatuseliige

26. juuni 2009

Ahto Roodla

Juhatuseliige

26. juuni 2009

Juhatuseliige Veljo Kiigemägi

2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu Velma Mööbel juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aastaaruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Velma Mööbel jätkuvalt tegutsev.

Veljo Kiigemägi

Juhatuse esimees

26. juuni 2009

Urmas Kont

Juhatuse liige

26. juuni 2009

Ahto Roodla

Juhatuse liige

26. juuni 2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature [signature]

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige Veljo Kiigemägi

2.2. Raamatupidamisbilanss (kroonides)**BILANSS****AKTIVA (VARAD)**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3.2.	371 119	628 407
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 361 567	624 530
Muud lühiajalised nõuded		12 920	39 672
Ettemaksed teenuste eest		1 018	1 018
Kokku	3.3.	1 375 505	665 220
Varud			
Tooraine ja materjal		491 208	380 854
Ettemaksed varude eest		0	8 449
Kokku	3.4.	491 208	389 303
KÄIBEVARA KOKKU		2 237 832	1 682 930
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		3 304 901	2 993 975
Muu inventuur, tööriistad, sisseseade ja muud		15 512	16 647
Maa ja ehitised		1 702 272	1 727 980
Materiaalne põhivara kokku	3.5.	5 022 685	4 738 602
PÕHIVARA KOKKU		5 022 685	4 738 602
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 260 517	6 421 532

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuses liige Veljo Kiigemägi

BILANSS**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel Perioodil		829 469	556 695
Kokku	3.8.	829 469	556 695
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed	3.10.	86 450	260 000
Võlad tarnijatele	3.11.	1 402 997	756 787
Maksuvõlad	3.7.	260 380	280 167
Võlad töövõtjatele		247 595	197 708
Kokku		1 997 422	1 494 662
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 826 891	2 051 357
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused		2 152 705	2 273 274
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3.8.	2 152 705	2 273 274
KOHUSTUSED KOKKU		4 979 596	4 324 631
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital		186 500	186 500
Kohustuslik reservkapital		22 904	22 904
Jaotamata kasum		2 071 517	1 887 497
OMAKAPITAL KOKKU	3.12.	2 280 921	2 096 901
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 260 517	6 421 532

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse liige Veljo Kiigemägi

2.3. Kasumiaruanne Skeem 1 (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	3.9.	12 882 925	11 148 220
Muud äritulud		29 661	50 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.14	-7 871 064	- 6 024 732
Muud tegevuskulud	3.15	-977 684	-1 133 503
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-2 228 448	-1 836 232
b) sotsiaalmaksud		-755 137	-627 621
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-491 142	-364 330
Muud ärikulud	3.16	-206 234	-209 955
Ärikasum		382 877	1 002 695
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-198 385	-163 108
b) muud finantstulud ja -kulud		305	510
c) kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-777	-1 395
Kokku finantstulud ja -kulud		-198 857	-163 993
Kasum majandustegevusest		184 020	838 702
Aruandeaasta puhaskasum	3.12	184 020	838 702

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

2.4. Rahavoogude aruanne (kroonides)

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		382 877	1 002 695
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.5.	491 142	364 330
Kahjum põhivara müügist		16 576	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3.3.	-710 285	80 712
Varude muutus	3.4.	-101 905	-77 308
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		502 460	49 460
Makstud intressikulud		-198 857	-163 993
Kokku rahavood äritegevusest		382 008	1 255 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3.5.	-43 385	-1 465 379
Laekumine põhivara müügist		21 186	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 199	-1 465 379
Makstud kap.rendi põhiosa		-325 761	-462 945
Laenu saamine		0	1 539 911
Tasutud laenud		-291 336	-511 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-617 097	565 016
Rahavood kokku		-257 288	355 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		628 407	272 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-257 288	355 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3.2.	371 119	628 407

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

2.5. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	246 500	22904	-66 285	203 119
Osakapitali vähendamine	-60 000		60 000	
Aruandeaasta puhaskasum			54 880	54 880
Saldo 31.12.2005	186 500	22 904	48 595	257 999
Kasumi korrigeerimine			364 374	364 374
Saldo 01.01.2006	186 500	22 904	412 969	622 373
Aruandeaasta puhaskasum			635 826	635 826
Saldo 31.12.2006	186 500	22 904	1 048 795	1 258 199
Aruandeaasta puhaskasum			838 702	838 702
Saldo 31.12.2007	186 500	22 904	1 887 497	2 096 901
Aruandeaasta Puhaskasum			184 020	184 020
Saldo 31.12.2008	186 500	22 904	2 071 517	2 280 921

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Juhatuses liige Veljo Kiigemägi

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Velma Mööbel 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguse olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40000 krooni. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed, muu inventar 5-20%
- Ehitised 2-10%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuses liige Veljo Kiigemägi

10

Lisa 3.2. Raha

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	34 075	13 870
Arvelduskonto Hansapangas	227 743	410 424
Arvelduskonto SEB Ühispangas	109 302	204 113
KOKKU:	371 119	628 407

Arvelduskontodel ja kassas olev raha on inventeeritud.

Lisa 3.3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 361 567 (2007.a. 624 530) krooni . Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis üles võetud pole.

Muud lühiajalised nõuded on ostjate ettemaksu käibemaks summas 12 901 (2007.a. 39 661) krooni, SEB Ühispanga ülesvõetud intress 2008.a. eest 19 (2007.a. 11) krooni ja tulevaste perioodide kuludeks summas 1 018 (2007.a. 1018) krooni on perioodika tellimise kulud.

Lisa 3.4. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

	31.12. 2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal (kroonides)	491 208	380 854

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

Lisa 3.5. Materiaalne põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	KOKKU
Seis						
31.12.2006	1 723 392	1 575 900	17 782	0	33 060	3 350 134
Ostmine 2007	80 689	1 705 169	0	0	0	1 785 858
Sh. kaprendi korras						
soetatud	0	299 409	0	0	0	299 409
PV arvele võtmine	0	0	0	0	-33 060	-33060
Mahakandmine	0	-211 017	0	0	0	-211 017
Amortisatsioon						
2007	-76 101	-287 094	-1 135	0	0	-364 330
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 881 696	3 361 612	22 700	0	0	5 266 008
Akumuleeritud						
kulum	-153 716	-367 637	-6 053	0	0	-527 406
Jääkmaksumus						
31.12.2007	1 727 980	2 993 975	16 647	0	0	4 738 602
Ostmine 2008	0	771 475	0	58 462	0	829 937
sh.kaprendi korras						
soetatud	0	650 750	0	0	0	650 750
Mahakandmine	0	-135 802	0	0	0	-135 802
2008						
Amortisatsioon	-84 170	-405 837	-1 135	0	0	-491 142
2008						
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 881 696	3 997 285	22 700	58 462	0	5 960 143
Akumuleeritud	-237 886	-692 384	-7 188	0	0	-937 458
kulum						
Jääkmaksumus	1 643 810	3 304 901	15 512	58 462	0	5 022 685

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

Lisa 3.6. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 757 050	1 757 050
Akumuleeritud kulum	278 759	278 729
Jääkmaksumus	1 478 321	1 478 321
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 538 668	2 538 668
Akumuleeritud kulum	506 493	506 493
Jääkmaksumus	2 032 175	2 032 175

Rendi objekt	Liisingu maksumus	2008.a. tasutud		Intressimäär %	Seis 31.12.2008	Lõplik tasumise tähtaeg
		Rendivõlg	Intressid			
Lihvimispink PBV 2400 ja laastuimur TRENDY PLUS	48 305	10 300	762	Euribor + 3,5 %	3 571	2009
Kuumpress SIMI 4/80	139 000	29 492	2 418	Euribor + 3,5 %	12 788	2009
Formaatsaag PANHANS 690-B COMFORT	223 728	36 845	8 653	Euribor + 3%	91 157	2011
Puurpink Boring SYSTEM 323	241 900	30 332	8 014	Euribor + 3%	87 678	2011
Paneelsaag SELCO MODEL EB 70L/3200 X 3200-PC	817 707	117 811	32 967	Euribor + 2,35%	398 609	2011
Vaakuumtõsteseade JUMBOERGO 140	144 243	21 672	5 955	Euribor + 2,3%	73 419	2011
Väiketraktori Polaris	155 900	20 735	9 404	13 %	57 973	2011
Rover A	767 885	58 574	9 512	7,5 %	709 311	2013
Kokku	2 538 668	325 761	77 685		1 434 506	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

13

Lisa 3.7. Maksuvõlad

Maksuliik	31. detsember 2008	31. detsember 2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 037	94 945
Üksikisiku tulumaks	47 886	48 173
Sotsiaalmaks	143 812	129 888
Töötuskindlustusmakse	2 448	2 594
Kohustusliku kogumispensioni makse	4 070	3 635
Erisoodustuse tulumaks	2 127	932
Kokku	260 380	280 167

Maksude tasumise kohustus tekib 10. jaanuaril 2009.a. Aastaruande tegemise ajaks on maksuvõlad tasutud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuselgi Veljo Kiigemägi

Lisa 3.8. Laenukohustused

Laenuandja	Kohustus 31.12.2007	Aastal 2008 tagastatav kohustus	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumiseaasta
------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------

Hansapank laen 1	583 204	196 107	Euribor +3,0 %	2010
------------------	---------	---------	----------------	------

Hanasapank laen	1 254 390	95 229	Euribor + 3,515 %	2012
-----------------	-----------	--------	-------------------	------

Kapitalirent (Lisa 3.6)	992 375	265 359		
--------------------------	---------	---------	--	--

KOKKU:	2 829 969	556 695		
---------------	------------------	----------------	--	--

Laenu 1 tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52c Tartu linnas jääkmaksumusega 1 214 283 krooni.

Laenu 2 tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52c Tartu linnas ja kõigi 5 osaniku käendus.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2008	Aastal 2009 tagastatav kohustus	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumiseaasta
------------	------------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------------------

Hansapank laen 1	387 097	206 656	Euribor +3,0 %	2010
------------------	---------	---------	----------------	------

Hanasapank laen 2	1 160 571	101 272	Euribor + 2,9 %	2012
-------------------	-----------	---------	-----------------	------

Kapitalirent (Lisa 3.6)	1 434 506	521 541		
-------------------------	-----------	---------	--	--

KOKKU:	2 982 174	829 469		
---------------	------------------	----------------	--	--

Laenu 1 tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52c Tartu linnas jääkmaksumusega 1 188 283 krooni.

Laenu 2 tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressil Vasara 52c Tartu linnas ja kõigi 5 osaniku käendus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature [signature]

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

- 15

Lisa 3.9. Müügitulu

a) OÜ Velma Mööbel realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	11 532 848	10 680 713
Rootsi	1 162 770	461 436
Soome	181 907	6 071
Läti	5 400	0
KOKKU	12 882 925	11 148 220

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine, sh.:	6 024 363	3 033 544
Kauplusemööbel	2 220 587	429 498
Kontorimööbel	1 153 824	1 168 521
Lasteasutuste mööbel	2 649 952	1 435 525
Köögimööbli tootmine	1 099 179	1 605 958
Muu mööbli tootmine, sh.:	3 415 051	4 686 320
Muu mööbel	2 009 651	2 307 223
Hotellimööbel	205 273	2 204 980
Muu kodumööbel	1 200 127	174 117
Muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ja materjalide tootmine, sh.:		
Meditsiini- ja hambaraviinstrumentide tootmine	2 245 389	1 674 887
Ehituspusepatoodete paigaldus, sh.:	98 943	147 511
Teenused	93 458	147 511
Aknalauad	5 485	0
KOKKU	12 882 925	11 148 220

Lisa 3.10. Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksed summas 86 450 (2007.a. 260 000) krooni moodustuvad 4 (2007.a. 6) ostjalt saadud ettemaksudest 2009. aastal valmiva valmistoodangu eest. Ettemaksud on laekunud nii eraisikutelt kui ka juriidilistelt isikutelt. Aastaruande koostamise ajaks on kõik 2008.a. ettemakseid sooritanud kliendi oma kauba kätte saanud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Juhatuselgi Veljo Kiigemägi

16

Lisa 3.11. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on summas 1 402 997 (2007.a. 756 787) krooni, millest 205 638 (2007.a. 282 847) krooni makse tähtajast on möödunud alla 1 kuu. Üle 1 kuu on möödunud maksetähtajast 77 514 krooni (2007.a. 0 krooni). Summas 1 119 844 (2007.a. 285 146 krooni maksetähtaeg 2008.a.) krooni makse tähtaeg on 2009. aastal.

Lisa 3.12. Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	186 500	186 500
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides) 2 osa	46 600	46 600
2 osa	37 300	37 300
1 osa	18 700	18 700

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008.a. moodustas 2 071 tuhat krooni (31. detsembril 2007.a. 1 887 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisele omanikele alates 1. jaanuarist 2009.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik potentsiaalsete dividendina välja maksta 1 636 tuhat krooni (31. detsembril 2007.a. 1 491 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks potentsiaalne tulumaks summas 435 tuhat krooni (31. detsembril 2007.a. 396 tuhat krooni).

Lisa 3.13. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liige, kes töötab tegevjuhina. Tegevjuhi palk oli 2008. aastal koos sotsiaalmaksuga 317 722 krooni (2007. aastal 267 712 krooni).

Lisa 3.14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tooraine ja materjal	5 391 927	4 978 460
Kaubad müügiks	1 764 225	360 946
Elekter ja küte	368 341	269 108
Alltöövõttud	274 871	230 582
Muud teenused	71 700	185 636
Kokku	7 871 064	6 024 732

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Juhatus liige Veljo Kiigemägi

Lisa 3.15. Muud tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Väikevahendid	219 389	379 354
Teenustööd tootmisvahenditele	53 864	217 415
Muud üldhalduskulud	37 605	158 880
Kasutusrendikulu	155 250	109 442
Majanduskulud tootmises	105 108	85 701
Ja muud kulud	281 368	182 711
Remondikulud	125 100	0
Kokku	977 684	1 133 503

Lisa 3.16. Muud ärikulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ettevõtte autode kasutamine	122 770	122 770
Kindlustuskulud masinatele	57 352	47 146
Ja muud kulud	26 112	40 039
Kokku	206 234	209 955

Lisa 3.17. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Velma Mööbel on võtnud bilansiväliselt arvele väheväärtuslikke põhivahendeid ja bilansist väljaviidud põhivara (jääkväärtusega 0) summas 1 834 328 (2007.a. 1 834 328) krooni.

Bilansivälised kohustused firmal puuduvad.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuselgi Veljo Kiigemägi

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Velma Mööbel juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Velma Mööbel koosolek 26. juunil 2009.



VELJO KIIGEMÄGI

Juhatuse esimees

26. juuni 2009.a.



URMAS KONT

Juhatuse liige

26. juuni 2009



AHTO ROODLA

Juhatuse liige

26. juuni 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

1. 2008.a. kasum 184 020

2. Kasumi jaotamine

2008.a. ei ole kavas dividende maksta ja kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Velma Mööbel osanikele**

Oleme auditeerinud **OÜ Velma Mööbel** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **OÜ Velma Mööbel** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794
Swedbank
a/a 221013844883

OSANIKE NIMEKIRI

Urmas Kont	Tartu, Veeriku 34	36202192725, osa nimiväärtus 46600.-
Ahto Roodla	Tartu, Tamme pst.13	36812172711, osa nimiväärtus 46600.-
Heli Kiigemägi	Tartu, Luha 4-14	45504072723, osa nimiväärtus 37300.-
Veljo Kiigemägi	Tartu, Nõva 2a-3	36205172726, osa nimiväärtus 37300.-
Valter Annamaa	Tartu mk. Roiu	36207132741, osa nimiväärtus 18700.-

Juhatuse liige Veljo Kiigemägi



Müügitulu EMTAK järgi(kroonides)

EMTAK tegevusala	2008	2007
3101 Kontori- ja kauplusemööbli tootmine, sh.:	6 024 363	3 033 544
Kauplusemööbel	2 220 587	429 498
Kontorimööbel	1 153 824	1 168 521
Lasteasutuste mööbel	2 649 952	1 435 525
3102 Kööginimööbli tootmine	1 099 179	1 605 958
3109 Muu mööbli tootmine, sh.:	3 415 051	4 686 320
Muu mööbel	2 009 651	2 307 223
Hotellimööbel	205 273	2 204 980
Muu kodumööbel	1 200 127	174 117
32509 Muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ja materjalide tootmine, sh.:		
Meditsiinimööbli tootmine	2 245 389	1 674 887
4332 Ehituspusepatoodete paigaldus, sh.:	98 943	147 511
Teenused	93 458	147 511
Aknalauad	5 485	0
KOKKU	12 882 925	11 148 220

