

27. 01. 2005

13
Madli Juhani

OÜ VANA MAJAKAS

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003 ja lõpp 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Vana Majakas
Registrikood:	10857701
Aadress:	Liivalaia 40-158 Tallinn 10114
Telefon:	6 411 329
Faks:	6 411 304
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük
Juhatuse liikmed:	Leila Anelma Kytökangas Kati Ilonen
Lisatud	üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

KORDUS! ESIMENE EKSEMPLAR SAADETUD
30.06.2004


Juhatuse kinnitus

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	lk. 4
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	lk. 7
Lisa nr. 2 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk. 8
Lisa nr. 3 <i>Omakapital</i>	lk. 9
Lisa nr. 4 <i>Müügitulu</i>	lk. 9
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 10
Kahjumi otsus	lk. 11

27. 01. 2005

OÜ Vana Majakas

2003 a.tegevusaruanne

OÜ Vana Majakas on asutatud märtsis 2002 aastal.

Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Teenusena üüritakse välja ühte firma omandis olevat korterit.

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Vana Majakas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

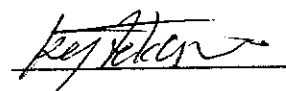
Juhatus liige Kati Ilonen

30.06.2004



Juhatus liige Leila Anelma Kytökangas

30.06.2004




Juhatus kinnitus

27. 01. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
<i>Käibevara</i>	36 592	3 556
Raha ja pangakontod	36 592	3 556
<i>Käibevara kokku</i>		
 <i>Põhivara</i>	430 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	430 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	-64 498	-21 498
Põhivara akumulieeritud kahjum (miinus)	365 502	408 502
<i>Põhivara kokku</i>	402 094	412 058
AKTIVA KOKKU		
 PASSIVA		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlakohustused	413 746	403 240
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 000	3 000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	2 832	8 105
Võlad tarnijatele	419 578	414 345
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		
 <i>Omakapital</i>	40 000	40 000
Osakapital (lisa 3)	-42 287	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 197	-42 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 484	-2 287
<i>Omakapital kokku</i>	402 094	412 058
PASSIVA KOKKU		

Juhatuse kinnitus

-OÜ Vana Majakas

KASUMIARUANNE

SKEEM II

	2003 a.	2002 a.
Müügitulu (lisa 4)	36000	9 000
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	47918	37 972
Brutokasum (-kahjum)	-11918	-28972
Üldhalduskulud	3324	146
Muud äriksulud	0	13 204
Äriksum (-kahjum)	-15242	-42 322
<i>Finantstulud- ja kulud</i>		
Muud finantstulud- ja kulud	45	35
Kokku finantstulud- ja kulud	45	35
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-15 197	-42 287
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-15 197	-42 287

27. 01. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 a.	2002 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-15 242	-42 322
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 000	21 498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 273	11 105
Kokku rahavood äritegevusest	22 485	-9 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-430 000
Saadud intressid	45	35
Kokku rahavood investeeringutest	45	-429 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 506	403 240
Rahavood kokku	33 036	-36 444
<i>Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>3 556</i>	<i>40 000</i>
<i>Raha ja rahaekvivalentide muutus</i>	<i>33 036</i>	<i>-36 444</i>
<i>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>36 592</i>	<i>3 556</i>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
26.03.2002	40000	0	40000
Aruandeaasta 2002 kahjum		-42287	-42287
31.12.2002	40000	-42287	-2287
Aruandeaasta 2003 kahjum		-15197	-15197
31.12.2003	40000	-57484	-17484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vana Majakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

27. 01. 2005

-OÜ Vana Majakas

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.

2003 a. on seoses uue raamatupidamisseaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

2002 a. raamatupidamise aastaaruandes kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivarana. Vastavalt uue RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele on 2003 a. aruandes kinnisvara-investeeringud kajastatud bilansis eraldi real. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum).

LISA nr. 2 Kinnisvarainvesteeringud

	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	0	430 000
Akumuleeritud kulum	-21 498	-43 000	-64 498
Kokku	408 502	-43 000	365 502

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel korter, mida renditakse välja.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: ehitisi kuni 10 aastat.

27. 01. 2005

LISA nr. 3 Omakapital

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA nr. 4 Müügitulu

OÜ Vana Majakas müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	Müügitulu	
	2003	2002
Eesti	36 000	9 000

Tegevusalad	2003	2002
Renditulu	36 000	9 000

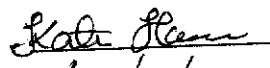
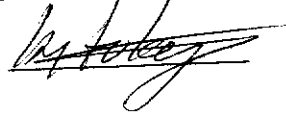

Juhatuse kinnitus

27. 01. 2005

OÜ Vana Majakas

Majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Vana Majakas juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Kati Ilonen	30.06.2004	
Juhatuseliige	Leila Anelma Kytökangas	30.06.2004	

OÜ Vana Majakas

Kahjumi otsus

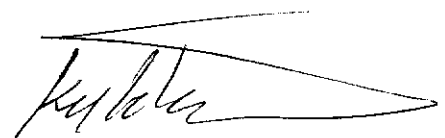
Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2003 a. lõpus	-42 287
Aruandeaasta kahjum	-15 197
Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2003 a. majandusaasta aruande kinnitamist	-57 484

27. 01. 2005

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003

Leila Anelma Kytökangas, sünd. 11.04.1958, elukoht Helsingi

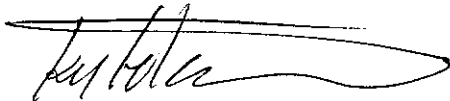
Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega 40000 krooni.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kytökangas', written in a cursive style.

27. 01. 2005

OU Vana Majakas ainuosaniku otsus 1/2003 30.06.2004

1. Otsustan kinnitada 2003 majandusaasta aruande.



Leila Anelma Kytökangas

OÜ Vana Majakas ainuosanik