

IIVIMAJA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008 ja lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi:	Iivimaja OÜ
Äriregistri kood:	11379735
Aadress:	Vaikne 20 Tartu
Telefon:	7 401 429
Põhitegevusala:	Majutusteenuse osutamine
Juhatuse esimees:	Iivi Oja

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk.	3
Majandusaasta aruande eessõna	lk.	4
Tegevusaruanne	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Bilanss	lk.	7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Aastaruande koostamise põhimõtte ja printsiibid	lk.	10
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.	11-13
Kasumi jaotamise ettepanek		
Osanike nimekiri		

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Iivimaja OÜ on asutatud 2007.a. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 EEK.

Iivimaja OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine koos hommikusöögiga.

Töötajaid oli aastal 2008 üks.

Majandustegevus algas 1. jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31. detsembril 2008.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulus juhatusse Iivi Oja.

Juriidiline aadress
Iivimaja OÜ
Vaikne, Tartu
50303 Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11379735
Tel. 7 401 429

E-mail: iivi.oja@mail.ee

Majandusaasta aruande eessõna

Iivimaja OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Andmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Tegevusaruanne

Iivimaja OÜ tegeles 2008.a. majutusteenuse osutamisega.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 13 esitatud Iivimaja OÜ

2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Iivimaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Iivimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara	nr.		
1. Raha ja pangakontod	2	30 058	18 085
2. Maksude ettemaksed	3	17 902	23 192
3. Ettemaksud tarnijatele	4	13	477
4. Ostjatelt laekumata arved	5	5 040	5 712
Käibevara kokku		53 013	□7 □66
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara	6	72 306	54 241
Materiaalne põhivara kokku		72 306	5□ 2□1
AKTIVA KOKKU		125 319	101 707
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
6. Võlad tarnijatele	7	55 301	26 269
7. Maksuvõlad	8	2 655	6 966
8. Võlad töövõtjatele	9	3 000	5 000
Lühiajalised kohustused kokku		60 956	38 235
Kohustused kokku		60 956	38 235
Omakapital			
9. Osakapital	10	40 000	40 000
10. Kohustuslik reservkapital	10	4 000	0
11. Eelmiste aastate tuleml	10	19 472	0
12. Käesoleva aasta tuleml	10	891	23 472
Omakapital kokku		6□ 363	63 □72
PASSIVA KOKKU		125 319	101 707

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

livimaja OÜ

KASUMIARUANNE

Lisa nr.

Skeem 1

ÄRITULUD

2008

2007

Müügitulu

12

290 125

384 890

ÄRITULUD KOKKU:

290 125

384 890

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused

169 404

265 516

Mitmesugused tegevuskulud

39 183

31 412

Tööjõukulud

11

73 639

64 079

Kulum

7 022

456

ÄRIKULUD KOKKU:

289 208

361 063

ÄRIKASUM

877

23 027

Intressitulu

10

05

KASUM

891

23 072

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ**RAHAVOOGUDE ARUANNE****2008****2007****I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Puhaskasum	891	23 472
Kulum	7 022	456
Äritegevusega seotud nõuete muutus	6 426	-29384
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	22 721	38 238

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**37 060****32 782****II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST**

Põhivara ost	-25 087	-54 697
--------------	---------	---------

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST**-25 087****-54 697****III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST**

Osakapitali sissemaks	0	40 000
-----------------------	---	--------

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST**0****40 000****RAHAVOOG KOKKU:****11 973****18 085**

Raha- ja pangakontod aasta alguses	18 085	0
------------------------------------	--------	---

Raha- ja pangakontod aasta lõpus	30 058	18 085
----------------------------------	--------	--------

Raha- ja pangakontode muutus	11 973	18 085
-------------------------------------	---------------	---------------

.

.....
Iivi Oja

Juhatuse esimees

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

Iivimaja OÜ 2008.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu töövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 10 000 EEK) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	8 % aastas,
Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.
Maad ei amortiseerita.	

LISA 2. Raha ja pangakontod.

Raha arveldusarvetel 30 058 EEK.

Kokku: 30 058 EEK.

LISA 3. Maksude ettemaksed.

Sellel real kajastub käibemaksu ettemaks Maksuametile.

LISA 4. Ettemaksed tarnijatele.

Ettemakseks tarnijatele on Tartu keskkatlamajale enammakstud summa.

LISA 5. Ostjatelt laekumata arved.

Laekumata on arve SA Tartu VTHkeskuselt summas **5 000 EEK**

LISA 6. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks on kesküttekatel maksumusega 79 784 EEK.

Jääkväärtus **72 306 EEK.**

LISA 7. Võlad tarnijatele.

Võlausaldaja Võla summa (EEK).

Firma omanik	51 098
EMT	274
Teabeliin	1 402
Ärikataloog	826
Cleanaway	162
Majest Service	1 320
Fresh Apporach	219

Kokku: 55 301 EEK.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

LISA 8. Maksuvõlad.

Maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:

# kinnipeetud tulumaks	465
# sotsiaalmaks	2 145
# töötuskindlustus	45

Kokku: 2 655 EEK.

LISA 9. Võlgnevus töövõtjatele.

Võlgnevus töövõtjatele summas **3 000.- EEK** kujutab endast detsembrikuu eest arvestatud väljamaksmata töötasust.

LISA 10. Muutused omakapitalis.

	Osakapital	Reserv- kapital	E.a.-te tulem	K.aasta tulem	Kokku
31.12.2007	40 000	0	0	23 472	63 472
31.12.2008	40 000	4 000	19 472	891	64 363

LISA 11. Tööjõukulud.

Tööjõukulud jagunevad alljärgnevalt:

# palgakulu	55 244
# sotsiaalmaks	18 231
# töötuskindlustus	166

Kokku: 73 641 EEK.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

LISA 12. Müügitulu.

Müügitulu summas **290 125 EEK** kajastab majutusteenuste osutamisest laekunud tulu. (EMTAK 55205).

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 2008.a. alguseks 19 472 EEK

2008. aasta kasum 891 EEK.

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a. lõpuks kogunenud kasumit
Mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 2009.a. alguses 20 363 EEK.

.....
Iivi Oja
Juhatuse esimees

Iivimaja OÜ osanike nimekiri 2008. aasta majandusaasta kinnitamise seisuga:

Iivi Oja, i.k. 45104052719, elukoht Vaikne 20 Tartu, osa suurus 40 000 EEK.

Majandusaasta aruande allkirjad

Iivimaja OÜ (registrikood: 11379735) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

IIVI OJA (juhatuse liige)

Kinnitanud

15.06.2009