

TARTU MAAKOHTS  
REKISTERI- JA  
SISSE- JA  
SISSE- JA

01.04.2008

18ll 80313

# TILAVARA OÜ

## Majandusaasta aruanne

clie

Majandusaasta algus: 01.01.2007  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Tilavara OÜ  
Registrikood 11074154  
Aadress: Tila küla, Tartu vald, 60501 Tartumaa  
Telefon: + 372 53 422 186  
Faks: + 372 7 400 344  
Elektronposti aadress: kaido@restmec.ee

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga

Juhatuses liige Kaido Tarkus



17.01.2008.a.

## SISUKORD

|                                                                                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne .....</b>                                                        | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne .....</b>                                          | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                 | 4        |
| Bilanss .....                                                                      | 5        |
| Kasumiaruanne (Skeem 1) .....                                                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne (kaudne) .....                                                 | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 9        |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12       |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud .....                                              | 12       |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                  | 13       |
| Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused .....                                          | 13       |
| Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused .....                                          | 13       |
| Lisa 7 Omakapital .....                                                            | 14       |
| Lisa 8 Müügitulu .....                                                             | 14       |
| Lisa 9 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused .....                  | 14       |
| Lisa 10 Intressikulud .....                                                        | 15       |
| Lisa 11 Korrigeerimised .....                                                      | 15       |
| Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 15       |
| Lisa 13 Laenu tagatised ja panditud varad .....                                    | 15       |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele .....                   | 16       |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                     | 17       |



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### Tegevusaruanne

Tilavara OÜ asutati oktoobris 2004. aastal.

Tilavara OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Esa Timo Tapio Lahtinen - 67%

Olli Maljanen - 33%

**Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Tilavara OÜ põhitegevuseks on tootmis- ja kontorihoone rentimine juriidilisele isikule.

#### Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 168 000 (2006.a 168 000) krooni ehk sama võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmisel aastal sarnast müügi käibe mahtu.

#### Arengusuunad:

- Säilitada ettevõtte tegevus samas mahus.

#### Investeeringud:

- 2007 aastal soetati soojuspumba kollektorüsteem maksumuses 23 600 krooni.
- 2008 aastal investeeringuid põhivarasse plaanis teha ei ole.

#### Töötajad:

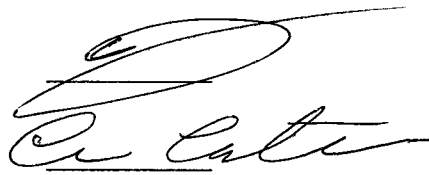
- Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.
- Aruandeaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Kaido Tarkus

Juhatus liige

Esa Lahtinen

Juhatus liige



Tartu, 17. jaanuar 2008

Juhatus liige Kaido Tarkus



17.01.2008.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Tilavara OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

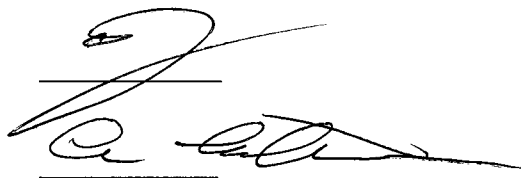
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Tilavara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Tarkus

Juhatuseliige

Esa Lahtinen

Juhatuseliige



Tartu, 17. jaanuar 2008

Juhatuseliige Kaido Tarkus

17.01.2008.a.

## Bilanss

Eesti kroonides

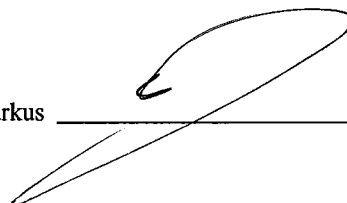
| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |             |                   |                   |
| Raha                                  |             | 18 331            | 20 566            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2           | 7 257             | 11 768            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                |             | <b>25 588</b>     | <b>32 334</b>     |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |             |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 3           | 1 002 169         | 1 034 149         |
| Materiaalne põhivara                  | 4           | 22 814            | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 |             | <b>1 024 983</b>  | <b>1 034 149</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>1 050 571</b>  | <b>1 066 483</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |             |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 4           | 747 928           | 856 806           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5           | 4 672             | 4 672             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |             | <b>752 600</b>    | <b>861 478</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>        |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 6           | 0                 | 10 288            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |             | <b>0</b>          | <b>10 288</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |             | <b>752 600</b>    | <b>871 766</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     | 7           |                   |                   |
| Osakapital                            |             | 42 000            | 42 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 200             | 4 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 148 517           | 47 617            |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 103 254           | 100 900           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |             | <b>297 971</b>    | <b>194 717</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>1 050 571</b>  | <b>1 066 483</b>  |



### Kasumiaruanne (Skeem 1)

| Eesti kroonides                     |      |                |                |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                     | Lisa | 2007           | 2006           |
| Müügitulu                           | 8    | 168 000        | 168 000        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9    | - 9 586        | - 5 719        |
| Muud tegevuskulud                   | 9    | - 15 934       | - 15 294       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 9,11 | - 32 766       | - 31 980       |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |      | <b>109 714</b> | <b>115 007</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD</b> |      |                |                |
| Intressikulud                       | 10   | - 6 460        | - 14 107       |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  |      | <b>103 254</b> | <b>100 900</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           |      | <b>103 254</b> | <b>100 900</b> |

Juhatuse liige Kaido Tarkus



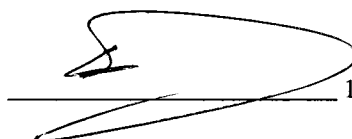
17.01.2008.a.

## Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

| <b><u>Rahavood äritegevusest</u></b>                  | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ärikasum                                              |             | 109 714          | 115 007          |
| Korrigeerimised                                       | 11          | 32 766           | 31 980           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 4 511            | 2 232            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 0                | - 39 000         |
| Makstud intressid                                     | 10          | - 6 460          | - 14 107         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>140 531</b>   | <b>96 112</b>    |
| <b><u>Rahavood investeerimistegevusest</u></b>        |             |                  |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4           | - 23 600         | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>- 23 600</b>  | <b>0</b>         |
| <b><u>Rahavood finantseerimistegevusest</u></b>       |             |                  |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |             | - 119 166        | - 127 592        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>- 119 166</b> | <b>- 127 592</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>- 2 235</b>   | <b>- 31 480</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>20 566</b>    | <b>52 046</b>    |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | - 2 235          | - 31 480         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh</b>   |             | <b>18 331</b>    | <b>20 566</b>    |
| Sularaha                                              | EEK         | 12 931           | 12 911           |
| Arveldusarvete jäägid                                 | EEK         | 5 400            | 7 655            |

Juhatuse liige Kaido Tarkus



17.01.2008.a.

## Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                            | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>    | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>                  | <b>47 617</b>      | <b>93 817</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0             | 0                             | 100 900            | 100 900        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>                  | <b>148 517</b>     | <b>194 717</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0             | 0                             | 103 254            | 103 254        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>                  | <b>251 771</b>     | <b>297 971</b> |

Juhatuses liige Kaido Tarkus  17.01.2008.a.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### 1. Üldpõhimõtted

Tilavara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tilavara OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### 3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Tilavara OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

##### 3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

##### 3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja kulud“.

Juhatusel liige Kaido Tarkus

17.01.2008.a.

9

#### 4. Põhivara

##### 4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

- Kinnisvarainvesteering 30-40 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

##### 4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Tilavara juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotol põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

## 5. Rendid

### 5.1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## 6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistel kohustustel intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

## 7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

## 8. Tulude arvestus

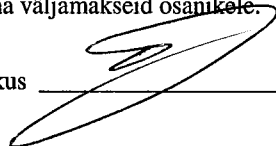
Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Tilavara OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## 9. Reservkapital

### 9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



### 10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tilavara OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tilavara OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### 11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                                   | 31.12.2007   | 31.12.2006    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 000        | 11 768        |
| - Ostjatelt laekumata arved       | 4 000        | 11 768        |
| Ettemaksed teenuste eest          | 3 257        | 0             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>7 257</b> | <b>11 768</b> |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

|                                     | Lisa | 2007             | 2006             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b><u>Aasta algul</u></b>           |      |                  |                  |
| Soetushinnas                        |      | 1 066 129        | 0                |
| Akumuleeritud kulum                 |      | - 31 980         | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 |      | <b>1 034 149</b> | <b>1 066 129</b> |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |      |                  |                  |
| Soetus                              |      | 0                | 1 066 129        |
| Amortisatsioonikulu                 | 9,11 | - 31 980         | - 31 980         |
| <b><u>Aasta lõpul</u></b>           |      |                  |                  |
| Soetushinnas                        |      | 1 066 129        | 1 066 129        |
| Akumuleeritud kulum                 |      | - 63 960         | - 31 980         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 |      | <b>1 002 169</b> | <b>1 034 149</b> |
| <b><u>Muu informatsioon</u></b>     |      |                  |                  |
| Tulud kinnisvarainvesteeringult     | 8    | 168 000          | 168 000          |
| Haldamiskulud                       | 9    | - 9 586          | - 5 719          |



#### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                   | Lisa | Masinad ja<br>seadmed | Kokku  |
|-----------------------------------|------|-----------------------|--------|
| Ostud                             |      | 23 600                | 23 600 |
| Soetusmaksumus 31.12.2007         |      | 23 600                | 23 600 |
| Aruandeaasta amortisatsioon       | 9,11 | - 786                 | - 786  |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2007 |      | - 786                 | - 786  |
| Jääkmaksumus 31.12.2007           |      | 22 814                | 22 814 |

#### Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused

|                                                               | Lisa | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 12   | 737 640    | 737 640    |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6    | 10 288     | 119 166    |
| Laenukohustused kokku                                         |      | 747 928    | 856 806    |

#### Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

|                                                   | Lisa | 31.12.2007 | Tagasimaksed<br>2008.a | Tagasimaksed<br>2009-2010 .a | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|---------------------------------------------------|------|------------|------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Pangalaen                                         |      | 10 288     | 10 288                 | 0                            | 2008.a.           | E+4.5%            | EUR              |
| Laenud, võlakirjad ja<br>kapitalirendi kohustused |      | 10 288     | 10 288                 | 0                            |                   |                   |                  |
| Pikaajalised<br>laenukohustused                   | 5    | 10 288     | 10 288                 | 0                            |                   |                   |                  |
|                                                   |      | 31.12.2006 | Tagasimaksed<br>2007.a | Tagasimaksed<br>2008.a       | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
| Pangalaen                                         |      | 129 454    | 119 166                | 10 288                       | 2008.a.           | E+4.5%            | EUR              |
| Laenud, võlakirjad ja<br>kapitalirendi kohustused |      | 129 454    | 119 166                | 10 288                       |                   |                   |                  |
| Pikaajalised<br>laenukohustused                   | 5    | 129 454    | 119 166                | 10 288                       |                   |                   |                  |



## Lisa 7 Omakapital

| <u>Osakapitali jagunemine</u>       | <u>Osade arv</u> | <u>Osa väärtus</u> | <u>Kokku</u>  |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Esa Timo Tapio lahtinen, 03.10.1947 | 1                | 28 000             | 28 000        |
| Olli Maljanen, 11.05.1957           | 1                | 14 000             | 14 000        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>2</b>         |                    | <b>42 000</b> |

Tilavara OÜ põhikirja kohaselt on osaihingu maksimumkapital 168 000 krooni. Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 9.

Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal ettevõtte dividende maksnud ei ole.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Jaotamata kasum                   | 251 771           | 148 517           |
| Võimalik maksta dividendidena     | 198 899           | 115 843           |
| Dividendimaksega kaasnev tulumaks | 52 872            | 32 674            |

## Lisa 8 Müügitulu

| <u>Geograafiliselt</u> | <u>Lisa</u> | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Eesti                  |             | 168 000        | 168 000        |
| <b>Müügitulu kokku</b> |             | <b>168 000</b> | <b>168 000</b> |

| <u>Tegevusalade järgi</u>    |   | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringu rent | 3 | 168 000        | 168 000        |
| <b>Müügitulu kokku</b>       |   | <b>168 000</b> | <b>168 000</b> |

## Lisa 9 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

| <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u> | <u>Lisa</u> | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kindlustus                                 |             | - 3 258        | - 5 598        |
| Valveteenus rentnikule                     |             | - 6 207        | 0              |
| Muud                                       |             | - 121          | - 121          |
| <b>Kokku</b>                               | <b>3</b>    | <b>- 9 586</b> | <b>- 5 719</b> |

### Muud tegevuskulud

|                      |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Raamatupidamisteenus | - 15 340        | - 14 160        |
| Muud                 | - 594           | - 1 134         |
| <b>Kokku</b>         | <b>- 15 934</b> | <b>- 15 294</b> |

### Põhivara kulum ja väärtuse langus

|                                 |      |                 |                 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Kinnisvarainvesteeringute kulum | 3,11 | - 31 980        | 0               |
| Materiaalse põhivara kulum      | 4,11 | - 786           | - 31 980        |
| <b>Kokku</b>                    |      | <b>- 32 766</b> | <b>- 31 980</b> |

Juhatus liige Kaido Tarkus



17.01.2008.a.

### Lisa 10 Intressikulud

|                                     | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Intressikulud                       | - 6 460        | - 14 107        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>- 6 460</b> | <b>- 14 107</b> |

### Lisa 11 Korrigeerimised

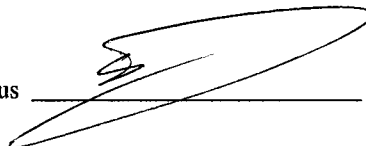
|                                   | Lisa | 2 007         | 2 006         |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Kinnisvarainvesteeringu kulum     | 3,9  | 31 980        | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 4,9  | 786           | 31 980        |
| <b>Korrigeerimised kokku</b>      |      | <b>32 766</b> | <b>31 980</b> |

### Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

|                                               | Lisa     | Saldo<br>2007  | Saadud<br>2006 | Tagastus<br>2007 | 2006          |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|----------------|------------------|---------------|
| <b>Saadud lühiajalised laenud</b>             |          |                |                |                  |               |
| Esa Timo Tapio lahtinen, juhatuse liige       |          | 459 802        | 459 802        | 0                | 0             |
| Olli Maljanen, juhatuse liige                 |          | 207 737        | 207 737        | 0                | 0             |
| Jäämet OY, juhatuse liikmega seotud äriühing  |          | 70 101         | 70 101         | 0                | 0             |
| Restmec OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing |          | 0              | 0              | 0                | 16 232        |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>5</b> | <b>737 640</b> | <b>737 640</b> | <b>0</b>         | <b>16 232</b> |

### Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tila küla, Tartu vald, Tartumaa (reg. osa 10978), Esa Timo Tapio Lahtinen-i käendus ning Restmec OÜ (reg. kood 10832782) garantii.

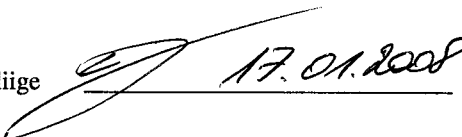


**Juhatuseliikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele**

Juhatus:

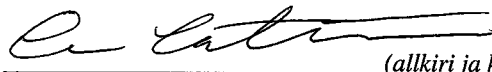
Kaido Tarkus

Juhatuseliige

 17.01.2008 (allkiri ja kuupäev)

Esa Lahtinen

Juhatuseliige

 (allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Kaido Tarkus



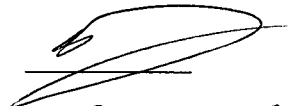
17.01.2008.a.

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum                  | 148 517        |
| Aruandeaasta puhaskasum                             | 103 254        |
| <hr/>                                               |                |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>                        | <b>251 771</b> |
| <hr/>                                               |                |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>251 771</b> |

Kaido Tarkus

Juhatuseliige



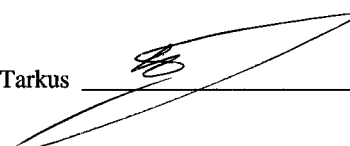
Esa Lahtinen

Juhatuseliige



Tartu, 17. jaanuar 2008

Juhatuseliige Kaido Tarkus



17.01.2008.a.

**Osäühing TILAVARA, reg.nr. 11074154, osanike nimekiri  
2007 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 17.01.2007:**

| Nimi, isikukood                   | Elukoht                                 | Osa suurus |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| 1. Esa Lahtinen<br>sünd.03.10.47  | Nelostie 1391<br>17800 Kuhmoinen, Soome | 28 000 kr  |
| 2. Olli Maljanen<br>sünd.11.05.57 | Perkkiönkatu 4<br>Turku, Soome          | 14 000 kr  |

---

|       |           |
|-------|-----------|
| Kokku | 42 000 kr |
|-------|-----------|