

21-06-2005

27

AS RENEWO

Elo Matsi

Majandusaasta aruanne

Äriniimi **AS RENEWO**

Äriregistri nr. **10066322**

Aadress **Türi 7**
11314 Tallinn

Telefon **372 6 515 531**

Faks **372 6 556 145**

Kodulehekülg **www.renewo.ee**

Põhitegevusala - **rahvusvaheline auto-kaubavedu**

Majandusaasta algus : **01. jaanuar 2004**

Majandusaasta lõpp : **31. detsember 2004**

Tegevjuht **Heiki Eichhorn**

Audiitor **Audiitorbüroo Liivanurm OÜ**

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

21-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	 12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	16
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	16
Lisa 4. Maksude ettemaksed	16
Lisa 5. Varud	16
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse	17
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	18
Lisa 8. Maksuvõlad	18
Lisa 9. Viitvõlad ja muud võlad	18
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 11. Müügitulu	19
Lisa 12. Muud äritulud	20
Lisa 13. Muud ärikulud	20
Lisa 14. Kasutusrent	21
Lisa 15. Panditud vara	21
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused	21
 Audiitori järeldusotsus	 22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	24
Aktsionäride nimekiri	

21 -06- 2005

**AS RENEWO TEGEVUSARUANNE 31.DETSEMNBRIIL 2004 LÖPPENUD
MAJANDUSAASTA KOHTA**

AS Renewo alustas tegevust 1992.aastal .AS Renewo asutamisleping allkirjastati 23. jaanuaril 1992.a. nelja asutajaliikme poolt.

Seltsi esimene põhikiri kinnitati asutamiskoosolekul 14. veebruaril 1992.a.

Selts kanti ettevõtteregestrisse 20. märtsil 1992.a. , mida loetakse seltsi sünnipäevaks.

Seltsi aktsiaid märkis ühtekokku 70 inimest, kõik märgitud aktsiat osteti välja ja seltsi esialgseks aktsiakapitaliks kujunes 76900 rubla.

Seltsi põhikirja kohane tegevusvaldkond oli väga lai. Reaalselt tegutseti transporditeenuste ja sellega kaasnevate teenuste osutamisega. Põhiline osa vedudest toimus Soome ja Balti riikide vahel. Esimeseks välismaiseks koostööpartneriks oli Soome firma Finncargo OY. Tegutsemiseks vajalikud hooned ja territoorium (Türi tn.7) renditi Teeniduskombinaadilt Ekspress, vastav leping sõlmiti aprillis 1992.a.

1992.a oktoobris kanti ettevõtteregestrisse aktsiaseltsile Renewo 100% kuuluv tütarfirma Renewo Transpordi AS, kus esialgu majandustegevust ei toimunud.

1993.a aprillis avalikul enampakkumisel omandati õigus TK "Ekspress" transpordijaoskonna (Türitn.7) tervikvarana erastamiseks hinnaga 2 miljonit krooni, makseajaga 10 aastat.

1993.a. oktoobris käivitus tütarfirma (Renewo Transpordi) majandustegevus, tegevusalaks tollilao pidamine.

1994.a. avaliku konkursi käigus omandati õigus autoparkla Õismäe tee 10 (munitsipaalvara) rentimiseks, seltsi tegevusse lisandus autoparkla teenuste osutamine .

1996.a. alustati tollialase (deklarandid ,maaklerid) koolitusega. Kasvanud käive ja lisandunud koolitusala tegevus tingis vajaduse täiendavate pindade järele.

1996.a juulis laiendas Renewo oma tootmispinda ostes Türi 7 piirneva ehitise (laohoone) ETK Tehas Ehtar'ilt .

1997.a. renoveeriti ostetud laohoone , lao-kontorihooneks, mille tulemusena suurenes Renewo kasutatav territoorium 25% võrra, laopind suurenes üle kahe korra ja kontoripind ligi neli korda. Renoveerimine teostati Balti-Ameerika Ettevõtlusfondi laenu abil..

01.07.1998.a. lõpetasime autoparkla teenuste osutamise, kuna linnaosvalitsuse poolt esitatud renditingimused osutusid mittevastuvõetavateks.

2000.a. oktoobris omandas selts Türi 7 hoonete aluse maa ja sai kinnistu omanikuks.

2000.a. novembris omandas seltsi tütarfirma Renewo Transpordi enamusosaluse osaühingus Kvinstep Holding , kes omab kinnistut Tallinnas ja tegeleb kinnisvara arendusega.

2003.a juulis täitis selts lõplikult oma laenukohustused Balti-Ameerika Investeeringute AS ees ,sellega said täidetud kõik seltsi pikaajalised laenukohustused.

2003.a. aastal jätkus seltsi tegevus põhitegevusaladel.

2003.a omandasime volitatud kauba saatja , -saaja staatuse ja õiguse elektroonsele suhtlemisele tolliga, mis võimaldab paindlikult arvestada klientide vajadustega vedude teenindamisel ja tollivormistuste läbiviimisel.

2004.a. esimesel neljal kuul kasvasid nii veo-, tollimis- kui laoteenuste mahud .

1. maist toimus kõigi nimetatud teenuste osas järsk langus.

Deklareerimisteenuste maht vähenes võrreldes esimese nelja kuuga 3,7 korda,

3

21-06-2005

maksuteenuse vahendamine 3,4 korda, transporditeenused 1,13 korda ja ekspedeerimisteenuste maht 2,8 korda.

Transpordi- ja ekspedeerimisteenuste langusele avaldasid tugevat mõju kaks faktorit: Eesti liitumisest Euroopa Liiduga tingitud järsk konkurentsi kasv veoturul ja samaaegselt lõppenud koostöö Soome partneriga, kes avas Eestis oma esinduse. Nimetatud teenuste kasumlikkusele mõjus pärssivalt pidev mootorikütuse hinna tõus, tugeva konkurentsi tõttu turul, teenuse hinnatõusu ei aga kaasnud.

Deklareerimis- ja maksuteenuse vähenemine oli otseselt seotud Euroopa Liiduga liitumisest, kadusid tolliformaalsused riigipiiridel.

Teenusemahtude oluline vähenemine tingis vajaduse seltsi töö ümberkorraldamise järele.

12.05.2004.a. otsustas seltsi nõukogu alustada AS Renewo ja OÜ Renewo Transpordi ühendamiseega.

09.06.2004.a. sõlmiti firmade vahel "Ühinemisleping", mille kohaselt AS Renewo oli ühendav ja OÜ Renewo Transpordi ühendatav ühing. Bilansi päevaks lepitati kokku 01.07.2004.a. millest alates kõik majandustehingud tehti AS Renewo nimel.

Firmade ühinemise ja tööde ümberkorraldamise käigus vähenes töötajate arv 31-lt töötajalt 18 töötajale.

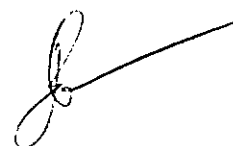
Konsultatsiooniteenused EL tingimustes väliskaubandusega tegelevatele ettevõtjatele ei käivitunud soovitud viisil. Investeeringud nimetatud teenuse käivitamiseks tõid 181000 krooni kahjumit.

Arvestades turul kujunenud olukorda planeerime 2005.a. aastal panustada rohkem transporditeenustega kaasnevate teenuste (lao- ja kauba käitlemisteenus) arendamisse. Kasutada ära olemasolevaid kontoripindasid, leida neile kaubaveo ja ekspedeerimisega tegelevad üürnikud.

Veo- ja ekspedeeristeenust suunata ümber rohkem kolmandatele maadele (Venemaa, Ukraina).

Aktsaseltsi juhatus on kahe- ja nõukogu kolme liikmelised. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta ja soodustusi ettenähtud ei ole. Juhatus liikmed töötavad töölepingu aluse aktsiaseltsis kindlatel ametikohtadel ja saavad töötasu lepingujärgsete tööülesannete täitmise eest, eraldi tasu juhatuse liikmelisuse eest ei maksta ega soodustusi ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 ja töötajatele makstud tasude üldsumma 2654 701 krooni.



21-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Renewo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Renewo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Renewo on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Eichhorn

juhatuse esimees
06.06.2005



Vello Saar

juhatuse liige
06.05.2005



21-06-2005

AS RENEWO

BILANSS

	LISA	31-dets-04	31-dets-03
A K T I V A (V A R A D)			
K Ä I B E V A R A			
RAHA JA PANGAKONTOD	1	3611337	4686320
NÕUDED OSTJATE VASTU	2	1822579	4783533
Ostjate tasumata summad		1822579	4783533
MUUD NÕUDED	3	8210	11639
Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimis-			
grupi ettevõtjate vastu	10	0	11139
Muud lühiajalised nõuded		8210	500
VIITLAEKUMISED		2664	64
Intressid		2664	64
ETTEMAKSED		209843	93435
Maksude ettemaksed	4	68343	0
Tulevaste perioodide kulud		141500	93435
VARUD	5	37574	43134
Tooraine ja materjal		37574	43134
K Ä I B E V A R A K O K K U		5692207	9618125
P Õ H I V A R A			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	6	362420	1454869
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad		362420	1454869
MATERIAALNE PÕHIVARA	7	2243264	2241936
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3767064	3767064
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1726775	708760
Muu materiaalne põhivara (soetamismaksumuses)		697024	580461
Põhivara akumulieeritud kulum (negatiivne)		-3947599	-2814349
P Õ H I V A R A K O K K U		2605684	3696805
A K T I V A (V A R A D) K O K K U		8297891	13314930

21-06-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST		64800	64800
VÕLAD TARNIJATELE		351849	874410
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD		631584	4475097
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	10	0	36608
Muud	9	631584	4438489
MAKSUVÕLAD	8	89343	376099
VIITVÕLAD	9	346892	621770
Võlad töövõtjatele		298012	600192
Dividendivõlad		2400	2400
Muud		46480	19178
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1484468	6412176

KOHUSTUSED KOKKU	1484468	6412176
-------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	650000	650000
AAZIO(ülekurss)	6800	6800
RESERVID	81320	81320
Kohustuslik reservkapital	81320	81320
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-kahjum)	6099634	4185771
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	-24331	1978863

OMAKAPITAL KOKKU	6813423	6902754
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	8297891	13314930
---	----------------	-----------------

21-06-2005

AS RENEWO

Kasumiaruanne

(skeem 1)
(kroonides)

Lisa nr. 2004 2003

Müügitulu	11	12560168	17495616
Muud äritulud	12	38019	155134
Kokku äritulud		12598187	17650750

Kaubad, toore, materjal ja teenused		7221034	9720003
-------------------------------------	--	---------	---------

Muud tegevuskulud		1502959	1593216
-------------------	--	---------	---------

Tööjõukulud		3543087	3889316
Palgakulu		2654701	2911878
Sotsiaalmaksud		888386	977438

Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	493898	406040
-----------------------------------	---	--------	--------

Muud ärikulud	13	52002	218098
---------------	----	-------	--------

Ärikulud kokku		12812980	15826673
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Ärikasum (-kahjum)		-214793	1824077
---------------------------	--	----------------	----------------

Finantstulud ja -kulud		192760	166535
-------------------------------	--	---------------	---------------

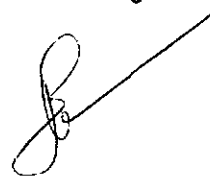
Finantstulud ja kulud tütarettevõtete osadelt	6	114940	102833
Intressikulud		0	-11404
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	7766
Muud finantstulud ja -kulud		77820	67340

Kasum (kahjum) majandustegevusest		-22033	1990612
--	--	---------------	----------------

Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		-22033	1990612
--	--	---------------	----------------

Tulumaks		2298	11749
-----------------	--	-------------	--------------

Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-24331	1978863
---	--	---------------	----------------



21-06-2005

AS Renewo
Rahavoogude aruanne

	lisa	2004	2003
Ärikasum		-214793	1824077
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	493898	406040
Kasum põhivara müügist		0	-97034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus kokku		2977091	-1736238
Nõuded ostjatele	2	2960953	-1728250
Muud nõuded	3	11639	-6077
Ettemaksete muutus		-116408	-1911
Tütarettevõtte nõuded ja ettemaksud ühinemisel		120907	0
Varude muutus		5560	38325
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-5036997	490778
Ostjate ettemaksude muutus		0	-18833
Võlad hankijatele		-522561	255212
Muud võlad	9	-3806905	67603
Võlad tütarettevõtjale	10	-36608	1207
Maksuvõlad	8	-286756	122477
Viitvõlad	9	-274878	63112
Tütarettevõtte kohustused ühinemisel		-109289	0
Makstud intressid		0	-11404
Makstud ettevõtte tulumaks (dividendidelt)		-2298	-11749

Kokku rahavood äritegevusest	-1777539	902795
-------------------------------------	-----------------	---------------

Rahavood investeringutest

Materiaalse põhivara ost	7	-494276	-435000
Materiaalse põhivara müük		0	175000
Antud laenud		-24790	-3000
Antud laenude tagasimaksud		16580	3000
Saadud intressid		75220	67408
Tütarettevõtte raha ühinemisel		1194822	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest	767556	-192592
---	---------------	----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenude tagasimaksud	0	-377056
Makstud dividendid	-65000	-64500

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65000	-441556
--	---------------	----------------

21-06-2005

Rahavood kokku	-1074983	268647
-----------------------	-----------------	---------------

Raha perioodi alguses	4686320	4409907
Raha muutus	-1074983	268647
Valuutakursside muutuste mõju	0	7766
Raha perioodi lõpus	3611337	4686320



21-06-2005

AS Renewo
Rahavoogude aruanne

	lisa	2004	2003
Ärikasum		-214794	1824077
Korrigeerigeerimised			
Põhivara kulum		493898	406040
Kasum põhivara müügist		0	-97034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus kokku		2977092	-1736238
Nõuded ostjatele	2	2960954	-1728250
Muud nõuded	3	11639	-6077
Ettemaksete muutus		-116408	-1911
Tütarettevõtte nõuded ja ettemaksud ühinemisel		120907	0
Varude muutus		5560	38325
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-5036997	490778
Ostjate ettemaksude muutus		0	-18833
Võlad hankijatele		-522561	255212
Muud võlad	9	-3806905	67603
Võlad tütarettevõtjale	10	-36608	1207
Maksuvõlad	8	-286756	122477
Viitvõlad	9	-274878	63112
Tütarettevõtte kohustused ühinemisel		-109289	0
Makstud intressid		0	-11404
Makstud ettevõtte tulumaks (dividendidelt)		-2298	-11749

Kokku rahavood äritegevusest	-1777539	902795
-------------------------------------	-----------------	---------------

Rahavood investeringutest

Materiaalse põhivara ost	7	-494276	-435000
Materiaalse põhivara müük		0	175000
Antud laenud		-24790	-3000
Antud laenude tagasimaksed		16580	3000
Saadud intressid		75220	67408
Tütarettevõtte raha ühinemisel		1194822	0

Kokku rahavood investeerimistegevusest	767556	-192592
---	---------------	----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenude tagasimaksed	0	-377056
Makstud dividendid	-65000	-64500
	0	0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65000	-441556
--	---------------	----------------

21-06-2005

Rahavood kokku	-1074983	268647
-----------------------	-----------------	---------------

Raha perioodi alguses	4686320	4409907
Raha muutus	-1074983	268647
Valuutakursside muutuste mõju	0	7766
Raha perioodi lõpus	3611337	4686320



21-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

aktsia- kapital	aazio	kohust. reserv- kapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku
--------------------	-------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	-------

Saldo						
Seisuga 01.01.2003	650000	6800	81320	3449354	801417	4988891

Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	801417	-801417	0
2003.a.puhaskasum	0	0	0	0	1978863	1978863

Seisuga 31.12.2003	650000	6800	81320	4185771	1978863	6902754
---------------------------	---------------	-------------	--------------	----------------	----------------	----------------

saldo						
seisuga 01.01.2004	650000	6800	81320	4185771	1978863	6902754

Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	1978863	-1978863	0
2004.a.kahjum	0	0	0	0	-24331	-24331

Seisuga 31.12.2004	650000	6800	81320	6099634	-24331	6813423
---------------------------	---------------	-------------	--------------	----------------	---------------	----------------

AS Renewo aktsiakapital on 650 000 krooni, mis jaguneb 314 aktsiaks.
Aktsiad jagunevad järgmiselt:

nimiväärtus kroonides	tk	kroone
50000	3	150000
10000	21	210000
1000	290	290000
kokku	314	650 000

Aktsiad on 12-l aktsionäril ja omaaktsiaid ei ole.

Aktsiate eest tasuti rahas.

Aruandeperioodil maksti välja dividende aastate 1999-2001.a.eest kokku 65000 krooni.

21-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS Renewo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Renewo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldkuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või

kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Vara väärtuse langusest tulenevad allahindlusi ei ole.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	10 - 20 aastat
Sõidukid	25 - 40%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 40%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse need kulud aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

13
[Handwritten signature]

21-06-2005

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. 2004.a. oli maksumääraks 26/74 ja 01.01.2005 on maksumäär 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 16.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

14
[Handwritten signature]

21-06-2005

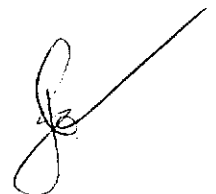
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.



21-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	52337	64079
Pangakontod EEK	1273039	58865
Deposiidid	2285961	4563376
KOKKU	3611337	4686320

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata summad	1822579	4783533

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetult laekuvateks tunnistati 32 078 krooni eest arveid, 2003.a. vastavalt 201 301 krooni

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded tütarettevõttele	0	11139
Lühiajalised laenud	8210	0
Muud lühiajalised nõuded	0	500
Kokku	8210	11639

Lisa 4. Maksude ettemaksud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	18432	0
Käibemaks	43501	0
Raskeveokimaks	6410	0
kokku	68343	0

Lisa 5. Varud

		31.12.2004		31.12.2003	
Diiselmüügi liiter		kogus	summa	kogus	summa
		4030	37574	7308	43134
Kokku		37574		43134	

Varusid ei ole alla hinnatud.
Varude hindamine toimub FIFO meetodil.

21-06-2005

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse

Renewo Transpordi OÜ , Türi 7,11314 Tallinn, reg.nr.10075743

Tegevusala: Kaupade ladustamine

Soetusmaksumus 40 000

Osalus %
seisuga 31.12.2003 100,0

Osaluse bilansiline maksumus
seisuga 1.1.2004 1454869

2004 I p-a puhaskasum 107428

Osaluse bilansiline maksumus
seisuga 30.06.2004 1562297

1.07.2004 Renewo AS ja Renewo Transpordi OÜ ühinesid ja tegutsevad koos ühiselt Renewo AS nime all. 14.02.2005.a. on Renewo Transpordi OÜ äriregistrist kustutatud.

Renewo Transpordi OÜ omas tütarettevõtjat Kvinstep Holding OÜ , mis peale Renewo ja Renewo Transpordi ühinemist kuulub AS Renewole.

OÜ Kvinstep Holding reg.nr.10708480
Tegevusala- Kinnisvara haldamine ja arendamine

Soetusmaksumus	350 000
Osalus %	63,64

	Renewo AS 31.12.2004	Renewo Transpordi Lõppbilanss 30.06.2004	Renewo Transpordi OÜ 31.12.2003
Bilansiline maksumus	362420	354907	354907
Kasumiosa	7513	0	11267
Tütarettevõtja omakapital seisuga	31.12.2004	30.06.2004	31.12.2003
Osakapital	550000	550000	550000
reservid	386	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	7325	7711	-9995
Aruandeaasta kasum	11806	0	17706
Tütarettevõtja omakapital kokku	569517	557711	557711
	31.12.2004	30.06.2004	31.12.2003
Osalus	35/55	35/55	35/55

Dividende ei ole jaotatud.

21-06-2005

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	3767064	708760	580461	5056285
Soetamine (+)	0	494276	0	494276
Liitumine	0	523739	116563	640302
Soetusmaksumus 31.12.2004	3767064	1726775	697024	6190863
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1915887	328134	570328	2814349
2004.a. Kulum (+)	291685	191130	11083	493898
2004.a. liitumisega saadud põhivara kulum (+)	0	523739	115613	639352
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	2207572	1043003	697024	3947599
Jääkmaksumus 31.12.2003	1851177	380626	10133	2241936
Jääkmaksumus 31.12.2004	1559492	683772	0	2243264

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
sotsiaalmaks	53342	222994
üksikisiku tulumaks	32697	112560
ettevõtte tulumaks	0	2108
käibemaks	0	27523
töötuskindlustus	2127	7416
kohustuslik pensionikindlustus	1177	3498
kokku	89343	376099

Lisa 9. Viitvõlad ja muud võlad

	31.12.2004	31.12.2003
1. Puhkusetasu reserv	159940	393528
2. Võlad töövõtjatele	138072	206664
3. Dividendivõlad	2400	2400
4. Maksmata töötasu sotsmaksud	46254	0
5. Muud viitvõlad	226	19178
Kokku viitvõlad	346892	621770
1. Võlg tolliametile	628938	4436489
(Tolliinspektuuri nimel kogutud maksud)		
2. Muud võlad	2646	2000
Kokku muud võlad	631584	4438489

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

21-06-2005

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Tütarettevõtte

* Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Renewo tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega:

Tütarettevõtja OÜ Renewo Transpordi

	2004	2003
Teenuste ost	147 298	306 494
Teenuste müük	18 219	49 514

Seotud osapooltega saldod on kajastatud järgnevalt:

Tütarettevõtja OÜ Renewo Transpordi

	31.12.2004	31.12.2003
Laekumata arved	0	11139
Tasumata arved	0	36608

Lisa 11. Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu	12560168	17495616
selest: teenus EL riikidele ja välisriikidele	6964206	12581753
teenus Eestis	5595962	4913863

Müügitulu on saldeeritud kuludega, mis on tekkinud ühest ja samast tehingust summas:

2004.a.	99615 krooni
2003.a.	120 372 krooni

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2004	2003
Maaklerteenus	2209627	3629217
Transportteenus	9576396	12808158
Ruumide üürimine	456414	387474
Koolitus	52109	72400
Muud teenused	265622	598367
Kokku	12560168	17495616

21-06-2005

Välisriikide teenus jaguneb riikide vahel järgmiselt:

2004			2003		
	kroonides	%		kroonides	%
Soome	5418642	77,82	Soome	10216187	81,20
Leedu	651286	9,35	Leedu	1374776	10,93
Läti	323977	4,65	Läti	265910	2,11
Venemaa	223638	3,21	Venemaa	84436	0,67
Rumeenia	80268	1,15	Rumeenia	25700	0,20
Türgi	64933	0,93	Taiwan	34423	0,27
Poola	52712	0,76	Poola	189800	1,51
Rootsi	48298	0,69	Rootsi	135500	1,08
Hispaania	40000	0,57	Hispaania	3445	0,03
Ukraina	16500	0,24	Ukraina	7000	0,06
Prantsusmaa	14000	0,20	Prantsusmaa	78630	0,62
Holland	12898	0,19	Holland	13400	0,10
Valgevene	8500	0,12	Slovakkia	19000	0,15
Saksamaa	5054	0,07	Saksamaa	96591	0,77
Itaalia	3500	0,05	Itaalia	2000	0,02
			Muud riigid	34955	0,28
Kokku	6964206	100	Kokku	12581753	100,00

Lisa.12. Muud äritulud

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	0	97034
Kasum val.kursi vahest	18	
Saadud viivised	16979	36682
Muud	21022	21418
Kokku muud äritulud	38019	155134

Lisa.13. Muud ärikulud

	2004	2003
Kulud valuutakursi muutusest	8645	14122
Lootusetute võlgade mahakandmine	32078	201311
Muud ärikulud	11279	2665
Kokku muud ärikulud	52002	218098

21-06-2005

Lisa 14. Kasutusrent

AS Renewo rendib kasutusrendi tingimustel alates 2003.a. maist ühte ja 2004.a. jaanuarist teist sõiduautot KIA. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi ja kindlustuse makseid summas 137 283 krooni. 2003.a. vastavalt 92150 krooni
Rendilepingud on sõlmitud aastani 2007 ja maksta on veel 228 290 krooni.

Lisa 15. Panditud vara

HÜPOTEEK KINNISTULE - kindlustuse tagamiseks

Nordea Kindlustuse Eesti AS 4000000 krooni

Kokku 4000000 krooni

Kinnistu bilansiline väärtus on 1559493 krooni

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 6075303 krooni (2003.vastavalt 6164634). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1458073 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4617230 krooni (2003.vastavalt 1602805 ja 4561829).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



21-06-2005



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Renewo AS aktsionäridele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks **8,297,891.-** krooni ja finantstulemuseks **24,331.-** krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 5. mai 2005. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

21-06-2005

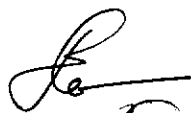
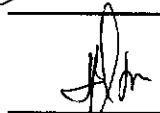
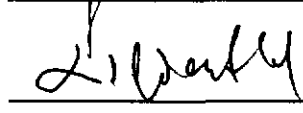
AS RENEWO
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	6099634
2004.a. aruandeaasta kahjum	-24331
Kokku jaotuskõlbulik kasum	6075303
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendidena jaotamiseks	7800
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	6067503

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004 .a.
majandusaasta aruandele.**

21-06-2005

AS Renewo majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
20.05.2005.a.otsusega, allkirjastamine 20.05.2005.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Eichhorn	juhatuse esimees		20.05.05
Vello Saar	juhatuse liige		20.05.05
Aive Jelsukova	nõukogu esimees		20.05.05
Uno Lilienthal	nõukogu liige		20.05.05
Ivar Alas	nõukogu liige		20.05.2005

21-06-2005

Aktsionärid

AS Renewo on 12 aktsionäri. Üle 10 % häälest omavad kolm aktsionäri :

	isikukood	aadress	hääle %
Ivar Alas	37003140251	Tallinn, Pae 56-52	38,9
Vello Saar	35806100291	Maardu, Kassitatra tee 47	28,1
Heiki Eichhorn	35210160303	Maardu, Maltza tee 10	27,4

Ja ülejäänud 9 aktsionäri omavad kokku 5,6 % häälest.

