



Lähte Ehituse AS 2005 majandusaasta aruanne.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.06.2007

1844 70847

li

Aruandeaasta algus: 01.01.2005a.

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005a.

Äriregistri kood: 10050861

Ettevõtte reg nr: 64022298

Aadress: Lähte, Tartu Vald 60502

Telefon: 7494164

Fax: 7494275

e-mail: lahte@hot.ee

Juhatuse liige: Kalvi Liivamets

Esitamise kuupäev: 20.06.2007a.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutav isik: Dagmar Liivamets

Vannutatud audiitor. Ille Randjärv, töötõend nr. 156

Aruanne on koostatud 18 lehel


allkiri.....
juhatuse kinnitus

2006 majandusaasta aruande eessõna.

Lähte Ehituse juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest;

	Lk.
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4

Raamatupidamise aastaaruanne:

1.Bilanss	5
2.Müügitulu aruanne	6
3.Rahavoogude aruanne	7
4.Omkapitali muutuste aruanne	8
5.Lisad	9
6. Audiitori järeldusotsus	15
7. Kasumi jaotamise otsus	16

Aktsionäride nimekiri	17
Üldkoosoleku kinnitus	18


/allkiri/
juhatuse kinnitus

2006 majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is.

Lähte Ehituse AS on põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad ka peatöövõtt, viimistlustööd, san. tehnilised tööd jne.

2006a. müügitulu oli 34 728 685 ja kasum 606 750 krooni.

Suuremd objektid , mis ehitati olid:

- . Kõrveküla Põhikooli ehitus –Tartu
- . Äksi Biodiisli tehase san. tehn. tööd
- . Rakvere Konservitöösuse remont –Rakvere
- . Astra Invest tööstushoone ümberehitus –Tartu
- . Jõhvi Piimatööstuse remont- Jõhvi
- . Korterehamu ehitus -Tartu
- . Abakhan Fabrice Eesti Tartu viilhalli ehitus
- . Maag PT glasuurkohukeste tsehhi ehitus
- . ETK tootmisköök ehitus-Tartu
- . Agrovarustuse tootmishoone ehitus- Tartu

Peale nende ehitati ja remonditi mitmeid elamuid ja bürooruume. Keskmise töötajate arv oli 2006.a 42 inimest. Töötajaid on saadetud erialastele koolitustele 3 korral.

Tööjõukulu kokku oli 3 290 542 krooni, sellest kulud juhtkonnale oli 223 440 krooni.

Firmal on põhivara 2061 429 ja omakapitali 2183 434 krooni .

Lähte Ehituse AS juhatuse on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860 000 krooni, mis on registreeritud Eesti Väärt-paberikeskuses.

Lähte Ehituse AS on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

/allkiri/
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon
2006a. majandusaasta aruande juurde.

Lähte Ehituse AS juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2006 a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, müügitulu aruandest, rahavoogude aruandest, omakaoitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõu - deid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohus - tuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnescid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2006a. - 29.05.2007a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisun - dist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamis - päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hnnangul on Lähte Ehituse AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

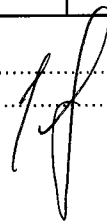
/allkiri/
juhatuse liige /K. Liivamets

29.05.2007.a.

2006a. Raamatupidamisaasta Bilanss

	AKTIVA		(lisa nr.)	2006a.	2005a.
Raha			(lisa2)	801253	8045
Ostjatelt laekumata arved			(lisa3)	942716	1721277
Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud			(lisa 4)	22881	57375
Maksude ettemaksed			(lisa 10)	2466	1649
Ostetud kaubad müügiks			(lisa5)	80374	87871
Lõpetamata tootmine				3591328	4334550
1. Käibevara kokku				5441018	6210767
Pikaajalised nõuded			(lisa 6)	-	99940
Materiaalne põhivara			(lisa 7)	2061429	1761731
2.Põhivara kokku:				2061429	1861671
AKTIVA (varad) kokku:				7502447	8072438
	PASSIVA				
Lühiajalised võlakohustused			(lisa 8)	902378	1238985
Võlad tarnijatele				2745779	3830822
Maksuvõlad			(lisa 10)	359184	175082
Viitvõlad				39377	17045
Võlad töötajatele			(lisa 11)	490589	421457
Pikaajalise võlakohustused			(lisa 9)	781706	812363
3. Kohustused kokku:				5319013	6495754
Aktsiakapital				860000	860000
Reservkapital				99936	99936
Eelmiste aastate jaotamata kasum				616748	503755
Aruandeaasta kasum/-kahjum				606750	112993
4. Omakapital kokku:				2183434	1576684
5. PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku:				7502447	8072438

/allkiri/
juhatuse liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

		2006a.	2005a.
1. Müügitulu	(lisa 14)	34 728 685	29 282 617
2 Lõpetamata tootmise muudatus		-743 222	-389 581
3 Müüdnud toodangu, teenuste kulu		31 834 414	27 259 311
Müügikasum		2 151 049	1 633 725
4 Üldhalduskulud		-1 481 385	-1 481 856
Ärikasum		669 664	151 869
5 Finantstulud		-	54 338
6 Finantskulud	(lisa 13)	-62 914	-93 214
Aruandeaasta puhaskasum		606 750	112 993

/allkiri/

juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2006a.		2005a.	
A.	Rahavood äritegevusest				
	Puhaskasum		606750		112993
	Põhivara amortisatsioon		263005		173064
	Põhivara müügikasum		-3526		24020
	Aktsiad ja muud väärtpaberid		-		570683
	Nõuded ostjate vastu		778561		-1492263
	Viitlaekumised		743222		389581
	Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud		33677		24457
	Varud		7497		4938
	Võlad tarnijarele		-1085043		20454
	Maksuvõlad		184102		45372
	Viitvõlad		91464		90855
	Lühiajalised eraldised		-336607		-7267
	Pikaajalised eraldised		-30657		117945
	Kokku rahavood äritegevusest		1252445		74832
B.	Kokku rahavood investeeringutest				
	Põhivara müügist laekunud summad				
	Materiaalse põhivara soetus		-601649		-561949
	Muude finantseeringute soetus				
	Materiaalse põhiv. Müük (müügihinnas)		42472		5932
	Kokku rahavood investeeringutest		-559177		-556017
	Rahavood finantseeringutest				
	Antud laenu tagasimaksed		99940		138233
	Kokku rahavood finantseeringutest		99940		138233
D.	Rahajäägi muutus				
	Kassa ja pangakonto jääk	31.12.2005	8045		350977
	Kassa ja pangakonto jääk	31.12.2006	801253		8045
	Kokku rahajäägi muutus		793208		-342952

/allkiri/
juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005a.	860000	99936	616748	1 576 684
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	606750	606750
Saldo 31.12.2007a.	860000	99936	1223498	2 183 434

/allkiri/
juhatuse liige

Aruande koostamise alused

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaruanne 2006a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipiidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastuvad rahavoogudena kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutsmiseks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soet. maksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

2006 a. raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2005a. kohta on esitatud lähtuvalt 2005 a. jõustunud nõuetest ja korrigeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest kapitalirendi osas põhivara kirjel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 2

Raha

(kroonides)

	2006a.	2005a.
Arvelduskonto pangas	145853.-	7758.-
Kassa	655400.-	287.-

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kuni laekumiseni kajastatakse bilansikirjel „ostjatelt laekumata arved“

2006a. - 942716.-

2005a. -1721277.-

Lisa 4

Ettemakstud , tulevaste perioodide kulud.

(kroonides)

Muud ettemaksed on perioodika , kindlustuste ja tööriiete kulu:

2006a. 2005a.

Kindlustus- ja perioodika maksed - 22881.- 57375.-

Lisa 5

Ostetud kaubad müügiks

(kroonides)

Laojäägis olevad ehitusmaterjalid , mida kasutatakse vastavalt vajadusele ehitustegevuse käigus.

2006a. -80374.-

2005a. -87871.-

/allkiri/
juhatuse liige

Lisa 6

Pikaajalise nõuded

(kroonides)

Lähte Ehituse As poolt antud pikaajaline laen seotud osapooltega

Oü Kalviterile tagasimakse 99940.- -2006a.

138233.- 2005a.

Lisa 7

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseertakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on kuni 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu amortiseeritakse kuni 20% aastas.

Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad, Muu seadmed inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
(31.12.2005a.)	356136	16740	2686514	321935 3381325
Jääkmaksumus	356136	5793	1319235	80567 1761731
Kulum (2005a.)	-	-	164224	6840 173064
Kulum (2006a)	-	-	249277	13728 263005
Soetamine	-	-	521008	80641 601649
Müük, mahak.	-	-	389730	112357 502087
Aasta lõpuks (soet.)	356136	16740	2817792	290219 3480887
Aasta lõpuks(jääkm.)	356136	5793	1603744	95756 2061429

Lisa 8

Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Pangalaenu tagasimakse EÜP-le : 2005a. - 900000.-

2006a. – 902378.- ,mille tagasimaksmise tähtaeg
on nov. 2007a.

/allkiri/.....
juhatuse liige

Lisa 9

Pikaajalised võlakohustused
(kroonides)

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil:

Liisingu kohustused: **2006a.** - 545333.- **2005a.** - 418749.-

Omaniku võla tasumine: **2006a.** - 236373.- **2005a.** - 393614.-

Liisingukohustustuste all kapitalirendi maksed -189304.-

Kasutusrendi maksed -356029.-

Lisa 10

Maksuvõlad ja ettemaksed
(kroonides)

	2005a.	2006a.	2005a.	2006a.
Tulumaks	40067.-	45714.-		
Sotsiaalmaks	96086.-	105716		
Käibemaks	38929.-	207754		
Töötukindlustus	-	-	1122.-	2125.-
Kogumispension	-	-	527.-	341.-
Kokku:	175082.-	359184.-	1649.-	2466.-

Lisa 11

Võlad töötajatele

Töövõtjate poolt bilansipäevaks palk ja puhkusekohustus,
kuid veel tasumata.

	2006a.	2005a.
Töötasud	185931.-	159736.-
Puhkus kohustus koos maksudega	304658.-	261721.-
Kokku:	490589.-	421457.-

/allkiri/
juhatuse liige

Lisa 12

Tööjõu kulu

2006a.- kogu tööjõukulu -3 290 542.-krooni, millest töötasu moodustas 2474 092.- krooni ja sots. maks 816 450.- krooni.

2005a. tööjõukulu - 2 809 591.-krooni, millest töötasu moodustas 2 809 591.-krooni ja sots. maks 695 292.-krooni

Puhkusekohustuse muudatus: **2006a.-** 42937.-

2005a. -41837.-

Lisa 13

Finantskulud

Finantskulude all on kajastatud:

Panga intressid - 2006a. -44947.-

- 2005.a -77055.-

kap. rendi intressid-2005a. – 17967.-

Lisa 14

Müügitulu

	2006a.	2005a.
Ehitustegevus Eestis	34 728 685	29 282 617

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 15

	Müük	Ost
Osapooltega seotud tehingud		
2006a. -	281 642	177 117
2005a-	384373	294 500

/allkiri/
juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus
Lähte Ehituse AS
aktsionäridele

Oleme auditeerinud Lähte Ehituse AS 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab juhatus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

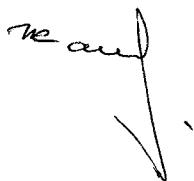
Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi aastaaruande kohta tervikuna ei anna me hinnangut aastaaruande esitluslaadi suhtes.

O l e m e s e i s u k o h a l, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

29.05.2007

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



Urve Staub
audiitor
kutsetunnistus nr.159



2006a. kasumi jaotamise otsus.

		(kroonides)
1.Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	-	616748
2.2006a. kasum	-	606750
3.Jääk peale majandusaasta kinnitamist	-	1223 498

/allkiri/
Juhatuse kinnitus

Aktsionäride nimekiri

1. Kalvi Liivamets -isikukood 35608032741

aadress: Tartumaa, Tartu Vald

ühe aktsia nimiväärtus 1000.- eesti krooni

860 aktsiat omandatud 11.11.2002a.-summas 860000.-

Allkiri/
Juhatuse liige



**Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad
2006. majandusaasta aruandele.**

2006a. majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse AS omanike
üldkoosolek 20. juuni 2007a. protokoll nr.1, Lähtel.

Juhatuse liige /Kalvi Liivamets
20.06. 2007a.



.....
Rein Pent
20.06.2007a.



.....
Virginia Bendt
20.06..2007a.



.....
Imre Liivamets
20.06.2007a.

