

01. 03. 2007

1004 67607

die

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	OÜ MAAMEES
Reg.nr.	10666817
Aadress	Plika küla, Puka vald, Valga mk.
Postiaadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Telefon	puudub
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja vahendus
Audiitor	OÜ Infora

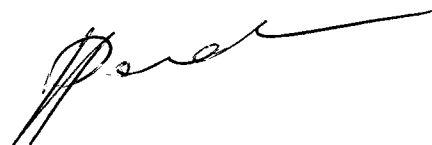
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus.



01.03.2007

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
“Arvestusmeetodid ja hindamiselused”	lk. 11
Lisa 1 “Raha”	lk. 13
Lisa 2 “Nõuded ja ettemaksed”	lk. 13
Lisa 3 “Varud”	lk. 13
Lisa 4 “Maksud”	lk. 13
Lisa 5 “Materiaalne põhivara”	lk. 14
Lisa 6 “Laenukohustused”	lk. 14
Lisa 8 “Võlad ja ettemaksed”	lk. 14
Lisa 8 “Omakapital”	lk. 15
Lisa 9 “Müügitulu”	lk. 15
Lisa 10 “Sihtfinantseerimine”	lk. 15
Lisa 11 “Laenude tagatised ja panditud varad”	lk. 16
Lisa 12 “Tehingud seotud osapooltega”	lk. 16
Lisa 13 “Muud äritulud”	lk. 16
Lisa 14 “Kaubad, toore, materjal ja teenused”	lk. 16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk. 18
Osanike nimekiri	lk. 19



01.03.2007

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA
KONTAKTANDMED

OÜ Maamees põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja vahendus.

OÜ Maamees tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Maamees juhatuse moodustab juhataja.

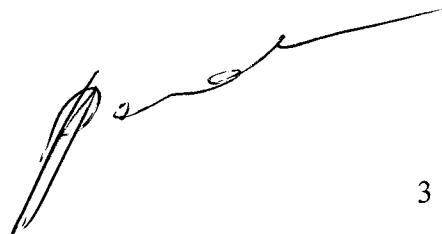
OÜ Maamees majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2007 kuni 27.02.2007.

OÜ Maamees majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte ainuosanik 27. veebruaril 2007. aastal.

Juriidiline aadress: Plika küla, Puka vald,
Valga mk.

Äriregistri nr. 10666817

Audiitor: OÜ Infora



01.03.2007

TEGEVUSARUANNE

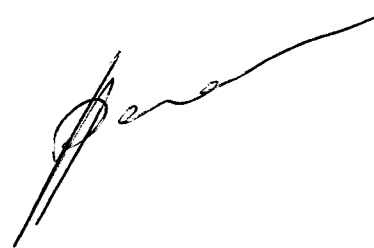
Osatühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügitulu säilitamine ning investeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas. Selle kava võib lugeda täidetuks. Ettevõtte majandustulemusi on soosinud ka üldine jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva müügitulu säilitamine.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu	522 649.-	159 000 .-
Tulu kasv	229 %	132 %
Puhaskasum	4 856 996 .-	12 277.-
Kasumi kasv	39462 %	105 %
Puhasrentaablus	929 %	8 %
Lühiaj.kohust.kattekordaja	2,81	3,66
ROA	43 %	0,44 %
ROE	83 %	1,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



01.03.2007

.....

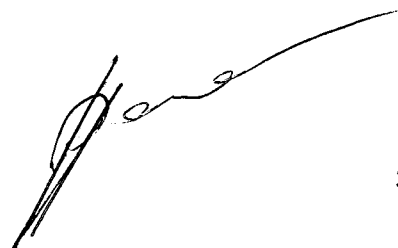
Majandusaasta suuremateks soetuseteks olid kinnistud summas 3 527 851 krooni.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2006.aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingul oli 2006.a. septembrikuust alates viis töötajat ja nende töötasude kogusumma oli 194 545 krooni.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



01.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

OÜ Maamees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 27.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

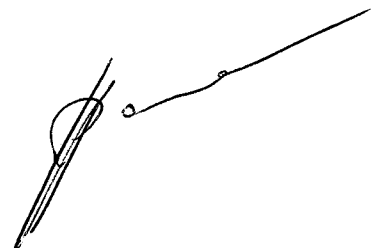
Juhatuse hinnangul on OÜ Maamees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)

27. veebr. 2007

alla kirjutamise kuupäev



.....
 Kinnitatakse
 22.02.2007

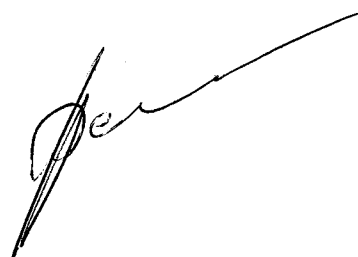
AUDITORFIRMAGA GIGORA OÜ

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

01.03.2007

BILANSS

VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha (lisa 1)	21153	113169
Nõuded ja ettemaksed (lisa 2,4)	3670140	76489
Varud (lisa 3)	5707833	
Käibevara kokku	9399126	189658
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 5)	2008218	2568866
Põhivara kokku	2008218	2568866
VARAD KOKKU	11407344	2758524
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused (lisa 6)	2608715	37503
Võlad ja ettemaksed (lisa 7)	740273	14274
Kokku lühiajalised kohustused	3348988	51777
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 6)	2174100	1573297
Muud pikaajalised võlad		106190
Pikaajalised kohustused kokku	2174100	1679487
KOHUSTUSED KOKKU	5523088	1731264
Omakapital (lisa 8)		
Osakapital	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	981060	968783
Aruandeaasta kasum	4856996	12277
OMAKAPITAL KOKKU	5884256	1027260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11407344	2758524

.....


.....
Kõnuf
Ainijärve OÜ
27.12.2006

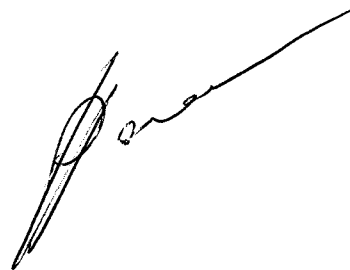
AUDITOREPÄRA RIIGI OÜ

KASUMIARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	522649	159000
Muud äritulud	4425000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muut.	5707262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5612529	-2905
Mitmesugused tegevuskulud	-27584	-530
Tööjõukulud	-259332	
Palgakulu	-194545	
Sots. maks	-64787	
Põhivara kulum	-95648	-60432
Muud ärikulud	-5	-12178
Kokku ärikulud	-5995098	-76045
Ärikasum(-kahjum)	4659813	82955
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-94140	-70699
Muud finantskulud ja -tulud	291323	21
Finantstulud ja -kulud kokku	197183	-70678
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	4856996	12277
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	4856996	12277

.....


.....
Aukallus: 10.12.2006

01.03.2007

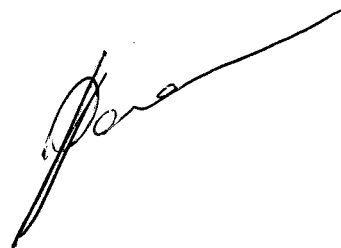
AUDIITORIFIRMA REORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

Rahakäibe aruanne	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	4659813	82955
<i>Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu	95648	60432
Materiaalse põhivara müügikasum	-4425000	
Nõuded ja ettemaksud	-593651	-76489
Varude muutus	-5707833	
Võlakohustuste muutus	619809	2574
Pikaajaliste võgnevuste muutus		-16848
Saadud intressid	291323	21
Makstud intressid	-94140	-70699
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-5154031	-18054
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite soetamisest	-60000	-453250
Antud laenud	-3515000	
Antud laenude tagasimaksud	515000	
Müüdid põhivara	4950000	
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	1890000	-453250
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Võetud laenud	3305612	1047500
Makstud laenud	-133597	-476700
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	3172015	570800
Rahajäägi kogumuutus	-92016	99496
RAHA ALGJÄÄK	113169	13673
RAHA LÖPPJÄÄK	21153	113169
	-92016	99496



.....
Kinnitatakse
01.03.2007

AUDITORIFIRMA RIFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

01.03.2007

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

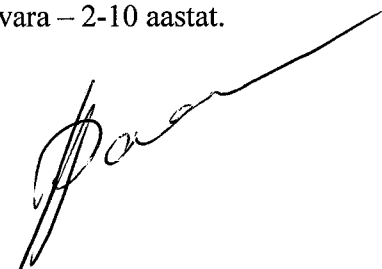
PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2-10 aastat.



Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

01.03.2007

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

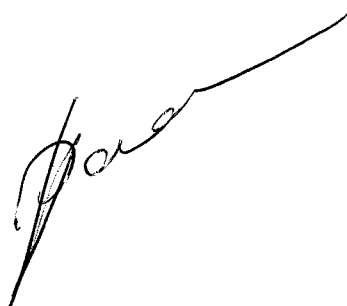
Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



LISA 1 RAHA

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas	11 498.-	104 662.-
Arvelduskontod pangas	9 655.-	8 507.-
Kokku:	21 153.-	113 169.-

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	289 800	61 320
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>		61 320
Maksude ettem. ja tagasinõuded(lisa 4)	380 340	15 169
Muud lühiajalised nõuded	3 000 000	
<i>s.h.muud nõuded</i>	3000000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 670 140	76 489

LISA 3 VARUD

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata toodang	5707262	
Ettemaksed tarnijatele	571	
Varud kokku	5 707 833	0

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2006		Saldo 31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	380340		15169	
Töötuskindlustusmaksed		945		
Isiku tulumaks		18576		
Sotsiaalmaks		34641		
Koh.pensionikindl.m.		1980		
Kokku	380340	56142	15169	0



2007

AUDIITORFIRMATIFORA OÜ

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.04			
Soetusmaksumuses	2176048		2176048
Jääkmaksumus	2176048		2176048
2005.a.muutused			
Soetamine		453250	453250
Saldo seisuga 31.12.05			
Soetusmaksumuses	2176048	453250	2629298
Akumuleeritud kulum		60432	60432
Jääkmaksumus	2176048	392818	2568866
2006.a.muutused			
Soetamine		60000	60000
Müük soetusmaksumuses	525000		
Saldo seisuga 31.12.06			
Soetusmaksumuses	1651048	513250	2164298
Akumuleeritud kulum		156080	156080
Jääkmaksumus	1651048	357170	2008218

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

LISA 6 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.06	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Pikaajal.pangalaenud	1270000	619193	650807		6,5%
Arvelduskrediit	489518	489518			
Muud laenud	2060800	1450000	610800		0%
Maaelu Edendamise SA	962497	50004	250020	662473	7%
Kokku:	4782815	2608715	1511627	662473	
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Pikaajal.võlakoh.	120464	14274	57096	49094	
Muud laenud	610800		610800		0%
Maaelu Edendamise SA	1000000	37503	250020	712477	7%
Kokku:	1731264	51777	917916	761571	

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	378 530	14 274
Võlad töövõtjatele	38616	
Maksuvõlad (lisa 4)	56142	
Muud võlad	266985	
Võlad ja ettemaksed kokku	740 273	14 274

P. Järve

LISA 8 OMAKAPITAL

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 5 838 056 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 4 553 684 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 284 372 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 981 060 krooni. Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 755 416 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 225 644 krooni.

LISA 9 MÜÜGITULU

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Maamees müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt: 01.03.2007

	2006	2005
Eesti	522 649.-	159 000.-
Kokku:	522 649.-	159 000.-

OÜ Maamees müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

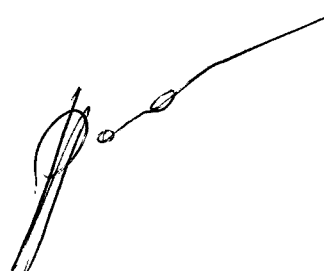
	2006	2005
Muud teenused	31 354.-	159 000.-
Metsa-ja puitmat.müük	39 600.-	
Kinnisvara müük	451 695.-	
Kokku:	522 649.-	159 000.-

LISA 10 SIHTFINANTSEERIMINE

	2006	2005
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt		5 520.-
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt		421 750.-

Vastavalt investeringutoetuse tingimustele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida, vastasel juhul tuleb toetus tagastada.

Seisuga 31.12.06 oli PRIA toetuse abil soetatud varade bilansiline maksumus 302 170 krooni.



LISA 11 LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.06 olid laenu tagatiseks panditud kinnistud bilansilise väärtusega 1 070 000 krooni. Nimetatud varad olid panditud ka 31.12.05 seisuga.

TÄSSEL MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

01.03.2007

OÜ Maamees aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		39600		
Kaupade ost-müük kokku	0	39 600	0	0

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted			5400	159000
Teenuste ost-müük kokku	0	0	5 400	159 000

Saldod seotud osapooltega:

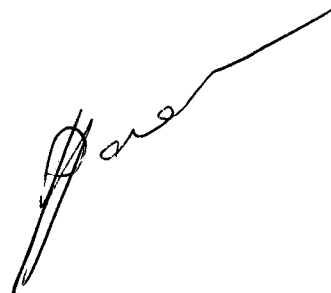
	31.12.2006	31.12.2005
Juhatusel liikmed ja nendega seot. ettev.	1 450 000	
Lühiajalised kohustused kokku	1 450 000	0

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

Muude ärituludena on 2006.a. kajastatud kasum põhivara müügist 4 425 000.-.

LISA 14 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Kasumiaruande rida kaubad, toore, materjal ja teenused kajastab põhiliselt ehitusmaterjalide maksumust.

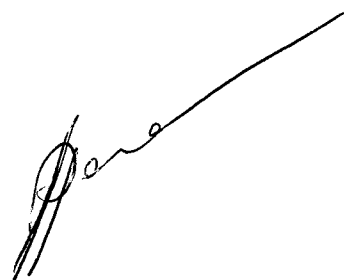


01. 03. 2007

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	981 060
lõppenud majandusaasta kasumi suurus	4 856 996
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	5 838 056



01. 03. 2007

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

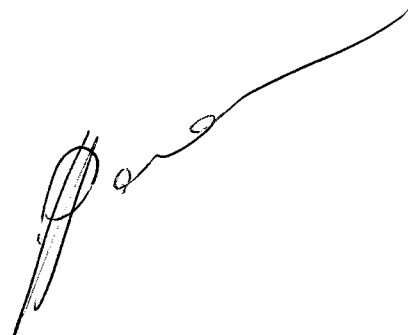
Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)

27.veebr 2007

alla kirjutamise kuupäev



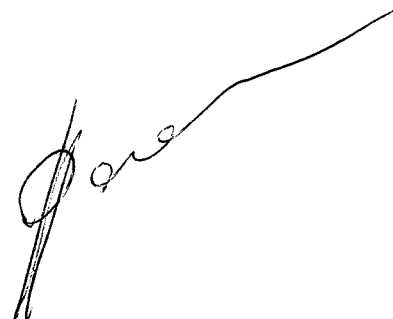
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga

Nimi	oü Maa ja Töö
Aadress	Valga 2, Tõrva
	Valga mk.
Reg.nr.	10608151
Osaku nimiväärtus	42 000.-, üks osa



01.03.2007

Audiitori järeldusotsus OÜ Maamees omanikule

Olen kontrollinud OÜ Maamees 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mil on lisatud meie poolt identifitseerituna Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Maamees finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

27. veebruar 2007. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor