

TEHNIKA-ÄRAKONTUS
KÜLALISELLE
SISSEKIRJUTAMISEKS

02.07.2007

156 74695

du

EUREKA OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Vahtra 7
71017 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistrinumber: 10551356
Tel: + 372 4343 008

Majanduaasta algus ja lõpp: 01.01.2006 – 31.12.2006

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogudearuanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Majandusaasta aruande lisad	10-13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	15

Lisa: Osanike nimekiri aruande esitamise seisuga



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ EUREKA põhitegevusalaks on vallas- ja kinnisvara rendile andmine, ost-müük ja haldamine

Juhatus

Majandusaastal kuulus juhatusse:

Rain Pöld – juhatuse liige

Juriidiline aadress

**EUREKA OÜ
Vahtra 7
71017 Viljandi
Eesti Vabariik**

Äriregistri number: 10551356

Tel: + 043 43 008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud EUREKA OÜ 2006.a.
Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:**

Juhatus kinnitab, et:

- 1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;**
- 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;**
- 3. OÜ Eureka on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.**



**Juhatus liige
Rain Põld**



Bilanss

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 656 401	893 794
Maksude ettemaksed	4	0	898
Nõuded ostjate vastu		41 404	36 915
Muud nõuded		10 000	18 543
Käibevarad kokku		2 707 805	950 150
Põhivara			
Pikaajalised finantseeringud		1 148 135	1 148 135
Kinnisvarainvesteeringud	2	3 922 500	95 677
Materiaalne põhivara	3	824 050	883 282
Ettemaksed põhivara eest	2	920 050	0
Põhivara kokku		6 814 735	2 127 094
VARAD KOKKU		9 522 540	3 077 244

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	5	2 735 495	0
Võlad tarnijatele		24 137	13 270
Muud lühiajalised kohustused		6 158	2 054
Maksuvõlad	4	105 279	8 363
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		268 156	248 933
Lühiajalised kohustused kokku		3 139 225	272 620
KOHUSTUSED KOKKU		3 139 225	272 620

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 760 624	2 180 329
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		3 578 691	580 295
OMAKAPITAL KOKKU		6 383 315	2 804 624
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 522 540	3 077 244



Kaumiaruanne (kroonides)	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	4 806 101	1 600 075
Muud äritulud		28 377	0
sh.põhivara müügikasum		27 669	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-726 795	-760 794
Muud tegevuskulud		-45 203	-10 303
Tööjõu kulud			
Palgakulud		-183 416	-135 448
Sotsiaalmaks		-61 061	-45 370
Tööjõu kulud kokku		-244 477	-180 818
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-242 239	-70 010
Muud ärikskulud		-1	0
Ärikasum(-kahjum)		3 575 763	578 150
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 928	2 145
Finantstulud ja -kulud kokku		2 928	2 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 578 691	580 295
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 578 691	580 295



Rahavoogude aruanne (kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 578 691	580 295
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 239	70 010
Kasum(-) (kahjum+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-27 669	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 106 403	55 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus	231 110	-78 243
Kokku rahavood äritegevusest	-82 032	627 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 622 550	-914 698
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-56 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 622 550	-970 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emineeritud võlakirjad	3 796 850	0
Saadud laenude tagasimaksed	-329 661	0
Kokku rahavood finantstegevusest	3 467 189	0
Rahavood kokku	1 762 607	-343 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893 794	1 237 009
Raha ja raha ekvivalendide muutus	1 762 607	-343 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 656 401	893 794



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	2 225 868	2 269 868
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004.a aastaaruandes kajastatud	0	0	-45 539	-45 539
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 180 329	2 224 329
2005.a. aastaaruandes kajastatud	0	0	580 295	580 295
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 760 624	2 804 624
2006.a. majandusaasta kasum	0	0	3 578 691	3 578 691
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 339 315	6 383 315

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali)

seisuga 31.detsember 2006 moodustas 6 339 315 (2005 :2 760 624) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 4 944 666 (2005 : 2 125 680) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 394 649 (2005 : 634 944) krooni.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest sama nimiväärtusega osast. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.



Arvestusmeetodid

EUREKA OÜ raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

1. Tulude arvestus

EUREKA OÜ kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	<u>Kinnisvara- investeeringud</u>	
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	100 000	
Akumuleeritud kulum	-4 333	
Jääkmaksumus	95 667	
 2006.a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 682 500	
Ümberklassifitseerimine		
Müük	-800 000	
Müük amortisatsioonikulu	7 330	
Amortisatsioonikulu	-62 997	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	
 Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	3 982 500	
Akumuleeritud kulum	-60 000	
Jääkmaksumus	3 922 500	
 Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	300 000	300 000



Lisa 3. Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni põhivaradelt arvutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodiga. Masinate, seadmete ja korteriomandi amortisatsiooni norm on 20% ja hoonel 10% aastas. Põhivaraks loetakse alates maksumusega 10000 krooni.

Väheväärtuslik inventar kantakse ostmisel kuluks.

Materiaalne põhivara

	Korteriomand ja ehitis	Masinad ja seadmed	Pooleliolev ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	41 525	0	41 525
Akumuleeritud kulum	0	-6 921	0	-6 921
Jääkmaksumus	0	34 604	0	34 604
2005.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	780 000	134 698	0	914 698
Amortisatsioonikulu	-37 500	-28 510	0	-66 010
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	780 000	176 223	0	956 223
Akumuleeritud kulum	-37 500	-35 431	0	-72 931
Jääkmaksumus	742 500	140 792	0	883 292
2006.a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	120 000	920 050	1 040 050
Amortisatsioonikulu	-132 000	-47 242	0	-179 242
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	780 000	296 223	920 050	1 996 273
Akumuleeritud kulum	-169 500	-82 673	0	-252 173
Jääkmaksumus	610 500	213 550	920 050	1 744 100



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	90 936	898	0
Üksikisiku tulumaks	3 885	0	2 291
Sotsiaalmaks	9 834	0	5 736
Kohustuslik kogumispension	356	0	108
Töötuskindlustusmaks	268	0	228
Kokku	105 279	898	8 363

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline 2006	Lühiajaline 2005
Kohustused			
Tauno Tuula	ainuomanik	2 735 495	0
Kokku kohustused		2 735 495	0

Tehingud seotud osapooltega:

	2006		2005
	Ost	Müük	Müük
Viljandi Centrum AS	709 180	4 242 143	1 186 120
Kokku	709 180	4 242 143	1 186 120

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Viljandi Centrum AS	4 083	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Lisa 6. Müügitulu

Eureka OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	4 806 101	1 600 075
Kokku	4 806 101	1 600 075

Eureka OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Kinnis- ja vallasvara haldamine	4 806 101	1 600 075
Kokku	4 806 101	1 600 075



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

EUREKA OÜ juhatus teeb osanikele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2006.a. kasum järgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	2 760 624
2006.a. aruandeaasta kasum	3 578 691
Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 339 315



Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

EUREKA OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt

IS. Jurevi 2007.a. otsusega,

allkirjastamine IS. Jurevi 2007.a.

R. Pöld
Juhatuse liige
Rain Pöld

R. Pöld

Tartu Maakohtu Registrisosakonnale

EUREKA OÜ osanike nimekiri:

Ainuomanik 100% - Tauno Tuula, isikukood: 35504206018
Elukoht: Viljandi, Eesti Vabariik

