

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.03.2008

16.03.2008
79986
E.S.

Majandusaasta aruanne

AS Õlipartner

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10601054
Aadress: Puusepa 29-4, Tartu 50406
Telefon: +372 7 400 455
Faks: +372 7 400 454

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

TEGEVUSARUANNE

AS Õlipartner (asutatud 26.10.1999.a.) põhitegevusalaks on õlide ja määrdeainete hulgimüük. 2007.a. ei olnud ettevõtte tegevuses võrreldes eelnevate aastatega erinevusi. AS Õlipartner jätkuvalt müüb UNIL kaubamärki. Selle toote kaubamärgi ostuks on sõlmitud pikaajaline leping Belgias asuva firmaga UNIL BELGIUM s.a

AS Õlipartner müüb ainult hulgikliendile .

AS Õlipartner rendib laopinda AS Erimellile. 2007.a. rendituluks oli 819 800.- krooni. AS Õlipartner ostis 2007.a. laohoone asukohaga Viljandis. Laohoonet on kavas kasutada laona ettevõtte edaspidise tegevuse laiendamiseks. 2007.a.renditi laohoonet välja.

AS Õlipartneril ei ole plaanis teha väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuse projektidele.

2007.a. ei olnud ettevõttes palgalisi töölisi. Ei makstud juhatuse ega nõukogu liikmetele tasusid, samuti puuduvad liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte aasta majandustegevus jaguneb võrdselt majandusaasta kogu perioodile. Puudub tsüklisus ja hooajalisus.

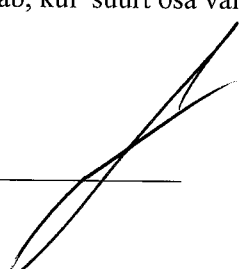
Majandusaasta jookusul ei mõjuta tegevust valuutakursside kõikumine. Kogu sisseostetav kaup tasutakse EURides.

Peamised finantssuhtarvud

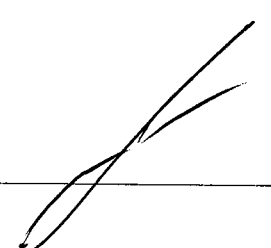
	2007	2006
Vara käibekordaja	0.34	0.20
Vara käibekordaja ehk tootlus näitab, kui efektiivselt kasutati firma koguvara müügitulu genereerimisel ehk mitu krooni müügitulu teeniti ühe varasse investeeritud krooni kohta.		

	2007	2006
Võlakordaja	62.87	76.15
Võlakordaja näitab, kui suurt osa varadest on finantseeritud laenatud vahenditega.		

Juhatusel liige
Georgi Morozov



Juhatusel liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Õlipartneri juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 04.02.2008 vahemikul.

Juhatus hinnangul on AS Õlipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes.

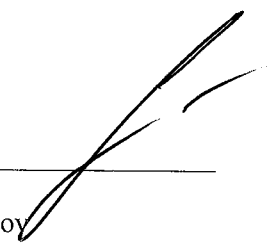
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

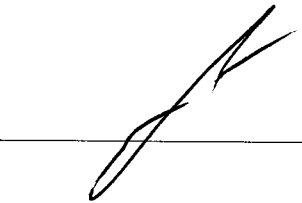
Tartu, 04.veebruar 2008.a.

Juhatus liige

Georgi Morozov



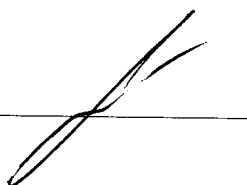
Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	27 357	14 407
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 054 013	1 098 185
Käibevara kokku		1.081 370	1 112 592
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	7 329 757	7 403 603
Materiaalne põhivara	8	49 838	49 838
Põhivara kokku		7 379 595	7 453 441
VARAD KOKKU		8 460 965	8 566 033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	445 103	413 599
Võlad ja ettemaksed	6	626 642	1 427 337
Lühiajalised kohustused kokku		1 071 745	1 840 936
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	4 247 786	4 682 444
Pikaajalised kohustused kokku		4 247 786	4 682 444
KOHUSTUSED KOKKU		5 319 531	6 523 380
Omakapital			
Aktsiakapital	10	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 602 653	1 031 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 098 781	571 199
OMAKAPITAL KOKKU		3 141 434	2 042 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 460 965	8 566 033

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

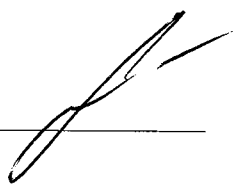
Allkiri

ÕURIMESS

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	2 824 637	1 752 434
Muud äritulud	12	34 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 361 741	-1 013 006
Mitmesugused tegevuskulud		-41 984	-81 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-73 846	-18 462
Muud ärikulud		- 2 215	-1031
Ärikasum (-kahjum)		1 378 851	638 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-280 506	-62 552
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		436	-4 673
Finantstulud ja -kulud kokku		-280 070	-67 195
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 098 781	571 199

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

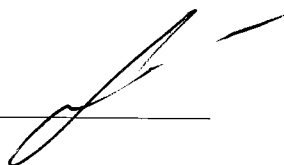
Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 378 851	638 394
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	73 846	18 462
Kasum põhivara müügist		-34 000	0
Muud finantskulud,-tulud		436	-4 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		44 172	-1 509 866
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-800 695	199 012
Makstud intressid		-280 506	-62 552
Kokku rahavood äritegevusest		382 104	2 298 539
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-7 384 565
Materiaalse põhivara müük		34 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		34 000	-7 384 565
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 199 991
Saadud laenude tagasimaksed	9	-403 154	-103 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-403 154	5 096 043
Rahavood kokku		12 950	10 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 407	4 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 950	10 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	27 357	14 407

Juhatus liige


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

29-02-2008

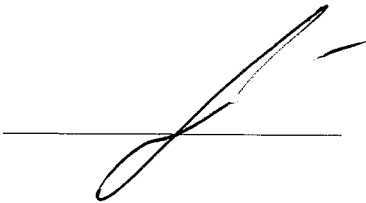
Allkiri

ÕLIPARTNER

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reser- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	1 031 454	1 471 454
2006.a. puhaskasum	0	0	571 199	571 199
Saldo seisuga 31.12.2006				
2006.a. aastaaruandes kajastatud	400 000	40 000	1 602 653	2 042 653
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 098 781	1 098 781
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	2 701 434	3 141 434

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri

OU RIMES

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Õlipartner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

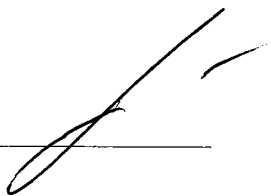
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Kinnisvarainvesteeringute arvestus

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse maad või hoonet. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja notaritasusid, riigilõivud.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	15 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud – maa ja hoone, mida ettevõtte rendib välja, oma igapäevaseks äritegevuseks ei kasuta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsesel teel seotud kulutusi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

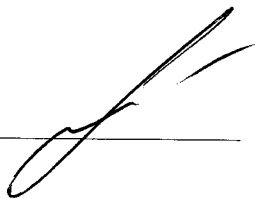
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri

OU RMES\$

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	548	548
Pangakontod	26 809	13 859
Raha kokku	27 357	14 407

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 032 069	1 094 359
Nõuded ostjate vastu kokku	1 032 069	1 094 359

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	21 286	3 392
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	658	434
Viitlaekumised kokku	21 944	3 826

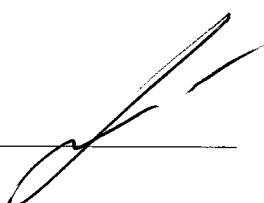
Lisa 5 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006		
	Ettemaks	Ettemaks		
Käibemaks	17 894	0	0	5 343
Sotsiaalmaks	1	0	1	0
Kohustuslik kogumispension	3 391	0	3 391	0
Maksude intress	0	182	0	0
Maksud kokku	21 286	182	3 392	5 343

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Hankijatele tasumata arved	626 642	1 420 103
Muud nõuded	0	1 891
Võlad ja ettemaksed kokku	626 642	1 427 337

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri


 OÜ RIMES

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses 31.12.2006	8 531 374	
Aruandeaastal arvestatud kulum	73 846	
Jääkmaksumus 31.12.2005	7 422 065	
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 403 603	
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 329 757	
	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt on teenitud renditulu	810 800	390 808

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 838	596 971	646 809
Müüdnud 2007.a.	0	576 984	576 984
Jääkmaksumus 31.12.2005	49 838	19 987	69 825
Jääkmaksumus 31.12.2006	49 838	0	49 838
Jääkmaksumus 31.12.2007	49 838	0	49 838

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo	12 kuu	Tagastamise tähtaeg	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse-	Intressi-
31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr		

Pikaajalised pangalaenud

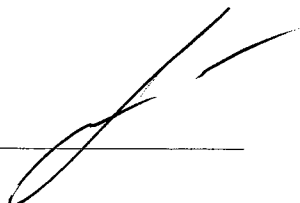
AS Eesti Ühispank 4 692 889 445 103 2 544 193 1 703 593 sept.2016 6,264

Pangalaen on võetud kinnistu ostuks asukohaga Viljandi, Pärnu mnt.3 ja Pärnu mnt.7.

AS Õlipartner ja SEB Ühispanka vahel on sõlmitud laenuleping nr.2006027042 Intressimäär 6(kuue)kuu EURIBOR + 1,50% aastas. Laenulepingu tagatiseks on hüpoteek registriosa 469439 asukohaga Viljandi linn Pärnu mnt.7 hinnaga 500 000.00 krooni ja hüpoteek registriosa 3199139 hinnaga 6 830 000.00 krooni.

2007.a.maksti laenu tagasi 403 154.00 krooni. Intresse maksti 280 399.00 krooni.

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri

ÕU RIMES

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007. a moodustas 1 602 tuhat krooni (2006 vastavalt 1 031 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 2 701 tuhat krooni (2006 vastavalt 1 602 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 718 tuhat krooni (maksumäär 21/79).

Lisa 11 Müügitulu

AS Õlipartner müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	2 824 637	1 752 434
Kokku	2 824 637	1 752 434

Tegevusalad/tooted	2007	2006
Õlide ja määrdeainete müük(4612)	2 004 837	1 361 626
Enda kinnisvara rendileandmine(6820)	819 800	390 808
Kokku	2 824 637	1 752 434

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

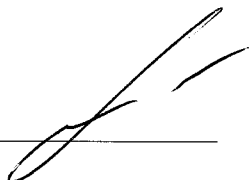
Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	34 000	0
Muud äritulud kokku	34 000	0

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtet. Majandusaasta jooksul on tehtud tehinguid järgnevalt

	2007	2006
Kaupade müük	2 004 837	1 361 626
Teenuste müük	819 800	390 808
Nõuded(lisa 3)		
AS Erimell	989 589	1 094 359

Juhatus liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri

ÕU RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Õlipartner 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
2008, kinnitamine

Juhatuse liige
 Georgi Morozov

Nõukogu liige
 Tiit Laursoo

Nõukogu liige
 Kaja Laursoo

Nõukogu liige
 Liia Morozov

Juhatuse liige

AS ÕLIPARTNER aktsionäridele audiitori järeldusotsus

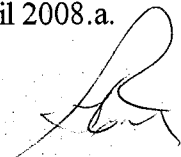
Oleme auditeerinud AS Õlipartner 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 8 460 965.- krooni ja finantstulemuseks 1 098 781.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Õlipartner majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.a.

Tartus, 29. veebruaril 2008.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Õlipartneri juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 098 781.- krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. jaotamata kasumi jääk 2007.a. alguseks | 1 602 653.- krooni |
| 2. aruandeaasta kasum | 1 098 781.- krooni |
| 3. jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks | 2 701 434.- krooni |

Juhatuses liige

Georgi Morozov

Juhatuses liige